

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊 第三季 季報

發布單位：臺中市政府地政局
研究單位：逢甲大學

中 華 民 國 1 1 2 年 1 1 月

目錄

0.本期重點新聞摘要	- 1 -
1.重要相關統計	- 3 -
1.1 戶籍人口數.....	- 3 -
1.2 戶數.....	- 4 -
1.3 建物買賣移轉登記棟數.....	- 5 -
1.4 住宅類建築物建造執照.....	- 6 -
1.5 住宅類建築物使用執照.....	- 8 -
2.預售屋住宅買賣交易量與價	- 10 -
2.1 預售屋住宅買賣交易情況.....	- 10 -
2.2 各行政區預售屋住宅買賣交易量.....	- 13 -
2.3 各行政區預售屋住宅市場買賣交易價格.....	- 15 -
3.整體成屋住宅市場住宅買賣交易量與價	- 19 -
3.1 整體成屋住宅市場買賣交易情況.....	- 19 -
3.2 各行政區整體成屋住宅市場買賣交易量.....	- 22 -
3.3 各行政區整體成屋住宅市場買賣交易價格.....	- 24 -
4.新成屋住宅買賣交易量與價	- 28 -
4.1 各行政區新成屋住宅買賣交易量.....	- 28 -
4.2 各行政區新成屋住宅買賣交易價格.....	- 33 -
5.中古屋住宅買賣交易量與價	- 43 -
5.1 各行政區中古屋住宅買賣交易量.....	- 43 -
5.2 各行政區中古屋住宅買賣交易價格.....	- 48 -
6.中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數	- 59 -
6.1 編製內容.....	- 59 -
6.2 分區指數.....	- 60 -
7. 中古屋透天厝住宅交易均價指數	- 65 -
7.1 編製內容.....	- 65 -
7.2 透天厝指數.....	- 66 -
附錄一、中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表	- 71 -
附錄二、中古屋透天厝住宅交易均價指數總表	- 90 -

圖目錄

圖 4-1、112 年第三季臺中市中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋透天厝買賣交易件數	- 28 -
圖 4-2、112 年第三季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋透天厝買賣交易件數	- 29 -
圖 4-3、112 年第三季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋透天厝買賣交易件數	- 29 -
圖 4-4、112 年第三季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋透天厝買賣交易件數	- 30 -
圖 4-5、112 年第三季臺中市中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數	- 31 -
圖 4-6、112 年第三季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數	- 31 -
圖 4-7、112 年第三季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數	- 32 -
圖 4-8、112 年第三季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數	- 32 -
圖 4-9、112 年第三季臺中市中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋透天厝土地面積	- 33 -
圖 4-10、112 年第三季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋透天厝土地面積	- 33 -
圖 4-11、112 年第三季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋透天厝土地面積	- 34 -
圖 4-12、112 年第三季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋透天厝土地面積	- 34 -
圖 4-13、112 年第三季臺中市中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）	- 39 -
圖 4-14、112 年第三季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）	- 39 -
圖 4-15、112 年第三季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）	- 40 -
圖 4-16、112 年第三季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）	- 40 -
圖 4-17、112 年第三季臺中市中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋住宅大樓與華廈交易價格	- 41 -
圖 4-18、112 年第三季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋住宅大樓與華廈交易價格	- 41 -

圖 4-19、112 年第三季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新 成屋住宅大樓與華廈交易價格	- 42 -
圖 4-20、112 年第三季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新 成屋住宅大樓與華廈交易價格	- 42 -
圖 5-1、112 年第三季臺中市東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中古 屋透天厝買賣交易件數	- 43 -
圖 5-2、112 年第三季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區中 古屋透天厝買賣交易件數	- 44 -
圖 5-3、112 年第三季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中 古屋透天厝買賣交易件數	- 44 -
圖 5-4、112 年第三季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中 古屋透天厝買賣交易件數	- 45 -
圖 5-5、112 年第三季臺中市東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中古 屋住宅大樓與華廈買賣交易件數	- 46 -
圖 5-6、112 年第三季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區中 古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數	- 46 -
圖 5-7、112 年第三季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中 古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數	- 47 -
圖 5-8、112 年第三季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中 古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數	- 47 -
圖 5-9、112 年第三季臺中市東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中古 屋透天厝土地面積	- 48 -
圖 5-10、112 年第三季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區 中古屋透天厝土地面積	- 48 -
圖 5-11、112 年第三季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中 古屋透天厝土地面積	- 49 -
圖 5-12、112 年第三季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中 古屋透天厝土地面積	- 49 -
圖 5-13、112 年第三季臺中市東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中古 屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）	- 54 -
圖 5-14、112 年第三季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區中 古屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）	- 54 -
圖 5-15、112 年第三季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中 古屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）	- 55 -
圖 5-16、112 年第三季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中 古屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）	- 55 -
圖 5-17、112 年第三季臺中市東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中古 屋住宅大樓與華廈交易價格	- 56 -

