

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 第四季 季報

發布單位：臺中市政府地政局
研究單位：逢甲大學

中 華 民 國 1 1 3 年 2 月

目錄

0.本期重點新聞摘要	- 1 -
1.重要相關統計	- 3 -
1.1 戶籍人口數.....	- 3 -
1.2 戶數.....	- 4 -
1.3 建物買賣移轉登記棟數.....	- 5 -
1.4 住宅類建築物建造執照.....	- 6 -
1.5 住宅類建築物使用執照.....	- 8 -
2.預售屋住宅買賣交易量與價	- 10 -
2.1 預售屋住宅買賣交易情況.....	- 10 -
2.2 各行政區預售屋住宅買賣交易量.....	- 13 -
2.3 各行政區預售屋住宅市場買賣交易價格.....	- 15 -
3.整體成屋住宅市場住宅買賣交易量與價	- 19 -
3.1 整體成屋住宅市場買賣交易情況.....	- 19 -
3.2 各行政區整體成屋住宅市場買賣交易量.....	- 22 -
3.3 各行政區整體成屋住宅市場買賣交易價格.....	- 24 -
4.新成屋住宅買賣交易量與價	- 28 -
4.1 各行政區新成屋住宅買賣交易量.....	- 28 -
4.2 各行政區新成屋住宅買賣交易價格.....	- 33 -
5.中古屋住宅買賣交易量與價	- 43 -
5.1 各行政區中古屋住宅買賣交易量.....	- 43 -
5.2 各行政區中古屋住宅買賣交易價格.....	- 48 -
6.中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數	- 58 -
6.1 編製內容.....	- 58 -
6.2 分區指數.....	- 59 -
7. 中古屋透天厝住宅交易均價指數	- 64 -
7.1 編製內容.....	- 64 -
7.2 透天厝指數.....	- 65 -
附錄一、中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表	- 70 -
附錄二、中古屋透天厝住宅交易均價指數總表	- 89 -

圖目錄

圖 4-1、112 年第四季臺中市東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋透天厝買賣交易件數	- 28 -
圖 4-2、112 年第四季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋透天厝買賣交易件數	- 29 -
圖 4-3、112 年第四季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋透天厝買賣交易件數	- 29 -
圖 4-4、112 年第四季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋透天厝買賣交易件數	- 30 -
圖 4-5、112 年第四季臺中市東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數	- 31 -
圖 4-6、112 年第四季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數	- 31 -
圖 4-7、112 年第四季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數	- 32 -
圖 4-8、112 年第四季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數	- 32 -
圖 4-9、112 年第四季臺中市東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋透天厝土地面積	- 33 -
圖 4-10、112 年第四季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋透天厝土地面積	- 33 -
圖 4-11、112 年第四季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋透天厝土地面積	- 34 -
圖 4-12、112 年第四季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋透天厝土地面積	- 34 -
圖 4-13、112 年第四季臺中市東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）	- 39 -
圖 4-14、112 年第四季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）	- 39 -
圖 4-15、112 年第四季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）	- 40 -
圖 4-16、112 年第四季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）	- 40 -
圖 4-17、112 年第四季臺中市東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋住宅大樓與華廈交易價格	- 41 -
圖 4-18、112 年第四季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋住宅大樓與華廈交易價格	- 41 -

圖 4-19、112 年第四季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新 成屋住宅大樓與華廈交易價格	- 42 -
圖 4-20、112 年第四季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新 成屋住宅大樓與華廈交易價格	- 42 -
圖 5-1、112 年第四季臺中市東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中古 屋透天厝買賣交易件數	- 43 -
圖 5-2、112 年第四季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區中 古屋透天厝買賣交易件數	- 44 -
圖 5-3、112 年第四季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中 古屋透天厝買賣交易件數	- 44 -
圖 5-4、112 年第四季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中 古屋透天厝買賣交易件數	- 45 -
圖 5-5、112 年第四季臺中市東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中古 屋住宅大樓與華廈買賣交易件數	- 46 -
圖 5-6、112 年第四季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區中 古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數	- 46 -
圖 5-7、112 年第四季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中 古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數	- 47 -
圖 5-8、112 年第四季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中 古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數	- 47 -
圖 5-9、112 年第四季臺中市東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中古 屋透天厝土地面積	- 48 -
圖 5-10、112 年第四季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區 中古屋透天厝土地面積	- 48 -
圖 5-11、112 年第四季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中 古屋透天厝土地面積	- 49 -
圖 5-12、112 年第四季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中 古屋透天厝土地面積	- 49 -
圖 5-13、112 年第四季臺中市東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中古 屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）	- 54 -
圖 5-14、112 年第四季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區中 古屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）	- 54 -
圖 5-15、112 年第四季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中 古屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）	- 55 -
圖 5-16、112 年第四季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中 古屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）	- 55 -
圖 5-17、112 年第四季臺中市東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中古 屋住宅大樓與華廈交易價格	- 56 -

圖 5-18、112 年第四季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區 中古屋住宅大樓與華廈交易價格	- 56 -
圖 5-19、112 年第四季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中 古屋住宅大樓與華廈交易價格	- 57 -
圖 5-20、112 年第四季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中 古屋住宅大樓與華廈交易價格	- 57 -
圖 6-1、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 1 群.....	- 59 -
圖 6-2、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 2 群.....	- 60 -
圖 6-3、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 3 群.....	- 61 -
圖 6-4、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 4 群.....	- 62 -
圖 6-5、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 5 群.....	- 63 -
圖 7-1、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 1 群.....	- 65 -
圖 7-2、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 2 群.....	- 66 -
圖 7-3、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 3 群.....	- 67 -
圖 7-4、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 4 群.....	- 68 -
圖 7-5、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 5 群.....	- 69 -

表目錄

表 1-1、112 年第三季與第四季臺中市各行政區戶籍人口數統計表	- 3 -
表 1-2、112 年第三季與第四季臺中市各行政區戶數統計表	- 4 -
表 1-3、112 年第三季與第四季臺中市各行政區建物買賣移轉登記（棟數）統計表	- 5 -
表 1-4、112 年第三季與第四季臺中市各行政區住宅類建築物建造執照統計表	- 7 -
表 1-5、112 年第三季與第四季臺中市各行政區住宅類建築物使用執照統計表	- 9 -
表 2-1、112 年第三季與第四季臺中市預售屋住宅市場買賣交易量統計表	- 10 -
表 2-2、112 年第三季與第四季臺中市預售屋住宅市場交易價格統計表(單位：萬元).....	- 11 -
表 2-3、112 年第四季臺中市預售屋住宅市場交易價格帶比例統計表	- 12 -
表 2-4、112 年第三季與第四季臺中市各行政區預售屋透天厝買賣交易量統計表	- 13 -
表 2-5、112 年第三季與第四季臺中市各行政區預售屋住宅大樓與華廈買賣交易量統計表	- 14 -
表 2-6、112 年第三季與第四季臺中市各行政區預售屋透天厝買賣交易價格統計表(單位：萬元/ 宅).....	- 16 -
表 2-7、112 年第三季與第四季臺中市各行政區預售屋住宅大樓與華廈買賣交易價格統計表 (單位：萬元/坪)	- 18 -
表 3-1、112 年第三季與第四季臺中市整體成屋住宅市場買賣交易量統計表	- 19 -
表 3-2、112 年第三季與第四季臺中市整體成屋住宅市場交易價格統計表(單位：萬元).....	- 20 -
表 3-3、112 年第四季臺中市整體成屋住宅市場交易價格帶比例統計表	- 21 -
表 3-4、112 年第三季與第四季臺中市各行政區整體成屋透天厝買賣交易量統計表	- 22 -
表 3-5、112 年第三季與第四季臺中市各行政區整體成屋住宅大樓與華廈買賣交易量統計表	- 23 -
表 3-6、112 年第三季與第四季臺中市各行政區整體成屋透天厝買賣交易價格統計表(單位：萬 元/宅).....	- 25 -
表 3-7、112 年第三季與第四季臺中市各行政區整體成屋住宅大樓與華廈買賣交易價格統計表 (單位：萬元/坪)	- 27 -
表 4-1、112 年第四季臺中市各行政區新成屋透天厝買賣交易價格統計表（單位：萬元/宅） ...	- 35 -
表 5-1、112 年第四季臺中市各行政區中古屋透天厝買賣交易價格統計表（單位：萬元/宅） ...	- 50 -
表 6-1、編製內容表	- 58 -
表 6-2、標準住宅特徵值	- 58 -
表 6-3、漲跌幅說明	- 59 -
表 6-4、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 1 群.....	- 59 -
表 6-5、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 2 群.....	- 60 -
表 6-6、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 3 群.....	- 61 -
表 6-7、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 4 群.....	- 62 -
表 6-8、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 5 群.....	- 63 -

表 7-1、編製內容表	- 64 -
表 7-2、漲跌幅說明	- 64 -
表 7-3、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 1 群.....	- 65 -
表 7-4、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 2 群.....	- 66 -
表 7-5、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 3 群.....	- 67 -
表 7-6、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 4 群.....	- 68 -
表 7-7、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 5 群.....	- 69 -
附表 1-1、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 1 群.....	- 70 -
附表 1-2、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 2 群.....	- 73 -
附表 1-3、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 3 群.....	- 77 -
附表 1-4、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 4 群.....	- 81 -
附表 1-5、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 5 群.....	- 85 -
附表 2-1、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 1 群.....	- 89 -
附表 2-2、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 2 群.....	- 92 -
附表 2-3、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 3 群.....	- 96 -
附表 2-4、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 4 群.....	- 100 -
附表 2-5、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 5 群.....	- 103 -

0.本期重點新聞摘要

1	政府重手打炒房 房價看跌不跌 遞延買盤全出籠	
<p>今年適逢大選年，各種民生議題更被重視，尤其高房價更引發熱議，從去年以來，一連串房地合一稅 2.0、平均地權修法、囤房稅 2.0，以及央行的特定區域限制貸款和升息，每項政策都牽動房市走向，但今年至 Q3，整體房價似乎未明顯下降，部分區域建商推案仍相當積極。</p>		
2023-10-14	自由時報	朱語蕎 報導
2	社宅房東適用最低稅率 台中民間社宅房屋稅率明訂 1.2%	
<p>台中市為鼓勵民間將閒置住宅出租作為社會住宅，2017 年全國首推「社會住宅興辦及公益出租人出租房屋優惠地價稅房屋稅自治條例」，房屋稅減徵 20%，地價稅減徵 80%。地稅局為免房東受囤房稅影響，議會今通過修正自治條例將房屋稅率直接明定 1.2%，確保民間興辦社會住宅適用最低稅率。</p>		
2023-10-19	聯合報	陳秋雲 報導
3	租屋族哭哭！全台租金持續漲不停 這區漲最兇	
<p>全台不僅房價高漲，租金也漲不停。根據主計處資料顯示，10 月全國的房租指數 104.56，年增 2.2%，雖然 6 到 7 月房租年增率一度跌破 2%，不過之後 3 個月房租指數年增率又回升到 2% 以上，專家表示，顯示房租緩步上漲趨勢仍未出現改變，在高房價影響下，跨不過購屋門檻的民眾，可能還是選擇以租代買，加上通膨等因素也對房市形成支撐。</p>		
2023-11-09	經濟日報	朱曼寧 報導
4	四大利空！建案紛延期開工 六都 60%申請展延	
<p>政府重手打炒房後作用力發酵，截至今年第 2 季，六都建案展延開工數達 15,450 戶，占六都建照核發比重高達 60.5%，為歷史新高，亦即六成拿到建照的建案申請延期開工。</p>		
2023-11-12	經濟日報	陳美玲 報導

5	住宅法修法 立院三讀通過 林右昌：保障公益出租人不追稅	
立法院 21 日三讀通過《住宅法》部分條文修正案，修法明定公益出租人租賃契約資料不得作為租賃所得、房屋稅及地價稅查核依據，鼓勵房東放心成為公益出租人，照顧更多弱勢族群。		
2023-11-23 住展房屋網 蔣巧薇 報導		
6	國房稅 2.0 明表決大戰 非自用住宅最高稅率將提高至 4.8%	
立法院會明（19）將處理攸關國房稅 2.0 的《房屋稅條例》部分條文修正草案，不過，朝野目前對被視為關鍵條文的國房最高稅率並無共識，民進黨團、國民黨團、民眾黨團均願意支持行政院所提，非自住住家稅率上限提高至 4.8%，但時代力量黨團主張應調高至 10%，料將上演表決大戰。		
2023-12-18 ETtoday 新聞雲 呂晏慈 報導		
7	中市明年公告現值平均上漲 4.36% 新光三越蟬聯 18 年地王	
台中市政府今(21)日宣布，地價及標準地價評議委員會已針對明年公告土地現值及公告地價召開評議會，地政局表示，考量各界意見、社會經濟狀況及民眾地價稅負擔能力，評議結果全市公告土地現值平均上漲 4.36%，公告地價平均上漲 5.64%，合理反映市場不動產價格變動情形。		
2023-12-21 經濟日報 宋健生 報導		
8	中科二期擴建案明年交地 房仲：台積電護國又護房	
攸關台積電（2330）擴廠的「台中園區擴建二期」案，今天經內政部都市計畫委員會審查，決議通過都市計畫變更，中科管理局表示後續完成法定程序後，立即啟動用地取得作業，預計明年 6 月提供建廠土地。對此，房市專家認為，中科二期案不像是落跑的龍潭案，台積電不僅護國也護房，讓當地房市信心大振。		
2023-12-23 聯合報 何醒邦 報導		

1.重要相關統計

1.1 戶籍人口數

臺中市各行政區 112 年第四季戶籍人口數與上季相比，人口數從上季的 2,834,046 人增加至 2,845,909 人，臺中市人口數增加 0.42%。

以行政區來看，北屯區人口數最多，達 304,179 人，佔全市總人口數之 10.69%；其次為西屯區，達 235,441 人，佔全市總人口數之 8.27%。

若以增減幅度來看，扣除原鄉和平區，則以北屯區增加 1.14% 最多；減少幅度則以大安區減少 0.51% 最多。

表 1-1、112 年第三季與第四季臺中市各行政區戶籍人口數統計表

郵遞區號	區域別	戶籍人口數			增減幅度
		上季	本季	百分比	
400	中區	17,752	17,784	0.62%	▲0.18%
401	東區	76,226	76,852	2.70%	▲0.82%
402	南區	126,260	126,907	4.46%	▲0.51%
403	西區	113,505	113,548	3.99%	▲0.04%
404	北區	143,583	144,097	5.06%	▲0.36%
406	北屯區	300,746	304,179	10.69%	▲1.14%
407	西屯區	234,071	235,441	8.27%	▲0.59%
408	南屯區	180,323	182,232	6.40%	▲1.06%
411	太平區	197,168	198,212	6.96%	▲0.53%
412	大里區	212,301	212,511	7.47%	▲0.10%
413	霧峰區	64,082	63,822	2.24%	▼0.41%
414	烏日區	79,320	80,194	2.82%	▲1.10%
420	豐原區	163,968	163,948	5.76%	▼0.01%
421	后里區	53,727	53,653	1.89%	▼0.14%
422	石岡區	14,137	14,093	0.50%	▼0.31%
423	東勢區	47,646	47,468	1.67%	▼0.37%
424	和平區	10,851	10,794	0.38%	▼0.53%
426	新社區	23,197	23,089	0.81%	▼0.47%
427	潭子區	108,869	108,979	3.83%	▲0.10%
428	大雅區	95,590	95,708	3.36%	▲0.12%
429	神岡區	64,337	64,362	2.26%	▲0.04%
432	大肚區	56,054	55,955	1.97%	▼0.18%
433	沙鹿區	97,915	98,805	3.47%	▲0.91%
434	龍井區	78,201	78,413	2.76%	▲0.27%
435	梧棲區	60,387	61,019	2.14%	▲1.05%
436	清水區	89,689	89,924	3.16%	▲0.26%
437	大甲區	74,852	74,684	2.62%	▼0.22%
438	外埔區	31,124	31,163	1.10%	▲0.13%
439	大安區	18,165	18,073	0.64%	▼0.51%
總計		2,834,046	2,845,909	100.00%	▲0.42%

資料來源：臺中市政府民政局，臺中市人口統計（資料下載時間 113 年 2 月 16 日

<http://demographics.taichung.gov.tw/Demographic/Web/TCCReport01.aspx>）。

1.2 戶數

臺中市各行政區 112 年第四季戶數與上季相比，戶數從上季的 1,055,530 戶增加至 1,059,625 戶，臺中市戶數增加 0.39%。

以行政區來看，北屯區戶數最多，達 120,351 戶，佔全市總戶數之 11.37%；其次為西屯區，達 94,971 戶，佔全市總戶數之 8.97%。

若以增減幅度來看，扣除原鄉和平區，則以東區增加 0.83% 最多；減少幅度本季僅石岡區減少，減少 0.04%。

表 1-2、112 年第三季與第四季臺中市各行政區戶數統計表

郵遞區號	區域別	戶數			增減幅度
		上季	本季	百分比	
400	中區	8,189	8,226	0.78%	▲0.45%
401	東區	30,417	30,670	2.89%	▲0.83%
402	南區	51,902	52,114	4.92%	▲0.41%
403	西區	47,181	47,293	4.46%	▲0.24%
404	北區	62,145	62,236	5.87%	▲0.15%
406	北屯區	119,598	120,351	11.37%	▲0.63%
407	西屯區	94,645	94,971	8.97%	▲0.34%
408	南屯區	71,453	71,961	6.79%	▲0.71%
411	太平區	71,853	72,172	6.81%	▲0.44%
412	大里區	75,289	75,385	7.11%	▲0.13%
413	霧峰區	21,403	21,453	2.02%	▲0.23%
414	烏日區	29,692	29,887	2.82%	▲0.66%
420	豐原區	56,563	56,638	5.35%	▲0.13%
421	后里區	17,325	17,373	1.64%	▲0.28%
422	石岡區	4,942	4,940	0.47%	▼0.04%
423	東勢區	17,622	17,640	1.66%	▲0.10%
424	和平區	4,717	4,728	0.45%	▲0.23%
426	新社區	7,887	7,888	0.74%	▲0.01%
427	潭子區	38,656	38,728	3.65%	▲0.19%
428	大雅區	31,607	31,694	2.99%	▲0.28%
429	神岡區	20,707	20,776	1.96%	▲0.33%
432	大肚區	19,054	19,094	1.80%	▲0.21%
433	沙鹿區	33,852	34,085	3.22%	▲0.69%
434	龍井區	25,760	25,830	2.44%	▲0.27%
435	梧棲區	20,548	20,715	1.95%	▲0.81%
436	清水區	32,016	32,178	3.04%	▲0.51%
437	大甲區	24,614	24,676	2.33%	▲0.25%
438	外埔區	10,171	10,182	0.96%	▲0.11%
439	大安區	5,722	5,741	0.54%	▲0.33%
總計		1,055,530	1,059,625	100.00%	▲0.39%

資料來源：臺中市政府民政局，臺中市人口統計（資料下載時間 113 年 2 月 16 日

<http://demographics.taichung.gov.tw/Demographic/Web/TCCReport01.aspx>）。

1.3 建物買賣移轉登記棟數

臺中市各行政區 112 年第四季建物買賣移轉登記棟數與上季相比，從上季的 13,400 棟增加至本季的 14,865 棟，增加 1,465 棟。

以行政區來看，北屯區建物買賣移轉登記棟數最多，達 2,866 棟，佔全市總數之 19.27%，與上季相比，建物買賣移轉登記數量增加 926 棟；次多為南屯區，達 1,406 棟，佔全市總數之 9.46%，與上季相比，建物買賣移轉登記數量增加 211 棟。

若以增減幅度來看，扣除原鄉和平區，則以北屯區增加 926 棟最多，以北區減少 330 棟最多。

表 1-3、112 年第三季與第四季臺中市各行政區建物買賣移轉登記（棟數）統計表

郵遞區號	區域別	建物買賣移轉登記(棟數)			增減棟數
		上季	本季	百分比	
400	中區	137	178	1.20%	▲41
401	東區	713	566	3.81%	▼147
402	南區	706	753	5.07%	▲47
403	西區	654	608	4.09%	▼46
404	北區	1,015	685	4.61%	▼330
406	北屯區	1,940	2,866	19.27%	▲926
407	西屯區	1,284	1,236	8.31%	▼48
408	南屯區	1,195	1,406	9.46%	▲211
411	太平區	1,197	877	5.90%	▼320
412	大里區	491	578	3.89%	▲87
413	霧峰區	138	157	1.06%	▲19
414	烏日區	474	849	5.71%	▲375
420	豐原區	325	387	2.60%	▲62
421	后里區	176	196	1.32%	▲20
422	石岡區	70	61	0.41%	▼9
423	東勢區	142	213	1.43%	▲71
424	和平區	12	17	0.11%	▲5
426	新社區	63	59	0.40%	▼4
427	潭子區	252	283	1.90%	▲31
428	大雅區	256	239	1.61%	▼17
429	神岡區	131	267	1.80%	▲136
432	大肚區	162	182	1.22%	▲20
433	沙鹿區	553	548	3.69%	▼5
434	龍井區	307	414	2.79%	▲107
435	梧棲區	463	650	4.37%	▲187
436	清水區	289	278	1.87%	▼11
437	大甲區	165	137	0.92%	▼28
438	外埔區	72	129	0.87%	▲57
439	大安區	18	46	0.31%	▲28
總計		13,400	14,865	100.00%	▲1,465

資料來源：臺中市不動產資訊 158 樂活網-土地/建物登記統計資訊（資料下載時間 113 年 2 月 16 日

<https://lohas.taichung.gov.tw/LBQuery/>）。

1.4 住宅類建築物建造執照

核發住宅類建築物建造執照方面，112 年第四季本市核發住宅類建築物建造執照為 527 件；申請戶數為 11,095 戶。與上季核發住宅類建築物建造執照相比，住宅類建築物建造執照申請件數減少 36 件；申請戶數減少 9,486 戶。

若以行政區來看，本季核發住宅類建築物建造執照申請件數以北屯區最多，申請件數為 119 件，佔全市 22.57%，與上季相比，申請件數增加 18 件。其次為南屯區，申請件數為 37 件，佔全市 7.01%，與上季相比，申請件數增加 4 件。第三為西屯區、太平區與沙鹿區，申請件數各為 25 件，各佔全市 4.74%，與上季相比，西屯區申請件數減少 13 件；太平區減少 6 件；沙鹿區增加 3 件。

若以申請件數之增減來看，扣除本季及上季無申請之行政區，本季住宅類建築物建造執照申請件數以北屯區增加 18 件最多；其次為霧峰區與后里區，申請件數各增加 15 件；第三為南區，申請件數增加 6 件。申請件數之減少則以西屯區與龍井區各減少 13 件最顯著；其次為北區，減少 10 件；第三為東勢區，減少 9 件。

申請戶數方面以北屯區最多，申請戶數為 2,634 件，佔全市 23.75%，與上季相比，申請戶數減少 3,313 件。其次為南屯區，申請戶數為 1,455 件，佔全市 13.11%，與上季相比，申請戶數減少 520 件，第三為太平區，申請戶數為 949 件，佔全市 8.55%，與上季相比，申請戶數減少 56 件。

若以申請戶數之增減來看，扣除本季及上季無申請資料之行政區，以后里區增加 336 戶最多；其次為大甲區，申請戶數增加 283 戶；第三為沙鹿區，申請戶數增加 262 件。申請戶數之減少則以北屯區減少 3,313 戶最顯著；其次為西屯區，減少 2,115 戶；第三為豐原區，減少 1,007 戶。

表 1-4、112 年第三季與第四季臺中市各行政區住宅類建築物建造執照統計表

郵遞區號	區域別	建造執照申請件數				建造執照申請戶數			
		上季	本季	百分比	增減件數	上季	本季	百分比	增減戶數
400	中區	3	7	1.33%	▲4	4	246	2.22%	▲242
401	東區	20	13	2.47%	▼7	343	20	0.18%	▼323
402	南區	12	18	3.42%	▲6	427	552	4.98%	▲125
403	西區	16	12	2.28%	▼4	378	112	1.01%	▼266
404	北區	25	15	2.85%	▼10	891	119	1.07%	▼772
406	北屯區	101	119	22.57%	▲18	5,947	2,634	23.75%	▼3,313
407	西屯區	38	25	4.74%	▼13	2,815	700	6.31%	▼2,115
408	南屯區	33	37	7.01%	▲4	1,975	1,455	13.11%	▼520
411	太平區	31	25	4.74%	▼6	1,005	949	8.55%	▼56
412	大里區	24	17	3.23%	▼7	426	121	1.09%	▼305
413	霧峰區	7	22	4.17%	▲15	10	40	0.36%	▲30
414	烏日區	15	16	3.04%	▲1	351	472	4.25%	▲121
420	豐原區	27	24	4.55%	▼3	1,054	47	0.42%	▼1,007
421	后里區	6	21	3.98%	▲15	69	405	3.65%	▲336
422	石岡區	4	1	0.19%	▼3	18	1	0.01%	▼17
423	東勢區	16	7	1.33%	▼9	175	21	0.19%	▼154
424	和平區	2	2	0.38%	-	2	2	0.02%	-
426	新社區	5	2	0.38%	▼3	5	2	0.02%	▼3
427	潭子區	24	16	3.04%	▼8	225	323	2.91%	▲98
428	大雅區	7	5	0.95%	▼2	96	124	1.12%	▲28
429	神岡區	19	16	3.04%	▼3	79	130	1.17%	▲51
432	大肚區	9	2	0.38%	▼7	531	38	0.34%	▼493
433	沙鹿區	22	25	4.74%	▲3	382	644	5.80%	▲262
434	龍井區	22	9	1.71%	▼13	832	99	0.89%	▼733
435	梧棲區	21	24	4.55%	▲3	1,667	814	7.34%	▼853
436	清水區	15	18	3.42%	▲3	425	614	5.53%	▲189
437	大甲區	24	18	3.42%	▼6	83	366	3.30%	▲283
438	外埔區	10	10	1.90%	-	351	34	0.31%	▼317
439	大安區	5	1	0.19%	▼4	15	11	0.10%	▼4
總計		563	527	100.00%	▼36	20,581	11,095	100.00%	▼9,486

資料來源：內政部營建署全國管理資訊系統提供。

1.5 住宅類建築物使用執照

核發住宅類建築物使用執照方面，112 年第四季本市核發住宅類建築物使用執照為 318 件；申請戶數為 5,513 戶。與上季核發住宅類建築物使用執照相比，住宅類建築物使用執照申請件數減少 109 件；申請戶數減少 2,302 戶。

若以行政區來看，本季核發住宅類建築物使用執照申請件數以北屯區最多，申請件數為 47 件，佔全市 14.78%，與上季相比，申請件數減少 21 件；其次為龍井區，申請件數為 30 件，佔全市 9.43%，與上季相比，申請件數增加 7 件，第三為神岡區，申請件數為 23 件，佔全市 7.23%，與上季相比，申請件數減少 3 件。

若以申請件數之增減來看，扣除本季及上季無申請之行政區，本季住宅類建築物使用執照申請件數以龍井區增加 7 件最多；其次為大里區與大雅區，申請件數增加 4 件；第三為霧峰區與外埔區，申請件數增加 3 件。申請件數之減少則以太平區減少 25 件最顯著；其次為北屯區與豐原區，各減少 21 件；第三為烏日區，減少 13 件。

申請戶數方面以梧棲區最多，申請戶數為 1,334 件，佔全市 24.19%，與上季相比，申請戶數增加 967 件。其次為北屯區，申請戶數為 1,068 件，佔全市 19.37%，與上季相比，申請戶數減少 813 件，第三為南區，申請戶數為 381 件，佔全市 6.91%，與上季相比，申請戶數增加 356 件。

若以申請戶數之增減來看，扣除本季及上季無申請之行政區，以梧棲區增加 967 戶最多；其次為南區，申請戶數增加 356 戶；第三為豐原區，申請戶數增加 221 戶。申請戶數之減少則以東區減少 1,467 戶最顯著；其次為北屯區，減少 813 戶；第三為太平區，減少 689 戶。

表 1-5、112年第三季與第四季臺中市各行政區住宅類建築物使用執照統計表

郵遞區號	區域別	使用執照申請件數				使用執照申請戶數			
		上季	本季	百分比	增減件數	上季	本季	百分比	增減戶數
400	中區	1	1	0.31%	-	1	1	0.02%	-
401	東區	8	4	1.26%	▼4	1,472	5	0.09%	▼1,467
402	南區	11	5	1.57%	▼6	25	381	6.91%	▲356
403	西區	3	4	1.26%	▲1	211	182	3.30%	▼29
404	北區	9	9	2.83%	-	16	18	0.33%	▲2
406	北屯區	68	47	14.78%	▼21	1,881	1,068	19.37%	▼813
407	西屯區	19	13	4.09%	▼6	272	363	6.58%	▲91
408	南屯區	23	20	6.29%	▼3	857	304	5.51%	▼553
411	太平區	44	19	5.97%	▼25	985	296	5.37%	▼689
412	大里區	13	17	5.35%	▲4	7	224	4.06%	▲217
413	霧峰區	10	13	4.09%	▲3	111	13	0.24%	▼98
414	烏日區	24	11	3.46%	▼13	551	65	1.18%	▼486
420	豐原區	37	16	5.03%	▼21	58	279	5.06%	▲221
421	后里區	11	7	2.20%	▼4	157	44	0.80%	▼113
422	石岡區	7	-	0.00%	-	7	-	0.00%	-
423	東勢區	4	2	0.63%	▼2	4	2	0.04%	▼2
424	和平區	2	-	0.00%	-	2	-	0.00%	-
426	新社區	1	-	0.00%	-	1	-	0.00%	-
427	潭子區	17	12	3.77%	▼5	28	20	0.36%	▼8
428	大雅區	11	15	4.72%	▲4	27	18	0.33%	▼9
429	神岡區	26	23	7.23%	▼3	126	67	1.22%	▼59
432	大肚區	8	5	1.57%	▼3	123	8	0.15%	▼115
433	沙鹿區	14	15	4.72%	▲1	219	222	4.03%	▲3
434	龍井區	23	30	9.43%	▲7	133	352	6.38%	▲219
435	梧棲區	9	8	2.52%	▼1	367	1,334	24.19%	▲967
436	清水區	13	7	2.20%	▼6	71	48	0.87%	▼23
437	大甲區	6	8	2.52%	▲2	51	122	2.21%	▲71
438	外埔區	3	6	1.89%	▲3	40	76	1.38%	▲36
439	大安區	2	1	0.31%	▼1	12	1	0.02%	▼11
總計		427	318	100.00%	▼109	7,815	5,513	100.00%	▼2,302

資料來源：內政部營建署全國管理資訊系統提供。

2.預售屋住宅買賣交易量與價

2.1 預售屋住宅買賣交易情況

2.1.1 預售屋住宅買賣交易量

臺中市 112 年第四季依據實價登錄揭示的預售屋交易件數為 5,493 件，與上季相比，交易量增加 1,745 件。

2.1.2 預售屋住宅交易產品別數量比例

112 年第三季與第四季預售屋住宅交易產品別數量比例統計詳見下表 2-1 所示。

112 年第四季交易量最多之產品類別為住宅大樓(11 層含以上有電梯)交易量為 4,663 件，佔總交易量之 84.90%，與上季相比，交易件數增加 1,635 件。

