

臺中市地價及標準地價評議委員會 105 年第 2 次會議紀錄

壹、時間：105 年 3 月 28 日（星期一）下午 3 時

貳、地點：臺灣大道市政大樓文心樓 801 會議室

參、主席：潘主任委員文忠

記錄：張朝倫

肆、出席委員：

張委員滄沂、葉委員耀中、張委員梅英、黃委員昭閔、劉委員獻隆、
陳委員金村、王委員俊傑(謝主任秘書美惠^代)、黃委員玉霖(陳總工程
司大田^代)、林委員顯傾、張委員治祥

伍、請假委員：

黃副主任委員景茂、林委員左裕、劉委員宜論、陳委員人忠、李委員
君如

陸、出列席單位、人員：詳簽到簿。

柒、主席致詞：略。

捌、報告事項：略。

玖、報告案及提案討論：

● 報告案第一案：(提案單位：臺中市政府地政局地價科)

案由：本市地價及標準地價評議委員會議案討論及表決方式報告案。

決議：

(一)本案經提案單位簡報及說明，並經委員充分討論後，依內政部 104 年 1 月 15 日修正通過之「地價及標準地價評議委員會組織規程」第 7 條規定，未來若遇委員無一致共識或對議案所載調查估計結果有修正意見案件，採記名表決方式決議。

(二)議案辦理表決決議後，委員可現場要求了解各委員之投票內容，但會議紀錄僅記載表決投票之統計結果。

(三)各委員具名之投票單隨會議紀錄歸檔，未來如有疑義可調案查考。

- **報告案第二案：(提案單位：臺中市政府地政局地價科)**
案由：本市地價及標準地價評議委員會會議紀錄改採發言要點方式處理報告案。
決議：
 - (一)本案經提案單位簡報及說明，並經委員充分討論後，決議會議紀錄改採發言要點方式處理，於作成正式會議紀錄前，應請洽該出席委員先行確認。
 - (二)凡委員提出書面意見者，全部照錄於會議紀錄。

- **第一案：(提案單位：臺中市政府地政局地價科)**
案由：豐原廠淨水設備更新汰換改善工程(一併徵收)徵收土地宗地市價評議圖表，提請評議。
決議：

本案經作業單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。

- **第二案：(提案單位：臺中市政府地政局地價科)**
案由：豐原區都市計畫 4-3 號道路延伸新闢工程徵收土地宗地市價評議圖表，提請評議。
決議：

本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。

- **第三案：(提案單位：臺中市政府地政局地價科)**
案由：臺中軟體園區南側聯外道路(泉水巷)新闢工程徵收土地宗地市價評議圖表，提請評議。
決議：

本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，因 P001-00 地價區段內土地已全數協議價購完成，無須審議，其餘土地全體委員均無意見，決議照案通過。

- **第四案：(提案單位：臺中市政府地政局地價科)**

案由：中科南向聯外道路新闢工程徵收土地宗地市價評議圖表，
提請評議。

決議：

本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，全體委員均無意見，決議照案通過。