圖 5-18、112 年第三季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區 中古屋住宅大樓與華廈交易價格	- 57 -
圖 5-19、112 年第三季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中 古屋住宅大樓與華廈交易價格	- 57 -
圖 5-20、112 年第三季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中 古屋住宅大樓與華廈交易價格	- 58 -
圖 6-1、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 1 群.....	- 60 -
圖 6-2、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 2 群.....	- 61 -
圖 6-3、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 3 群.....	- 62 -
圖 6-4、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 4 群.....	- 63 -
圖 6-5、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 5 群.....	- 64 -
圖 7-1、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 1 群.....	- 66 -
圖 7-2、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 2 群.....	- 67 -
圖 7-3、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 3 群.....	- 68 -
圖 7-4、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 4 群.....	- 69 -
圖 7-5、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 5 群.....	- 70 -

表目錄

表 1-1、112 年第二季與第三季臺中市各行政區戶籍人口數統計表	- 3 -
表 1-2、112 年第二季與第三季臺中市各行政區戶數統計表	- 4 -
表 1-3、112 年第二季與第三季臺中市各行政區建物買賣移轉登記（棟數）統計表	- 5 -
表 1-4、112 年第二季與第三季臺中市各行政區住宅類建築物建造執照統計表	- 7 -
表 1-5、112 年第二季與第三季臺中市各行政區住宅類建築物使用執照統計表	- 9 -
表 2-1、112 年第二季與第三季臺中市預售屋住宅市場買賣交易量統計表	- 10 -
表 2-2、112 年第二季與第三季臺中市預售屋住宅市場交易價格統計表(單位：萬元).....	- 11 -
表 2-3、112 年第三季臺中市預售屋住宅市場交易價格帶比例統計表	- 12 -
表 2-4、112 年第二季與第三季臺中市各行政區預售屋透天厝買賣交易量統計表	- 13 -
表 2-5、112 年第二季與第三季臺中市各行政區預售屋住宅大樓與華廈買賣交易量統計表	- 14 -
表 2-6、112 年第二季與第三季臺中市各行政區預售屋透天厝買賣交易價格統計表(單位：萬元/ 宅).....	- 16 -
表 2-7、112 年第二季與第三季臺中市各行政區預售屋住宅大樓與華廈買賣交易價格統計表 (單位：萬元/坪)	- 18 -
表 3-1、112 年第二季與第三季臺中市整體成屋住宅市場買賣交易量統計表	- 19 -
表 3-2、112 年第二季與第三季臺中市整體成屋住宅市場交易價格統計表(單位：萬元).....	- 20 -
表 3-3、112 年第三季臺中市整體成屋住宅市場交易價格帶比例統計表	- 21 -
表 3-4、112 年第二季與第三季臺中市各行政區整體成屋透天厝買賣交易量統計表	- 22 -
表 3-5、112 年第二季與第三季臺中市各行政區整體成屋住宅大樓與華廈買賣交易量統計表	- 23 -
-	
表 3-6、112 年第二季與第三季臺中市各行政區整體成屋透天厝買賣交易價格統計表(單位：萬 元/宅).....	- 25 -
表 3-7、112 年第二季與第三季臺中市各行政區整體成屋住宅大樓與華廈買賣交易價格統計表 (單位：萬元/坪)	- 27 -
表 4-1、112 年第三季臺中市各行政區新成屋透天厝買賣交易價格統計表 (單位：萬元/宅)	- 35 -
表 5-1、112 年第三季臺中市各行政區中古屋透天厝買賣交易價格統計表 (單位：萬元/宅)	- 50 -
表 6-1、編製內容表	- 59 -
表 6-2、標準住宅特徵值	- 59 -
表 6-3、漲跌幅說明	- 60 -
表 6-4、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 1 群.....	- 60 -
表 6-5、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 2 群.....	- 61 -
表 6-6、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 3 群.....	- 62 -
表 6-7、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 4 群.....	- 63 -
表 6-8、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 5 群.....	- 64 -

表 7-1、編製內容表	- 65 -
表 7-2、漲跌幅說明	- 65 -
表 7-3、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 1 群.....	- 66 -
表 7-4、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 2 群.....	- 67 -
表 7-5、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 3 群.....	- 68 -
表 7-6、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 4 群.....	- 69 -
表 7-7、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 5 群.....	- 70 -
附表 1-1、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 1 群.....	- 71 -
附表 1-2、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 2 群.....	- 74 -
附表 1-3、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 3 群.....	- 78 -
附表 1-4、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 4 群.....	- 82 -
附表 1-5、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 5 群.....	- 85 -
附表 2-1、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 1 群.....	- 90 -
附表 2-2、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 2 群.....	- 93 -
附表 2-3、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 3 群.....	- 97 -
附表 2-4、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 4 群.....	- 101 -
附表 2-5、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 5 群.....	- 104 -