其次為華廈(10 層含以下有電梯)，交易量為 550 件，佔總交易量之 10.01%，與上季相比，交易件數增加 104 件。

第三為透天厝，交易量為 277 件，佔總交易量之 5.04%，與上季相比，交易件數增加 9 件。

最後為公寓(5 樓含以下無電梯)，交易量為 3 件，佔總交易量之 0.05%，與上季相比，交易件數減少 3 件。

表 2-1、112 年第三季與第四季臺中市預售屋住宅市場買賣交易量統計表

產品類別	交易數量		增減	交易比例	
	上季	本季		上季	本季
公寓(5樓含以下無電梯)	6	3	▼3	0.16%	0.05%
華廈(10層含以下有電梯)	446	550	▲104	11.90%	10.01%
住宅大樓(11層含以上有電梯)	3,028	4,663	▲1,635	80.79%	84.90%
透天厝	268	277	▲9	7.15%	5.04%
總計	3,748	5,493	▲1,745	100.00%	100.00%

資料來源：臺中市政府地政局。

2.1.3 預售屋住宅平均交易價格

112 年第三季與第四季預售屋住宅交易產品別交易價格統計詳見下表 2-2 所示。

臺中市 112 年第四季本季預售屋住宅市場之平均交易價格為 2,094 萬元，與上季相比，增加 409 萬元；中位數交易價格為 1,688 萬元，與上季相比，增加 200 萬元。

若以產品別來看，以住宅大樓平均交易價格最高，平均交易價格為 2,207 萬元，與上季相比，增加 453 萬元；中位數交易價格為 1,780 萬元，與上季相比，增加 227 萬元。

其次為透天厝，平均交易價格為 2,014 萬元，與上季相比，增加 148 萬元；中位數交易價格為 1,660 萬元，與上季相比，增加 96 萬元。

第三為華廈，平均交易價格為 1,183 萬元，與上季相比，增加 63 萬元；中位數交易價格為 1,030 萬元，與上季相比，增加 24 萬元。

最後為公寓，平均交易價格為 1,138 萬元，與上季相比，增加 317 萬元；中位數交易價格為 745 萬元，與上季相比，減少 72 萬元。

表 2-2、112 年第三季與第四季臺中市預售屋住宅市場交易價格統計表(單位：萬元)

產品類別	平均價格		增減	中位數		增減	標準差	
	上季	本季		上季	本季		上季	本季
公寓(5樓含以下無電梯)	821	1,138	▲317	817	745	▼72	137	702
華廈(10層含以下有電梯)	1,120	1,183	▲63	1,006	1,030	▲24	484	528
住宅大樓(11層含以上有電梯)	1,754	2,207	▲453	1,553	1,780	▲227	822	1,250
透天厝	1,866	2,014	▲148	1,564	1,660	▲96	908	1,050
總計	1,685	2,094	▲409	1,488	1,688	▲200	824	1,227

資料來源：臺中市政府地政局。

2.1.4 預售屋住宅交易價格帶比例

112 年第四季臺中市預售屋住宅交易價格帶比例統計詳見下表 2-3 所示。

112 年第四季臺中市預售屋市場住宅交易價格帶比例統計，大多數集中在 1,001 萬元至 1,500 萬元的級距，佔 27.57%；其次為 1,501 萬元至 2,000 萬元，佔 21.15%。

若以交易產品別來看公寓以 501 萬元至 1,000 萬元為大宗，共計 2 件，佔 66.67%；其次為 1,501 萬元至 2,000 萬元，共計 1 件，佔 33.33%。

華廈以 501 萬元至 1,000 萬元為大宗，共計 259 件，佔 47.09%；其次為 1,001 萬元至 1,500 萬元，共計 201 件，佔 36.55%。

住宅大樓以 1,001 萬元至 1,500 萬元為大宗，共計 1,224 件，佔 26.24%；其次為 1,501 萬元至 2,000 萬元，共計 1,049 件，佔 22.50%。

透天厝以 1,001 萬元至 1,500 萬元為大宗，共計 89 件，佔 32.14%；其次為 1,501 萬元至 2,000 萬元，共計 74 件，佔 26.72%。

表 2-3、112 年第四季臺中市預售屋住宅市場交易價格帶比例統計表

價格區間	成交總價件數統計									
	公寓 (5樓含以下 無電梯)	百分比	華廈 (10層含以下 有電梯)	百分比	住宅大樓 (11層含以上 有電梯)	百分比	透天厝	百分比	總計	百分比
500萬以下	-	0.00%	4	0.73%	-	0.00%	-	0.00%	4	0.07%
501萬-1,000萬	2	66.67%	259	47.09%	384	8.24%	20	7.22%	665	12.11%
1,001萬-1,500萬	-	0.00%	201	36.55%	1,224	26.24%	89	32.14%	1,514	27.57%
1,501萬-2,000萬	1	33.33%	38	6.91%	1,049	22.50%	74	26.72%	1,162	21.15%
2,001萬-2,500萬	-	0.00%	29	5.27%	670	14.37%	33	11.91%	732	13.33%
2,501萬-3,000萬	-	0.00%	9	1.64%	431	9.24%	20	7.22%	460	8.37%
3,001萬-3,500萬	-	0.00%	8	1.45%	139	2.98%	10	3.61%	157	2.86%
3,501萬-4,000萬	-	0.00%	2	0.36%	257	5.51%	24	8.66%	283	5.15%
4,001萬-4,500萬	-	0.00%	-	0.00%	148	3.17%	2	0.72%	150	2.73%
4,501萬-5,000萬	-	0.00%	-	0.00%	129	2.77%	2	0.72%	131	2.38%
5,001萬以上	-	0.00%	-	0.00%	232	4.98%	3	1.08%	235	4.28%
總計	3	100.00%	550	100.00%	4,663	100.00%	277	100.00%	5,493	100.00%

資料來源：臺中市政府地政局。

2.2 各行政區預售屋住宅買賣交易量

2.2.1 預售屋透天厝買賣交易量

臺中市預售屋透天厝 112 年第四季交易件數為 277 件，與上季相比，交易量增加 9 件。詳細各行政區交易量詳見表 2-4 所示。

以各行政區來看，扣除本季及上季無交易資料之行政區，本季透天厝交易數量最多者依序為龍井區 41 件、烏日區 32 件與沙鹿區 31 件，合計前三名佔全市總交易件數的 37.53%。

以增減數量來看，扣除上季及本季無交易案件之行政區，以烏日區增加 22 件最多；其次為大甲區增加 12 件；第三為神岡區增加 11 件。減少件數則以龍井區減少 22 件最多；其次為清水區減少 13 件；第三為沙鹿區減少 12 件。

表 2-4、112 年第三季與第四季臺中市各行政區預售屋透天厝買賣交易量統計表

郵遞區號	區域別	上季		本季		增減數量
		交易件數	百分比	交易件數	百分比	
400	中區	-	0.00%	-	0.00%	-
401	東區	-	0.00%	-	0.00%	-
402	南區	-	0.00%	2	0.72%	-
403	西區	-	0.00%	-	0.00%	-
404	北區	1	0.37%	5	1.81%	▲4
406	北屯區	13	4.85%	9	3.25%	▼4
407	西屯區	2	0.75%	3	1.08%	▲1
408	南屯區	10	3.73%	19	6.86%	▲9
411	太平區	6	2.24%	9	3.25%	▲3
412	大里區	5	1.87%	2	0.72%	▼3
413	霧峰區	5	1.87%	9	3.25%	▲4
414	烏日區	10	3.73%	32	11.55%	▲22
420	豐原區	2	0.75%	1	0.36%	▼1
421	后里區	12	4.48%	15	5.42%	▲3
422	石岡區	2	0.75%	-	0.00%	-
423	東勢區	10	3.73%	15	5.42%	▲5
424	和平區	-	0.00%	-	0.00%	-
426	新社區	6	2.24%	3	1.08%	▼3
427	潭子區	9	3.36%	6	2.17%	▼3
428	大雅區	5	1.87%	12	4.33%	▲7
429	神岡區	1	0.37%	12	4.33%	▲11
432	大肚區	12	4.48%	5	1.81%	▼7
433	沙鹿區	43	16.03%	31	11.19%	▼12
434	龍井區	63	23.50%	41	14.79%	▼22
435	梧棲區	6	2.24%	4	1.44%	▼2
436	清水區	19	7.08%	6	2.17%	▼13
437	大甲區	6	2.24%	18	6.50%	▲12
438	外埔區	15	5.60%	7	2.53%	▼8
439	大安區	5	1.87%	11	3.97%	▲6
總計		268	100.00%	277	100.00%	▲9

資料來源：臺中市政府地政局。

2.2.2 預售屋住宅大樓與華廈買賣交易量

臺中市預售屋住宅大樓與華廈 112 年第四季交易件數為 5,213 件，與上季相比，交易量增加 1,739 件。詳細各行政區交易量詳見表 2-5 所示。

以各行政區來看，扣除本季及上季無交易資料之行政區，本季住宅大樓與華廈交易數量最多者依序為西屯區 1,241 件、南屯區 634 件與太平區 569 件，合計前三名佔全市總交易件數的 46.88%。

以增減數量來看，扣除上季及本季無交易案件之行政區，以西屯區增加 863 最多；其次為南屯區增加 399 件；第三為太平區增加 338 件。減少件數則以北屯區減少 159 件最多；其次為烏日區減少 123 件；第三為大里區減少 91 件。

表 2-5、112 年第三季與第四季臺中市各行政區預售屋住宅大樓與華廈買賣交易量統計表

郵遞區號	區域別	上季		本季		增減數量
		交易件數	百分比	交易件數	百分比	
400	中區	3	0.09%	17	0.33%	▲14
401	東區	15	0.43%	34	0.65%	▲19
402	南區	235	6.76%	265	5.08%	▲30
403	西區	78	2.25%	50	0.96%	▼28
404	北區	65	1.87%	153	2.93%	▲88
406	北屯區	675	19.42%	516	9.90%	▼159
407	西屯區	378	10.88%	1,241	23.80%	▲863
408	南屯區	235	6.76%	634	12.16%	▲399
411	太平區	231	6.65%	569	10.92%	▲338
412	大里區	193	5.56%	102	1.96%	▼91
413	霧峰區	2	0.06%	-	0.00%	-
414	烏日區	407	11.72%	284	5.45%	▼123
420	豐原區	67	1.93%	81	1.55%	▲14
421	后里區	46	1.32%	32	0.61%	▼14
422	石岡區	-	0.00%	-	0.00%	-
423	東勢區	10	0.29%	14	0.27%	▲4
424	和平區	-	0.00%	-	0.00%	-
426	新社區	1	0.03%	2	0.04%	▲1
427	潭子區	84	2.42%	42	0.81%	▼42
428	大雅區	20	0.58%	22	0.42%	▲2
429	神岡區	24	0.69%	20	0.38%	▼4
432	大肚區	25	0.72%	34	0.65%	▲9
433	沙鹿區	250	7.20%	503	9.65%	▲253
434	龍井區	56	1.61%	155	2.97%	▲99
435	梧棲區	220	6.33%	274	5.26%	▲54
436	清水區	124	3.57%	101	1.94%	▼23
437	大甲區	13	0.37%	54	1.04%	▲41
438	外埔區	13	0.37%	14	0.27%	▲1
439	大安區	4	0.12%	-	0.00%	-
總計		3,474	100.00%	5,213	100.00%	▲1,739

資料來源：臺中市政府地政局。

2.3 各行政區預售屋住宅市場買賣交易價格

2.3.1 預售屋透天厝買賣交易價格

臺中市透天厝 112 年第四季買賣平均交易價格為 2,014 萬元/宅，與上季相比，增加 148 萬元/宅；中位數交易價格為 1,660 萬元/宅，與上季相比，增加 96 萬元/宅。詳細各行政區交易價格詳見表 2-6 所示。

以各行政區來看，扣除本季及上季無交易資料之行政區，北屯區之透天厝平均交易價格最高，平均交易價格為 4,588 萬元/宅，與上季相比，增加 540 萬元/宅；中位數交易價格為 4,200 萬元/宅，與上季相比，增加 550 萬元/宅。其次為北區平均交易價格為 3,864 萬元/宅，與上季相比，減少 116 萬元/宅；中位數交易價格為 3,860 萬元/宅，與上季相比，減少 120 萬元/宅。第三為南屯區，平均交易價格為 3,823 萬元/宅，與上季相比，增加 104 萬元/宅；中位數交易價格為 3,820 萬元/宅，與上季相比，增加 147 萬元/宅。

以增減幅度來看，扣除本季及上季無交易資料之行政區，以北屯區交易價格增加最多，平均交易價格增加 540 萬元/宅；其次為大安區，平均交易價格增加 538 萬元/宅；第三為太平區，平均交易價格增加 464 萬元/宅。減少最多為西屯區，平均交易價格減少 1,023 萬元/宅；其次為霧峰區，平均交易價格減少 364 萬元/宅；第三為后里區，平均交易價格減少 307 萬元/宅。

表 2-6、112 年第三季與第四季臺中市各行政區預售屋透天厝買賣交易價格統計表(單位：萬元/宅)

郵遞區號	區域別	上季	本季	增減	上季	本季	增減	上季	本季
		平均值	平均值		中位數	中位數		標準差	標準差
400	中區	-	-	-	-	-	-	-	-
401	東區	-	-	-	-	-	-	-	-
402	南區	-	3,690	-	-	3,690	-	-	297
403	西區	-	-	-	-	-	-	-	-
404	北區	3,980	3,864	▼116	3,980	3,860	▼120	-	92
406	北屯區	4,048	4,588	▲540	3,650	4,200	▲550	1,155	2,204
407	西屯區	4,640	3,617	▼1,023	4,640	3,600	▼1,040	1,499	275
408	南屯區	3,719	3,823	▲104	3,673	3,820	▲147	307	747
411	太平區	2,620	3,084	▲464	2,600	3,008	▲408	556	408
412	大里區	2,160	2,314	▲154	1,935	2,314	▲379	438	263
413	霧峰區	2,012	1,648	▼364	2,220	1,380	▼840	609	825
414	烏日區	2,199	2,162	▼37	2,183	2,050	▼133	291	363
420	豐原區	3,340	3,450	▲110	3,340	3,450	▲110	14	-
421	后里區	1,636	1,329	▼307	1,584	1,458	▼126	162	233
422	石岡區	2,184	-	-	2,184	-	-	402	-
423	東勢區	1,421	1,482	▲61	1,378	1,406	▲28	231	226
424	和平區	-	-	-	-	-	-	-	-
426	新社區	1,517	1,445	▼72	1,374	1,380	▲6	321	186
427	潭子區	2,463	2,295	▼168	2,486	2,114	▼372	579	570
428	大雅區	2,155	2,109	▼46	2,000	1,934	▼66	479	333
429	神岡區	1,540	1,641	▲101	1,540	1,592	▲52	-	135
432	大肚區	1,497	1,476	▼21	1,371	1,528	▲157	230	165
433	沙鹿區	1,829	1,801	▼28	1,670	1,650	▼20	411	377
434	龍井區	1,321	1,291	▼30	1,173	1,300	▲127	472	312
435	梧棲區	1,625	1,900	▲275	1,455	1,684	▲229	414	599
436	清水區	1,482	1,560	▲78	1,398	1,584	▲186	219	234
437	大甲區	1,159	1,124	▼35	1,138	1,094	▼44	242	162
438	外埔區	1,366	1,660	▲294	1,320	1,342	▲22	169	610
439	大安區	944	1,482	▲538	908	1,470	▲562	61	490
總計		1,866	2,014	▲148	1,564	1,660	▲96	908	1,050

資料來源：臺中市政府地政局。

2.3.2 預售屋住宅大樓與華廈買賣交易價格

臺中市住宅大樓與華廈 112 年第四季買賣平均交易價格為 48.24 萬元/坪，與上季相比，增加 4.63 萬元/坪；中位數交易價格為 43.81 萬元/坪，與上季相比，增加 2.58 萬元/坪。詳細各行政區交易價格詳見表 2-7 所示。

以各行政區來看，扣除本季及上季無交易資料之行政區，西屯區之住宅大樓與華廈平均交易價格最高，平均數交易價格為 71.39 萬元/坪，與上季相比，增加 5.41 萬元/坪；中位數交易價格為 72.71 萬元/坪，與上季相比，增加 7.43 萬元/坪。其次為北區平均數交易價格為 56.84 萬元/坪，與上季相比，減少 0.28 萬元/坪；中位數交易價格為 57.88 萬元/坪，與上季相比，增加 1.05 萬元/坪。第三為中區，平均數交易價格為 55.66 萬元/坪，與上季相比，增加 11.67 萬元/坪；中位數交易價格為 58.98 萬元/坪，與上季相比，增加 16.40 萬元/坪。

以增減幅度來看，扣除本季及上季無交易資料之行政區，以中區交易價格增加最多，平均交易價格增加 11.67 萬元/坪；其次為龍井區，平均交易價格增加 9.86 萬元/坪；第三為潭子區，平均交易價格增加 6.12 萬元/坪。減少最多為大肚區，平均交易價格減少 6.40 萬元/坪；其次為南屯區，平均交易價格減少 6.13 萬元/坪；第三為東區，平均交易價格減少 2.86 萬元/坪。

表 2-7、112 年第三季與第四季臺中市各行政區預售屋住宅大樓與華廈買賣交易價格統計表
(單位：萬元/坪)

郵遞區號	區域別	上季	本季	增減	上季	本季	增減	上季	本季
		平均值	平均值		中位數	中位數		標準差	標準差
400	中區	43.99	55.66	▲11.67	42.58	58.98	▲16.40	6.45	11.02
401	東區	47.64	44.78	▼2.86	49.57	44.38	▼5.19	5.43	5.84
402	南區	44.34	45.34	▲1.00	43.97	44.60	▲0.63	3.80	4.87
403	西區	49.97	50.87	▲0.90	49.93	50.74	▲0.81	4.07	6.60
404	北區	57.12	56.84	▼0.28	56.83	57.88	▲1.05	4.08	3.10
406	北屯區	50.56	51.87	▲1.31	50.50	52.19	▲1.69	8.89	8.23
407	西屯區	65.98	71.39	▲5.41	65.28	72.71	▲7.43	10.15	8.00
408	南屯區	51.57	45.44	▼6.13	51.86	40.59	▼11.27	9.75	10.06
411	太平區	35.43	36.15	▲0.72	35.26	35.80	▲0.54	1.68	2.62
412	大里區	38.20	38.84	▲0.64	38.86	40.18	▲1.32	4.51	5.00
413	霧峰區	30.43	-	-	30.43	-	-	0.01	-
414	烏日區	40.58	41.89	▲1.31	41.03	43.89	▲2.86	3.59	5.06
420	豐原區	37.69	37.73	▲0.04	36.53	36.84	▲0.31	5.61	6.43
421	后里區	32.11	32.61	▲0.50	31.03	31.71	▲0.68	4.73	6.23
422	石岡區	-	-	-	-	-	-	-	-
423	東勢區	22.97	22.89	▼0.08	23.34	22.61	▼0.73	1.81	0.87
424	和平區	-	-	-	-	-	-	-	-
426	新社區	21.99	22.56	▲0.57	21.99	22.56	▲0.57	-	1.51
427	潭子區	36.07	42.19	▲6.12	36.17	39.50	▲3.33	1.58	6.96
428	大雅區	36.16	38.76	▲2.60	34.10	37.20	▲3.10	6.25	6.57
429	神岡區	33.62	33.88	▲0.26	33.30	34.08	▲0.78	1.58	1.43
432	大肚區	38.15	31.75	▼6.40	38.79	29.45	▼9.34	6.75	6.49
433	沙鹿區	32.67	35.96	▲3.29	32.69	36.64	▲3.95	4.49	4.79
434	龍井區	31.16	41.02	▲9.86	30.25	41.88	▲11.63	5.83	12.36
435	梧棲區	25.78	26.44	▲0.66	26.16	26.95	▲0.79	3.19	3.30
436	清水區	25.66	26.72	▲1.06	25.41	25.36	▼0.05	2.93	5.09
437	大甲區	26.66	28.29	▲1.63	25.95	28.73	▲2.78	3.49	4.27
438	外埔區	25.99	26.98	▲0.99	22.07	28.47	▲6.40	8.01	3.61
439	大安區	23.24	-	-	22.96	-	-	0.73	-
總計		43.61	48.24	▲4.63	41.23	43.81	▲2.58	13.19	16.30

資料來源：臺中市政府地政局。

3. 整體成屋住宅市場住宅買賣交易量與價

3.1 整體成屋住宅市場買賣交易情況

3.1.1 整體成屋住宅市場買賣交易量

臺中市 112 年第四季依據實價登錄揭示的整體成屋交易件數為 5,302 件，與上季相比，交易量增加 361 件。

3.1.2 整體成屋住宅市場交易產品別數量比例

112 年第四季交易量最多之產品類別為住宅大樓交易量為 2,662 件，佔總交易量之 50.20%，與上季相比，交易件數增加 124 件。

其次為透天厝，交易量為 1,169 件，佔總交易量之 22.05%，與上季相比，交易件數增加 117 件。

第三為華廈，交易量為 1,039 件，佔總交易量之 19.60%，與上季相比，交易件數增加 72 件。

最後為公寓，交易量為 432 件，佔總交易量之 8.15%，與上季相比，交易件數增加 48 件。

表 3-1、112 年第三季與第四季臺中市整體成屋住宅市場買賣交易量統計表

產品類別	交易數量		增減	交易比例	
	上季	本季		上季	本季
公寓(5樓含以下無電梯)	384	432	▲48	7.77%	8.15%
華廈(10層含以下有電梯)	967	1,039	▲72	19.57%	19.60%
住宅大樓(11層含以上有電梯)	2,538	2,662	▲124	51.37%	50.20%
透天厝	1,052	1,169	▲117	21.29%	22.05%
總計	4,941	5,302	▲361	100.00%	100.00%

資料來源：臺中市政府地政局。

3.1.3 整體成屋住宅市場平均交易價格

臺中市 112 年第四季整體成屋住宅市場之平均交易價格為 1,216 萬元，與上季相比，增加 21 萬元；中位數交易價格為 1,050 萬元，與上季相比，增加 22 萬元。

若以產品別來看，以透天厝平均交易價格最高，平均交易價格為 1,722 萬元，與上季相比，增加 60 萬元；中位數交易價格為 1,522 萬元，與上季相比，增加 72 萬元。

其次為住宅大樓，平均交易價格為 1,258 萬元，與上季相比，減少 9 萬元；中位數交易價格為 1,150 萬元，與上季相比，增加 12 萬元。

第三為華廈，平均交易價格為 792 萬元，與上季相比，增加 58 萬元；中位數交易價格為 750 萬元，與上季相比，增加 50 萬元。

最後為公寓，平均交易價格為 610 萬元，與上季相比，增加 14 萬元；中位數交易價格為 558 萬元，與上季相比，增加 8 萬元。

表 3-2、112 年第三季與第四季臺中市整體成屋住宅市場交易價格統計表(單位：萬元)

產品類別	平均價格		增減	中位數		增減	標準差	
	上季	本季		上季	本季		上季	本季
公寓(5樓含以下無電梯)	596	610	▲14	550	558	▲8	329	375
華廈(10層含以下有電梯)	734	792	▲58	700	750	▲50	409	468
住宅大樓(11層含以上有電梯)	1,267	1,258	▼9	1,138	1,150	▲12	794	777
透天厝	1,662	1,722	▲60	1,450	1,522	▲72	929	939
總計	1,195	1,216	▲21	1,028	1,050	▲22	817	821

資料來源：臺中市政府地政局。

3.1.4 整體成屋住宅市場交易價格帶比例

112 年第四季整體住宅市場成屋交易價格帶比例統計詳見下表 3-3 所示。

112 年第四季臺中市整體成屋住宅市場交易價格帶比例統計，大多數集中在 501 萬元至 1,000 萬元的級距，佔 31.09%；其次為 1,001 萬元至 1,500 萬元，佔 27.55%。

若以交易產品別來看公寓以 501 萬元至 1,000 萬元為大宗，共計 218 件，佔 50.46%；其次為 500 萬元以下，共計 175 件，佔 40.51%。

華廈以 501 萬元至 1,000 萬元為大宗，共計 520 件，佔 50.04%；其次為 500 萬元以下，共計 264 件，佔 25.41%。

住宅大樓以 1,001 萬元至 1,500 萬元為大宗，共計 908 件，佔 34.11%；其次為 501 萬元至 1,000 萬元，共計 719 件，佔 27.01%。

透天厝以 1,001 萬元至 1,500 萬元為大宗，共計 321 件，佔 27.47%；其次為 1,501 萬元至 2,000 萬元，共計 242 件，佔 20.70%。

表 3-3、112 年第四季臺中市整體成屋住宅市場交易價格帶比例統計表

價格區間	成交總價件數統計									
	公寓 (5樓含以下 無電梯)	百分比	華廈 (10層含以下 有電梯)	百分比	住宅大樓 (11層含以上 有電梯)	百分比	透天厝	百分比	總計	百分比
500萬以下	175	40.51%	264	25.41%	358	13.45%	61	5.22%	858	16.18%
501萬-1,000萬	218	50.46%	520	50.04%	719	27.01%	192	16.42%	1,649	31.09%
1,001萬-1,500萬	27	6.25%	205	19.73%	908	34.11%	321	27.47%	1,461	27.55%
1,501萬-2,000萬	5	1.16%	24	2.31%	350	13.15%	242	20.70%	621	11.71%
2,001萬-2,500萬	5	1.16%	16	1.54%	146	5.48%	140	11.98%	307	5.79%
2,501萬-3,000萬	1	0.23%	6	0.58%	72	2.70%	106	9.07%	185	3.49%
3,001萬-3,500萬	-	0.00%	2	0.19%	46	1.73%	44	3.76%	92	1.74%
3,501萬-4,000萬	1	0.23%	1	0.10%	46	1.73%	35	2.99%	83	1.57%
4,001萬-4,500萬	-	0.00%	1	0.10%	8	0.30%	11	0.94%	20	0.38%
4,501萬-5,000萬	-	0.00%	-	0.00%	2	0.08%	11	0.94%	13	0.25%
5,001萬以上	-	0.00%	-	0.00%	7	0.26%	6	0.51%	13	0.25%
總計	432	100.00%	1,039	100.00%	2,662	100.00%	1,169	100.00%	5,302	100.00%

資料來源：臺中市政府地政局。

3.2 各行政區整體成屋住宅市場買賣交易量

3.2.1 整體成屋透天厝買賣交易量

112 年第四季臺中市整體成屋透天厝交易件數為 1,169 件，與上季相比，交易量增加 117 件。詳細各行政區交易量詳見表 3-4 所示。

以各行政區來看，扣除本季上季無交易資料之行政區，本季透天厝交易數量最多者依序為太平區 120 件、北屯區 113 件與大里區 98 件，合計前三名佔全市總交易件數的 28.30%。

以增減數量來看，扣除上季及本季無交易案件之行政區，本季以北屯區增加最多，增加 35 件；其次為大雅區，增加 31 件；第三為清水區，增加 19 件。減少件數則以太平區減少 25 件最多；其次為神岡區，減少 16 件；第三為梧棲區，減少 12 件。

表 3-4、112 年第三季與第四季臺中市各行政區整體成屋透天厝買賣交易量統計表

郵遞區號	區域別	上季		本季		增減數量
		交易件數	百分比	交易件數	百分比	
400	中區	6	0.57%	3	0.26%	▼3
401	東區	19	1.81%	23	1.97%	▲4
402	南區	19	1.81%	25	2.14%	▲6
403	西區	22	2.09%	19	1.63%	▼3
404	北區	42	3.99%	50	4.28%	▲8
406	北屯區	78	7.41%	113	9.66%	▲35
407	西屯區	53	5.04%	51	4.36%	▼2
408	南屯區	33	3.14%	47	4.02%	▲14
411	太平區	145	13.77%	120	10.26%	▼25
412	大里區	82	7.79%	98	8.38%	▲16
413	霧峰區	32	3.04%	34	2.91%	▲2
414	烏日區	30	2.85%	40	3.42%	▲10
420	豐原區	79	7.51%	81	6.93%	▲2
421	后里區	19	1.81%	25	2.14%	▲6
422	石岡區	4	0.38%	3	0.26%	▼1
423	東勢區	27	2.57%	22	1.88%	▼5
424	和平區	-	0.00%	-	0.00%	-
426	新社區	3	0.29%	10	0.86%	▲7
427	潭子區	30	2.85%	48	4.11%	▲18
428	大雅區	23	2.19%	54	4.62%	▲31
429	神岡區	40	3.80%	24	2.05%	▼16
432	大肚區	18	1.71%	23	1.97%	▲5
433	沙鹿區	90	8.56%	93	7.96%	▲3
434	龍井區	34	3.23%	40	3.42%	▲6
435	梧棲區	56	5.32%	44	3.76%	▼12
436	清水區	37	3.52%	56	4.79%	▲19
437	大甲區	23	2.19%	13	1.11%	▼10
438	外埔區	8	0.76%	8	0.68%	-
439	大安區	-	0.00%	2	0.17%	-
總計		1,052	100.00%	1,169	100.00%	▲117

資料來源：臺中市政府地政局。

3.2.2 整體成屋住宅大樓與華廈買賣交易量

112 年第四季臺中市整體成屋住宅大樓與華廈交易件數為 3,701 件，與上季相比，交易量增加 196 件。詳細各行政區交易量詳見表 3-5 所示。

以各行政區來看，扣除本季及上季無交易資料之行政區，本季住宅大樓與華廈交易數量最多者依序為北屯區 653 件、西屯區 618 件與南屯區 394 件，合計前三名佔全市總交易件數的 44.99%。

以增減數量來看，扣除上季及本季無交易案件之行政區，本季以北屯區增加最多，增加 77 件；其次為西區，增加 32 件；第三為清水區，增加 29 件。減少件數則以西屯區減少 29 件最多；其次為烏日區，減少 21 件；第三為大里區，減少 18 件。

表 3-5、112 年第三季與第四季臺中市各行政區整體成屋住宅大樓與華廈買賣交易量統計表

郵遞區號	區域別	上季		本季		增減數量
		交易件數	百分比	交易件數	百分比	
400	中區	61	1.74%	88	2.38%	▲27
401	東區	105	3.00%	116	3.13%	▲11
402	南區	292	8.33%	282	7.62%	▼10
403	西區	203	5.79%	235	6.35%	▲32
404	北區	342	9.76%	339	9.16%	▼3
406	北屯區	576	16.44%	653	17.64%	▲77
407	西屯區	647	18.47%	618	16.70%	▼29
408	南屯區	371	10.58%	394	10.65%	▲23
411	太平區	185	5.28%	197	5.32%	▲12
412	大里區	149	4.25%	131	3.54%	▼18
413	霧峰區	19	0.54%	14	0.38%	▼5
414	烏日區	113	3.22%	92	2.49%	▼21
420	豐原區	81	2.31%	94	2.54%	▲13
421	后里區	11	0.31%	13	0.35%	▲2
422	石岡區	-	0.00%	-	0.00%	-
423	東勢區	4	0.11%	10	0.27%	▲6
424	和平區	-	0.00%	-	0.00%	-
426	新社區	2	0.06%	2	0.05%	-
427	潭子區	73	2.08%	88	2.38%	▲15
428	大雅區	46	1.31%	57	1.54%	▲11
429	神岡區	14	0.40%	17	0.46%	▲3
432	大肚區	10	0.29%	13	0.35%	▲3
433	沙鹿區	64	1.83%	59	1.59%	▼5
434	龍井區	35	1.00%	31	0.84%	▼4
435	梧棲區	39	1.11%	64	1.73%	▲25
436	清水區	52	1.48%	81	2.19%	▲29
437	大甲區	11	0.31%	10	0.27%	▼1
438	外埔區	-	0.00%	3	0.08%	-
439	大安區	-	0.00%	-	0.00%	-
總計		3,505	100.00%	3,701	100.00%	▲196

