

臺中市地價及標準地價評議委員會 107 年第 1 次會議紀錄

壹、時間：107 年 1 月 30 日（星期二）上午 9 時

貳、地點：臺灣大道市政大樓惠中樓 901 會議室

參、主席：黃副主任委員景茂代

記錄：李凱琳

肆、出席委員：

張委員梅英、江委員晨旭、許委員志安、林委員丙申、陳委員金村、王委員俊傑(謝副處長美惠代)、黃委員玉霖(彭專門委員岑凱代)、林委員顯傾(楊主任秘書晏晏代)。

請假委員：

林主任委員陵三、張委員滄沂、劉委員獻隆、葉委員耀中、林委員左裕、王委員大立。

列席單位、人員：詳簽到簿。

伍、主席致詞：略。

陸、報告事項：略。

柒、提案討論

● 第一案：(提案單位：臺中市政府地政局地用科)

案由：「大肚、龍井高地區一帶供水(坪頂配水池工程)徵收案內，西屯區永林段 738-1 地號土地所有權人陳坤旺、陳坤炎先生因土地徵收補償價額事件，不服本府查處結果」復議案，提請評議。

決議：

(一)本案經復議人到場陳述意見，查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議維持原徵收補償價額。

(二)請提案單位於函復復議人時，應將本案地價區段劃分、區段地價訂定及適用法令等事項詳加敘明。

● 第二案：(提案單位：臺中市政府地政局地用科)

案由：「國道4號臺中環線豐原潭子段建設計畫(潭子區非都市土地)用地徵收案內，潭子區聚興段 878-11、879-10 地號等 2 筆土地地上改良物補償價額，不服本府查處結果」復議案，提請評議。

決議：

(一)本案經陳情人到場陳述意見，查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議維持原徵收補償價額。

(二)請提案單位於函復復議人時，應將本案地上物類別、品種及適用法令等事項詳加敘明。

● 第三案：(提案單位：臺中市政府建設局土木工程科)

案由：「龍井區中央路三段 273 號旁 8M 巷道開闢工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。

● 第四案：(提案單位：臺中市政府建設局土木工程科)

案由：「西屯區福林路(西屯路至福科路)道路拓寬工程」土地徵收補償市價查估案，提請復議案。

決議：

本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。

● 第五案：(提案單位：臺中市政府建設局土木工程科)

案由：「后里車站接駁站聯絡道路」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

(一)本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。

(二)本案徵收價格較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

● 第六案：(提案單位：臺中市政府建設局土木工程科)

案由：「神岡區大豐北街 97 巷暨 97 巷 30 弄道路打通工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

(一)本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。

(二)本案徵收價格較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

捌、臨時動議:無。

玖、散會：中午 12 時 10 分。