0.本期重點新聞摘要

1	<p>平均地權條例實施／建商看房價 沒下修空間</p>	
<p>平均地權條例修正案昨（1）日上路，預售屋禁轉售；上市大咖建商近來陸續舉行股東會，對平均地權條例上路，多數認為對房市是利空出盡，買氣將回穩，部分認為交易量仍會萎縮。但對預售屋房價，業者異口同聲認為沒有下修空間。</p>		
2023-07-02	經濟日報	游智文 報導
2	<p>台中換屋族愛最買新屋 近一年預售成交佔比破七成</p>	
<p>台中換屋族最愛買新屋！根據內政部最新統計資料指出，去年6月至今台中2500萬~3500萬總價帶當中，包括北屯、西屯、南屯在內，交易量最大的三個行政區，共有355筆住宅大樓成屋交易，而預售交易則達到861筆，整體預售佔比達到驚人的70.8%。</p>		
2023-07-11	自由時報	張瀟勻 報導
3	<p>清水國運中心招商 鄰大型賣場、建商造鎮吃到人口紅利</p>	
<p>台中市政府投入6.3億元，打造海線首座「清水國民暨兒童運動中心」。去年動工，預計2024年完工，市府運動局今舉辦招商座談會，將以民間資源促參方式經營。</p>		
2023-07-13	聯合報	陳秋雲 報導
4	<p>防爛尾樓祭新招 建商轟：預售制形同解體</p>	
<p>房市又爆爛尾樓事件，內政部擬限制建商的預售屋預收款項，近期將發函實施。對此建商炮轟，一旦實施形同宣告預售屋走入歷史，甚至置中小建商於困境，連原本體質健康的公司也會被搞到不健康，將重擊國內房市。</p>		
2023-08-08	工商時報	蔡惠芳 報導

5	包租業實登9月上路 申報不實最重罰5萬 可按次開罰	
立法院今年1月三讀通過「租賃住宅市場發展及管理條例」部分條文修正草案，修法主要是明定住宅租賃契約全面適用消保法規定，同時增訂包租業的轉租案件，應納入申報實價登錄，擴大租屋資訊揭露透明，若租金或面積資訊不實，最重可處5萬元罰鍰，行政院已正式公告，修正條文將於9月1日正式施行。		
2023-08-15 EBC地產王 EBC地產王報導		
6	房價越打越高 台中年輕人買房「這區」最多 原因好心酸	
政府近年重拳打炒房，但台中房價飆升，讓很多年輕人大嘆買不起。中信房屋研展室彙整金融聯徵中心近一年資料發現，台中市30歲以下年輕人新增房貸4,292件，以北屯區1,066件最多，占25%，因預算有限，集中在北屯蛋白區廂子重劃區，以2房居多，雖生活機能不成熟，但房子新、價格實惠、管理費每個月兩千元不到，負擔得起。		
2023-09-05 聯合報 趙容萱報導		
7	國軍同意讓路 中捷橘線可望過關	
台中捷運橘線路線經過清泉崗空軍基地圍牆，全案審查卡關近1年半，經立委楊瓊瓔協調後，國防部近日發函給中府，同意空軍基地圍牆退縮，讓路給捷運；不過，配合基地線高，橘線O04站得微調站點到大雅市區，高架軌道緊鄰基地段得降低高度到10.99公尺以下。交通局表示，取得軍方同意後，橘線跨出一大步，將盡速修正送審。		
2023-09-11 聯合報 陳秋雲報導		
8	不買了！新制上路 實價赫見多筆預售「解約」	
平均地權條例在今年7月1日上路，其中規範預售案若解約也要在30日內辦理申報，觀察最新實價揭露已經出現零星解約揭露案件，預售揭露制度日漸完善。		
2023-09-20 經濟日報 游智文報導		