資料來源：臺中市政府地政局。

3.3 各行政區整體成屋住宅市場買賣交易價格

3.3.1 整體成屋透天厝買賣交易價格

112 年第四季臺中市整體成屋透天厝買賣平均交易價格為 1,722 萬元/宅，與上季相比，增加 60 萬元/宅；中位數交易價格為 1,522 萬元/宅，與上季相比，增加 72 萬元/宅。詳細各行政區交易價格詳見表 3-6 所示。

以各行政區來看，扣除本季與上季無交易資料之行政區，南屯區之透天厝平均交易價格最高，平均交易價格為 2,869 萬元/宅，與上季相比，增加 164 萬元/宅；中位數交易價格為 2,640 萬元/宅，與上季相比，增加 140 萬元/宅。其次為西屯區，平均交易價格為 2,511 萬元/宅，與上季相比，減少 366 萬元/宅；中位數交易價格為 2,200 萬元/宅，與上季相比，減少 450 萬元/宅。第三為北屯區，平均交易價格為 2,350 萬元/宅，與上季相比，增加 165 萬元/宅；中位數交易價格為 2,370 萬元/宅，與上季相比，增加 252 萬元/宅。

以增減幅度來看，扣除本季與上季無交易資料之行政區，以外埔區交易價格增加最多，平均交易價格增加 326 萬元/宅；其次為南區，平均交易價格增加 296 萬元/宅；第三為東區，平均交易價格增加 232 萬元/宅。減少最多為西屯區，平均交易價格減少 366 萬元/宅；其次為中區，平均交易價格減少 318 萬元/宅；第三為石岡區，平均交易價格減少 295 萬元/宅。

表 3-6、112 年第三季與第四季臺中市各行政區整體成屋透天厝買賣交易價格統計表(單位：萬元/宅)

郵遞區號	區域別	上季	本季	增減	上季	本季	增減	上季	本季
		平均值	平均值		中位數	中位數		標準差	標準差
400	中區	1,525	1,207	▼318	1,750	570	▼1,180	787	1,389
401	東區	1,920	2,152	▲232	1,685	2,000	▲315	869	916
402	南區	1,696	1,992	▲296	1,580	1,700	▲120	919	1,090
403	西區	2,139	2,141	▲2	2,004	1,880	▼124	1,098	874
404	北區	2,024	2,045	▲21	1,925	1,980	▲55	887	931
406	北屯區	2,185	2,350	▲165	2,118	2,370	▲252	896	1,028
407	西屯區	2,877	2,511	▼366	2,650	2,200	▼450	1,162	1,162
408	南屯區	2,705	2,869	▲164	2,500	2,640	▲140	1,213	1,039
411	太平區	1,549	1,486	▼63	1,330	1,340	▲10	802	776
412	大里區	1,669	1,689	▲20	1,417	1,625	▲208	786	743
413	霧峰區	1,336	1,228	▼108	1,040	1,130	▲90	907	641
414	烏日區	1,755	1,835	▲80	1,510	1,600	▲90	1,024	825
420	豐原區	1,283	1,489	▲206	1,188	1,320	▲132	648	816
421	后里區	1,398	1,276	▼122	1,220	1,200	▼20	822	482
422	石岡區	798	503	▼295	734	500	▼234	512	155
423	東勢區	1,005	984	▼21	998	695	▼303	530	628
424	和平區	-	-	-	-	-	-	-	-
426	新社區	815	727	▼88	750	693	▼57	259	367
427	潭子區	1,576	1,501	▼75	1,490	1,345	▼145	678	799
428	大雅區	1,577	1,540	▼37	1,405	1,439	▲34	854	780
429	神岡區	1,505	1,480	▼25	1,525	1,379	▼146	841	698
432	大肚區	1,020	1,088	▲68	910	850	▼60	395	656
433	沙鹿區	1,632	1,717	▲85	1,478	1,520	▲42	778	838
434	龍井區	1,219	1,398	▲179	1,175	1,370	▲195	581	448
435	梧棲區	1,406	1,545	▲139	1,300	1,453	▲153	683	751
436	清水區	1,194	1,250	▲56	1,250	1,300	▲50	558	632
437	大甲區	1,178	1,175	▼3	1,170	1,150	▼20	438	630
438	外埔區	1,065	1,391	▲326	1,052	1,497	▲445	646	610
439	大安區	-	744	-	-	744	-	-	303
總計		1,662	1,722	▲60	1,450	1,522	▲72	929	939

資料來源：臺中市政府地政局。

3.3.2 整體成屋住宅大樓與華廈買賣交易價格

112 年第四季臺中市整體成屋住宅大樓與華廈買賣平均交易價格為 28.64 萬元/坪，與上季相比，增加 0.35 萬元/坪；中位數交易價格為 27.85 萬元/坪，與上季相比，增加 0.45 萬元/坪。詳細各行政區交易價格詳見表 3-7 所示。

以各行政區來看，扣除本季與上季無交易資料之行政區，南屯區之住宅大樓與華廈平均交易價格最高，平均交易價格為 33.79 萬元/坪，與上季相比，增加 1.13 萬元/坪；中位數交易價格為 32.12 萬元/坪，與上季相比，增加 2.20 萬元/坪。其次為后里區，平均交易價格為 32.28 萬元/坪，與上季相比，增加 6.22 萬元/坪；中位數交易價格為 33.70 萬元/坪，與上季相比，增加 8.31 萬元/坪。第三為西屯區，平均交易價格為 32.04 萬元/坪，與上季相比，增加 0.95 萬元/坪；中位數交易價格為 31.09 萬元/坪，與上季相比，增加 1.73 萬元/坪。

以增減幅度來看，扣除本季與上季無交易資料之行政區，以后里區交易價格增加最多，平均交易價格增加 6.22 萬元/坪；其次為新社區，平均交易價格增加 5.53 萬元/坪；第三為西區，平均交易價格增加 2.10 萬元/坪。減少最多為神岡區，平均交易價格減少 2.19 萬元/坪；其次為東勢區，平均交易價格減少 1.23 萬元/坪；第三為中區，平均交易價格減少 1.08 萬元/坪。

表 3-7、112 年第三季與第四季臺中市各行政區整體成屋住宅大樓與華廈買賣交易價格統計表
(單位：萬元/坪)

郵遞區號	區域別	上季	本季	增減	上季	本季	增減	上季	本季
		平均值	平均值		中位數	中位數		標準差	標準差
400	中區	21.39	20.31	▼1.08	20.55	20.80	▲0.25	6.19	5.58
401	東區	28.46	29.27	▲0.81	27.55	29.82	▲2.27	6.51	5.88
402	南區	27.41	26.61	▼0.80	26.30	25.71	▼0.59	5.90	6.34
403	西區	27.18	29.28	▲2.10	25.90	28.60	▲2.70	8.02	8.23
404	北區	28.59	28.22	▼0.37	26.73	27.44	▲0.71	9.07	7.44
406	北屯區	29.78	30.34	▲0.56	29.09	29.81	▲0.72	6.87	7.38
407	西屯區	31.09	32.04	▲0.95	29.36	31.09	▲1.73	8.68	9.00
408	南屯區	32.66	33.79	▲1.13	29.92	32.12	▲2.20	9.71	9.59
411	太平區	26.18	26.33	▲0.15	26.45	26.52	▲0.07	5.46	5.86
412	大里區	23.93	25.22	▲1.29	23.65	24.05	▲0.40	5.61	6.01
413	霧峰區	18.18	17.75	▼0.43	17.04	17.04	-	5.03	4.59
414	烏日區	28.29	28.09	▼0.20	28.84	28.85	▲0.01	5.53	4.75
420	豐原區	25.03	26.04	▲1.01	25.47	26.90	▲1.43	5.32	5.99
421	后里區	26.06	32.28	▲6.22	25.39	33.70	▲8.31	3.80	5.86
422	石岡區	-	-	-	-	-	-	-	-
423	東勢區	16.70	15.47	▼1.23	14.92	13.23	▼1.69	9.97	5.47
424	和平區	-	-	-	-	-	-	-	-
426	新社區	17.75	23.28	▲5.53	17.75	23.28	▲5.53	3.15	0.41
427	潭子區	24.44	25.88	▲1.44	22.83	24.68	▲1.85	5.10	5.81
428	大雅區	25.78	25.02	▼0.76	26.08	23.52	▼2.56	4.94	5.83
429	神岡區	24.48	22.29	▼2.19	22.21	20.29	▼1.92	7.59	5.65
432	大肚區	23.24	23.00	▼0.24	24.62	18.96	▼5.66	9.85	9.55
433	沙鹿區	24.95	26.06	▲1.11	24.05	25.86	▲1.81	4.37	3.92
434	龍井區	19.32	18.70	▼0.62	19.38	19.10	▼0.28	4.82	4.00
435	梧棲區	19.74	19.59	▼0.15	20.02	19.62	▼0.40	5.65	4.45
436	清水區	19.76	19.38	▼0.38	19.12	18.86	▼0.26	3.52	3.93
437	大甲區	18.36	17.42	▼0.94	18.46	19.36	▲0.90	4.16	4.82
438	外埔區	-	12.45	-	-	12.86	-	-	5.02
439	大安區	-	-	-	-	-	-	-	-
總計		28.29	28.64	▲0.35	27.40	27.85	▲0.45	8.12	8.33

資料來源：臺中市政府地政局。

4.新成屋住宅買賣交易量與價

4.1 各行政區新成屋住宅買賣交易量

4.1.1 新成屋透天厝買賣交易量

112 年第四季臺中市屋齡 3 年以內之新成屋透天厝買賣交易量共 193 件。土地面積 30 坪以下之交易量共 102 件；31 坪至 49 坪之交易量共 80 件；50 坪以上之交易量共 11 件。

土地面積在 30 坪以下之新成屋透天厝交易量以清水區最多，共計 12 件；其次為大里區，共計 10 件；第三為烏日區，共計 9 件。

31 坪至 49 坪之新成屋透天厝交易量則以沙鹿區最多，共計 16 件；其次為北屯區，共計 9 件；第三為梧棲區，共計 8 件。

50 坪以上之新成屋透天厝交易量則以龍井區最多，共計 5 件；其次為北屯區、霧峰區、烏日區、大雅區、沙鹿區與梧棲區，各為 1 件。

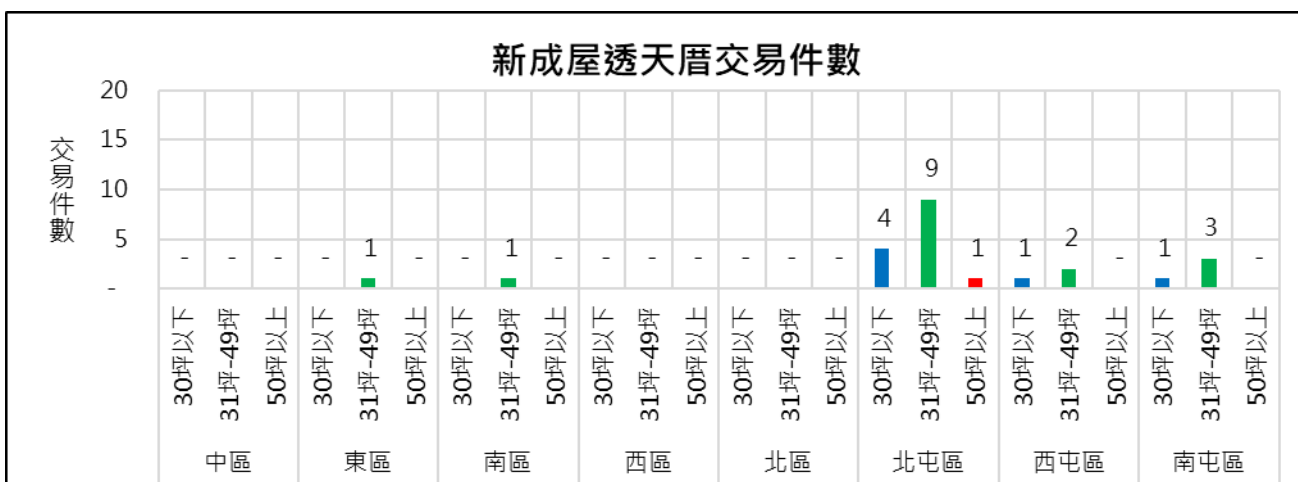


圖 4-1、112 年第四季臺中市 中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

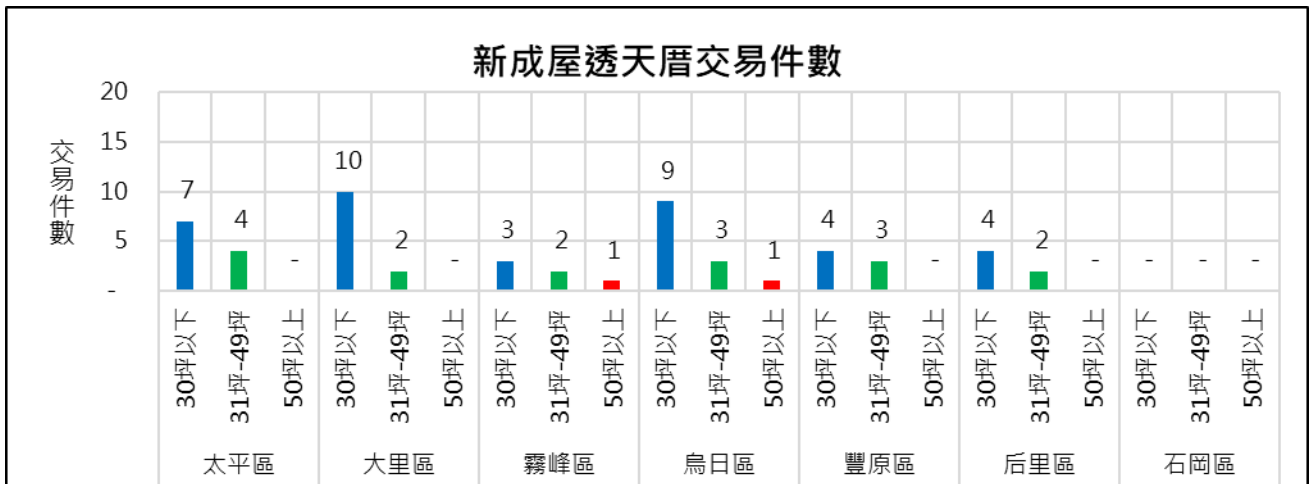


圖 4-2、112 年第四季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

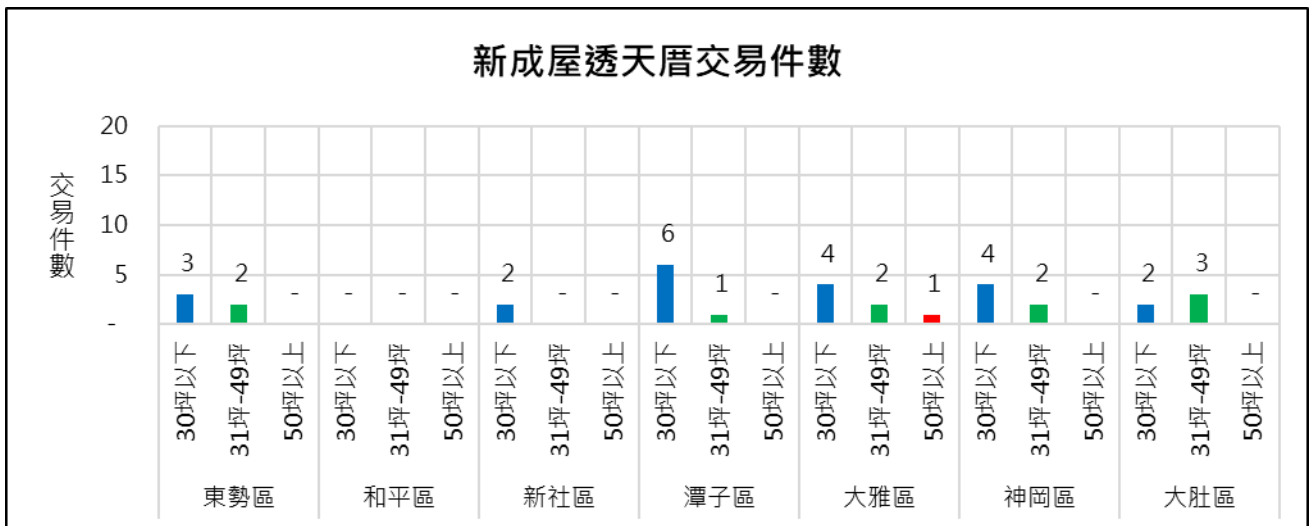


圖 4-3、112 年第四季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

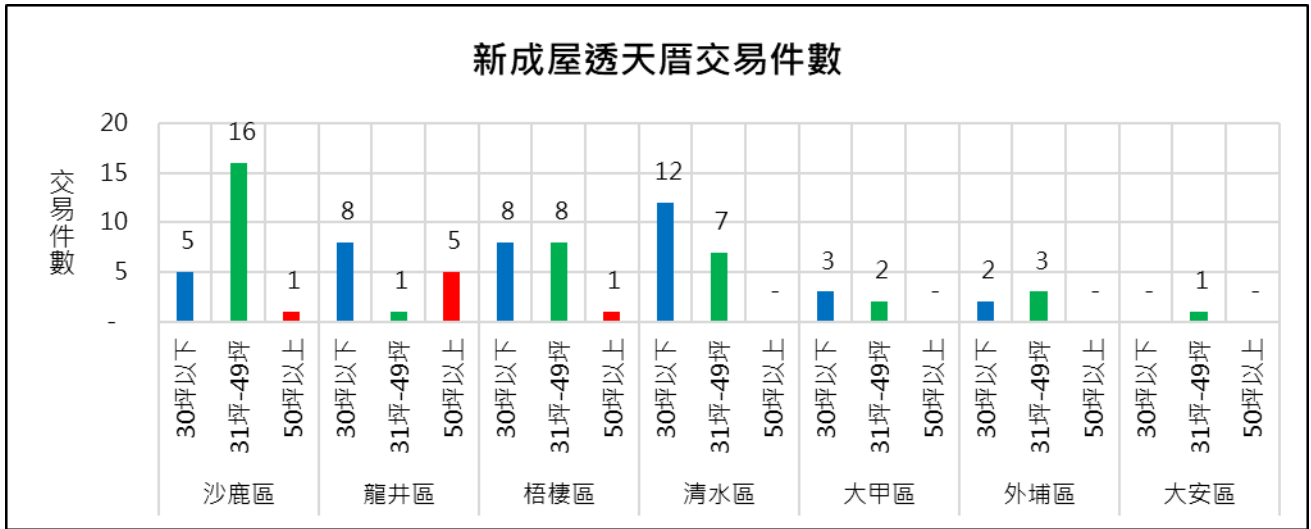


圖 4-4、112 年第四季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

4.1.2 新成屋住宅大樓與華廈買賣交易量

112 年第四季臺中市屋齡 3 年以內之新成屋住宅大樓與華廈買賣交易量總計 671 件。以北屯區交易量最多，交易量為 160 件；其次為南屯區，交易量為 64 件；第三為東區與西屯區，交易量各為 51 件，合計前三名佔全部 48.59%。

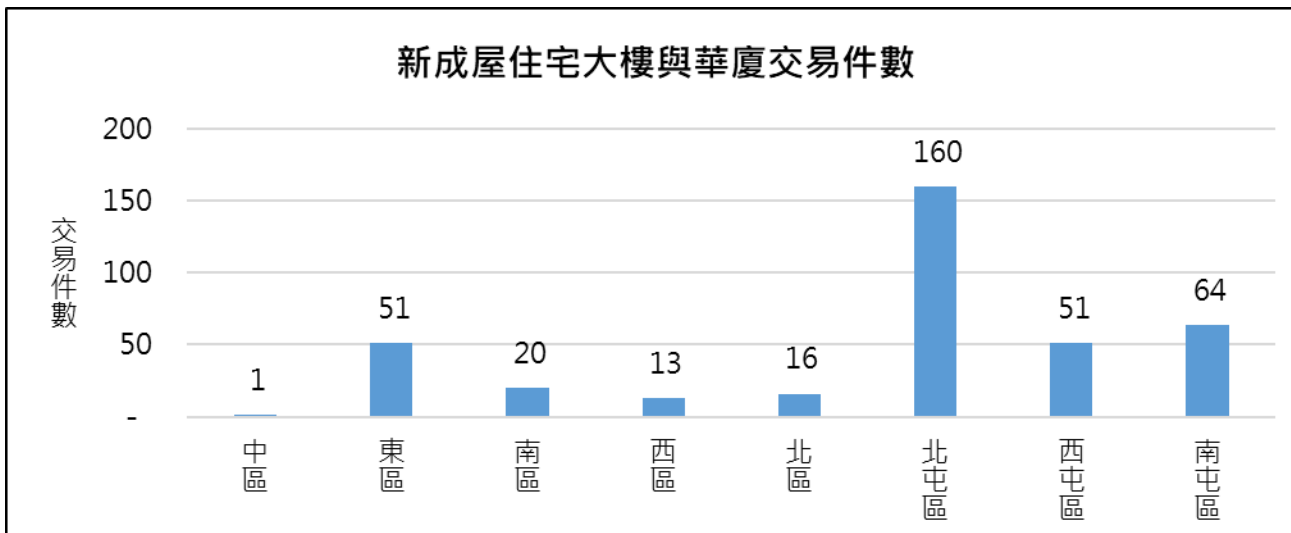


圖 4-5、112 年第四季臺中市 中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

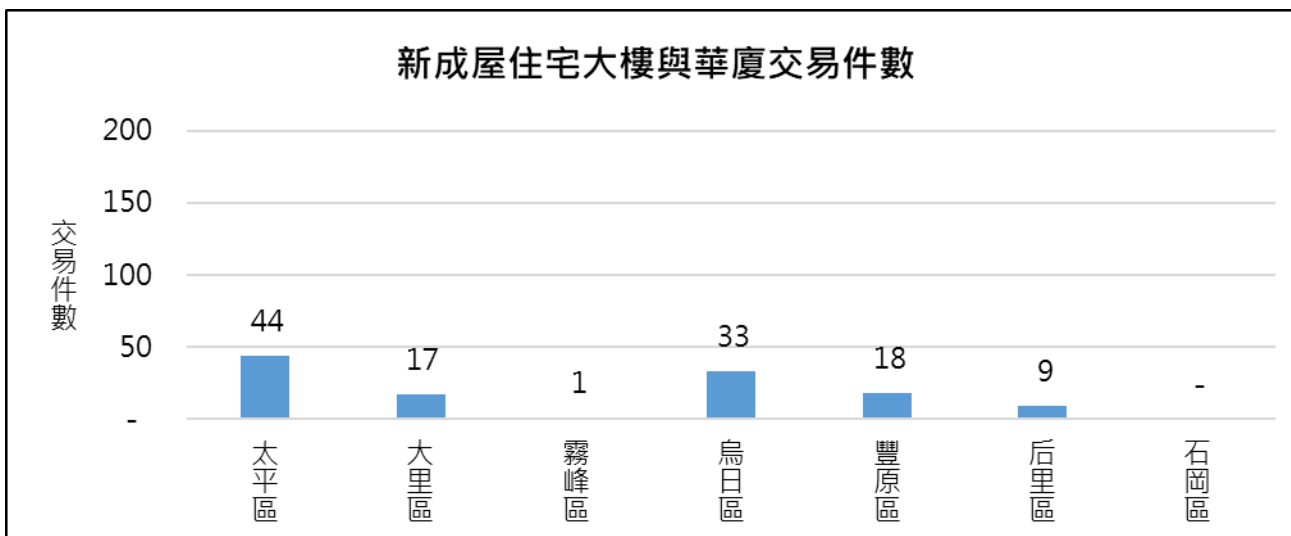


圖 4-6、112 年第四季臺中市 太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

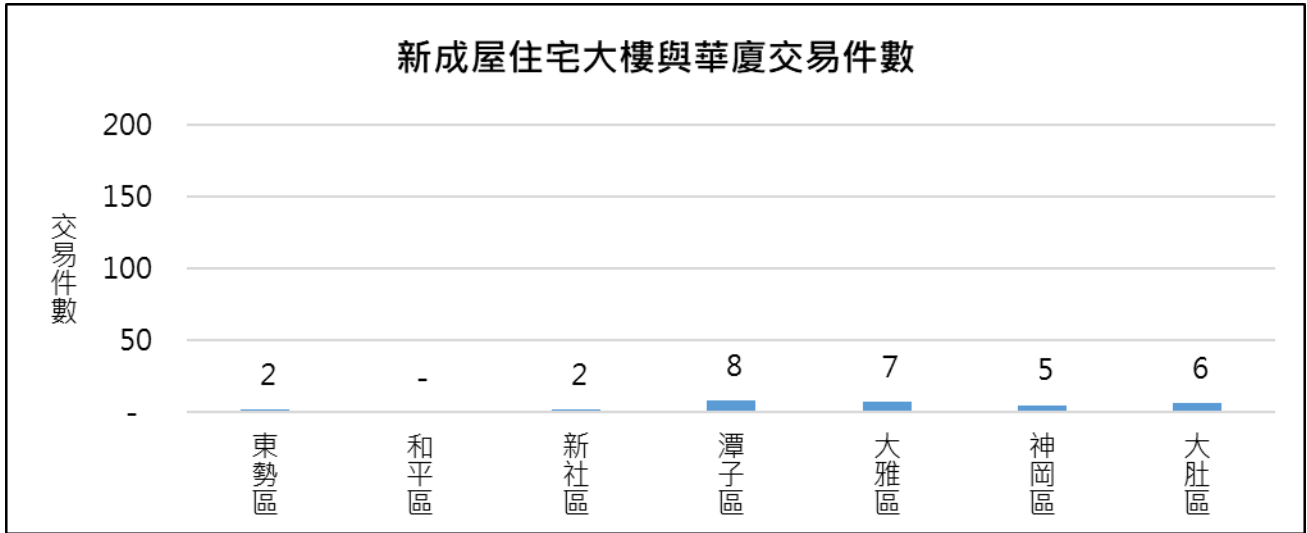


圖 4-7、112 年第四季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

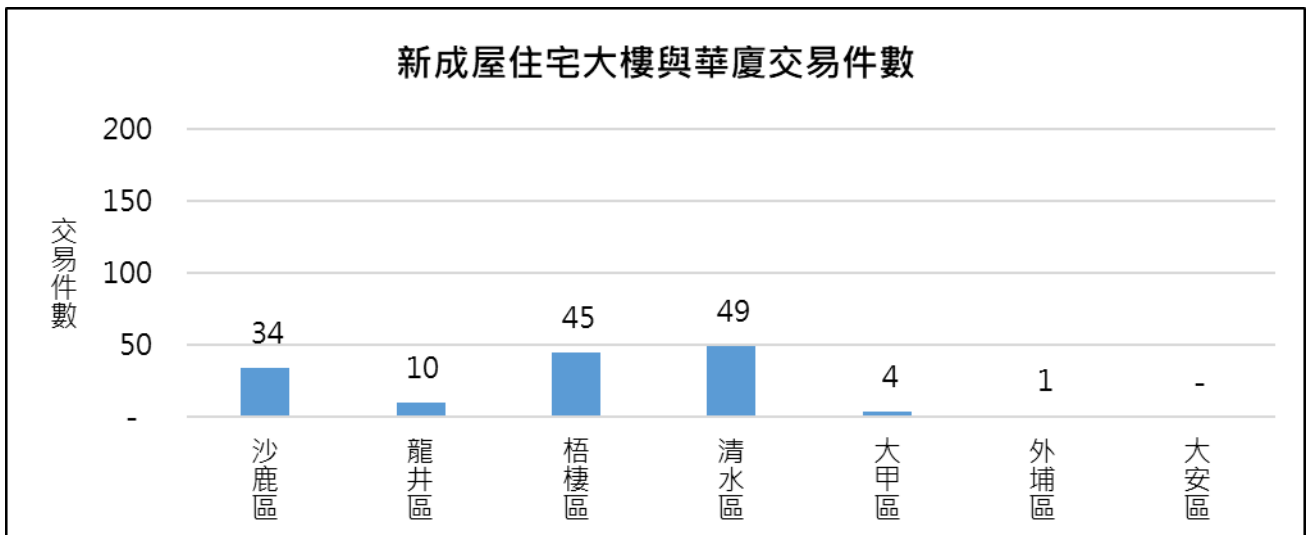


圖 4-8、112 年第四季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

4.2 各行政區新成屋住宅買賣交易價格

4.2.1 新成屋透天厝買賣交易物件之土地面積

112 年第四季臺中市屋齡 3 年以內新成屋之透天厝土地面積（坪），平均數落在 21 坪至 59 坪之間。

新成屋透天厝土地面積平均數最大之行政區為龍井區，平均土地面積為 58.96 坪；中位數土地面積為 28.70 坪。其次為沙鹿區，平均土地面積為 39.12 坪；中位數土地面積為 40.31 坪。第三為北屯區，平均土地面積為 37.40 坪；中位數土地面積為 36.99 坪。

