

臺中市地價及標準地價評議委員會 108 年第 12 次會議紀錄

壹、時間：108 年 12 月 30 日（星期一）下午 2 時

貳、地點：臺灣大道市政大樓惠中樓 901 會議室

參、主席：令狐主任委員榮達

紀錄：張元和

肆、出席委員：

令狐主任委員榮達、陳委員政顯、林委員金雄、張委員梅英、朱委員南玉、江委員晨旭、許委員志安、李委員爾清、陳委員威傑、陳委員大田(陳專門委員全成代)、黃委員文彬(林專門委員憲谷代)、沈委員政安(賴科長玲慧代)、吳委員存金

請假委員：

黃副主任委員崇典、謝委員如蘭、林委員丙申

列席單位、人員：詳簽到簿。

伍、主席致詞：略。

陸、報告事項：略。

柒、提案討論

● 第一案：(提案單位：臺中市政府建設局)

案由：「龍井區龍津國小至中央路一段道路開闢工程(中央路一段至龍津國小西側)」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

- (一) 本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。
- (二) 本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

- **第二案：(提案單位：臺中市政府地政局)**

案由：「本市潭子區甘蔗崙市地重劃區內甘潭段 555 地號因與區外毗鄰興華段段界重疊，需辦理段界線(即地籍線)更正及面積更正」差額地價補償案，提請評議。

決議：

本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。

- **第三案：(提案單位：臺中市政府地政局)**

案由：「和平區谷關段 118-6 地號等 28 筆土地 103 至 108 年間公告地價、公告土地現值」更正案，提請評議。

決議：

本案經作業機關簡報及說明，並經委員充分討論後，決議本案先行保留，俟作業機關查明相關疑義後，再提送本會評議。

捌、臨時動議：

- **臨時提案第一案：(提案單位：臺中市政府交通局)**

案由：「臺 74 號大里及霧峰地區增設匝道及側車道範圍之地上物查估及用地取得作業」徵收案土地宗地個別因素清冊資料更正報告案，提請評議。

決議：

(一) 本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。

(二) 對於宗地市價評定後，徵收宗地個別條件變動，未涉及實質查估作業情形者，通案授權業務單位自行檢視調整計算結果，免

逐案提地評會評議，並於下次會議提出報告；若涉及權利主體、客體或價格等變更者，則非為授權事項，應提本會更正。

玖、散會：下午5時10分。