1.重要相關統計

1.1 戶籍人口數

臺中市各行政區 112 年第三季戶籍人口數與上季相比，人口數從上季的 2,834,046 人增加至 2,841,225 人，臺中市人口數增加 0.25%。

以行政區來看，北屯區人口數最多，達 302,860 人，佔全市總人口數之 10.66%；其次為西屯區，達 234,806 人，佔全市總人口數之 8.26%

若以增減幅度來看，扣除原鄉和平區，則以烏日區增加 0.71% 最多；減少幅度則以中區減少 0.36% 最多。

表 1-1、112 年第二季與第三季臺中市各行政區戶籍人口數統計表

郵遞區號	區域別	戶籍人口數			增減幅度
		上季	本季	百分比	
400	中區	17,752	17,688	0.62%	▼0.36%
401	東區	76,226	76,578	2.70%	▲0.46%
402	南區	126,260	126,734	4.46%	▲0.38%
403	西區	113,505	113,452	3.99%	▼0.05%
404	北區	143,583	144,030	5.07%	▲0.31%
406	北屯區	300,746	302,860	10.66%	▲0.70%
407	西屯區	234,071	234,806	8.26%	▲0.31%
408	南屯區	180,323	181,371	6.38%	▲0.58%
411	太平區	197,168	197,891	6.96%	▲0.37%
412	大里區	212,301	212,390	7.48%	▲0.04%
413	霧峰區	64,082	63,911	2.25%	▼0.27%
414	烏日區	79,320	79,881	2.81%	▲0.71%
420	豐原區	163,968	163,926	5.77%	▼0.03%
421	后里區	53,727	53,678	1.89%	▼0.09%
422	石岡區	14,137	14,098	0.50%	▼0.28%
423	東勢區	47,646	47,519	1.67%	▼0.27%
424	和平區	10,851	10,815	0.38%	▼0.33%
426	新社區	23,197	23,123	0.81%	▼0.32%
427	潭子區	108,869	108,930	3.83%	▲0.06%
428	大雅區	95,590	95,755	3.37%	▲0.17%
429	神岡區	64,337	64,375	2.27%	▲0.06%
432	大肚區	56,054	56,014	1.97%	▼0.07%
433	沙鹿區	97,915	98,478	3.47%	▲0.57%
434	龍井區	78,201	78,309	2.76%	▲0.14%
435	梧棲區	60,387	60,713	2.14%	▲0.54%
436	清水區	89,689	89,914	3.16%	▲0.25%
437	大甲區	74,852	74,682	2.63%	▼0.23%
438	外埔區	31,124	31,173	1.10%	▲0.16%
439	大安區	18,165	18,131	0.64%	▼0.19%
總計		2,834,046	2,841,225	100.00%	▲0.25%

資料來源：臺中市政府民政局，臺中市人口統計（資料下載時間 112 年 11 月 15 日

<http://demographics.taichung.gov.tw/Demographic/Web/TCCReport01.aspx>）。

1.2 戶數

臺中市各行政區 112 年第三季戶數與上季相比，戶數從上季的 1,047,164 戶增加至 1,055,530 戶，臺中市戶數增加 0.80%。

以行政區來看，北屯區戶數最多，達 119,598 戶，佔全市總戶數之 11.28%；其次為西屯區，達 94,645 戶，佔全市總戶數之 8.98%

若以增減幅度來看，扣除原鄉和平區，則以烏日區增加 1.55% 最多；減少幅度，因本均為增加，故不提供。

表 1-2、112 年第二季與第三季臺中市各行政區戶數統計表

郵遞區號	區域別	戶數			增減幅度
		上季	本季	百分比	
400	中區	8,167	8,189	0.78%	▲0.27%
401	東區	30,100	30,417	2.88%	▲1.05%
402	南區	51,435	51,902	4.92%	▲0.91%
403	西區	47,024	47,181	4.47%	▲0.33%
404	北區	61,617	62,145	5.89%	▲0.86%
406	北屯區	118,053	119,598	11.28%	▲1.31%
407	西屯區	93,908	94,645	8.98%	▲0.78%
408	南屯區	70,718	71,453	6.77%	▲1.04%
411	太平區	71,136	71,853	6.81%	▲1.01%
412	大里區	74,898	75,289	7.16%	▲0.52%
413	霧峰區	21,370	21,403	2.03%	▲0.15%
414	烏日區	29,240	29,692	2.81%	▲1.55%
420	豐原區	56,346	56,563	5.36%	▲0.39%
421	后里區	17,264	17,325	1.64%	▲0.35%
422	石岡區	4,933	4,942	0.47%	▲0.18%
423	東勢區	17,576	17,622	1.67%	▲0.26%
424	和平區	4,710	4,717	0.45%	▲0.15%
426	新社區	7,867	7,887	0.75%	▲0.25%
427	潭子區	38,503	38,656	3.66%	▲0.40%
428	大雅區	31,487	31,607	2.99%	▲0.38%
429	神岡區	20,578	20,707	1.96%	▲0.63%
432	大肚區	18,976	19,054	1.81%	▲0.41%
433	沙鹿區	33,431	33,852	3.21%	▲1.26%
434	龍井區	25,487	25,760	2.44%	▲1.07%
435	梧棲區	20,301	20,548	1.95%	▲1.22%
436	清水區	31,732	32,016	3.03%	▲0.89%
437	大甲區	24,510	24,614	2.33%	▲0.42%
438	外埔區	10,096	10,171	0.96%	▲0.74%
439	大安區	5,701	5,722	0.54%	▲0.37%
總計		1,047,164	1,055,530	100.00%	▲0.80%