平均土地面積最小的行政區則為潭子區，平均土地面積為 21.38 坪；中位數土地面積為 18.56 坪。

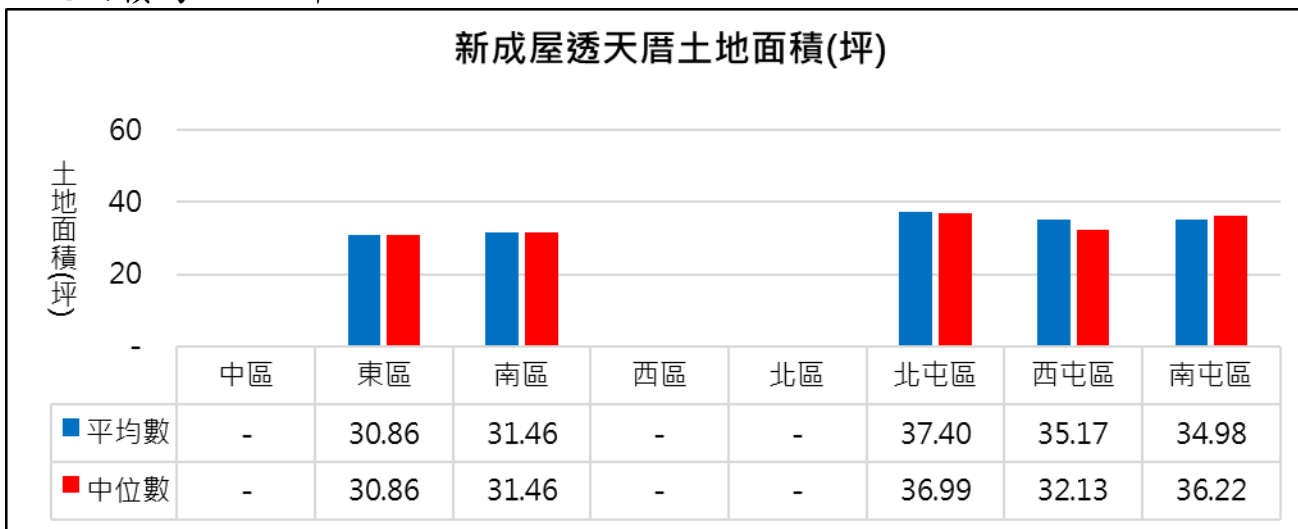


圖 4-9、112 年第四季臺中市 中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

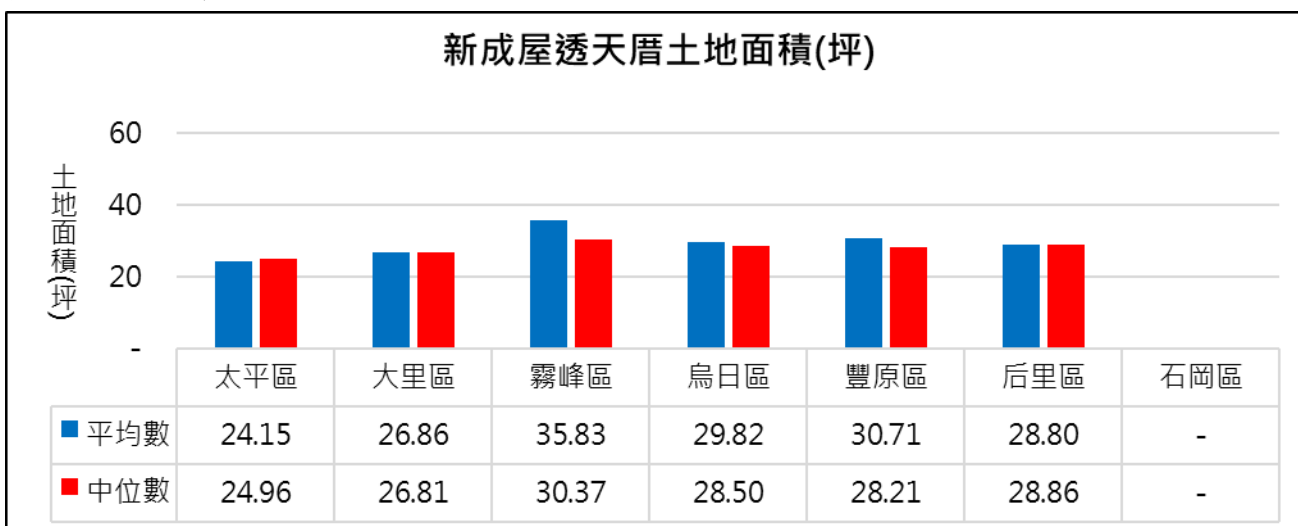


圖 4-10、112 年第四季臺中市 太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

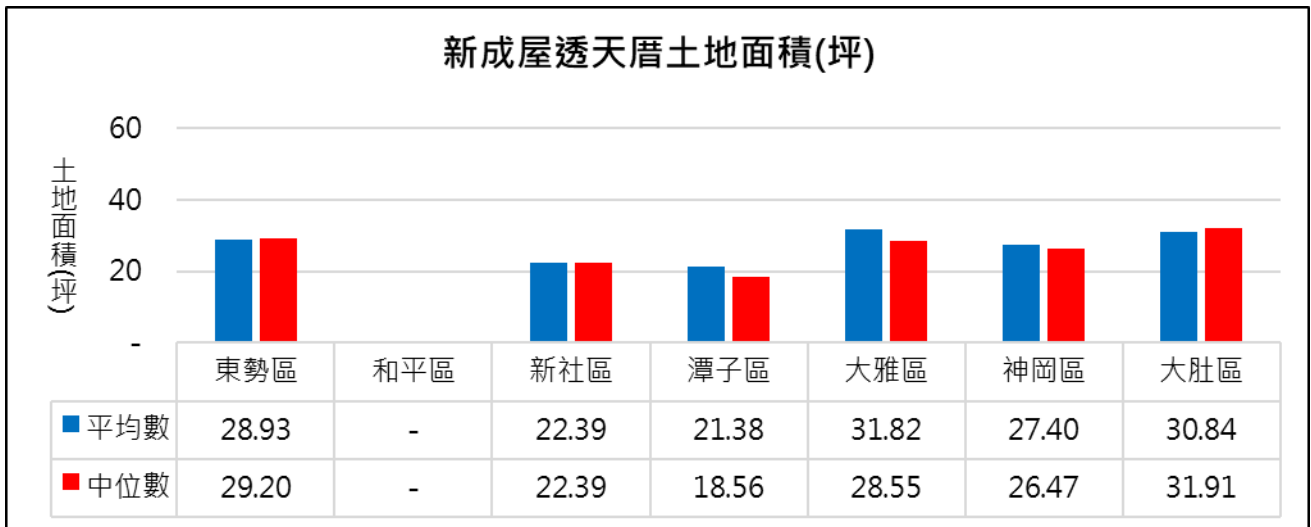


圖 4-11、112 年第四季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

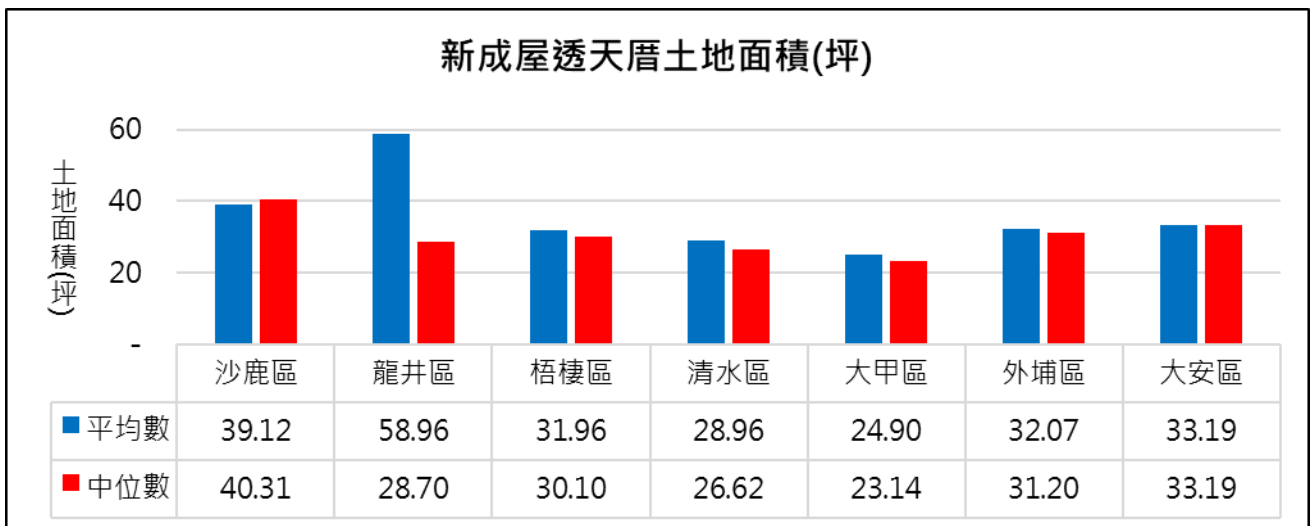


圖 4-12、112 年第四季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 東區、南區、北屯區、西屯區、南屯區、太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區、東勢區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區、大肚區、龍井區、大甲區、外埔區與大安區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之土地面積平均數與中位數僅供參考。
2. 沙鹿區、梧棲區與清水區等行政區，其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之土地面積平均數與中位數請小心引用。

4.2.2 新成屋透天厝買賣交易價格

112 年第四季臺中市屋齡 3 年以內之新成屋透天厝交易價格，土地面積 30 坪以下，平均交易價格為 1,910 萬元/宅；中位數交易價格為 1,649 萬元/宅。以西屯區交易價格最高，平均數與中位數交易價格均為 5,200 萬元/宅。其次為南屯區，平均數與中位數交易價格均為 3,966 萬元/宅。第三為北屯區，平均交易價格為 2,975 萬元/宅；中位數交易價格為 2,958 萬元/宅。

31 坪至 49 坪，平均交易價格為 2,743 萬元/宅；中位數交易價格為 2,444 萬元/宅。以南區交易價格最高，平均數與中位數交易價格均為 4,928 萬元/宅。其次為南屯區，平均交易價格為 4,316 萬元/宅；中位數交易價格為 3,960 萬元/宅。第三為東區，平均數與中位數交易價格均為 3,980 萬元/宅。

50 坪以上，平均交易價格為 2,656 萬元/宅；中位數交易價格為 2,050 萬元/宅。以北屯區交易價格最高，平均數與中位數交易價格均為 5,108 萬元/宅。其次為烏日區，平均數與中位數交易價格均為 4,158 萬元/宅。第三為梧棲區，平均數與中位數交易價格均為 3,630 萬元/宅。

表 4-1、112 年第四季臺中市各行政區新成屋透天厝買賣交易價格統計表（單位：萬元/宅）

行政區	坪數	交易件數	平均數	中位數	標準差
中區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	-	-	-	-
東區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	1	3,980	3,980	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	1	3,980	3,980	-
南區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	1	4,928	4,928	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	1	4,928	4,928	-
西區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	-	-	-	-
北區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	-	-	-	-

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

行政區	坪數	交易件數	平均數	中位數	標準差
北屯區	30 坪以下	4	2,975	2,958	212
	31 坪-49 坪	9	3,977	3,950	781
	50 坪以上	1	5,108	5,108	-
	總計	14	3,772	3,390	865
西屯區	30 坪以下	1	5,200	5,200	-
	31 坪-49 坪	2	3,400	3,400	566
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	3	4,000	3,800	1,114
南屯區	30 坪以下	1	3,966	3,966	-
	31 坪-49 坪	3	4,316	3,960	680
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	4	4,229	3,963	582
太平區	30 坪以下	7	2,302	2,400	615
	31 坪-49 坪	4	3,452	3,475	230
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	11	2,720	2,811	761
大里區	30 坪以下	10	2,335	2,378	447
	31 坪-49 坪	2	3,565	3,565	587
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	12	2,540	2,479	651
霧峰區	30 坪以下	3	2,103	2,188	466
	31 坪-49 坪	2	2,626	2,626	105
	50 坪以上	1	1,558	1,558	-
	總計	6	2,186	2,354	499
烏日區	30 坪以下	9	1,891	1,505	639
	31 坪-49 坪	3	2,873	2,800	1,192
	50 坪以上	1	4,158	4,158	-
	總計	13	2,292	1,720	1,002
豐原區	30 坪以下	4	2,757	2,534	629
	31 坪-49 坪	3	3,856	3,550	619
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	7	3,228	3,450	819
后里區	30 坪以下	4	1,435	1,300	393
	31 坪-49 坪	2	2,250	2,250	382
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	6	1,707	1,690	547
石岡區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

行政區	坪數	交易件數	平均數	中位數	標準差
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	-	-	-	-
東勢區	30 坪以下	3	1,390	1,380	17
	31 坪-49 坪	2	2,269	2,269	185
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	5	1,741	1,410	490
和平區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	-	-	-	-
新社區	30 坪以下	2	1,040	1,040	85
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	2	1,040	1,040	85
潭子區	30 坪以下	6	1,887	1,943	173
	31 坪-49 坪	1	3,388	3,388	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	7	2,102	1,958	589
大雅區	30 坪以下	4	1,753	1,630	303
	31 坪-49 坪	2	3,115	3,115	2,100
	50 坪以上	1	2,050	2,050	-
	總計	7	2,184	1,680	1,094
神岡區	30 坪以下	4	1,762	1,734	178
	31 坪-49 坪	2	1,848	1,848	237
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	6	1,791	1,734	180
大肚區	30 坪以下	2	2,005	2,005	7
	31 坪-49 坪	3	2,216	2,528	604
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	5	2,132	2,010	442
沙鹿區	30 坪以下	5	1,492	1,315	374
	31 坪-49 坪	16	2,166	2,230	320
	50 坪以上	1	3,310	3,310	-
	總計	22	2,065	2,119	510
龍井區	30 坪以下	8	1,559	1,490	251
	31 坪-49 坪	1	1,948	1,948	-
	50 坪以上	5	1,880	1,870	575
	總計	14	1,702	1,552	406

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

行政區	坪數	交易件數	平均數	中位數	標準差
梧棲區	30 坪以下	8	1,713	1,480	511
	31 坪-49 坪	8	2,199	2,163	393
	50 坪以上	1	3,630	3,630	-
	總計	17	2,054	2,000	637
清水區	30 坪以下	12	1,520	1,538	100
	31 坪-49 坪	7	2,114	1,738	685
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	19	1,739	1,578	500
大甲區	30 坪以下	3	1,227	1,150	133
	31 坪-49 坪	2	1,900	1,900	1,061
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	5	1,496	1,150	653
外埔區	30 坪以下	2	1,497	1,497	157
	31 坪-49 坪	3	1,953	2,108	295
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	5	1,771	1,613	335
大安區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	1	958	958	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	1	958	958	-
總計	30 坪以下	102	1,910	1,649	687
	31 坪-49 坪	80	2,743	2,444	1,003
	50 坪以上	11	2,656	2,050	1,247
	總計	193	2,298	2,015	956

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 東區、南區、北屯區、西屯區、南屯區、太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區、東勢區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區、大肚區、龍井區、大甲區、外埔區與大安區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之交易價格平均數與中位數僅供參考。
2. 沙鹿區、梧棲區與清水區等行政區，其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之交易價格平均數與中位數請小心引用。

4.2.3 新成屋住宅大樓與華廈買賣交易物件之建物面積

112 年第四季臺中市屋齡 3 年以內之新成屋住宅大樓與華廈之建物面積(坪)，平均數落在 20 坪至 50 坪之間。

新成屋住宅大樓與華廈建物面積平均數最大之行政區為東勢區，平均數與中位數建物面積均為 49.49 坪。其次為大甲區，平均建物面積為 48.48 坪；中位數建物面積為 48.46 坪。第三為西區，平均建物面積為 47.02 坪；中位數建物面積為 48.21 坪。

平均建物面積最小之行政區則為后里區，平均建物面積為 20.86 坪；中位數建物面積為 20.48 坪。

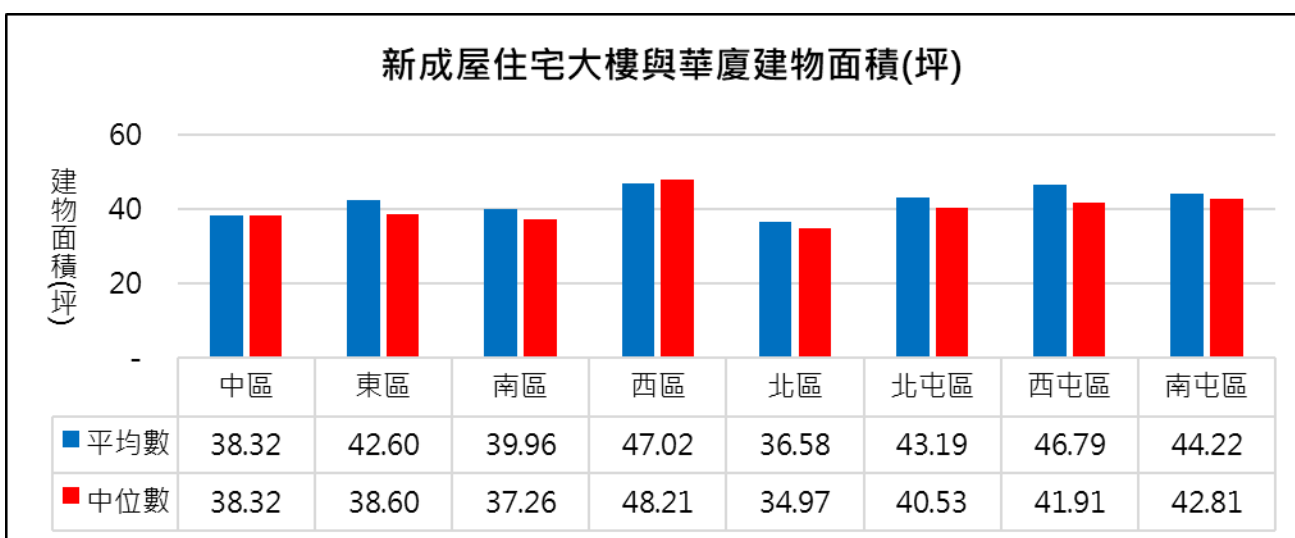


圖 4-13、112 年第四季臺中市中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋住宅大樓與華廈建物面積 (坪)

資料來源：臺中市政府地政局。

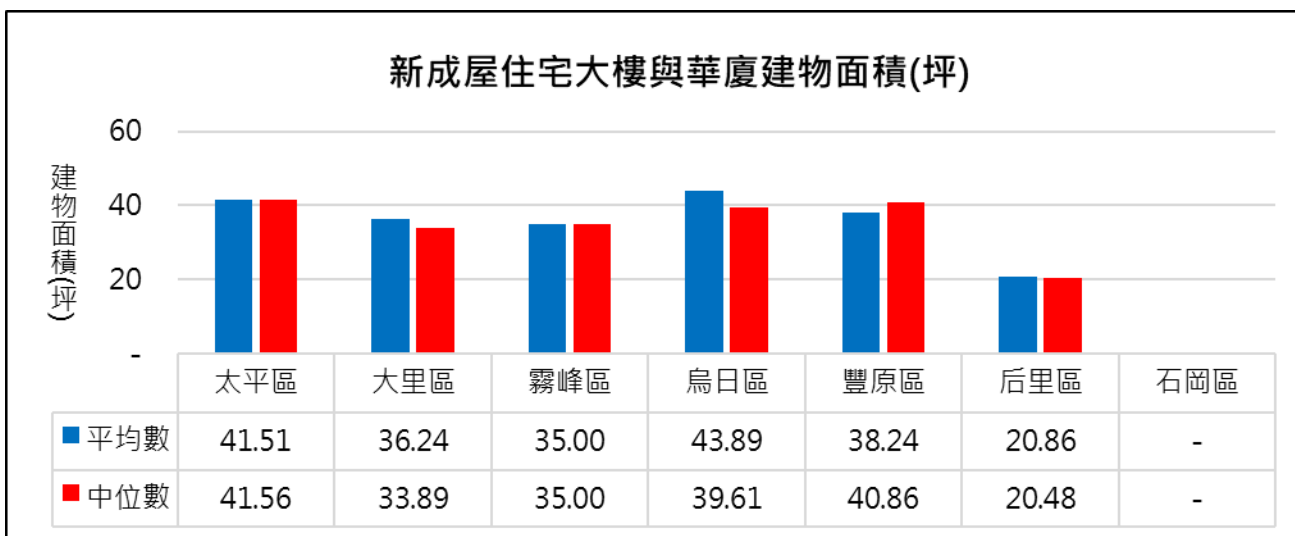


圖 4-14、112 年第四季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋住宅大樓與華廈建物面積 (坪)

資料來源：臺中市政府地政局。

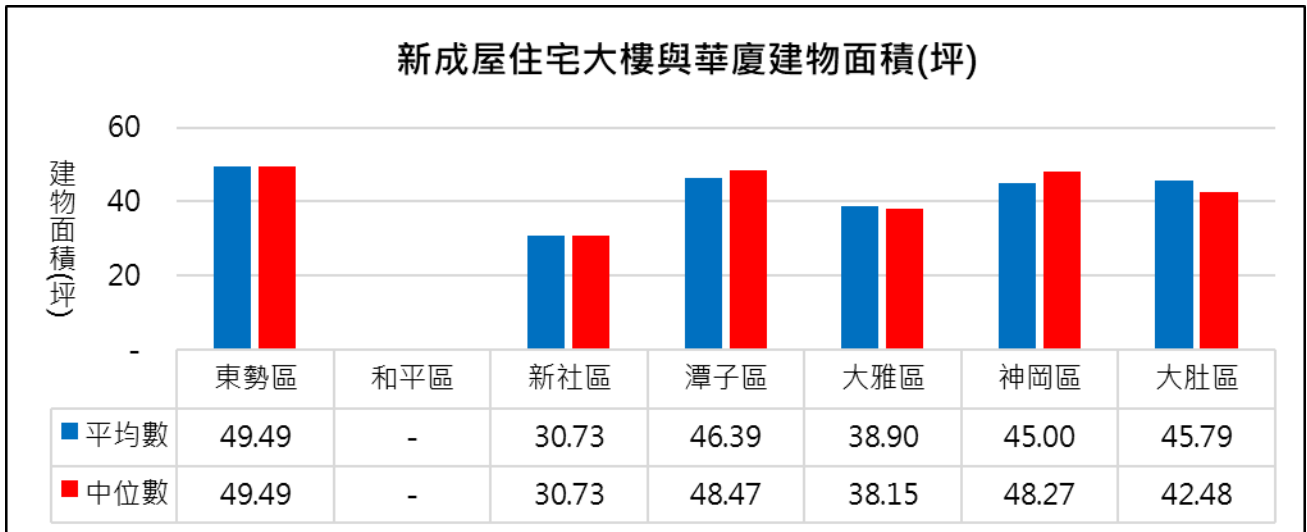


圖 4-15、112 年第四季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）

資料來源：臺中市政府地政局。

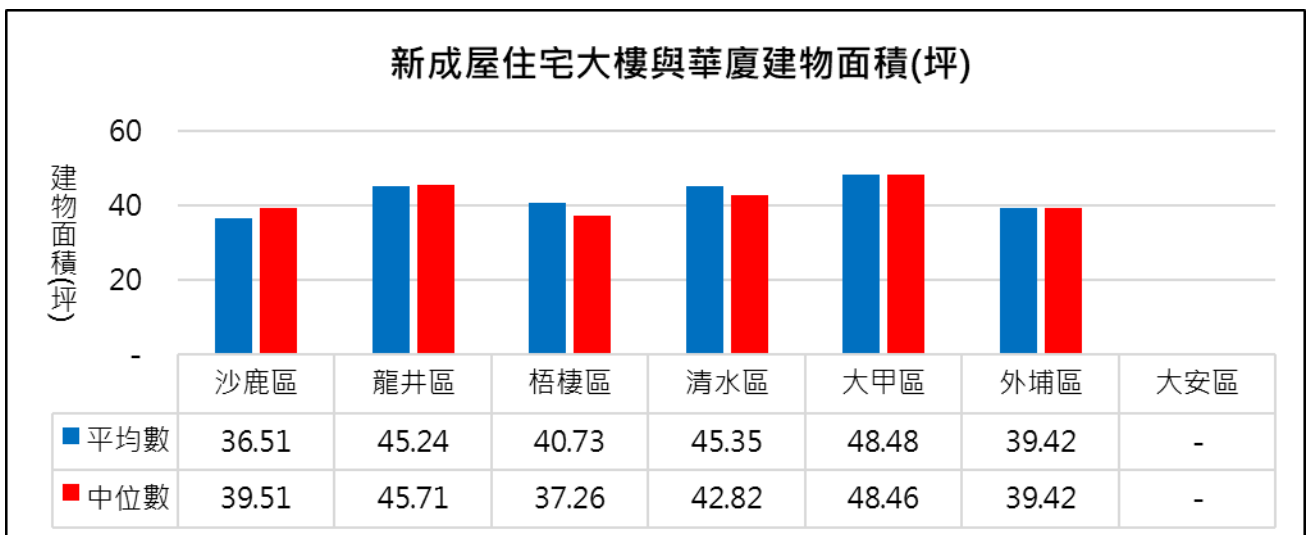


圖 4-16、112 年第四季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 中區、西區、霧峰區、后里區、東勢區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區、大肚區、龍井區、大甲區與外埔區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之建物面積平均數與中位數僅供參考。
2. 南區、北區、大里區與豐原區等行政區，其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之建物面積平均數與中位數請小心引用。

4.2.4 新成屋住宅大樓與華廈買賣交易價格

112 年第四季臺中市屋齡 3 年以內之新成屋住宅大樓與華廈之平均交易單價每坪介於 17 萬元/坪至 46 萬元/坪之間。

新成屋住宅大樓與華廈平均交易單價最高者為西區，平均交易單價為 45.19 萬元/坪；中位數交易單價為 46.58 萬元/坪。其次為西屯區，平均交易單價為 44.40 萬元/坪；中位數交易單價為 44.88 萬元/坪。第三為南屯區，平均交易單價為 42.52 萬元/坪；中位數交易單價為 44.87 萬元/坪。

平均交易單價最低者為外埔區，平均數與中位數交易單價均為 17.25 萬元/坪。

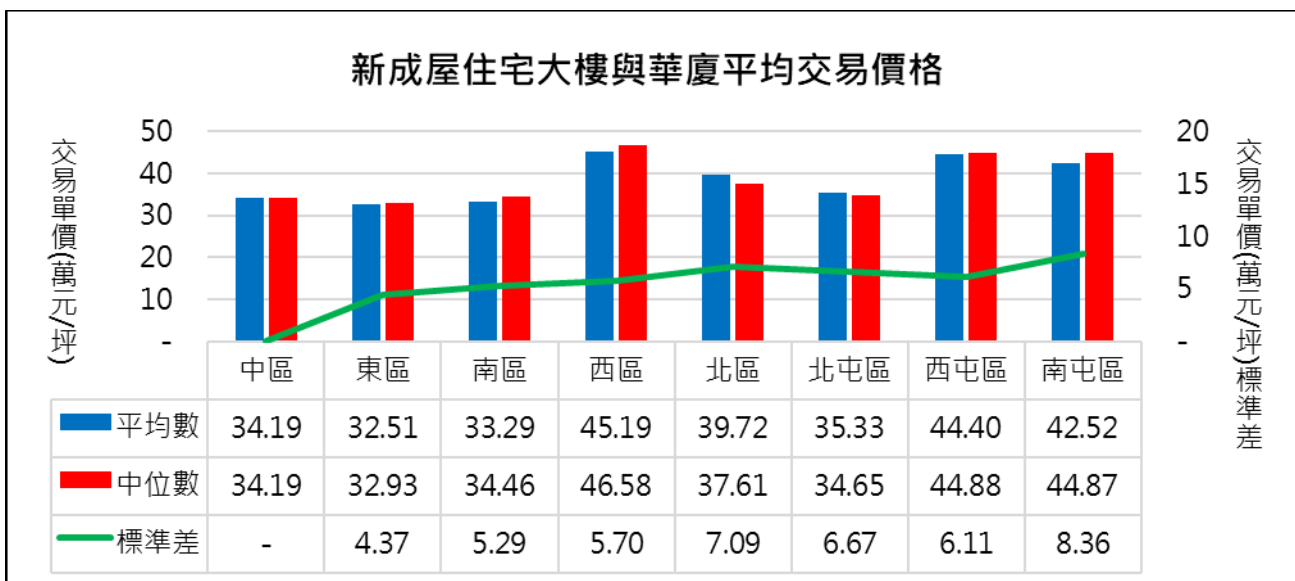


圖 4-17、112 年第四季臺中市區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋住宅大樓與華廈平均交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

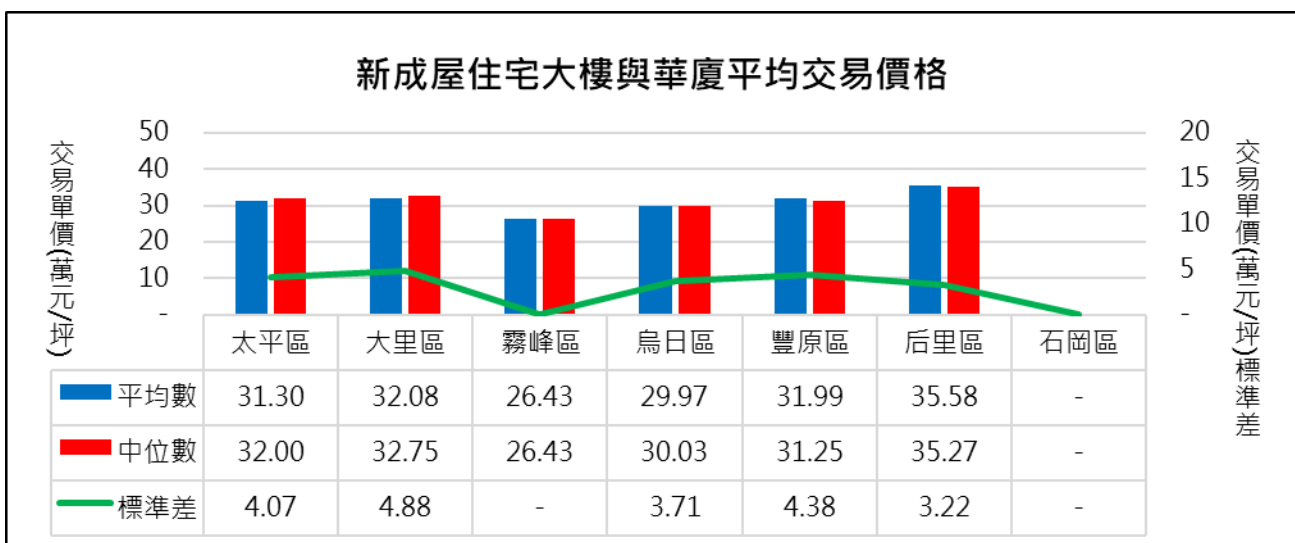


圖 4-18、112 年第四季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋住宅大樓與華廈平均交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

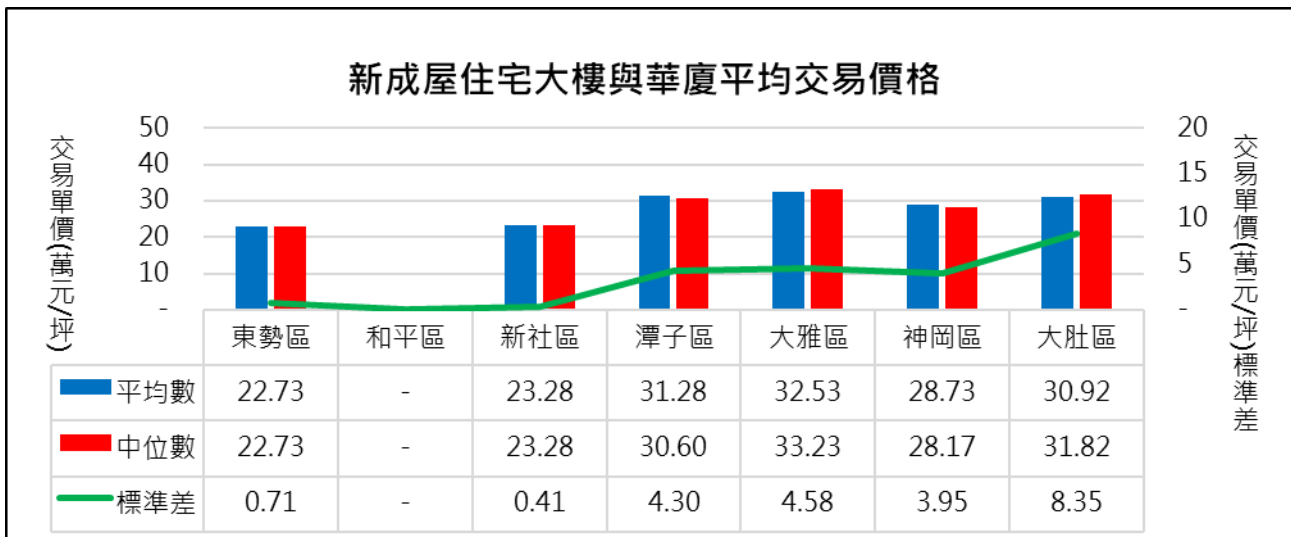


圖 4-19、112 年第四季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋住宅大樓與華廈平均交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

