

臺中市地價及標準地價評議委員會 113 年第 2 次會議紀錄

壹、時間：113 年 3 月 1 日（星期五）下午 3 時

貳、地點：臺灣大道市政大樓惠中樓 901 會議室

參、主席：黃主任委員國榮

紀錄：李美儀

肆、出席委員：

張委員梅英、朱委員南玉、江委員晨旭、許委員志安、張委員慧珍、林委員沛妤、林委員丙申、沈委員政安(林科長麗香代)、李委員正偉(曾主秘文誠代)、陳委員大田(黃副總工程司一峰代)、吳委員存金

伍、請假委員：黃副主任委員崇典、黎委員淑婷

陸、列席單位、人員：詳簽到單

柒、主席致詞：略。

捌、報告事項：略。

玖、提案討論：

● 第一案（提案單位：臺中市政府建設局新建工程處）

案由：「潭子區中 86-1 潭興路(福貴路至新興國小前)拓寬工程」(第 1 階段-福貴路至潭興路二段 36 巷)土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

(一) 本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，決議請查估單位依委員意見修正後，按徵收土地宗地市價評議圖、表內容評議通過。

(二) 本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協

議價購，以維土地所有權人權益。

● **第二案（提案單位：臺中市政府建設局新建工程處）**

案由：「潭子區中 86-1 潭興路(福貴路至新興國小前)拓寬工程」(第 2 階段-潭興路二段 36 巷至豐興路)土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

- (一)本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，決議請查估單位依委員意見修正後，按徵收土地宗地市價評議圖、表內容評議通過。
- (二)本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

● **第三案（提案單位：臺中市政府建設局新建工程處）**

案由：「大里區愛心二街打通工程(愛心二街至新和路)土地徵收補償市價查估案」，提請評議。

決議：

- (一)本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，決議請查估單位依委員意見修正後，按徵收土地宗地市價評議圖、表內容評議通過。
- (二)本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

● **第四案（提案單位：臺中市政府建設局新建工程處）**

案由：「烏日區學田路 722 巷 16 弄道路打通工程」土地徵收補償市價查估案。

決議：

- (一)本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，決議請查估單位依委員意見修正後，按徵收土地宗地市價評議圖、表內

容評議通過。

- (二)本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

● 第五案（提案單位：臺中市政府建設局新建工程處）

案由：「北屯區第14期市地重劃區聯外道路梅川南街(松竹路二段346巷至松竹北路)拓寬工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

- (一)本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，決議請查估單位依委員意見修正後，按徵收土地宗地市價評議圖、表內容評議通過。
- (二)本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

● 第六案（提案單位：臺中市政府建設局新建工程處）

案由：「東勢—豐原生活圈快速道路(第三標都市計畫土地)」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

- (一)本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，決議請查估單位依委員意見修正後，按徵收土地宗地市價評議圖、表內容評議通過。
- (二)本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

拾、臨時動議：無

拾壹、散會：下午5時10分