資料來源：臺中市政府民政局，臺中市人口統計（資料下載時間 112 年 11 月 15 日

<http://demographics.taichung.gov.tw/Demographic/Web/TCCReport01.aspx>）。

1.3 建物買賣移轉登記棟數

臺中市各行政區 112 年第三季建物買賣移轉登記棟數與上季相比，從上季的 11,590 棟增加至本季的 13,400 棟，增加 1,810 棟。

以行政區來看，北屯區建物買賣移轉登記棟數最多，達 1,940 棟，佔全市總數之 14.48%，與上季相比，建物買賣移轉登記數量減少 165 棟；次多為西屯區，達 1,284 棟，佔全市總數之 9.58%，與上季相比，建物買賣移轉登記數量減少 13 棟。

若以增減幅度來看，扣除原鄉和平區，則以太平區增加 703 棟最多，以北屯區減少 165 棟最顯著。

表 1-3、112 年第二季與第三季臺中市各行政區建物買賣移轉登記（棟數）統計表

郵遞區號	區域別	建物買賣移轉登記(棟數)			增減棟數
		上季	本季	百分比	
400	中區	163	137	1.02%	▼26
401	東區	372	713	5.32%	▲341
402	南區	757	706	5.27%	▼51
403	西區	469	654	4.88%	▲185
404	北區	778	1,015	7.57%	▲237
406	北屯區	2,105	1,940	14.48%	▼165
407	西屯區	1,297	1,284	9.58%	▼13
408	南屯區	965	1,195	8.92%	▲230
411	太平區	494	1,197	8.93%	▲703
412	大里區	595	491	3.66%	▼104
413	霧峰區	91	138	1.03%	▲47
414	烏日區	311	474	3.54%	▲163
420	豐原區	298	325	2.43%	▲27
421	后里區	83	176	1.31%	▲93
422	石岡區	16	70	0.52%	▲54
423	東勢區	51	142	1.06%	▲91
424	和平區	-	12	0.09%	-
426	新社區	44	63	0.47%	▲19
427	潭子區	255	252	1.88%	▼3
428	大雅區	149	256	1.91%	▲107
429	神岡區	181	131	0.98%	▼50
432	大肚區	101	162	1.21%	▲61
433	沙鹿區	637	553	4.13%	▼84
434	龍井區	392	307	2.29%	▼85
435	梧棲區	581	463	3.46%	▼118
436	清水區	208	289	2.16%	▲81
437	大甲區	95	165	1.23%	▲70
438	外埔區	74	72	0.54%	▼2
439	大安區	28	18	0.13%	▼10
總計		11,590	13,400	100.00%	▲1,810

資料來源：臺中市不動產資訊 158 樂活網-土地/建物登記統計資訊（資料下載時間 112 年 8 月 15 日

<https://lohas.taichung.gov.tw/LBQuery/>）。

1.4 住宅類建築物建造執照

核發住宅類建築物建造執照方面，112 年第三季本市核發住宅類建築物建造執照為 563 件；申請戶數為 20,581 戶。與上季核發住宅類建築物建造執照相比，住宅類建築物建造執照申請件數減少 66 件；申請戶數增加 2,206 戶。

若以行政區來看，本季核發住宅類建築物建造執照申請件數以北屯區最多，申請件數為 101 件，佔全市 17.95%，與上季相比，申請件數減少 10 件；其次為西屯區，申請件數為 38 件，佔全市 6.75%，與上季相比，申請件數增加 4 件；第三為南屯區，申請件數為 33 件，佔全市 5.86%，與上季相比，申請件數減少 3 件。

若以申請件數之增減來看，扣除本季及上季無申請之行政區，本季住宅類建築物建造執照申請件數以龍井區增加 9 件最多；其次為潭子區，申請件數增加 7 件；第三為西區，申請件數增加 6 件。申請件數之減少則以東勢區減少 72 件最顯著；其次為北屯區，減少 10 件；第三為南區，減少 8 件。

申請戶數方面以北屯區最多，申請戶數為 5,947 件，佔全市 28.89%，與上季相比，申請戶數增加 903 件。其次為西屯區，申請戶數為 2,815 件，佔全市 13.67%，與上季相比，申請戶數增加 948 件，第三為南屯區，申請戶數為 1,975 件，佔全市 9.60%，與上季相比，申請戶數增加 1,356 件。