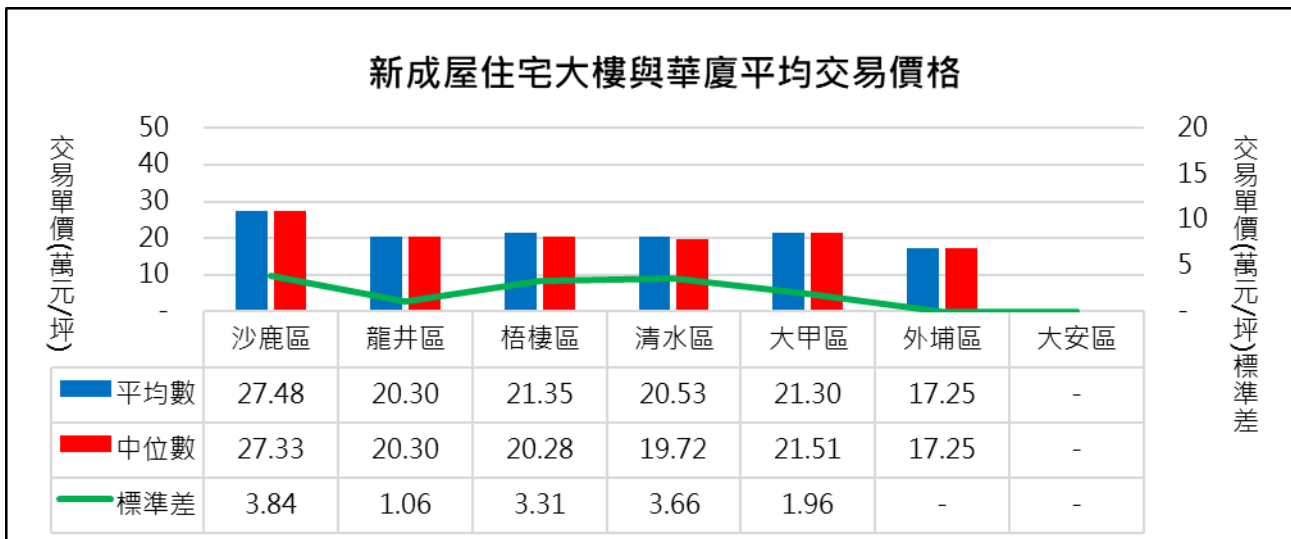


圖 4-20、112 年第四季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋住宅大樓與華廈平均交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 中區、西區、霧峰區、后里區、東勢區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區、大肚區、龍井區、大甲區與外埔區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之交易價格平均數與中位數僅供參考。
2. 南區、北區、大里區與豐原區等行政區，其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之交易價格平均數與中位數請小心引用。

5. 中古屋住宅買賣交易量與價

5.1 各行政區中古屋住宅買賣交易量

5.1.1 中古屋透天厝買賣交易量

112 年第四季臺中市屋齡超過 3 年之中古屋透天厝買賣交易量共 976 件。土地面積 30 坪以下之交易量共 632 件；31 坪至 49 坪之交易量共 272 件；50 坪以上之交易量共 72 件。

土地面積在 30 坪以下之中古屋透天厝交易量以太平區最多，共計 69 件；其次為大里區，共計 65 件；第三為北屯區，共計 61 件。

31 坪至 49 坪之中古屋透天厝交易量則以北屯區與太平區最多，各為 29 件；其次為豐原區，共計 22 件；第三為沙鹿區，共計 21 件。

50 坪以上之中古屋透天厝交易量則以太平區最多，共計 11 件；其次為北屯區，共計 9 件；第三為豐原區，共計 7 件。

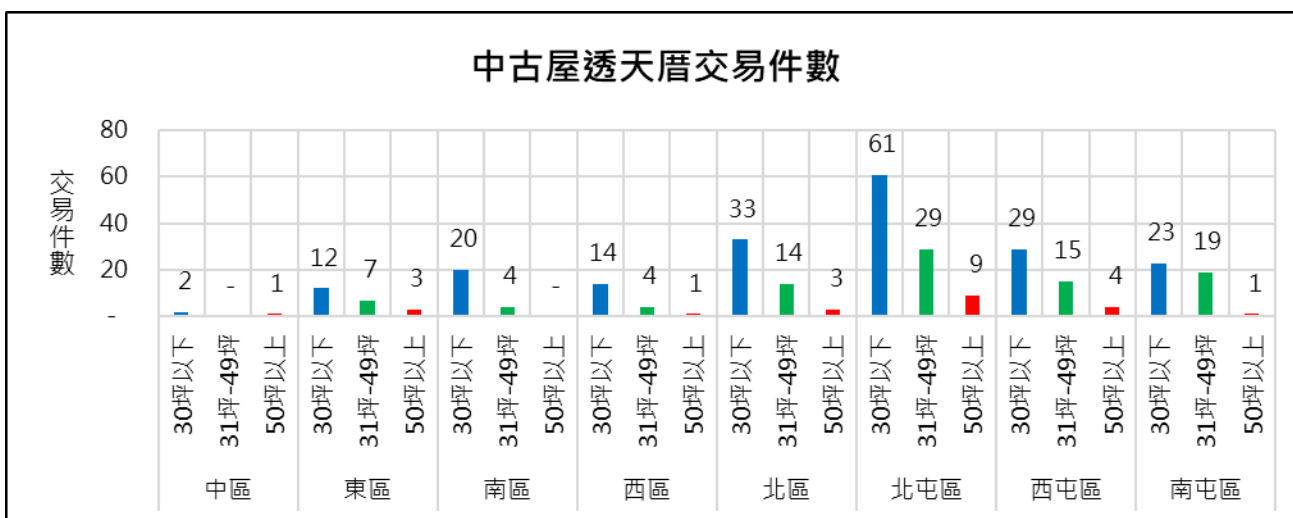


圖 5-1、112 年第四季臺中市 中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區 中古屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

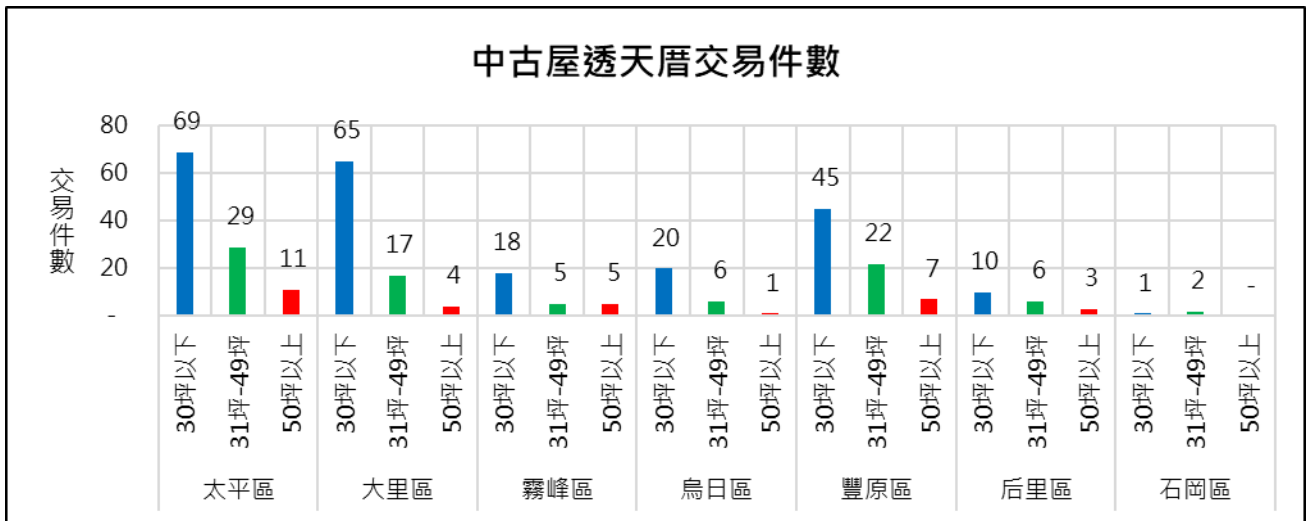


圖 5-2、112 年第四季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區中古屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

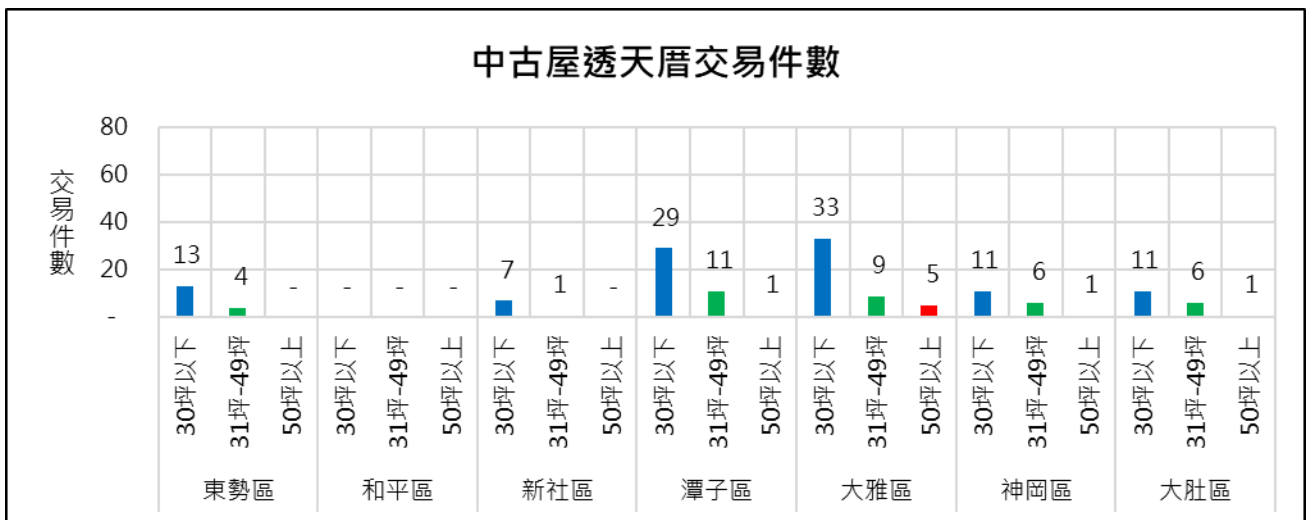


圖 5-3、112 年第四季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中古屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

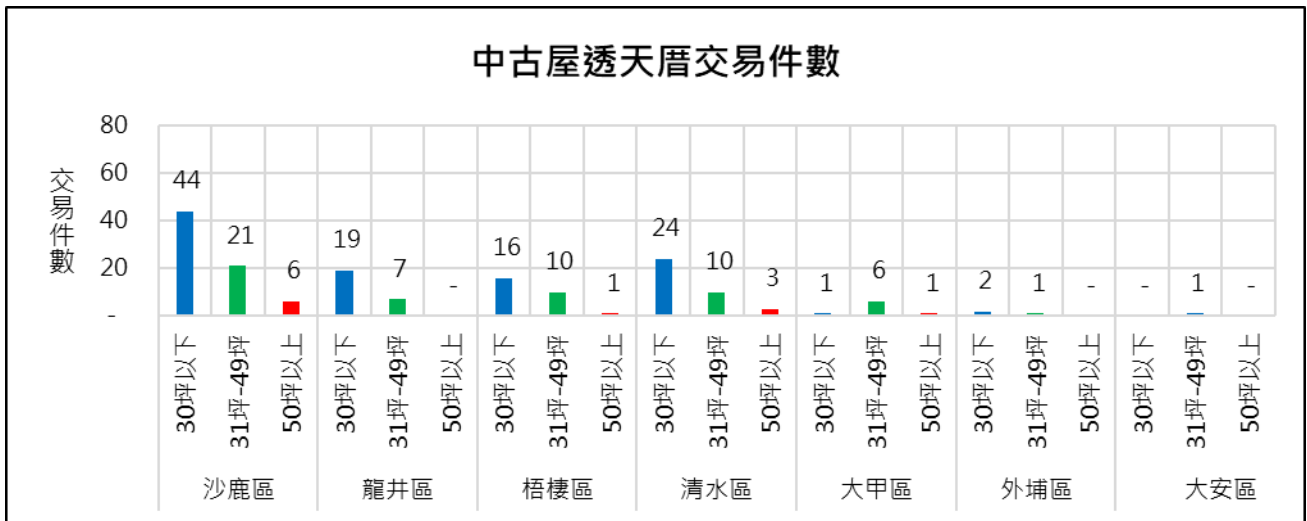


圖 5-4、112 年第四季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中古屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

5.1.2 中古屋住宅大樓與華廈買賣交易量

112 年第四季臺中市屋齡超過 3 年之中古屋住宅大樓與華廈買賣交易量總計 3,030 件。以西屯區交易量最多，交易量為 567 件；其次為北屯區，交易量為 493 件；第三為南屯區，交易量為 330 件，合計前三名佔全部 45.87%。

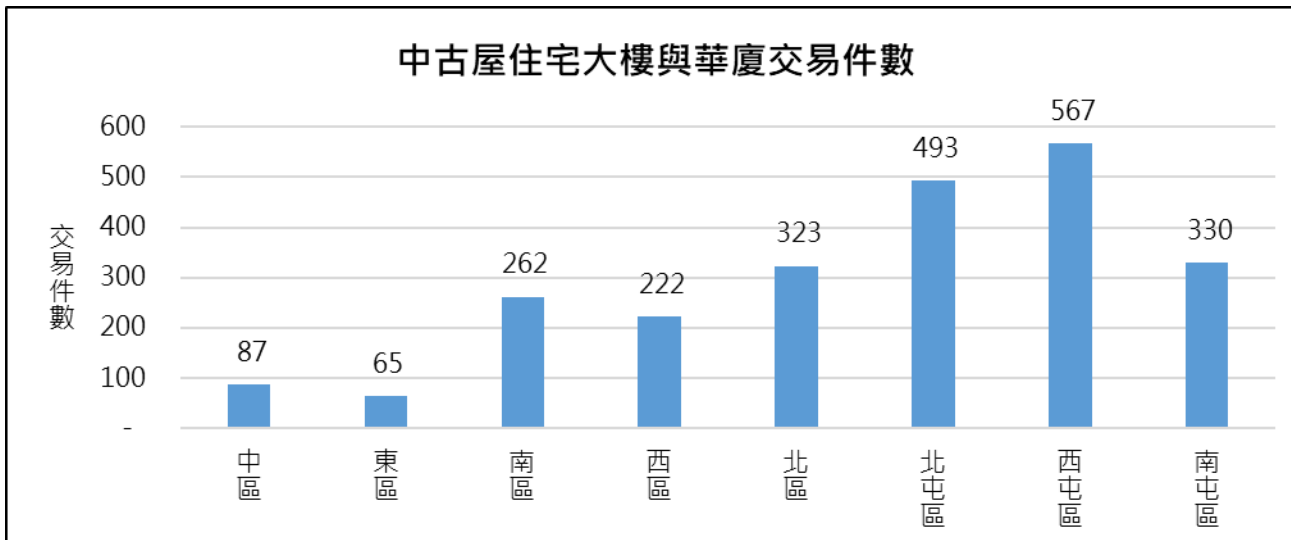


圖 5-5、112 年第四季臺中市 中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

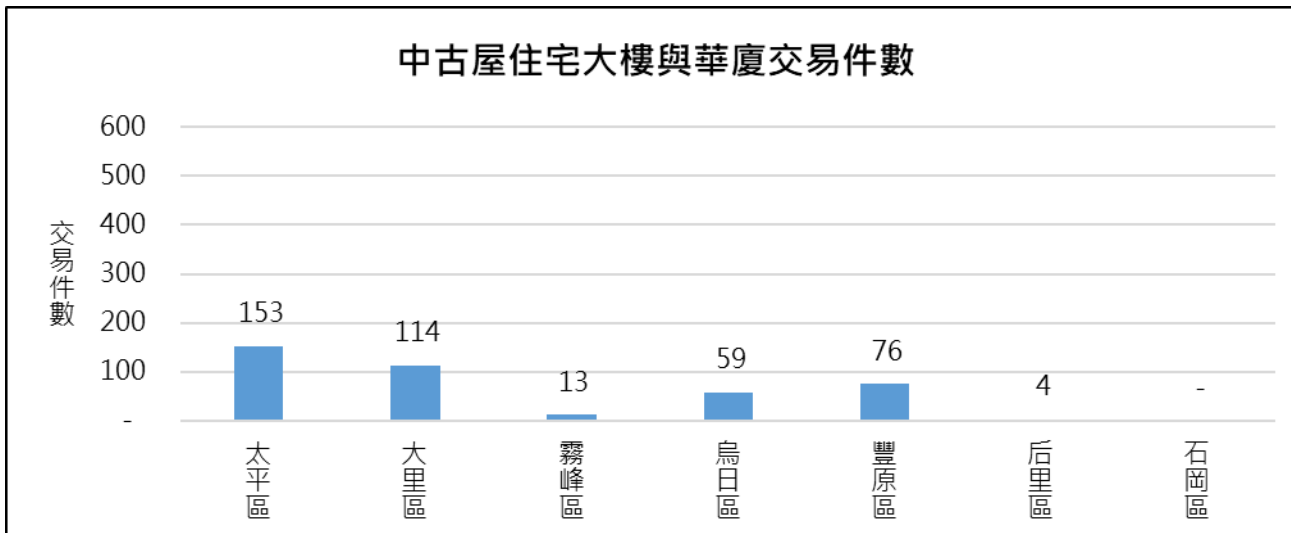


圖 5-6、112 年第四季臺中市 太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區中古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

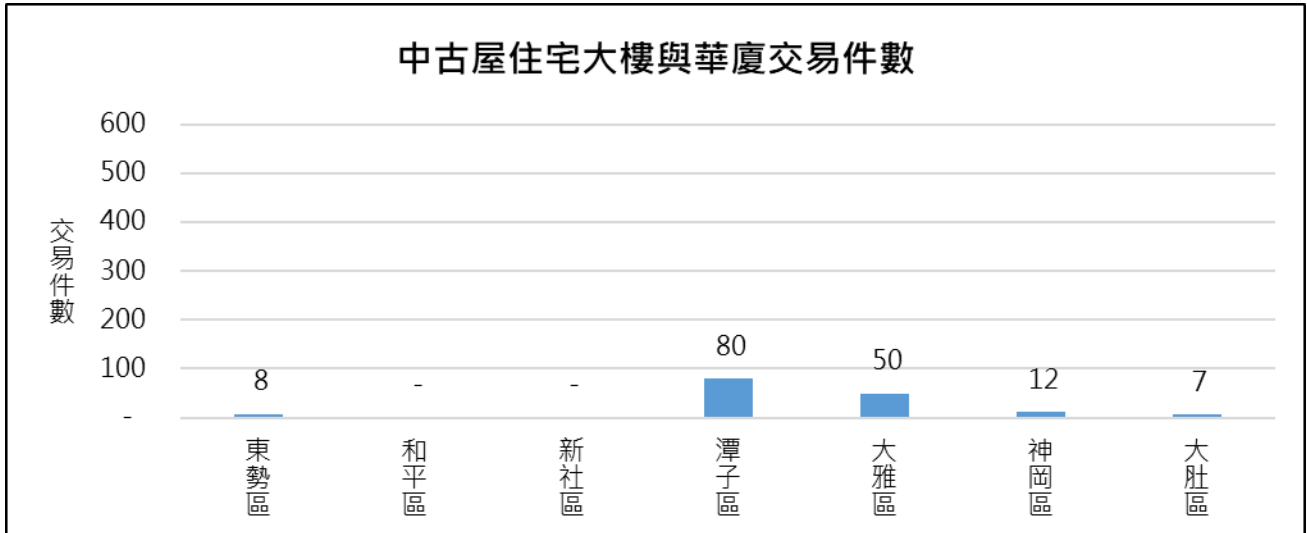


圖 5-7、112 年第四季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

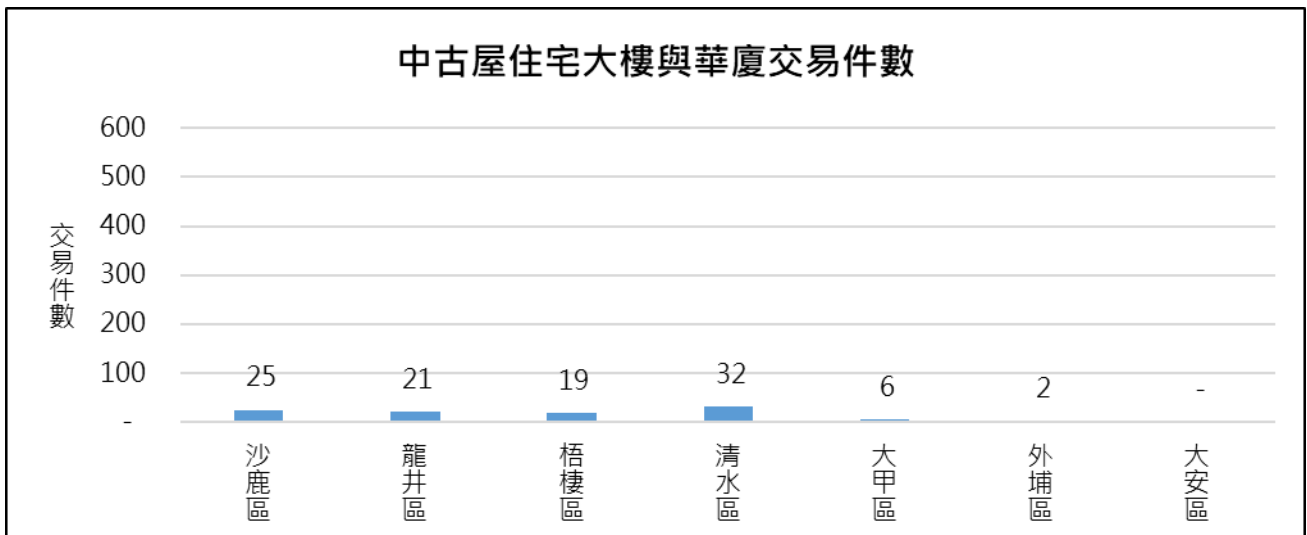


圖 5-8、112 年第四季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

5.2 各行政區中古屋住宅買賣交易價格

5.2.1 中古屋透天厝買賣交易物件之土地面積

112 年臺中市屋齡超過 3 年之中古屋透天厝土地面積(坪)，平均數落在 22 坪至 46 坪之間。

中古屋透天厝土地面積平均數最大之行政區為后里區，平均土地面積為 45.17 坪；中位數土地面積為 28.92 坪。其次為神岡區，平均土地面積為 41.98 坪；中位數土地面積為 26.76 坪。第三為大安區，平均數與中位數土地面積均為 40.97 坪。

平均土地面積最小的行政區則為中區，平均土地面積為 22.73 坪；中位數土地面積為 11.19 坪。

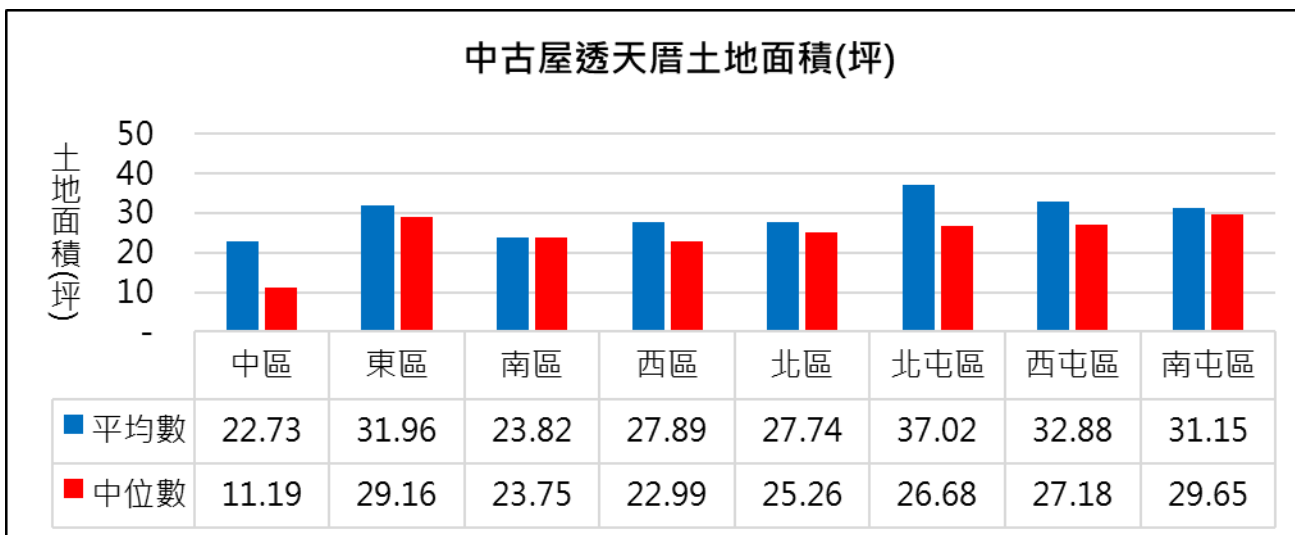


圖 5-9、112 年第四季臺中市 中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區 中古屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

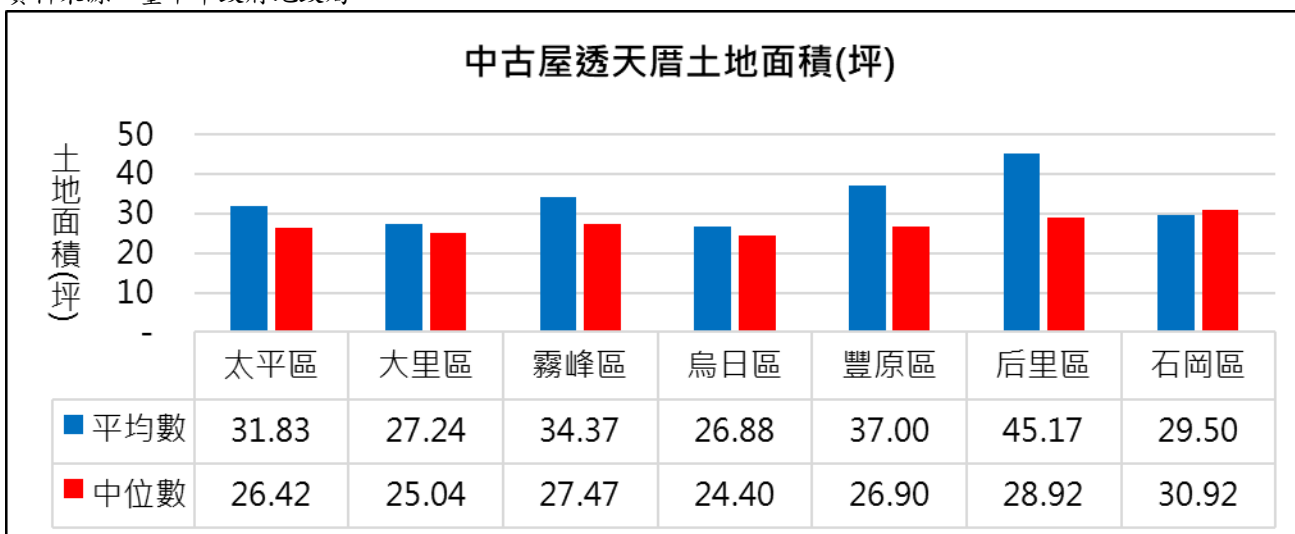


圖 5-10、112 年第四季臺中市 太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區 中古屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

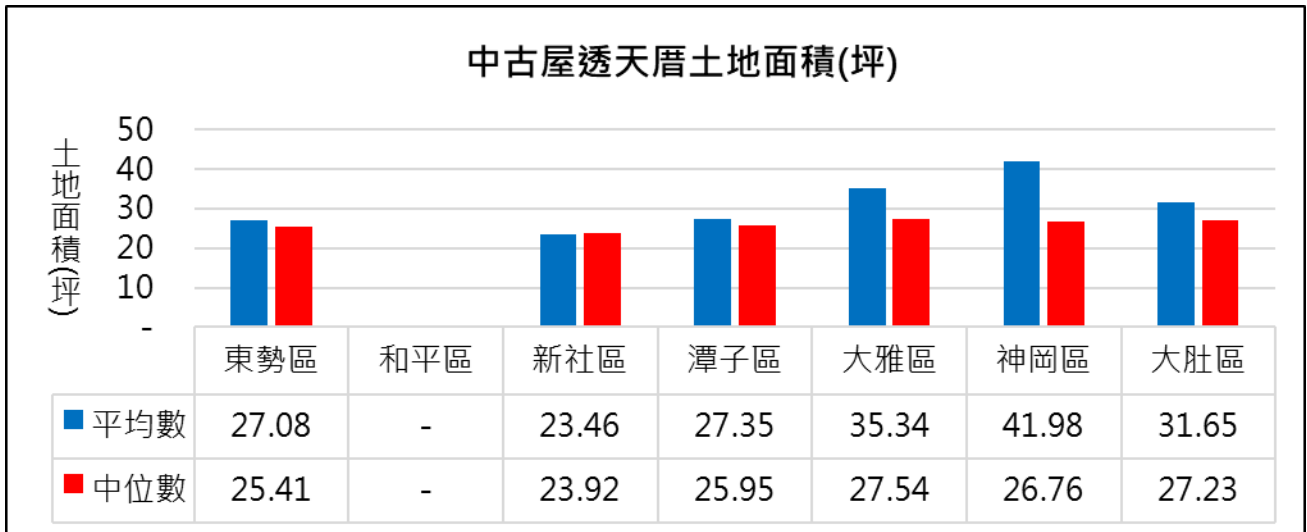


圖 5-11、112 年第四季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區
中古屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

