

## 臺中市地價及標準地價評議委員會 106 年第 3 次會議紀錄

壹、時間：106 年 2 月 20 日（星期一）下午 2 時 30 分

貳、地點：臺灣大道市政大樓惠中樓 901 會議室

參、主席：林主任委員陵三

記錄：曾文濱

肆、出席委員：

黃副主任委員景茂、張委員梅英、劉委員獻隆、江委員晨旭、許委員志安、陳委員金村、王委員俊傑(蔡專門委員青宏<sup>代</sup>)、黃委員玉霖(黃正工程師一峰<sup>代</sup>)、林委員顯傾(楊主任秘書晏晏<sup>代</sup>)、張委員治祥

伍、請假委員：林委員丙申、林委員左裕、張委員滄沂、葉委員耀中

陸、列席單位、人員：詳簽到簿。

柒、主席致詞：略。

捌、報告事項：略。

玖、提案討論：

● **第一案：(提案單位：臺中市政府地政局地用科)**

案由：「中科南向聯外道路新闢工程用地徵收案內，后里區牛稠坑段 239-9 地號土地所有權人許張靜女士因土地徵收補償價額事件，不服本府查處結果」復議案。

決議：

本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議維持原評定徵收價格。

● **第二案：(提案單位：臺中市政府地政局地用科)**

案由：「豐原區都市計畫 4-3 號道路延伸新闢工程用地徵收案內，豐原區東浦北段 457-1 地號土地所有權人張木林先生因土地徵收補償價額事件，不服本府查處結果」，提請復議。

決議：

本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。

● 第三案：(提案單位：臺中市政府地政局地用科)

案由：「豐原區都市計畫 4-3 號道路延伸新闢工程用地徵收案內，豐原區東浦北段 557-24、1013-2 地號土地改良物所有權人張燕永先生因土地改良物徵收補償價額事件，不服本府查處結果」，提請評議。

決議：

本案經陳情人到場陳述意見，經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，則仍維持原土地改良物徵收補償價額。

● 第四案：(提案單位：臺中市政府地政局地價科)

案由：「臺中市龍井區 12-66-2 號道路開闢工程」徵收土地宗地市價評議圖表，提請評議。

決議：

本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。

● 第五案：(提案單位：臺中市政府地政局地價科)

案由：「國道 4 號臺中環線建設計畫用地徵收案」徵收土地宗地  
市價評議圖表，提請評議。

● 第六案：(提案單位：臺中市政府地政局地價科)

案由：「臺中市潭子區祥和路延伸銜接至豐原區鑷村路道路開闢  
工程」徵收土地宗地市價評議圖表，提請評議。

一、第五案及第六案因有部分土地重疊，併同審議。

二、決議：

本案經陳情人到場陳述意見，經查估單位簡報及說明，  
並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議依估價師修  
正後價格評議通過。

● 第七案：(提案單位：臺中市政府地政局地價科)

案由：「烏日區國道三號烏日交流道聯絡道延伸至芬園段新闢工  
程一併徵收」面積更正徵收土地宗地市價評議圖表，提請  
評議。

決議：

本案經提案單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委  
員均無意見，決議照案通過。

● 第八案：(提案單位：臺中市政府地政局區段徵收科)

案由：「臺中市豐富專案區段徵收案」徵收土地宗地市價評議圖  
表，提請評議。

決議：

本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委  
員均無意見，決議照案通過。