若以申請戶數之增減來看，扣除本季及上季無申請資料之行政區，以南屯區增加 1,356 戶最多；其次為西屯區，申請戶數增加 948 戶；第三為北屯區，申請戶數增加 903 件。申請戶數之減少則以東區減少 1,177 戶最顯著；其次為清水區，減少 574 戶；第三為北區，減少 566 戶。

表 1-4、112 年第二季與第三季臺中市各行政區住宅類建築物建造執照統計表

郵遞區號	區域別	建造執照申請件數				建造執照申請戶數			
		上季	本季	百分比	增減件數	上季	本季	百分比	增減戶數
400	中區	4	3	0.53%	▼1	5	4	0.02%	▼1
401	東區	17	20	3.55%	▲3	1,520	343	1.67%	▼1,177
402	南區	20	12	2.13%	▼8	527	427	2.07%	▼100
403	西區	10	16	2.84%	▲6	321	378	1.84%	▲57
404	北區	23	25	4.44%	▲2	1,457	891	4.33%	▼566
406	北屯區	111	101	17.95%	▼10	5,044	5,947	28.89%	▲903
407	西屯區	34	38	6.75%	▲4	1,867	2,815	13.67%	▲948
408	南屯區	36	33	5.86%	▼3	619	1,975	9.60%	▲1,356
411	太平區	27	31	5.51%	▲4	1,236	1,005	4.88%	▼231
412	大里區	28	24	4.26%	▼4	265	426	2.07%	▲161
413	霧峰區	14	7	1.24%	▼7	152	10	0.05%	▼142
414	烏日區	19	15	2.66%	▼4	119	351	1.71%	▲232
420	豐原區	25	27	4.80%	▲2	249	1,054	5.12%	▲805
421	后里區	7	6	1.07%	▼1	83	69	0.34%	▼14
422	石岡區	-	4	0.71%	-	-	18	0.09%	-
423	東勢區	88	16	2.84%	▼72	92	175	0.85%	▲83
424	和平區	-	2	0.36%	-	-	2	0.01%	-
426	新社區	2	5	0.89%	▲3	6	5	0.02%	▼1
427	潭子區	17	24	4.26%	▲7	751	225	1.09%	▼526
428	大雅區	8	7	1.24%	▼1	43	96	0.47%	▲53
429	神岡區	15	19	3.37%	▲4	78	79	0.38%	▲1
432	大肚區	9	9	1.60%	-	45	531	2.58%	▲486
433	沙鹿區	26	22	3.91%	▼4	853	382	1.86%	▼471
434	龍井區	13	22	3.91%	▲9	276	832	4.04%	▲556
435	梧棲區	21	21	3.73%	-	1,379	1,667	8.10%	▲288
436	清水區	15	15	2.66%	-	999	425	2.07%	▼574
437	大甲區	21	24	4.26%	▲3	272	83	0.40%	▼189
438	外埔區	7	10	1.78%	▲3	76	351	1.71%	▲275
439	大安區	12	5	0.89%	▼7	41	15	0.07%	▼26
總計		629	563	100.00%	▼66	18,375	20,581	100.00%	▲2,206

資料來源：內政部營建署全國管理資訊系統提供。

1.5 住宅類建築物使用執照

核發住宅類建築物使用執照方面，112 年第三季本市核發住宅類建築物使用執照為 427 件；申請戶數為 7,835 戶。與上季核發住宅類建築物使用執照相比，住宅類建築物使用執照申請件數增加 64 件；申請戶數增加 3,491 戶。

若以行政區來看，本季核發住宅類建築物使用執照申請件數以北屯區最多，申請件數為 68 件，佔全市 15.92%，與上季相比，申請件數增加 22 件；其次為太平區，申請件數為 44 件，佔全市 10.30%，與上季相比，申請件數增加 8 件，第三為豐原區，申請件數為 37 件，佔全市 8.67%，與上季相比，申請件數增加 19 件。

若以申請件數之增減來看，扣除本季及上季無申請之行政區，本季住宅類建築物使用執照申請件數以北屯區增加 22 件最多；其次為豐原區，申請件數增加 19 件；第三為神岡區，申請件數增加 14 件。申請件數之減少則以大里區減少 22 件最顯著；其次為東勢區，減少 7 件；第三為大甲區，減少 5 件。

申請戶數方面以北屯區最多，申請戶數為 1,881 件，佔全市 24.02%，與上季相比，申請戶數增加 1,348 件。其次為東區，申請戶數為 1,472 件，佔全市 18.79%，與上季相比，申請戶數增加 1,097 件，第三為太平區，申請戶數為 985 件，佔全市 12.57%，與上季相比，申請戶數增加 322 件。

若以申請戶數之增減來看，扣除本季及上季無申請之行政區，以北屯區增加 1,348 戶最多；其次為東區，申請戶數增加 1,097 戶；第三為南屯區，申請戶數增加 486 戶。申請戶數之減少則以南區減少 398 戶最顯著；其次為大里區，減少 289 戶；第三為沙鹿區，減少 84 戶。