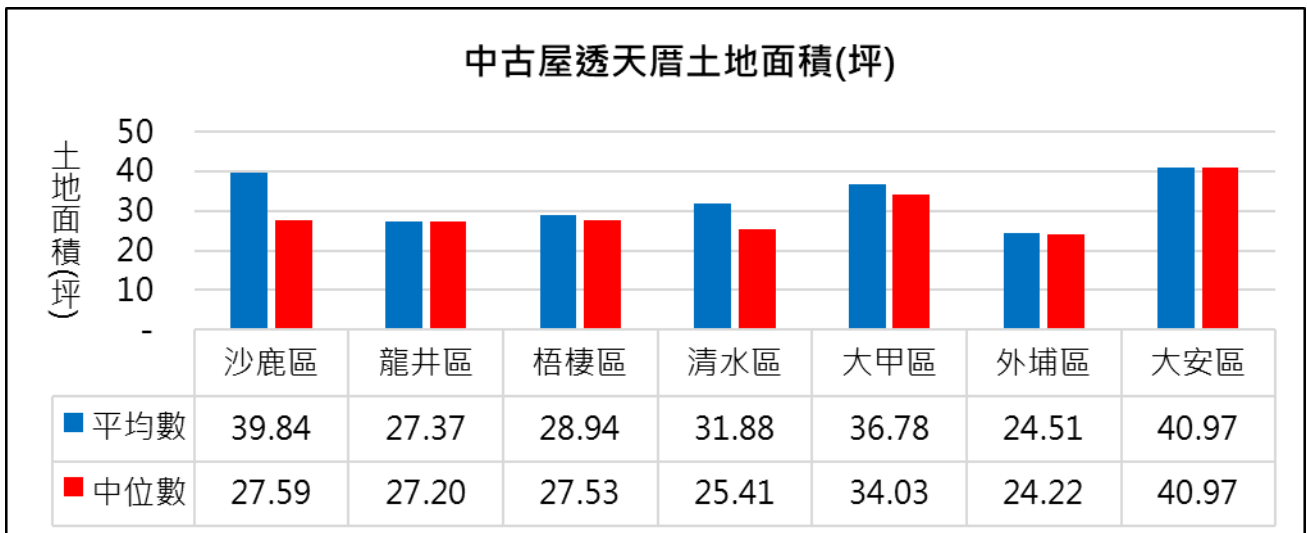


圖 5-12、112 年第四季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區
中古屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 中區、石岡區、新社區、大甲區、外埔區與大安區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之土地面積平均數與中位數僅供參考。
2. 東區、南區、西區、霧峰區、烏日區、后里區、東勢區、神岡區、大肚區、龍井區與梧棲區等行政區，其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之土地面積平均數與中位數，請小心引用。

5.2.2 中古屋透天厝買賣交易價格

112 年第四季臺中市屋齡超過 3 年之中古屋透天厝交易價格，土地面積 30 坪以下，平均交易價格為 1,372 萬元/宅；中位數交易價格為 1,300 萬元/宅。以南屯區交易價格最高，平均交易價格為 2,297 萬元/宅；中位數交易價格為 2,425 萬元/宅。其次為北屯區，平均交易價格為 1,931 萬元/宅；中位數交易價格為 1,760 萬元/宅。第三為西屯區，平均交易價格為 1,927 萬元/宅；中位數交易價格為 1,866 萬元/宅。

31 坪至 49 坪，平均交易價格為 1,917 萬元/宅；中位數交易價格為 1,720 萬元/宅。以南屯區交易價格最高，平均交易價格為 3,275 萬元/宅；中位數交易價格為 3,308 萬元/宅。其次為西屯區，平均交易價格為 2,852 萬元/宅；中位數交易價格為 2,700 萬元/宅。第三為南區，平均交易價格為 2,775 萬元/宅；中位數交易價格為 2,962 萬元/宅。

50 坪以上，平均交易價格為 2,524 萬元/宅；中位數交易價格為 2,615 萬元/宅。以西屯區交易價格最高，平均交易價格為 4,349 萬元/宅；中位數交易價格為 4,498 萬元/宅。其次為西區，平均數與中位數交易價格均為 4,250 萬元/宅。第三為沙鹿區，平均交易價格為 3,589 萬元/宅；中位數交易價格為 3,759 萬元/宅。

表 5-1、112 年第四季臺中市各行政區中古屋透天厝買賣交易價格統計表（單位：萬元/宅）

行政區	坪數	交易件數	平均數	中位數	標準差
中區	30 坪以下	2	410	410	226
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	1	2,800	2,800	-
	總計	3	1,207	570	1,389
東區	30 坪以下	12	1,748	1,823	619
	31 坪-49 坪	7	2,108	1,765	856
	50 坪以上	3	3,260	2,980	647
	總計	22	2,068	1,933	844
南區	30 坪以下	20	1,688	1,615	794
	31 坪-49 坪	4	2,775	2,962	1,100
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	24	1,869	1,690	922
西區	30 坪以下	14	1,847	1,625	654
	31 坪-49 坪	4	2,644	2,694	707
	50 坪以上	1	4,250	4,250	-
	總計	19	2,141	1,880	874
北區	30 坪以下	33	1,719	1,800	825
	31 坪-49 坪	14	2,506	2,720	764

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

行政區	坪數	交易件數	平均數	中位數	標準差
	50 坪以上	3	3,475	3,500	463
	總計	50	2,045	1,980	931
北屯區	30 坪以下	61	1,931	1,760	752
	31 坪-49 坪	29	2,488	2,450	977
	50 坪以上	9	2,534	2,650	1,010
	總計	99	2,149	2,130	883
西屯區	30 坪以下	29	1,927	1,866	781
	31 坪-49 坪	15	2,852	2,700	1,015
	50 坪以上	4	4,349	4,498	761
	總計	48	2,418	2,163	1,111
南屯區	30 坪以下	23	2,297	2,425	709
	31 坪-49 坪	19	3,275	3,308	1,040
	50 坪以上	1	2,870	2,870	-
	總計	43	2,742	2,620	982
太平區	30 坪以下	69	1,165	1,230	439
	31 坪-49 坪	29	1,398	1,330	453
	50 坪以上	11	2,498	2,500	1,080
	總計	109	1,362	1,280	663
大里區	30 坪以下	65	1,394	1,360	594
	31 坪-49 坪	17	2,080	2,210	630
	50 坪以上	4	2,263	2,175	754
	總計	86	1,570	1,484	677
霧峰區	30 坪以下	18	1,014	979	505
	31 坪-49 坪	5	1,044	1,000	280
	50 坪以上	5	1,031	1,050	492
	總計	28	1,022	995	456
烏日區	30 坪以下	20	1,465	1,365	553
	31 坪-49 坪	6	1,958	1,900	721
	50 坪以上	1	2,550	2,550	-
	總計	27	1,614	1,500	634
豐原區	30 坪以下	45	1,122	1,050	487
	31 坪-49 坪	22	1,563	1,443	554
	50 坪以上	7	1,872	1,700	825
	總計	74	1,324	1,300	598
后里區	30 坪以下	10	998	945	341
	31 坪-49 坪	6	1,109	1,125	267
	50 坪以上	3	1,678	1,700	268
	總計	19	1,140	1,100	382

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

行政區	坪數	交易件數	平均數	中位數	標準差
石岡區	30 坪以下	1	350	350	-
	31 坪-49 坪	2	580	580	113
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	3	503	500	155
東勢區	30 坪以下	13	628	600	240
	31 坪-49 坪	4	1,193	935	803
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	17	761	600	474
和平區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	-	-	-	-
新社區	30 坪以下	7	633	610	397
	31 坪-49 坪	1	760	760	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	8	649	618	370
潭子區	30 坪以下	29	1,127	1,000	577
	31 坪-49 坪	11	1,941	1,880	819
	50 坪以上	1	3,294	3,294	-
	總計	41	1,398	1,168	791
大雅區	30 坪以下	33	1,215	1,200	446
	31 坪-49 坪	9	1,677	2,000	675
	50 坪以上	5	2,542	2,450	928
	總計	47	1,444	1,396	687
神岡區	30 坪以下	11	1,056	1,200	322
	31 坪-49 坪	6	1,692	1,579	988
	50 坪以上	1	3,000	3,000	-
	總計	18	1,376	1,280	778
大肚區	30 坪以下	11	833	740	330
	31 坪-49 坪	6	726	744	341
	50 坪以上	1	850	850	-
	總計	18	798	779	318
沙鹿區	30 坪以下	44	1,238	1,283	341
	31 坪-49 坪	21	1,823	1,750	750
	50 坪以上	6	3,589	3,759	1,336
	總計	71	1,610	1,420	892
龍井區	30 坪以下	19	1,196	1,245	317
	31 坪-49 坪	7	1,340	1,430	545

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

行政區	坪數	交易件數	平均數	中位數	標準差
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	26	1,235	1,273	384
梧棲區	30 坪以下	16	914	915	386
	31 坪-49 坪	10	1,523	1,475	475
	50 坪以上	1	3,200	3,200	-
	總計	27	1,224	1,150	639
清水區	30 坪以下	24	937	933	441
	31 坪-49 坪	10	1,058	975	443
	50 坪以上	3	1,306	930	1,412
	總計	37	1,000	950	543
大甲區	30 坪以下	1	870	870	-
	31 坪-49 坪	6	1,072	990	620
	50 坪以上	1	490	490	-
	總計	8	974	875	564
外埔區	30 坪以下	2	757	757	486
	31 坪-49 坪	1	760	760	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	3	758	760	344
大安區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	1	530	530	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	-	-	-	-
總計	30 坪以下	632	1,372	1,300	684
	31 坪-49 坪	272	1,917	1,720	976
	50 坪以上	72	2,524	2,615	1,204
	總計	976	1,609	1,428	893

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 中區、石岡區、新社區、大甲區、外埔區與大安區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之交易價格平均數與中位數僅供參考。
2. 東區、南區、西區、霧峰區、烏日區、后里區、東勢區、神岡區、大肚區、龍井區與梧棲區等行政區，其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之交易價格平均數與中位數，請小心引用。

5.2.3 中古屋住宅大樓與華廈買賣物件之建物面積

112 年第四季臺中市屋齡超過 3 年之中古屋住宅大樓與華廈之建物面積(坪)，平均數落在 15 坪至 48 坪之間。

中古屋住宅大樓與華廈建物面積平均數最大之行政區為烏日區，平均建物面積為 47.51 坪；中位數建物面積為 46.30 坪。其次為外埔區，平均數與中位數建物面積均為 47.01 坪。第三為南屯區，平均建物面積為 46.90 坪；中位數建物面積為 40.78 坪。

平均面積最小之行政區則為中區，平均建物面積為 15.23 坪；中位數建物面積為 11.31 坪。

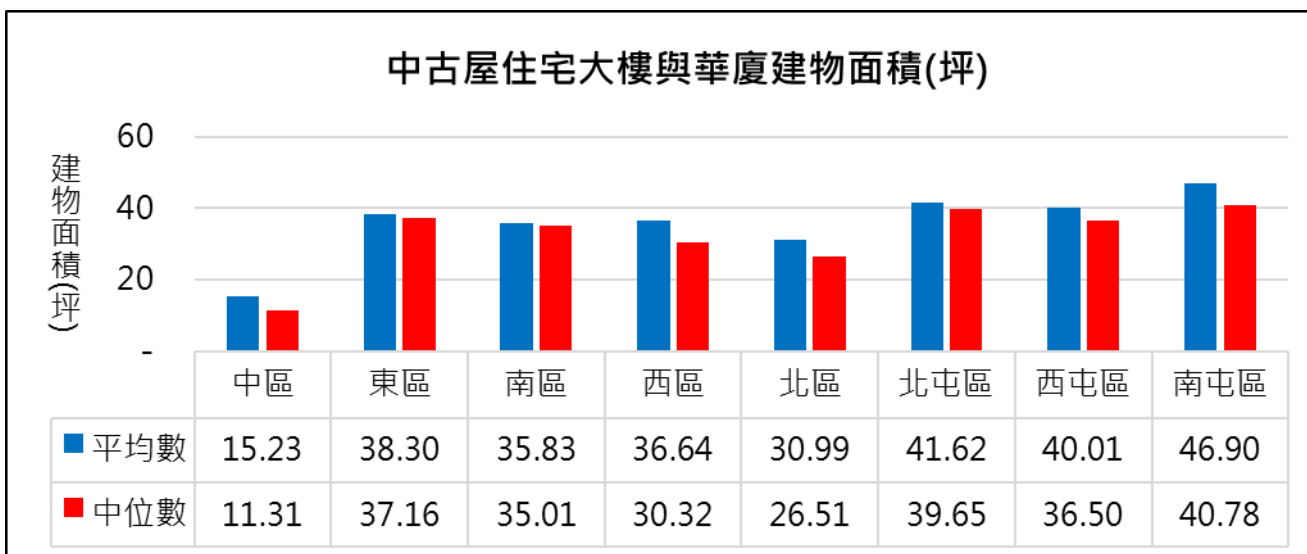


圖 5-13、112 年第四季臺中市 中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中 古屋住宅大樓與華廈建物面積 (坪)

資料來源：臺中市政府地政局。

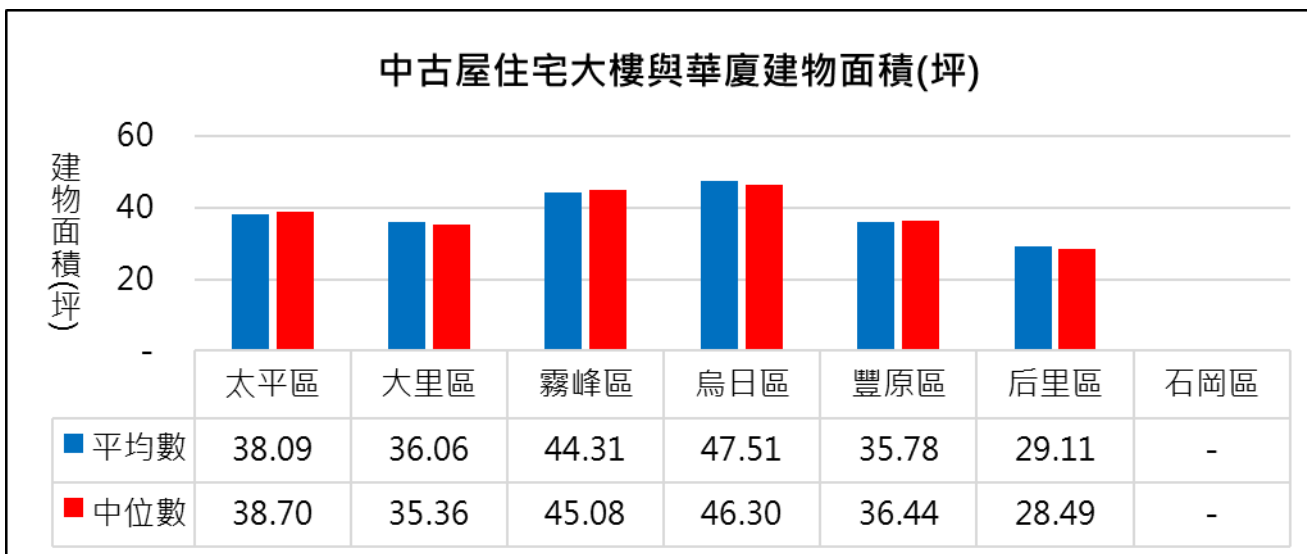


圖 5-14、112 年第四季臺中市 太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區 中古屋住宅大樓與華廈建物面積 (坪)

資料來源：臺中市政府地政局。

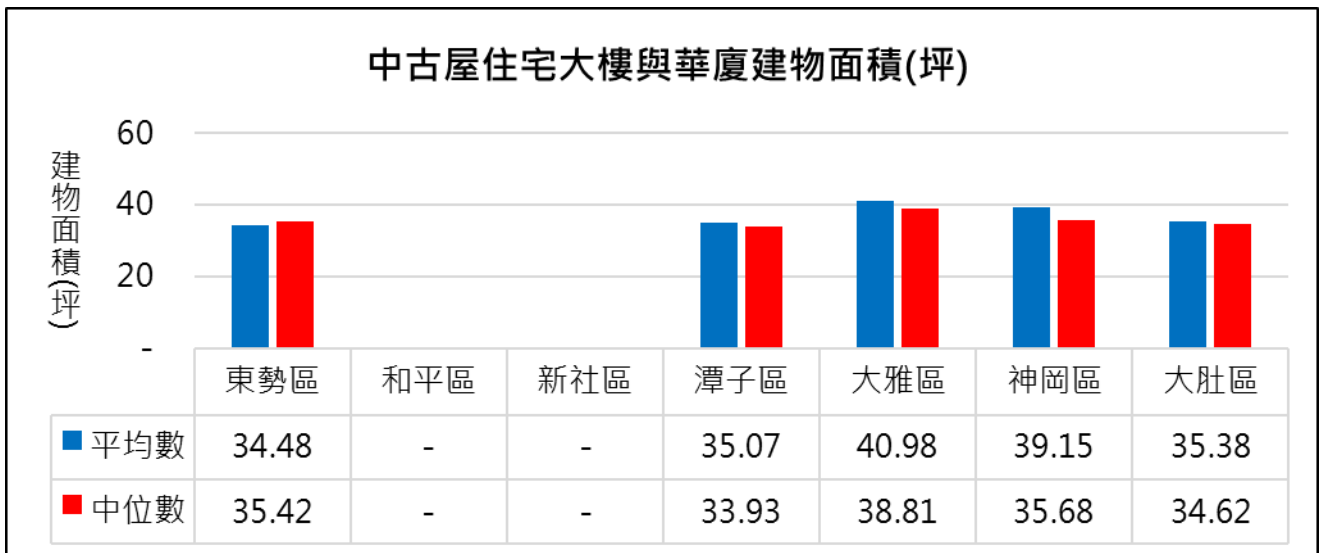


圖 5-15、112 年第四季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中古屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）

資料來源：臺中市政府地政局。

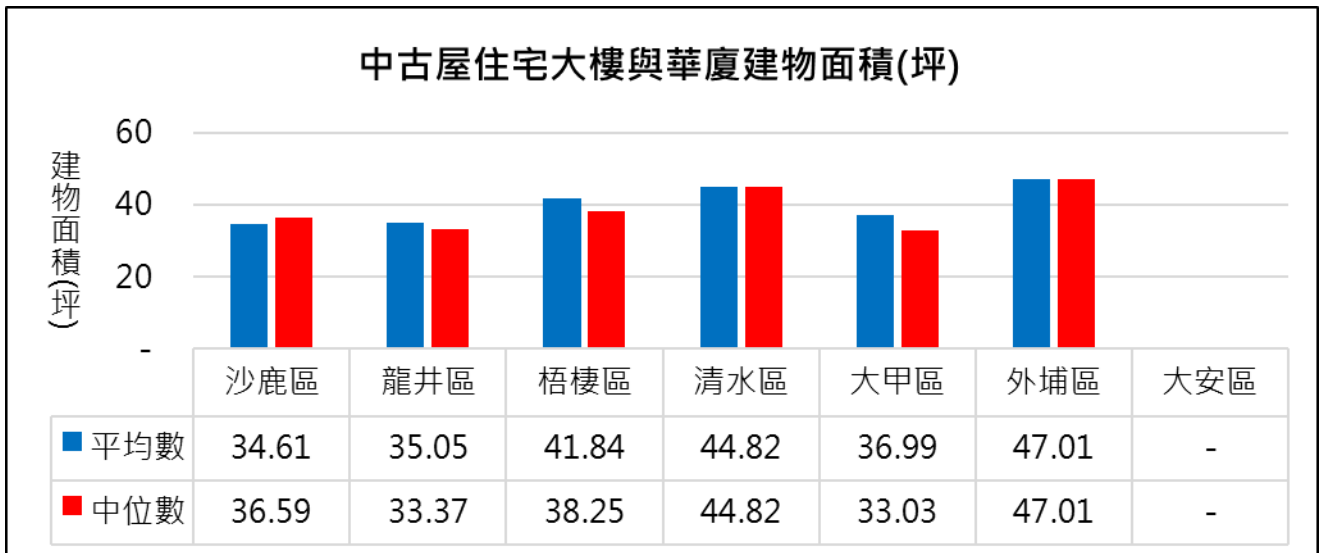


圖 5-16、112 年第四季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中古屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 霧峰區、后里區、東勢區、神岡區、大肚區、大甲區與外埔區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之建物面積平均數與中位數僅供參考。
2. 沙鹿區、龍井區與梧棲區等行政區，其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之建物面積平均數與中位數，請小心引用。

5.2.4 中古屋住宅大樓與華廈買賣交易價格

112 年第四季臺中市屋齡超過 3 年之中古屋住宅大樓與華廈之平均交易單價每坪介於 10 萬元/坪至 33 萬元/坪之間。

中古屋住宅大樓與華廈平均交易單價最高者為南屯區，平均交易單價為 32.10 萬元/坪；中位數交易單價為 31.17 萬元/坪。其次為西屯區，平均交易單價為 30.93 萬元/坪；中位數交易單價為 30.22 萬元/坪。第三為北屯區，平均交易單價為 28.71 萬元/坪；中位數交易單價為 28.30 萬元/坪。

平均交易單價最低者為外埔區，平均數與中位數交易單價均為 10.05 萬元/坪。

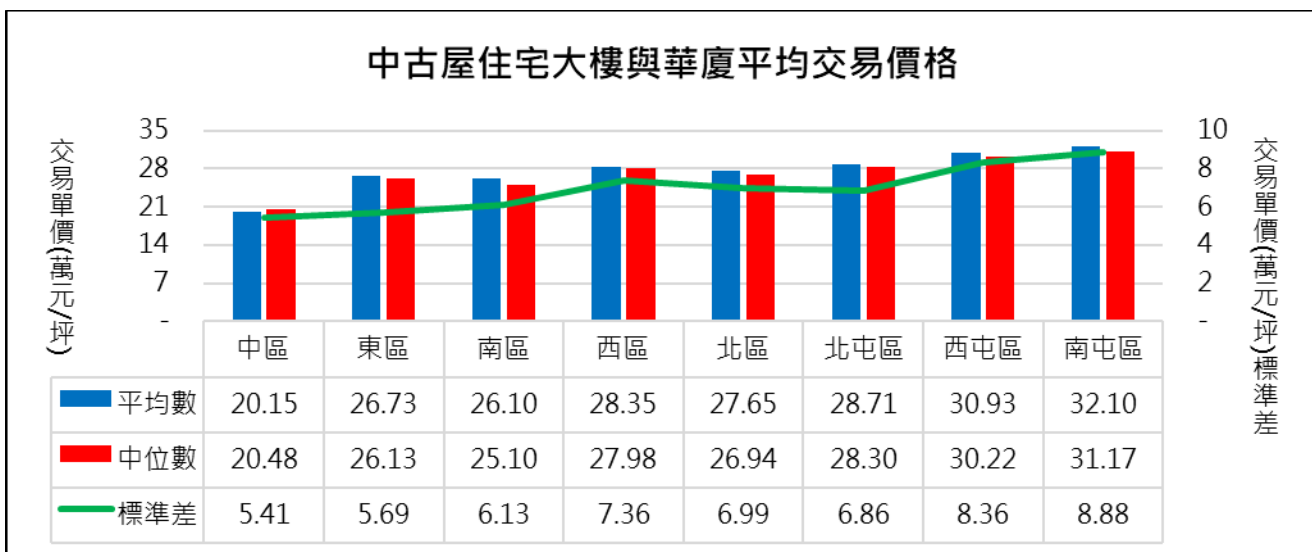


圖 5-17、112 年第四季臺中市 中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區 中古屋住宅大樓與華廈平均交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

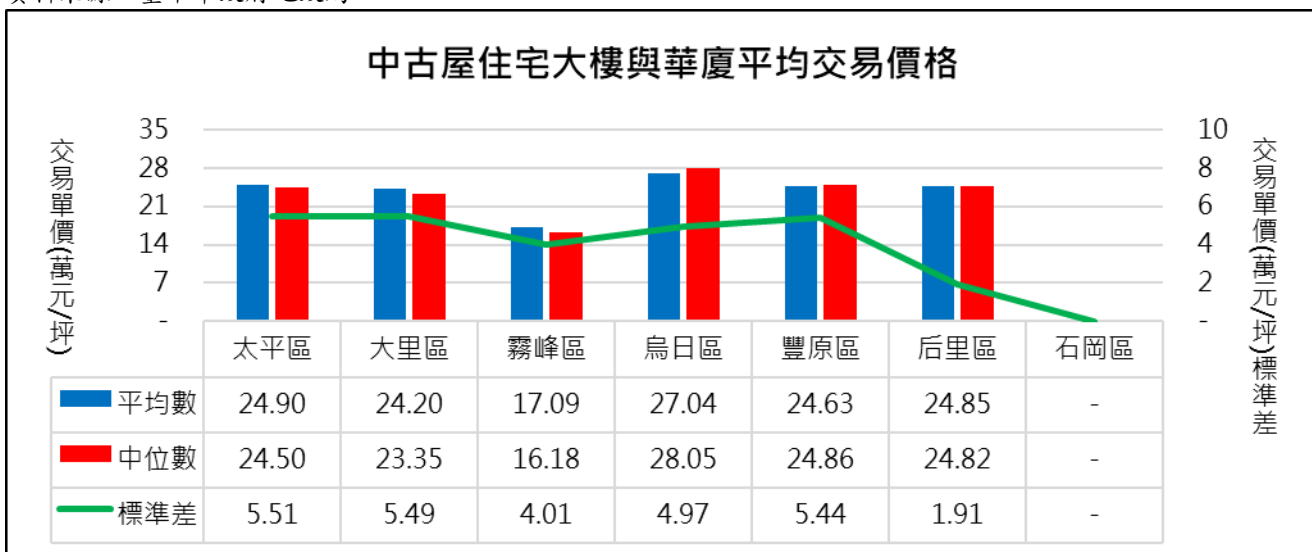


圖 5-18、112 年第四季臺中市 太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區 中古屋住宅大樓與華廈平均交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

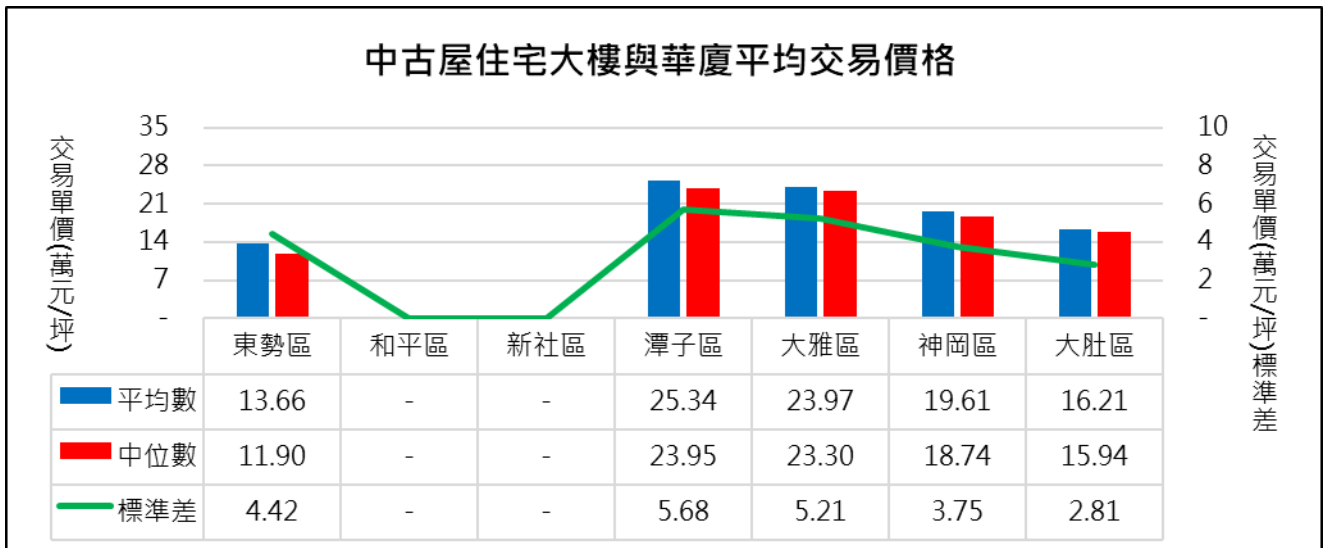


圖 5-19、112 年第四季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中古屋住宅大樓與華廈平均交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

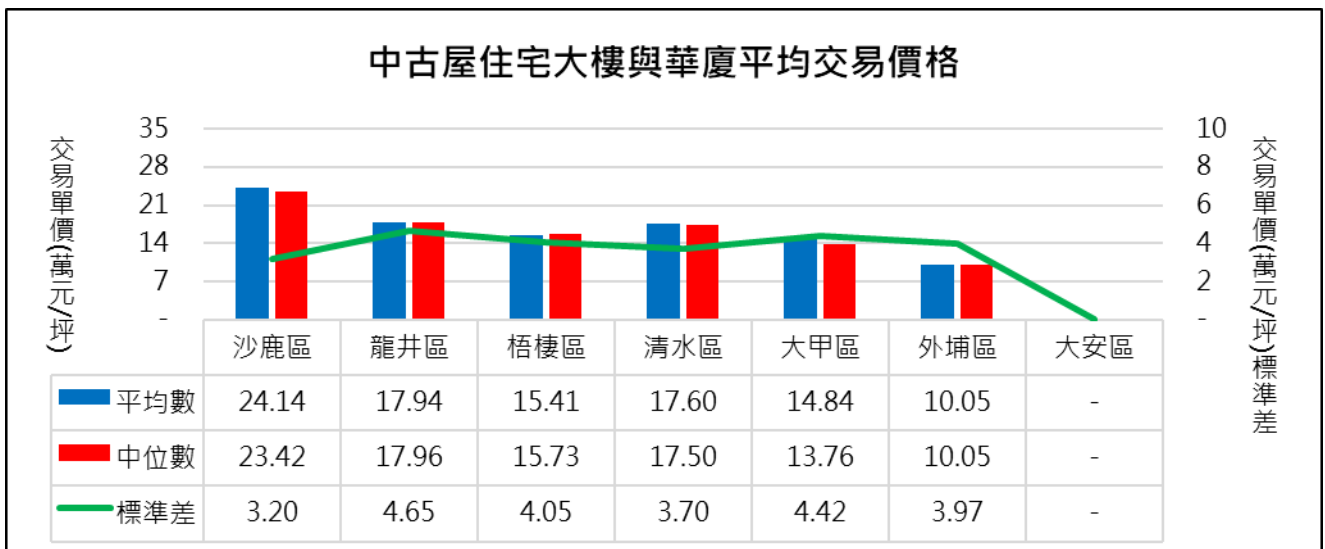


圖 5-20、112 年第四季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中古屋住宅大樓與華廈平均交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

- 霧峰區、后里區、東勢區、神岡區、大肚區、大甲區與外埔區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之交易價格平均數與中位數僅供參考。
- 沙鹿區、龍井區與梧棲區等行政區，其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之交易價格平均數與中位數，請小心引用。

6. 中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數

6.1 編製內容

本期指數編製之資料來源為內政部實價登錄資料揭露之住宅買賣交易案件，選取之樣本類型包含住宅大樓與華廈，以特徵價格法及拉氏指數¹進行指數編製，編製期間為自實價登錄實施開始（101 年 8 月）迄今，按月更新，詳細編製內容參見表 6-1。

表 6-1、編製內容表

項目	說明
資料來源	內政部實價登錄資料揭露之住宅買賣交易案件。
樣本類型	住宅大樓（11 層含以上有電梯）與華廈（10 層含以下有電梯）。
指數類型	拉氏指數（101 年 8 月=100）。
編製項目	中古屋（屋齡超過 3 年）。
編製方式	特徵價格法
模型模式	總價半對數模式
標準住宅主要特徵	總面積（坪）、屋齡（年）、總樓層（層）、所在樓層數（層）等。
編製類別	透過價量分析，將臺中市 29 個行政區分成 5 個住宅市場之類同質性地理空間。
樣本選取時間	101 年 8 月起開始按月編製。
更新週期	每月更新，資料為發布前 2 個月登錄之交易案件。

本期指數編製採用特徵價格法，以「標準住宅」概念來評估整體住宅的價格變動情形。主要特徵包含總面積、屋齡、總樓層、所在樓層數等變數。藉由價量分析與區域特性將本市 29 個行政區分為 5 個類同質性地理空間，分別建立中古屋交易價格指數。各群指數採用標準住宅特徵值，參見表 6-2。