表 1-5、112 年第二季與第三季臺中市各行政區住宅類建築物使用執照統計表

郵遞區號	區域別	使用執照申請件數				使用執照申請戶數			
		上季	本季	百分比	增減件數	上季	本季	百分比	增減戶數
400	中區	2	1	0.23%	▼1	2	1	0.01%	▼1
401	東區	12	8	1.87%	▼4	375	1,472	18.79%	▲1,097
402	南區	8	11	2.58%	▲3	423	25	0.32%	▼398
403	西區	5	3	0.70%	▼2	187	211	2.69%	▲24
404	北區	9	9	2.11%	-	25	16	0.20%	▼9
406	北屯區	46	68	15.92%	▲22	533	1,881	24.02%	▲1,348
407	西屯區	18	19	4.45%	▲1	165	272	3.47%	▲107
408	南屯區	24	23	5.39%	▼1	371	857	10.94%	▲486
411	太平區	36	44	10.30%	▲8	663	985	12.57%	▲322
412	大里區	35	13	3.04%	▼22	316	27	0.34%	▼289
413	霧峰區	-	10	2.34%	-	-	111	1.42%	-
414	烏日區	13	24	5.62%	▲11	141	551	7.03%	▲410
420	豐原區	18	37	8.67%	▲19	31	58	0.74%	▲27
421	后里區	9	11	2.58%	▲2	112	157	2.00%	▲45
422	石岡區	-	7	1.64%	-	-	7	0.09%	-
423	東勢區	11	4	0.94%	▼7	52	4	0.05%	▼48
424	和平區	-	2	0.47%	-	-	2	0.03%	-
426	新社區	3	1	0.23%	▼2	5	1	0.01%	▼4
427	潭子區	17	17	3.98%	-	105	28	0.36%	▼77
428	大雅區	11	11	2.58%	-	98	27	0.34%	▼71
429	神岡區	12	26	6.09%	▲14	39	126	1.61%	▲87
432	大肚區	5	8	1.87%	▲3	15	123	1.57%	▲108
433	沙鹿區	17	14	3.28%	▼3	303	219	2.80%	▼84
434	龍井區	11	23	5.39%	▲12	108	133	1.70%	▲25
435	梧棲區	12	9	2.11%	▼3	180	367	4.68%	▲187
436	清水區	11	13	3.04%	▲2	57	71	0.91%	▲14
437	大甲區	11	6	1.41%	▼5	16	51	0.65%	▲35
438	外埔區	7	3	0.70%	▼4	22	40	0.51%	▲18
439	大安區	-	2	0.47%	-	-	12	0.15%	-
總計		363	427	100.00%	▲64	4,344	7,835	100.00%	▲3,491

資料來源：內政部營建署全國管理資訊系統提供。

2. 預售屋住宅買賣交易量與價

2.1 預售屋住宅買賣交易情況

2.1.1 預售屋住宅買賣交易量

臺中市 112 年第三季依據實價登錄揭示的預售屋交易件數為 3,748 件，與上季相比，交易量減少 1,797 件。

2.1.2 預售屋住宅交易產品別數量比例

112 年第二季與 112 年第三季預售屋住宅交易產品別數量比例統計詳見下表 2-1 所示。

112 年第三季交易量最多之產品類別為住宅大樓(11 層含以上有電梯)交易量為 3,028 件，佔總交易量之 80.79%，與上季相比，交易件數減少 1,538 件。

其次為華廈(10 層含以下有電梯)，交易量為 446 件，佔總交易量之 11.90%，與上季相比，交易件數減少 198 件。

第三為透天厝，交易量為 268 件，佔總交易量之 7.15%，與上季相比，交易件數減少 62 件。

最後為公寓(5 樓含以下無電梯)，交易量為 6 件，佔總交易量之 0.16%，與上季相比，交易件數增加 1 件。

表 2-1、112 年第二季與第三季臺中市預售屋住宅市場買賣交易量統計表

產品類別	交易數量		增減	交易比例	
	上季	本季		上季	本季
公寓(5樓含以下無電梯)	5	6	▲1	0.09%	0.16%
華廈(10層含以下有電梯)	644	446	▼198	11.61%	11.90%
住宅大樓(11層含以上有電梯)	4,566	3,028	▼1,538	82.35%	80.79%
透天厝	330	268	▼62	5.95%	7.15%
總計	5,545	3,748	▼1,797	100.00%	100.00%