表 6-2、標準住宅特徵值

分群	主要特徵	總面積 (坪)	屋齡 (年)	總樓層 (層)	所在樓層數 (層)
《第 1 群：霧峰區、東勢區、神岡區、大肚區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區、石岡區、新社區、大安區與和平區》		39	20	9	5
《第 2 群：北屯區與西屯區》		43	18	14	7
《第 3 群：西區與南屯區》		44	19	14	7
《第 4 群：南區、東區、北區、太平區與大里區》		38	20	12	7
《第 5 群：中區、烏日區、豐原區、后里區、潭子區、大雅區與沙鹿區》		38	20	11	6

¹ 指數的計算採用拉氏 (Laspeyres) 公式，以估計標準住宅在各月的總價，與基期估計的標準住宅總價相除，並轉為以基期(民國 101 年 8 月)為 100 的指數數列。

6.2 分區指數

臺中市住宅大樓與華廈住宅價格指數共分為五群，針對指數漲跌幅用語。以表 6-3 說明：

表 6-3、漲跌幅說明

項目	說明
0.00%	持平
0.01% ~ 5.00%、-0.01% ~ -5.00%	微幅上漲/下降
5.01% ~ 10.00%、-5.01% ~ -10.00%	小幅上漲/下降
> 10.01%、< -10.01%	大幅上漲/下降

《第 1 群：霧峰區、東勢區、神岡區、大肚區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區、石岡區、新社區、大安區與和平區》

112 年第四季第 1 群之中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數為 207.89%、208.95%、224.50%。本季指數值短期來看，指數值持續上升；長期來看，指數屬上下盤整，應持續觀察。詳細數值與指數圖參見表 6-4、圖 6-1 與附錄一。

表 6-4、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 1 群

期別	民國年/月	指數值 (%)	漲跌率
上一季	112/07	241.83	9.43%
	112/08	230.24	-4.79%
	112/09	218.29	-5.19%
本季	112/10	207.89	-4.76%
	112/11	208.95	0.51%
	112/12	224.50	7.44%

備註：本表僅列示近 2 季指數值，其他月份資料請參見附錄一。



圖 6-1、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 1 群

《第 2 群：北屯區與西屯區》

112 年第四季第 2 群之中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數為 251.41%、265.89%、262.33%。本季指數值短期來看，指數先升後降；長期來看，指數整體趨勢仍持續上升。詳細數值與指數圖參見表 6-5、圖 6-2 與附錄一。

表 6-5、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 2 群

期別	民國年/月	指數值 (%)	漲跌率
上一季	112/07	248.86	2.82%
	112/08	253.98	2.06%
	112/09	261.97	3.15%
本季	112/10	251.41	-4.03%
	112/11	265.89	5.76%
	112/12	262.33	-1.34%

備註：本表僅列示近 2 季指數值，其他月份資料請參見附錄一。



圖 6-2、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 2 群

《第 3 群：西區與南屯區》

112 年第四季第 3 群之中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數為 256.33%、261.73%、258.08%。本季指數值短期來看，先升後降；長期來看，整體指數趨勢持續上升。詳細數值與指數圖參見表 6-6、圖 6-3 與附錄一。

表 6-6、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 3 群

期別	民國年/月	指數值 (%)	漲跌率
上一季	112/07	240.55	-0.48%
	112/08	236.77	-1.57%
	112/09	260.00	9.81%
本季	112/10	256.33	-1.41%
	112/11	261.73	2.11%
	112/12	258.08	-1.39%

備註：本表僅列示近 2 季指數值，其他月份資料請參見附錄一。



圖 6-3、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 3 群

《第 4 群：南區、東區、北區、太平區與大里區》

112 年第四季第 4 群之中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數為 297.70%、296.05%、303.00%。本季指數值短期來看，先降後升；長期來看，指數整體仍持續上升。詳細數值與指數圖參見表 6-7、圖 6-4 與附錄一。

表 6-7、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 4 群

期別	民國年/月	指數值 (%)	漲跌率
上一季	112/07	272.99	-2.40%
	112/08	311.82	14.22%
	112/09	297.90	-4.46%
本季	112/10	297.70	-0.07%
	112/11	296.05	-0.55%
	112/12	303.00	2.35%

備註：本表僅列示近 2 季指數值，其他月份資料請參見附錄一。



圖 6-4、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 4 群

《第 5 群：中區、烏日區、豐原區、后里區、潭子區、大雅區、沙鹿區》

112 年第四季第 5 群之中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數為 291.59%、301.60%、315.53%。本季指數值短期來看，指數值持續上升；長期來看，整體趨勢持續上升。詳細數值與指數圖參見表 6-8、圖 6-5 與附錄一。

表 6-8、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 5 群

期別	民國年/月	指數值 (%)	漲跌率
上一季	112/07	293.69	-1.19%
	112/08	294.55	0.29%
	112/09	293.68	-0.30%
本季	112/10	291.59	-0.71%
	112/11	301.60	3.43%
	112/12	315.53	4.62%

備註：本表僅列示近 2 季指數值，其他月份資料請參見附錄一。

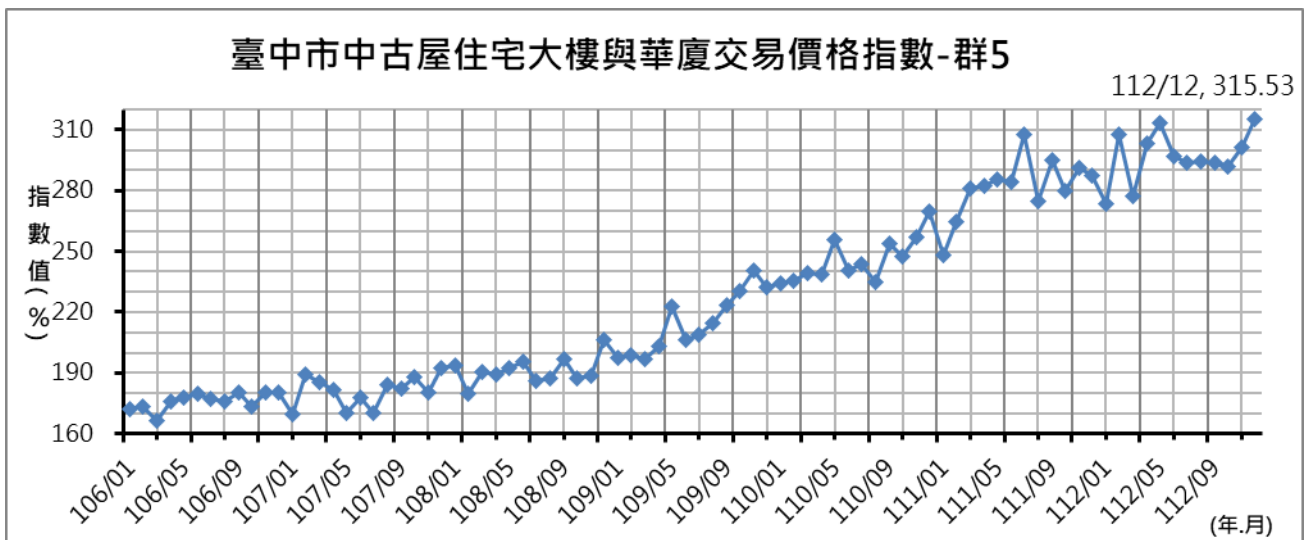


圖 6-5、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 5 群

7. 中古屋透天厝住宅交易均價指數

7.1 編製內容

本期指數編製之資料來源為內政部實價登錄資料揭露之住宅買賣交易案件，選取之樣本類型為透天厝，以平均交易價格進行指數編製，編製期間為自實價登錄實施開始（101 年 8 月）迄今，按月更新，詳細編製內容參見表 7-1。

表 7-1、編製內容表

項目	說明
資料來源	內政部實價登錄資料揭露之住宅買賣交易案件。
樣本類型	透天厝。
指數類型	均價指數（101 年 8 月=100）。
編製項目	中古屋（屋齡超過 3 年）。
編製類別	利用平均數法計算該分群中古屋透天厝市場各月之平均交易總價，再利用消費者物價指數(CPI)進行平減。
樣本選取時間	101 年 8 月起開始按月編製。
更新週期	每月更新，資料為發布前 2 個月登錄之交易案件。

本期指數編製採用均價指數。藉由價量分析與區域特性將本市 29 個行政區分為 5 個類同質性地理空間，分別建立中古屋交易價格指數。臺中市中古屋透天厝均價指數共分為五群，針對指數漲跌幅用語。以表 7-2 說明：

表 7-2、漲跌幅說明

項目	說明
0.00%	持平
0.01% ~ 5.00%、-0.01% ~ -5.00%	微幅上漲/下降
5.01% ~ 10.00%、-5.01% ~ -10.00%	小幅上漲/下降
> 10.01%、< -10.01%	大幅上漲/下降

7.2 透天厝指數

《第 1 群：霧峰區、東勢區、神岡區、大肚區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區、石岡區、新社區、大安區與和平區》

112 年第四季第 1 群之中古屋透天厝交易價格均價指數為 183.63%、173.15%、151.85%。本季指數值短期來看，持續下降；長期來看，指數值上下浮動較為劇烈，處於混沌狀態，仍需持續觀察。詳細數值與指數圖參見表 7-3、圖 7-1 與附錄二。

表 7-3、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 1 群

期別	民國年/月	指數值 (%)	漲跌率
上一季	112/07	160.54	-6.98%
	112/08	159.76	-0.49%
	112/09	163.88	2.58%
本季	112/10	183.63	12.05%
	112/11	173.15	-5.71%
	112/12	151.85	-12.30%

備註：本表僅列示近 2 季指數值，其他月份資料請參見附錄二。



圖 7-1、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 1 群

《第 2 群：北屯區與西屯區》

112 年第四季第 2 群之中古屋透天厝交易價格均價指數為 159.96%、162.72%、168.79%。本季指數值短期來看，指數值持續上升；長期來看上下起伏雖較大，但整體趨勢上升。詳細數值與指數圖參見表 7-4、圖 7-2 與附錄二。

表 7-4、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 2 群

期別	民國年/月	指數值 (%)	漲跌率
上一季	112/07	175.08	3.75%
	112/08	201.9	15.32%
	112/09	164.66	-18.44%
本季	112/10	159.96	-2.85%
	112/11	162.72	1.73%
	112/12	168.79	3.73%

備註：本表僅列示近 2 季指數值，其他月份資料請參見附錄二。



圖 7-2、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 2 群

《第 3 群：西區與南屯區》

112 年第四季第 3 群之中古屋透天厝交易價格均價指數為 154.85%、141.61%、138.50%。本季指數值短期來看，指數值為持續下降；長期來看雖上下起伏較大，但整體趨勢仍屬上升。詳細數值與指數圖參見表 7-5、圖 7-3 與附錄二。

表 7-5、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 3 群

期別	民國年/月	指數值 (%)	漲跌率
上一季	112/07	141.85	13.35%
	112/08	144.84	2.11%
	112/09	132.15	-8.76%
本季	112/10	154.85	17.18%
	112/11	141.61	-8.55%
	112/12	138.50	-2.20%

備註：本表僅列示近 2 季指數值，其他月份資料請參見附錄二。

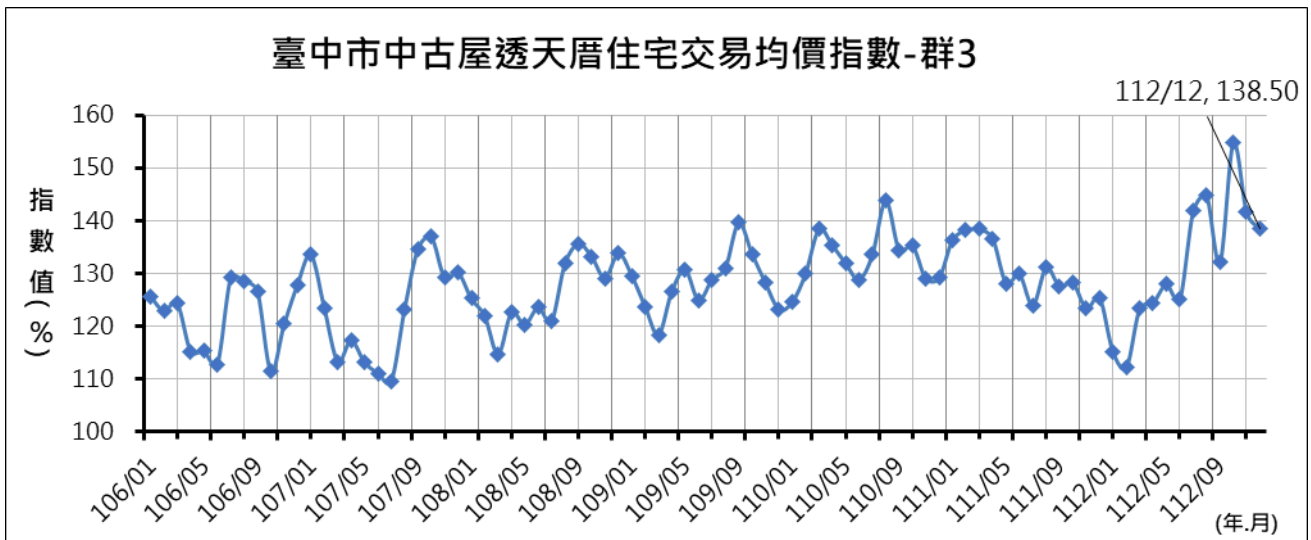


圖 7-3、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 3 群

《第 4 群：南區、東區、北區、太平區與大里區》

112 年第四季第 4 群之中古屋透天厝交易價格均價指數為 173.19%、177.69%、171.08%。本季指數值短期來看，指數值先升後降；長期來看，整體指數值上下起伏較大，但仍屬持續上升。詳細數值與指數圖參見表 7-6、圖 7-4 與附錄二。

表 7-6、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 4 群

期別	民國年/月	指數值 (%)	漲跌率
上一季	112/07	144.96	-9.89%
	112/08	164.48	13.47%
	112/09	168.57	2.49%
本季	112/10	173.19	2.74%
	112/11	177.69	2.60%
	112/12	171.08	-3.72%

備註：本表僅列示近 2 季指數值，其他月份資料請參見附錄二。

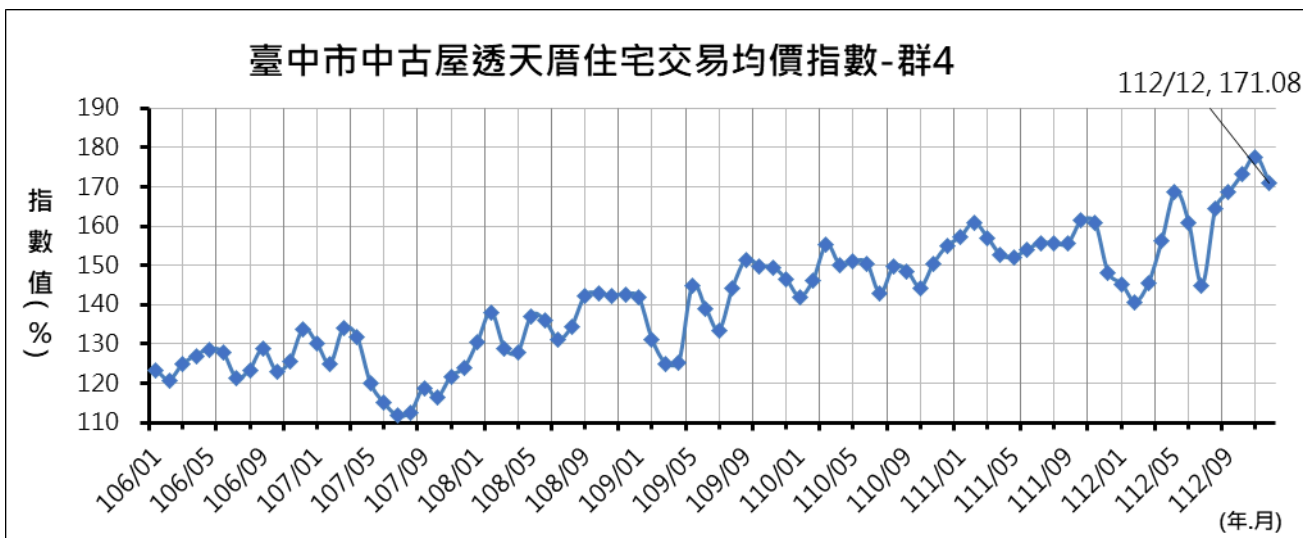


圖 7-4、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 4 群

《第 5 群：中區、烏日區、豐原區、后里區、潭子區、大雅區、沙鹿區》

112 年第四季第 5 群之中古屋透天厝交易價格均價指數為 190.56%、190.12%、212.48%。本季指數值短期來看，先降後升；長期來看，整體指數值雖上下起伏較大，但整體仍屬於上升。詳細數值與指數圖參見表 7-7、圖 7-5 與附錄二。

表 7-7、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 5 群

期別	民國年/月	指數值 (%)	漲跌率
上一季	112/07	157.27	-11.95%
	112/08	183.95	16.96%
	112/09	200.18	8.82%
本季	112/10	190.56	-4.81%
	112/11	190.12	-0.23%
	112/12	212.48	11.76%

備註：本表僅列示近 2 季指數值，其他月份資料請參見附錄二。



圖 7-5、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 5 群

附錄一、中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表

《第 1 群：霧峰區、東勢區、神岡區、大肚區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區、石岡區、新社區、大安區與和平區》

附表 1-1、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 1 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	102.28	2.28%
101/10	102.44	0.16%
101/11	120.39	17.52%
101/12	117.21	-2.64%
102/01	97.57	-16.76%
102/02	103.35	5.92%
102/03	106.06	2.62%
102/04	100.97	-4.80%
102/05	100.82	-0.15%
102/06	100.19	-0.62%
102/07	109.93	9.72%
102/08	114.76	4.39%
102/09	114.01	-0.65%
102/10	106.60	-6.50%
102/11	106.28	-0.30%
102/12	116.39	9.51%
103/01	116.07	-0.27%
103/02	118.39	2.00%
103/03	116.75	-1.39%
103/04	118.55	1.54%
103/05	126.21	6.46%
103/06	132.94	5.33%
103/07	132.00	-0.71%
103/08	134.30	1.74%
103/09	134.33	0.02%
103/10	138.74	3.28%
103/11	142.03	2.37%
103/12	129.69	-8.69%
104/01	129.15	-0.42%
104/02	125.88	-2.53%
104/03	133.74	6.24%
104/04	151.16	13.03%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
104/05	142.54	-5.70%
104/06	140.18	-1.66%
104/07	145.38	3.71%
104/08	142.07	-2.28%
104/09	139.39	-1.89%
104/10	133.45	-4.26%
104/11	143.62	7.62%
104/12	136.62	-4.87%
105/01	136.11	-0.37%
105/02	145.74	7.08%
105/03	142.29	-2.37%
105/04	139.12	-2.23%
105/05	145.99	4.94%
105/06	142.20	-2.60%
105/07	133.99	-5.77%
105/08	135.04	0.78%
105/09	148.46	9.94%
105/10	146.34	-1.43%
105/11	131.48	-10.15%
105/12	141.24	7.42%
106/01	146.33	3.60%
106/02	139.08	-4.95%
106/03	143.29	3.03%
106/04	139.99	-2.30%
106/05	146.21	4.44%
106/06	154.25	5.50%
106/07	159.08	3.13%
106/08	151.78	-4.59%
106/09	138.41	-8.81%
106/10	147.99	6.92%
106/11	153.88	3.98%
106/12	157.68	2.47%
107/01	159.07	0.88%
107/02	151.96	-4.47%
107/03	151.89	-0.05%
107/04	151.84	-0.03%
107/05	154.40	1.69%
107/06	149.10	-3.43%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
107/07	155.86	4.53%
107/08	157.98	1.36%
107/09	161.01	1.92%
107/10	151.09	-6.16%
107/11	153.82	1.81%
107/12	175.05	13.80%
108/01	166.25	-5.03%
108/02	144.79	-12.91%
108/03	153.12	5.75%
108/04	163.94	7.07%
108/05	168.51	2.79%
108/06	170.18	0.99%
108/07	164.37	-3.41%
108/08	150.72	-8.30%
108/09	154.48	2.49%
108/10	174.92	13.23%
108/11	179.72	2.74%
108/12	173.90	-3.24%
109/01	174.17	0.16%
109/02	179.17	2.87%
109/03	175.22	-2.20%
109/04	171.78	-1.96%
109/05	180.13	4.86%
109/06	187.87	4.30%
109/07	176.98	-5.80%
109/08	188.86	6.71%
109/09	194.25	2.85%
109/10	191.41	-1.46%
109/11	184.14	-3.80%
109/12	174.35	-5.32%
110/01	180.23	3.37%
110/02	185.76	3.07%
110/03	186.10	0.18%
110/04	180.70	-2.90%
110/05	185.39	2.60%
110/06	188.65	1.76%
110/07	172.65	-8.48%
110/08	184.55	6.89%

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
110/09	189.33	2.59%
110/10	188.73	-0.32%
110/11	194.43	3.02%
110/12	197.18	1.41%
111/01	179.12	-9.16%
111/02	189.96	6.05%
111/03	189.35	-0.32%
111/04	201.36	6.34%
111/05	202.69	0.66%
111/06	197.68	-2.47%
111/07	202.24	2.31%
111/08	207.82	2.76%
111/09	218.43	5.11%
111/10	210.40	-3.68%
111/11	211.82	0.67%
111/12	220.45	4.07%
112/01	234.84	6.53%
112/02	226.18	-3.69%
112/03	220.92	-2.33%
112/04	217.16	-1.70%
112/05	213.00	-1.92%
112/06	221.00	3.76%
112/07	241.83	9.43%
112/08	230.24	-4.79%
112/09	218.29	-5.19%
112/10	207.89	-4.76%
112/11	208.95	0.51%
112/12	224.50	7.44%

《第 2 群：北屯區與西屯區》

附表 1-2、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 2 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	104.23	4.23%
101/10	102.87	-1.30%
101/11	108.51	5.48%
101/12	109.71	1.11%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
102/01	111.93	2.02%
102/02	123.60	10.43%
102/03	118.14	-4.42%
102/04	122.07	3.33%
102/05	122.42	0.29%
102/06	122.66	0.20%
102/07	125.39	2.23%
102/08	131.23	4.66%
102/09	128.59	-2.01%
102/10	140.12	8.97%
102/11	134.60	-3.94%
102/12	140.80	4.61%
103/01	135.85	-3.52%
103/02	132.61	-2.38%
103/03	138.58	4.50%
103/04	143.35	3.44%
103/05	143.16	-0.13%
103/06	152.69	6.66%
103/07	142.15	-6.90%
103/08	150.89	6.15%
103/09	154.26	2.23%
103/10	152.65	-1.04%
103/11	161.77	5.97%
103/12	157.59	-2.58%
104/01	149.24	-5.30%
104/02	156.69	4.99%
104/03	168.87	7.77%
104/04	158.17	-6.34%
104/05	165.32	4.52%
104/06	163.73	-0.96%
104/07	163.64	-0.05%
104/08	159.08	-2.79%
104/09	160.87	1.13%
104/10	155.82	-3.14%
104/11	160.99	3.32%
104/12	155.43	-3.45%
105/01	154.12	-0.84%
105/02	153.39	-0.47%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
105/03	154.61	0.80%
105/04	160.74	3.96%
105/05	159.21	-0.95%
105/06	156.76	-1.54%
105/07	158.02	0.80%
105/08	157.39	-0.40%
105/09	153.54	-2.45%
105/10	149.72	-2.49%
105/11	154.57	3.24%
105/12	161.67	4.59%
106/01	164.75	1.91%
106/02	154.49	-6.23%
106/03	163.46	5.81%
106/04	165.46	1.22%
106/05	161.27	-2.53%
106/06	163.69	1.50%
106/07	161.93	-1.08%
106/08	165.20	2.02%
106/09	166.86	1.00%
106/10	161.64	-3.13%
106/11	171.88	6.34%
106/12	160.01	-6.91%
107/01	164.17	2.60%
107/02	166.44	1.38%
107/03	166.25	-0.11%
107/04	170.40	2.50%
107/05	165.64	-2.79%
107/06	164.35	-0.78%
107/07	162.18	-1.32%
107/08	161.50	-0.42%
107/09	161.96	0.28%
107/10	162.40	0.27%
107/11	154.09	-5.12%
107/12	163.50	6.11%
108/01	165.71	1.35%
108/02	173.57	4.74%
108/03	169.29	-2.47%
108/04	170.98	1.00%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
108/05	165.13	-3.42%
108/06	172.20	4.28%
108/07	173.94	1.01%
108/08	164.08	-5.67%
108/09	172.59	5.19%
108/10	173.37	0.45%
108/11	174.72	0.78%
108/12	175.59	0.50%
109/01	179.69	2.33%
109/02	181.18	0.83%
109/03	176.15	-2.78%
109/04	170.14	-3.41%
109/05	182.57	7.31%
109/06	183.91	0.73%
109/07	182.15	-0.96%
109/08	185.84	2.03%
109/09	186.47	0.34%
109/10	194.10	4.09%
109/11	192.83	-0.65%
109/12	193.78	0.49%
110/01	206.74	6.69%
110/02	207.19	0.22%
110/03	207.32	0.06%
110/04	212.76	2.62%
110/05	210.57	-1.03%
110/06	206.40	-1.98%
110/07	202.61	-1.84%
110/08	209.86	3.58%
110/09	211.24	0.66%
110/10	214.88	1.72%
110/11	217.16	1.06%
110/12	227.10	4.58%
111/01	230.01	1.28%
111/02	225.31	-2.04%
111/03	234.15	3.92%
111/04	237.32	1.35%
111/05	234.56	-1.16%
111/06	240.12	2.37%

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
111/07	233.52	-2.75%
111/08	240.36	2.93%
111/09	235.90	-1.86%
111/10	245.92	4.25%
111/11	241.79	-1.68%
111/12	245.15	1.39%
112/01	251.84	2.73%
112/02	229.64	-8.82%
112/03	242.11	5.43%
112/04	250.50	3.47%
112/05	244.49	-2.40%
112/06	242.03	-1.01%
112/07	248.86	2.82%
112/08	253.98	2.06%
112/09	261.97	3.15%
112/10	251.41	-4.03%
112/11	265.89	5.76%
112/12	262.33	-1.34%

《第3群：西區與南屯區》

附表 1-3、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第3群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	107.50	7.50%
101/10	94.12	-12.45%
101/11	113.84	20.95%
101/12	98.13	-13.80%
102/01	122.53	24.86%
102/02	111.73	-8.81%
102/03	110.87	-0.77%
102/04	117.56	6.03%
102/05	115.95	-1.37%
102/06	124.61	7.47%
102/07	134.53	7.96%
102/08	114.31	-15.03%
102/09	119.74	4.75%
102/10	128.34	7.18%
102/11	131.02	2.09%
102/12	145.96	11.40%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
103/01	134.03	-8.17%
103/02	121.42	-9.41%
103/03	132.53	9.15%
103/04	149.07	12.48%
103/05	136.23	-8.61%
103/06	147.56	8.32%
103/07	140.99	-4.45%
103/08	152.70	8.31%
103/09	133.76	-12.40%
103/10	139.63	4.39%
103/11	139.17	-0.33%
103/12	148.88	6.98%
104/01	164.16	10.26%
104/02	173.36	5.60%
104/03	161.41	-6.89%
104/04	163.51	1.30%
104/05	156.64	-4.20%
104/06	162.25	3.58%
104/07	156.68	-3.43%
104/08	155.98	-0.45%
104/09	162.59	4.24%
104/10	142.97	-12.07%
104/11	149.05	4.25%
104/12	157.89	5.93%
105/01	160.49	1.65%
105/02	159.98	-0.32%
105/03	144.98	-9.38%
105/04	156.83	8.17%
105/05	159.88	1.94%
105/06	160.75	0.54%
105/07	149.47	-7.02%
105/08	147.05	-1.62%
105/09	163.13	10.94%
105/10	157.55	-3.42%
105/11	142.96	-9.26%
105/12	156.51	9.48%
106/01	158.61	1.34%
106/02	172.59	8.81%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
106/03	165.36	-4.19%
106/04	165.81	0.27%
106/05	161.90	-2.36%
106/06	160.51	-0.86%
106/07	158.47	-1.27%
106/08	159.70	0.78%
106/09	157.95	-1.10%
106/10	159.33	0.87%
106/11	172.59	8.32%
106/12	165.95	-3.85%
107/01	157.56	-5.06%
107/02	159.91	1.49%
107/03	164.37	2.79%
107/04	161.69	-1.63%
107/05	152.23	-5.85%
107/06	167.28	9.89%
107/07	158.58	-5.20%
107/08	168.69	6.38%
107/09	160.09	-5.10%
107/10	162.83	1.71%
107/11	164.32	0.92%
107/12	176.60	7.47%
108/01	168.50	-4.59%
108/02	158.01	-6.23%
108/03	169.11	7.02%
108/04	170.60	0.88%
108/05	165.94	-2.73%
108/06	172.69	4.07%
108/07	176.80	2.38%
108/08	172.46	-2.45%
108/09	165.85	-3.83%
108/10	167.44	0.96%
108/11	180.63	7.88%
108/12	175.24	-2.98%
109/01	174.77	-0.27%
109/02	175.10	0.19%
109/03	182.55	4.25%
109/04	180.41	-1.17%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
109/05	184.23	2.12%
109/06	175.23	-4.89%
109/07	182.32	4.05%
109/08	187.12	2.63%
109/09	189.92	1.50%
109/10	183.26	-3.51%
109/11	199.77	9.01%
109/12	199.72	-0.03%
110/01	197.51	-1.11%
110/02	208.87	5.75%
110/03	204.61	-2.04%
110/04	206.03	0.69%
110/05	213.88	3.81%
110/06	192.85	-9.83%
110/07	198.73	3.05%
110/08	201.04	1.16%
110/09	217.42	8.15%
110/10	208.71	-4.01%
110/11	214.87	2.95%
110/12	215.81	0.44%
111/01	221.02	2.41%
111/02	230.31	4.20%
111/03	229.90	-0.18%
111/04	232.51	1.14%
111/05	235.40	1.24%
111/06	230.62	-2.03%
111/07	235.73	2.22%
111/08	232.59	-1.33%
111/09	257.45	10.69%
111/10	241.09	-6.35%
111/11	238.03	-1.27%
111/12	236.02	-0.84%
112/01	241.37	2.27%
112/02	242.52	0.48%
112/03	249.24	2.77%
112/04	237.34	-4.77%
112/05	241.02	1.55%
112/06	241.70	0.28%

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
112/07	240.55	-0.48%
112/08	236.77	-1.57%
112/09	260.00	9.81%
112/10	256.33	-1.41%
112/11	261.73	2.11%
112/12	258.08	-1.39%

《第 4 群：南區、東區、北區、太平區與大里區》

附表 1-4、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 4 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	113.53	13.53%
101/10	109.52	-3.53%
101/11	112.14	2.39%
101/12	120.72	7.65%
102/01	112.67	-6.67%
102/02	118.76	5.41%
102/03	123.40	3.91%
102/04	124.34	0.76%
102/05	127.65	2.66%
102/06	127.82	0.13%
102/07	131.16	2.61%
102/08	137.21	4.61%
102/09	138.01	0.58%
102/10	130.16	-5.69%
102/11	141.16	8.45%
102/12	146.80	4.00%
103/01	141.23	-3.79%
103/02	143.95	1.93%
103/03	151.77	5.43%
103/04	151.16	-0.40%
103/05	152.00	0.56%
103/06	151.04	-0.63%
103/07	153.81	1.83%
103/08	149.28	-2.95%
103/09	154.26	3.34%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
103/10	154.51	0.16%
103/11	163.20	5.62%
103/12	152.62	-6.48%
104/01	163.25	6.97%
104/02	168.71	3.34%
104/03	174.90	3.67%
104/04	172.99	-1.09%
104/05	169.23	-2.17%
104/06	164.00	-3.09%
104/07	178.28	8.71%
104/08	172.38	-3.31%
104/09	155.48	-9.80%
104/10	162.79	4.70%
104/11	168.38	3.43%
104/12	172.33	2.35%
105/01	167.68	-2.70%
105/02	171.76	2.43%
105/03	158.98	-7.44%
105/04	165.58	4.15%
105/05	176.64	6.68%
105/06	161.09	-8.80%
105/07	171.32	6.35%
105/08	170.19	-0.66%
105/09	166.19	-2.35%
105/10	165.97	-0.13%
105/11	160.40	-3.36%
105/12	178.20	11.10%
106/01	180.89	1.51%
106/02	171.48	-5.20%
106/03	181.60	5.90%
106/04	172.40	-5.07%
106/05	175.53	1.82%
106/06	174.79	-0.42%
106/07	178.20	1.95%
106/08	178.70	0.28%
106/09	186.49	4.36%
106/10	175.79	-5.74%
106/11	179.91	2.34%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
106/12	176.68	-1.80%
107/01	184.93	4.67%
107/02	164.11	-11.26%
107/03	180.66	10.08%
107/04	181.07	0.23%
107/05	180.17	-0.50%
107/06	176.29	-2.15%
107/07	185.68	5.33%
107/08	185.36	-0.17%
107/09	179.40	-3.22%
107/10	175.41	-2.22%
107/11	179.31	2.22%
107/12	190.77	6.39%
108/01	184.61	-3.23%
108/02	185.15	0.29%
108/03	182.37	-1.50%
108/04	192.50	5.55%
108/05	195.17	1.39%
108/06	194.05	-0.57%
108/07	198.53	2.31%
108/08	193.46	-2.55%
108/09	195.89	1.26%
108/10	192.23	-1.87%
108/11	191.84	-0.20%
108/12	196.52	2.44%
109/01	203.83	3.72%
109/02	201.25	-1.27%
109/03	199.69	-0.78%
109/04	212.80	6.57%
109/05	207.65	-2.42%
109/06	208.57	0.44%
109/07	208.41	-0.08%
109/08	203.41	-2.40%
109/09	212.53	4.48%
109/10	218.53	2.82%
109/11	219.90	0.63%
109/12	216.83	-1.40%
110/01	227.03	4.70%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
110/02	215.85	-4.92%
110/03	234.46	8.62%
110/04	236.71	0.96%
110/05	235.10	-0.68%
110/06	240.84	2.44%
110/07	229.70	-4.63%
110/08	239.46	4.25%
110/09	237.72	-0.73%
110/10	244.26	2.75%
110/11	250.16	2.42%
110/12	249.58	-0.23%
111/01	261.78	4.89%
111/02	255.75	-2.30%
111/03	268.68	5.06%
111/04	272.43	1.40%
111/05	269.38	-1.12%
111/06	268.23	-0.43%
111/07	282.16	5.19%
111/08	282.51	0.12%
111/09	245.99	-12.93%
111/10	284.05	15.47%
111/11	282.72	-0.47%
111/12	276.70	-2.13%
112/01	272.23	-1.62%
112/02	263.09	-3.36%
112/03	282.3	7.30%
112/04	280.81	-0.53%
112/05	293.23	4.42%
112/06	279.71	-4.61%
112/07	272.99	-2.40%
112/08	311.82	14.22%
112/09	297.90	-4.46%
112/10	297.70	-0.07%
112/11	296.05	-0.55%
112/12	303.00	2.35%

《第 5 群：中區、烏日區、豐原區、后里區、潭子區、大雅區、沙鹿區》

附表 1-5、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 5 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	111.28	11.28%
101/10	77.73	-30.15%
101/11	114.70	47.56%
101/12	103.74	-9.56%
102/01	126.13	21.58%
102/02	113.45	-10.05%
102/03	120.45	6.17%
102/04	126.48	5.01%
102/05	130.43	3.12%
102/06	118.82	-8.90%
102/07	127.99	7.72%
102/08	138.51	8.22%
102/09	137.31	-0.87%
102/10	137.75	0.32%
102/11	132.43	-3.86%
102/12	153.59	15.98%
103/01	146.07	-4.90%
103/02	141.64	-3.03%
103/03	144.69	2.15%
103/04	148.96	2.95%
103/05	152.32	2.26%
103/06	147.55	-3.13%
103/07	145.46	-1.42%
103/08	147.29	1.26%
103/09	147.39	0.07%
103/10	151.57	2.84%
103/11	159.47	5.21%
103/12	152.20	-4.56%
104/01	156.66	2.93%
104/02	163.40	4.30%
104/03	163.06	-0.21%
104/04	160.91	-1.32%
104/05	168.88	4.95%
104/06	162.28	-3.91%
104/07	168.16	3.62%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
104/08	157.70	-6.22%
104/09	169.15	7.26%
104/10	154.14	-8.87%
104/11	163.71	6.21%
104/12	171.39	4.69%
105/01	166.25	-3.00%
105/02	153.32	-7.78%
105/03	156.89	2.33%
105/04	167.85	6.99%
105/05	175.14	4.34%
105/06	166.73	-4.80%
105/07	172.82	3.65%
105/08	173.78	0.56%
105/09	162.15	-6.69%
105/10	170.40	5.09%
105/11	165.86	-2.66%
105/12	165.02	-0.51%
106/01	172.02	4.24%
106/02	173.36	0.78%
106/03	166.52	-3.95%
106/04	175.83	5.59%
106/05	177.66	1.04%
106/06	179.62	1.10%
106/07	176.98	-1.47%
106/08	176.25	-0.41%
106/09	180.58	2.46%
106/10	173.30	-4.03%
106/11	180.70	4.27%
106/12	180.40	-0.17%
107/01	169.78	-5.89%
107/02	189.45	11.59%
107/03	185.36	-2.16%
107/04	181.68	-1.99%
107/05	170.36	-6.23%
107/06	178.12	4.56%
107/07	170.37	-4.35%
107/08	184.04	8.02%
107/09	182.56	-0.80%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
107/10	187.78	2.86%
107/11	180.44	-3.91%
107/12	192.40	6.63%
108/01	193.58	0.61%
108/02	180.00	-7.02%
108/03	190.73	5.96%
108/04	189.29	-0.75%
108/05	192.51	1.70%
108/06	195.38	1.49%
108/07	186.30	-4.65%
108/08	187.28	0.53%
108/09	197.14	5.26%
108/10	187.29	-5.00%
108/11	188.93	0.88%
108/12	206.52	9.31%
109/01	197.61	-4.31%
109/02	198.49	0.45%
109/03	197.04	-0.73%
109/04	203.43	3.24%
109/05	222.65	9.45%
109/06	206.38	-7.31%
109/07	209.21	1.37%
109/08	214.63	2.59%
109/09	223.27	4.03%
109/10	230.66	3.31%
109/11	240.54	4.49%
109/12	232.26	-3.44%
110/01	234.06	0.77%
110/02	235.55	0.64%
110/03	239.47	1.66%
110/04	238.59	-0.37%
110/05	255.56	7.11%
110/06	240.81	-5.77%
110/07	243.87	1.27%
110/08	235.05	-3.62%
110/09	253.75	7.96%
110/10	247.76	-2.36%
110/11	257.00	3.73%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
110/12	269.75	4.96%
111/01	248.47	-7.89%
111/02	264.38	6.40%
111/03	281.42	6.45%
111/04	282.12	0.25%
111/05	285.78	1.30%
111/06	284.22	-0.55%
111/07	308.01	8.37%
111/08	274.60	-10.85%
111/09	295.00	7.43%
111/10	279.82	-5.15%
111/11	291.29	4.10%
111/12	287.46	-1.31%
112/01	273.57	-4.83%
112/02	307.59	12.44%
112/03	277.37	-9.82%
112/04	303.58	9.45%
112/05	313.37	3.22%
112/06	297.23	-5.15%
112/07	293.69	-1.19%
112/08	294.55	0.29%
112/09	293.68	-0.30%
112/10	291.59	-0.71%
112/11	301.60	3.43%
112/12	315.53	4.62%

附錄二、中古屋透天厝住宅交易均價指數總表

第 1 群：霧峰區、東勢區、神岡區、大肚區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區、石岡區、新社區、大安區與和平區》

附表 2-1、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 1 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	99.24	-0.76%
101/10	98.09	-1.16%
101/11	95.37	-2.77%
101/12	96.28	0.95%
102/01	98.93	2.75%
102/02	103.60	4.72%
102/03	111.26	7.39%
102/04	112.41	1.03%
102/05	118.03	5.00%
102/06	111.21	-5.78%
102/07	106.14	-4.56%
102/08	107.71	1.48%
102/09	102.92	-4.45%
102/10	102.39	-0.51%
102/11	100.08	-2.26%
102/12	110.49	10.40%
103/01	115.57	4.60%
103/02	116.37	0.69%
103/03	122.26	5.06%
103/04	112.04	-8.36%
103/05	107.81	-3.78%
103/06	111.19	3.14%
103/07	107.66	-3.17%
103/08	106.38	-1.19%
103/09	112.46	5.72%
103/10	109.60	-2.54%
103/11	109.07	-0.48%
103/12	110.96	1.73%
104/01	121.49	9.49%
104/02	123.52	1.67%
104/03	119.50	-3.25%
104/04	117.89	-1.35%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
104/05	113.69	-3.56%
104/06	118.13	3.91%
104/07	117.46	-0.57%
104/08	112.43	-4.28%
104/09	111.02	-1.25%
104/10	106.44	-4.13%
104/11	108.40	1.84%
104/12	116.60	7.56%
105/01	114.83	-1.52%
105/02	113.00	-1.59%
105/03	119.25	5.53%
105/04	134.97	13.18%
105/05	142.16	5.33%
105/06	129.10	-9.19%
105/07	123.21	-4.56%
105/08	123.94	0.59%
105/09	126.10	1.74%
105/10	121.35	-3.77%
105/11	120.96	-0.32%
105/12	132.46	9.51%
106/01	142.13	7.30%
106/02	139.74	-1.68%
106/03	129.98	-6.98%
106/04	129.38	-0.46%
106/05	134.23	3.75%
106/06	127.15	-5.27%
106/07	114.43	-10.00%
106/08	115.72	1.13%
106/09	133.80	15.62%
106/10	133.71	-0.07%
106/11	123.87	-7.36%
106/12	125.18	1.06%
107/01	127.40	1.77%
107/02	123.04	-3.42%
107/03	136.35	10.82%
107/04	135.72	-0.46%
107/05	131.28	-3.27%
107/06	125.64	-4.30%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
107/07	116.94	-6.92%
107/08	123.34	5.47%
107/09	108.13	-12.33%
107/10	107.97	-0.15%
107/11	132.70	22.90%
107/12	132.18	-0.39%
108/01	148.59	12.41%
108/02	149.62	0.69%
108/03	123.99	-17.13%
108/04	125.97	1.60%
108/05	141.87	12.62%
108/06	145.10	2.28%
108/07	131.14	-9.62%
108/08	124.98	-4.70%
108/09	122.96	-1.62%
108/10	125.38	1.97%
108/11	125.80	0.33%
108/12	127.90	1.67%
109/01	138.67	8.42%
109/02	130.23	-6.09%
109/03	132.84	2.00%
109/04	133.86	0.77%
109/05	124.65	-6.88%
109/06	143.16	14.85%
109/07	151.69	5.96%
109/08	152.57	0.58%
109/09	156.14	2.34%
109/10	158.85	1.74%
109/11	156.53	-1.46%
109/12	149.20	-4.68%
110/01	155.81	4.43%
110/02	154.81	-0.64%
110/03	156.26	0.94%
110/04	154.81	-0.93%
110/05	147.03	-5.03%
110/06	151.60	3.11%
110/07	156.95	3.53%
110/08	151.27	-3.62%

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
110/09	151.78	0.34%
110/10	148.72	-2.02%
110/11	152.76	2.72%
110/12	161.53	5.74%
111/01	149.79	-7.27%
111/02	140.19	-6.41%
111/03	146.81	4.72%
111/04	165.88	12.99%
111/05	164.42	-0.88%
111/06	152.25	-7.40%
111/07	151.53	-0.47%
111/08	143.25	-5.46%
111/09	157.51	9.95%
111/10	153.51	-2.54%
111/11	147.67	-3.80%
111/12	160.04	8.38%
112/01	149.74	-6.44%
112/02	155.39	3.77%
112/03	169.58	9.13%
112/04	169.81	0.14%
112/05	170.50	0.41%
112/06	172.59	1.23%
112/07	160.54	-6.98%
112/08	159.76	-0.49%
112/09	163.88	2.58%
112/10	183.63	12.05%
112/11	173.15	-5.71%
112/12	151.85	-12.30%

《第 2 群：北屯區與西屯區》

附表 2-2、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 2 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	98.62	-1.38%
101/10	104.37	5.83%
101/11	105.16	0.76%
101/12	112.57	7.05%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
102/01	112.59	0.02%
102/02	109.41	-2.82%
102/03	114.04	4.23%
102/04	121.15	6.23%
102/05	121.47	0.26%
102/06	113.52	-6.54%
102/07	110.42	-2.73%
102/08	112.01	1.44%
102/09	107.45	-4.07%
102/10	108.18	0.68%
102/11	115.43	6.70%
102/12	128.56	11.37%
103/01	127.78	-0.61%
103/02	119.66	-6.35%
103/03	119.44	-0.18%
103/04	120.12	0.57%
103/05	128.65	7.10%
103/06	135.73	5.50%
103/07	127.70	-5.92%
103/08	121.70	-4.70%
103/09	128.90	5.92%
103/10	135.64	5.23%
103/11	138.46	2.08%
103/12	135.81	-1.91%
104/01	123.60	-8.99%
104/02	114.97	-6.98%
104/03	123.20	7.16%
104/04	138.08	12.08%
104/05	135.04	-2.20%
104/06	115.16	-14.72%
104/07	115.67	0.44%
104/08	112.24	-2.97%
104/09	116.35	3.66%
104/10	115.05	-1.12%
104/11	116.55	1.30%
104/12	119.34	2.39%
105/01	118.81	-0.44%
105/02	127.50	7.31%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
105/03	133.21	4.48%
105/04	140.36	5.37%
105/05	136.69	-2.61%
105/06	124.56	-8.87%
105/07	125.38	0.66%
105/08	122.81	-2.05%
105/09	131.05	6.71%
105/10	136.30	4.01%
105/11	126.70	-7.04%
105/12	122.26	-3.50%
106/01	124.93	2.18%
106/02	133.22	6.64%
106/03	128.96	-3.20%
106/04	117.96	-8.53%
106/05	116.95	-0.86%
106/06	118.78	1.56%
106/07	129.12	8.71%
106/08	134.68	4.31%
106/09	131.13	-2.64%
106/10	130.37	-0.58%
106/11	127.84	-1.94%
106/12	128.78	0.74%
107/01	132.97	3.25%
107/02	131.06	-1.44%
107/03	132.18	0.85%
107/04	130.85	-1.01%
107/05	126.95	-2.98%
107/06	124.62	-1.84%
107/07	128.87	3.41%
107/08	131.98	2.41%
107/09	131.18	-0.61%
107/10	125.90	-4.03%
107/11	136.64	8.53%
107/12	148.74	8.86%
108/01	141.34	-4.98%
108/02	136.23	-3.62%
108/03	133.36	-2.11%
108/04	139.07	4.28%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
108/05	143.33	3.06%
108/06	136.87	-4.51%
108/07	139.76	2.11%
108/08	138.29	-1.05%
108/09	134.24	-2.93%
108/10	127.45	-5.06%
108/11	126.82	-0.49%
108/12	133.44	5.22%
109/01	137.70	3.19%
109/02	136.09	-1.17%
109/03	136.48	0.29%
109/04	142.94	4.73%
109/05	148.75	4.06%
109/06	150.63	1.26%
109/07	147.64	-1.98%
109/08	149.95	1.56%
109/09	148.42	-1.02%
109/10	146.32	-1.41%
109/11	146.43	0.08%
109/12	144.71	-1.17%
110/01	148.59	2.68%
110/02	142.90	-3.83%
110/03	142.14	-0.53%
110/04	147.93	4.07%
110/05	151.87	2.66%
110/06	144.94	-4.56%
110/07	135.74	-6.35%
110/08	148.27	9.23%
110/09	154.80	4.40%
110/10	158.58	2.44%
110/11	147.56	-6.95%
110/12	155.19	5.17%
111/01	150.64	-2.93%
111/02	149.67	-0.64%
111/03	170.17	13.70%
111/04	168.08	-1.23%
111/05	150.67	-10.36%
111/06	155.48	3.19%

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
111/07	156.34	0.55%
111/08	141.97	-9.19%
111/09	136.92	-3.56%
111/10	140.65	2.72%
111/11	158.65	12.80%
111/12	154.57	-2.57%
112/01	138.08	-10.67%
112/02	128.52	-6.92%
112/03	142.82	11.13%
112/04	137.65	-3.62%
112/05	145.48	5.69%
112/06	168.75	16.00%
112/07	175.08	3.75%
112/08	201.90	15.32%
112/09	164.66	-18.44%
112/10	159.96	-2.85%
112/11	162.72	1.73%
112/12	168.79	3.73%

《第3群：西區與南屯區》

附表 2-3、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第3群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	98.51	-1.49%
101/10	100.54	2.06%
101/11	103.01	2.46%
101/12	106.98	3.85%
102/01	107.01	0.03%
102/02	114.67	7.16%
102/03	114.17	-0.44%
102/04	114.76	0.52%
102/05	109.16	-4.88%
102/06	108.72	-0.40%
102/07	109.23	0.47%
102/08	108.91	-0.29%
102/09	107.93	-0.90%
102/10	115.31	6.84%
102/11	114.12	-1.03%
102/12	117.92	3.33%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
103/01	111.15	-5.74%
103/02	109.95	-1.08%
103/03	111.31	1.24%
103/04	110.96	-0.31%
103/05	110.62	-0.31%
103/06	112.94	2.10%
103/07	119.34	5.67%
103/08	114.40	-4.14%
103/09	113.07	-1.16%
103/10	111.38	-1.49%
103/11	121.79	9.35%
103/12	114.62	-5.89%
104/01	113.97	-0.57%
104/02	121.37	6.49%
104/03	124.96	2.96%
104/04	127.10	1.71%
104/05	120.68	-5.05%
104/06	121.82	0.94%
104/07	116.75	-4.16%
104/08	121.53	4.09%
104/09	123.61	1.71%
104/10	133.43	7.94%
104/11	133.22	-0.16%
104/12	137.97	3.57%
105/01	135.86	-1.53%
105/02	113.96	-16.12%
105/03	116.80	2.49%
105/04	120.86	3.48%
105/05	120.41	-0.37%
105/06	123.98	2.96%
105/07	128.19	3.40%
105/08	127.13	-0.83%
105/09	115.58	-9.09%
105/10	110.53	-4.37%
105/11	117.16	6.00%
105/12	128.39	9.59%
106/01	125.74	-2.06%
106/02	113.92	-9.40%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
106/03	124.44	9.23%
106/04	115.23	-7.40%
106/05	115.37	0.12%
106/06	112.79	-2.24%
106/07	129.22	14.57%
106/08	128.69	-0.41%
106/09	126.66	-1.58%
106/10	111.49	-11.98%
106/11	120.44	8.03%
106/12	127.97	6.25%
107/01	133.64	4.43%
107/02	110.00	-17.69%
107/03	113.35	3.05%
107/04	117.38	3.56%
107/05	113.21	-3.55%
107/06	111.15	-1.82%
107/07	109.50	-1.48%
107/08	123.16	12.47%
107/09	134.76	9.42%
107/10	137.03	1.68%
107/11	129.28	-5.66%
107/12	130.23	0.73%
108/01	125.31	-3.78%
108/02	111.74	-10.83%
108/03	114.75	2.69%
108/04	122.65	6.88%
108/05	120.31	-1.91%
108/06	123.62	2.75%
108/07	121.01	-2.11%
108/08	131.96	9.05%
108/09	135.72	2.85%
108/10	133.29	-1.79%
108/11	129.17	-3.09%
108/12	133.94	3.69%
109/01	129.66	-3.20%
109/02	108.52	-16.30%
109/03	118.40	9.10%
109/04	126.71	7.02%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
109/05	130.71	3.16%
109/06	125.00	-4.37%
109/07	128.90	3.12%
109/08	131.11	1.71%
109/09	139.69	6.54%
109/10	133.80	-4.22%
109/11	128.30	-4.11%
109/12	123.28	-3.91%
110/01	137.68	11.68%
110/02	123.30	-10.44%
110/03	138.44	12.28%
110/04	135.46	-2.15%
110/05	132.00	-2.55%
110/06	128.92	-2.33%
110/07	133.64	3.66%
110/08	143.90	7.68%
110/09	134.51	-6.53%
110/10	135.37	0.64%
110/11	129.11	-4.62%
110/12	129.32	0.16%
111/01	136.47	5.53%
111/02	138.24	1.30%
111/03	138.48	0.17%
111/04	136.70	-1.29%
111/05	128.22	-6.20%
111/06	129.94	1.34%
111/07	123.99	-4.58%
111/08	131.18	5.80%
111/09	127.57	-2.75%
111/10	128.31	0.58%
111/11	123.36	-3.86%
111/12	125.44	1.69%
112/01	115.14	-8.21%
112/02	112.17	-2.58%
112/03	123.4	10.01%
112/04	124.51	0.90%
112/05	127.98	2.79%
112/06	125.14	-2.22%

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
112/07	141.85	13.35%
112/08	144.84	2.11%
112/09	132.15	-8.76%
112/10	154.85	17.18%
112/11	141.61	-8.55%
112/12	138.50	-2.20%

《第 4 群：南區、東區、北區、太平區與大里區》

附表 2-4、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 4 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	103.67	3.67%
101/10	100.57	-2.99%
101/11	95.43	-5.11%
101/12	95.66	0.24%
102/01	93.06	-2.72%
102/02	92.69	-0.40%
102/03	105.84	14.19%
102/04	110.33	4.24%
102/05	109.74	-0.53%
102/06	109.75	0.01%
102/07	110.41	0.60%
102/08	108.52	-1.71%
102/09	107.68	-0.77%
102/10	102.39	-4.91%
102/11	105.04	2.59%
102/12	111.23	5.89%
103/01	113.02	1.61%
103/02	114.59	1.39%
103/03	109.55	-4.40%
103/04	112.21	2.43%
103/05	115.92	3.31%
103/06	115.57	-0.30%
103/07	120.03	3.86%
103/08	121.95	1.60%
103/09	120.48	-1.21%
103/10	115.76	-3.92%
103/11	114.19	-1.36%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
103/12	117.02	2.48%
104/01	121.42	3.76%
104/02	128.68	5.98%
104/03	131.13	1.90%
104/04	128.04	-2.36%
104/05	128.60	0.44%
104/06	129.77	0.91%
104/07	126.00	-2.91%
104/08	122.83	-2.52%
104/09	123.73	0.73%
104/10	118.78	-4.00%
104/11	123.03	3.58%
104/12	131.91	7.22%
105/01	124.60	-5.54%
105/02	118.43	-4.95%
105/03	128.21	8.26%
105/04	125.54	-2.08%
105/05	128.75	2.56%
105/06	128.98	0.18%
105/07	128.99	0.01%
105/08	120.77	-6.37%
105/09	116.78	-3.30%
105/10	120.58	3.25%
105/11	121.90	1.09%
105/12	124.06	1.77%
106/01	123.42	-0.52%
106/02	120.80	-2.12%
106/03	124.77	3.29%
106/04	127.03	1.81%
106/05	128.59	1.23%
106/06	127.86	-0.57%
106/07	121.33	-5.11%
106/08	123.40	1.71%
106/09	128.68	4.28%
106/10	123.11	-4.33%
106/11	125.51	1.95%
106/12	133.76	6.57%
107/01	130.17	-2.68%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
107/02	124.88	-4.06%
107/03	134.06	7.35%
107/04	131.87	-1.63%
107/05	120.01	-8.99%
107/06	114.97	-4.20%
107/07	111.75	-2.80%
107/08	112.54	0.71%
107/09	118.86	5.62%
107/10	116.34	-2.12%
107/11	121.69	4.60%
107/12	123.87	1.79%
108/01	130.59	5.43%
108/02	138.14	5.78%
108/03	128.83	-6.74%
108/04	127.87	-0.75%
108/05	137.17	7.27%
108/06	135.97	-0.87%
108/07	131.11	-3.57%
108/08	134.34	2.46%
108/09	142.22	5.87%
108/10	142.84	0.44%
108/11	142.24	-0.42%
108/12	142.71	0.33%
109/01	141.85	-0.60%
109/02	131.06	-7.61%
109/03	125.04	-4.59%
109/04	125.29	0.20%
109/05	144.78	15.56%
109/06	139.00	-3.99%
109/07	133.49	-3.96%
109/08	144.25	8.06%
109/09	151.36	4.93%
109/10	149.86	-0.99%
109/11	149.47	-0.26%
109/12	146.44	-2.03%
110/01	141.98	-3.05%
110/02	146.16	2.94%
110/03	155.27	6.23%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
110/04	150.07	-3.35%
110/05	150.97	0.60%
110/06	150.54	-0.28%
110/07	142.74	-5.18%
110/08	149.69	4.87%
110/09	148.58	-0.74%
110/10	144.35	-2.85%
110/11	150.55	4.30%
110/12	154.90	2.89%
111/01	157.23	1.50%
111/02	160.86	2.31%
111/03	157.05	-2.37%
111/04	152.54	-2.87%
111/05	152.10	-0.29%
111/06	154.09	1.31%
111/07	155.66	1.02%
111/08	155.54	-0.08%
111/09	155.56	0.01%
111/10	161.36	3.73%
111/11	160.98	-0.24%
111/12	148.05	-8.03%
112/01	145.24	-1.90%
112/02	140.70	-3.13%
112/03	145.38	3.33%
112/04	156.22	7.46%
112/05	168.74	8.01%
112/06	160.87	-4.66%
112/07	144.96	-9.89%
112/08	164.48	13.47%
112/09	168.57	2.49%
112/10	173.19	2.74%
112/11	177.69	2.60%
112/12	171.08	-3.72%

《第 5 群：中區、烏日區、豐原區、后里區、潭子區、大雅區、沙鹿區》

附表 2-5、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 5 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/09	105.55	5.55%
101/10	107.94	2.26%
101/11	109.72	1.65%
101/12	118.78	8.26%
102/01	119.54	0.64%
102/02	113.35	-5.18%
102/03	114.87	1.34%
102/04	119.40	3.94%
102/05	119.76	0.30%
102/06	119.06	-0.58%
102/07	118.90	-0.13%
102/08	122.08	2.67%
102/09	129.44	6.03%
102/10	126.18	-2.52%
102/11	127.37	0.94%
102/12	128.55	0.93%
103/01	130.33	1.38%
103/02	132.78	1.88%
103/03	128.99	-2.85%
103/04	133.07	3.16%
103/05	132.87	-0.15%
103/06	138.57	4.29%
103/07	129.92	-6.24%
103/08	136.60	5.14%
103/09	137.83	0.90%
103/10	135.56	-1.65%
103/11	131.32	-3.13%
103/12	138.97	5.83%
104/01	151.47	8.99%
104/02	142.42	-5.97%
104/03	139.38	-2.13%
104/04	138.74	-0.46%
104/05	153.18	10.41%
104/06	140.19	-8.48%
104/07	138.70	-1.06%
104/08	141.59	2.08%
104/09	139.70	-1.33%
104/10	146.61	4.95%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
104/11	146.29	-0.22%
104/12	146.31	0.01%
105/01	138.18	-5.56%
105/02	129.08	-6.59%
105/03	144.47	11.92%
105/04	150.43	4.13%
105/05	149.17	-0.84%
105/06	140.95	-5.51%
105/07	143.59	1.87%
105/08	151.71	5.65%
105/09	146.86	-3.20%
105/10	134.16	-8.65%
105/11	147.12	9.66%
105/12	154.90	5.29%
106/01	147.83	-4.56%
106/02	157.47	6.52%
106/03	155.84	-1.04%
106/04	147.95	-5.06%
106/05	147.65	-0.20%
106/06	147.43	-0.15%
106/07	143.15	-2.90%
106/08	142.14	-0.71%
106/09	149.32	5.05%
106/10	153.17	2.58%
106/11	156.29	2.04%
106/12	153.52	-1.77%
107/01	157.70	2.72%
107/02	165.66	5.05%
107/03	151.30	-8.67%
107/04	149.70	-1.06%
107/05	152.54	1.90%
107/06	144.14	-5.51%
107/07	135.46	-6.02%
107/08	146.59	8.22%
107/09	159.79	9.00%
107/10	148.21	-7.25%
107/11	145.79	-1.63%
107/12	144.02	-1.21%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
108/01	150.98	4.83%
108/02	157.57	4.36%
108/03	158.82	0.79%
108/04	156.48	-1.47%
108/05	157.31	0.53%
108/06	154.12	-2.03%
108/07	158.04	2.54%
108/08	169.07	6.98%
108/09	170.74	0.99%
108/10	165.06	-3.33%
108/11	158.28	-4.11%
108/12	162.29	2.53%
109/01	164.99	1.66%
109/02	162.96	-1.23%
109/03	159.24	-2.28%
109/04	165.58	3.98%
109/05	171.85	3.79%
109/06	161.66	-5.93%
109/07	162.00	0.21%
109/08	170.40	5.19%
109/09	188.18	10.43%
109/10	186.94	-0.66%
109/11	183.21	-2.00%
109/12	187.42	2.30%
110/01	185.64	-0.95%
110/02	192.03	3.44%
110/03	184.96	-3.68%
110/04	176.31	-4.68%
110/05	181.93	3.19%
110/06	185.44	1.93%
110/07	175.00	-5.63%
110/08	173.94	-0.61%
110/09	176.52	1.48%
110/10	175.94	-0.33%
110/11	176.04	0.06%
110/12	186.41	5.89%
111/01	177.81	-4.61%
111/02	176.64	-0.66%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第四季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
111/03	176.71	0.04%
111/04	174.43	-1.29%
111/05	177.48	1.75%
111/06	167.58	-5.58%
111/07	161.71	-3.50%
111/08	177.77	9.93%
111/09	183.23	3.07%
111/10	180.42	-1.53%
111/11	171.44	-4.98%
111/12	166.68	-2.78%
112/01	165.75	-0.56%
112/02	187.03	12.84%
112/03	183.18	-2.06%
112/04	174.05	-4.98%
112/05	181.46	4.26%
112/06	178.62	-1.57%
112/07	157.27	-11.95%
112/08	183.95	16.96%
112/09	200.18	8.82%
112/10	190.56	-4.81%
112/11	190.12	-0.23%
112/12	212.48	11.76%