資料來源：臺中市政府地政局。

2.1.3 預售屋住宅平均交易價格

112 年第二季與第三季預售屋住宅交易產品別交易價格統計詳見下表 2-2 所示。

臺中市 112 年第三季本季預售屋住宅市場之平均交易價格為 1,685 萬元，與上季相比減少 67 萬元；中位數交易價格為 1,488 萬元，與上月相比減少 60 萬元。

若以產品別來看，以透天厝平均交易價格最高，平均交易價格為 1,866 萬元，與上季相比減少 226 萬元；中位數交易價格為 1,564 萬元，與上月相比減少 136 萬元。

其次為住宅大樓，平均交易價格為 1,754 萬元，與上季相比減少 59 萬元；中位數交易價格為 1,553 萬元，與上月相比減少 66 萬元。

第三為華廈，平均交易價格為 1,120 萬元，與上季相比減少 29 萬元；中位數交易價格為 1,006 萬元，與上月相比減少 54 萬元。

最後為公寓，平均交易價格為 821 萬元，與上季相比減少 75 萬元；中位數交易價格為 817 萬元，與上月相比減少 138 萬元。

表 2-2、112 年第二季與第三季臺中市預售屋住宅市場交易價格統計表(單位：萬元)

產品類別	平均價格		增減	中位數		增減	標準差	
	上季	本季		上季	本季		上季	本季
公寓(5樓含以下無電梯)	896	821	▼75	955	817	▼138	194	137
華廈(10層含以下有電梯)	1,149	1,120	▼29	1,060	1,006	▼54	489	484
住宅大樓(11層含以上有電梯)	1,813	1,754	▼59	1,619	1,553	▼66	890	822
透天厝	2,092	1,866	▼226	1,700	1,564	▼136	1,100	908
總計	1,752	1,685	▼67	1,548	1,488	▼60	897	824

資料來源：臺中市政府地政局。

2.1.4 預售屋住宅交易價格帶比例

112 年第三季臺中市預售屋住宅交易價格帶比例統計詳見下表 2-3 所示。

112 年第三季臺中市預售屋市場住宅交易價格帶比例統計，大多數集中在 1,001 萬元至 1,500 萬元的級距，佔 35.18%；其次為 1,501 萬元至 2,000 萬元，佔 22.92%。

若以交易產品別來看公寓僅 501 萬元至 1,000 萬元有交易資料，共計 6 件，佔 100%。

華廈以 501 萬元至 1,000 萬元為大宗，共計 217 件，佔 48.66%；其次為 1,001 萬元至 1,500 萬元，共計 176 件，佔 39.47%。

住宅大樓以 1,001 萬元至 1,500 萬元為大宗，共計 1,033 件，佔 34.11%；其次為 1,501 萬元至 2,000 萬元，共計 756 件，佔 24.97%。

透天厝以 1,001 萬元至 1,500 萬元為大宗，共計 109 件，佔 40.67%；其次為 1,501 萬元至 2,000 萬元，共計 76 件，佔 28.36%。

表 2-3、112 年第三季臺中市預售屋住宅市場交易價格帶比例統計表

價格區間	成交總價件數統計									
	公寓 (5樓含以下 無電梯)	百分比	華廈 (10層含以下 有電梯)	百分比	住宅大樓 (11層含以上 有電梯)	百分比	透天厝	百分比	總計	百分比
500萬以下	-	0.00%	3	0.67%	-	0.00%	-	0.00%	3	0.08%
501萬-1,000萬	6	100.00%	217	48.66%	366	12.09%	11	4.10%	600	16.01%
1,001萬-1,500萬	-	0.00%	176	39.47%	1,033	34.11%	109	40.67%	1,318	35.18%
1,501萬-2,000萬	-	0.00%	27	6.05%	756	24.97%	76	28.36%	859	22.92%
2,001萬-2,500萬	-	0.00%	12	2.69%	426	14.07%	26	9.70%	464	12.38%
2,501萬-3,000萬	-	0.00%	1	0.22%	216	7.13%	17	6.34%	234	6.24%
3,001萬-3,500萬	-	0.00%	10	2.24%	87	2.87%	8	2.99%	105	2.80%
3,501萬-4,000萬	-	0.00%	-	0.00%	101	3.34%	15	5.60%	116	3.09%
4,001萬-4,500萬	-	0.00%	-	0.00%	9	0.30%	2	0.75%	11	0.29%
4,501萬-5,000萬	-	0.00%	-	0.00%	13	0.43%	1	0.37%	14	0.37%
5,001萬以上	-	0.00%	-	0.00%	21	0.69%	3	1.12%	24	0.64%
總計	6	100.00%	446	100.00%	3,028	100.00%	268	100.00%	3,748	100.00%

資料來源：臺中市政府地政局。

2.2 各行政區預售屋住宅買賣交易量

2.2.1 預售屋透天厝買賣交易量

臺中市預售屋透天厝 112 年第三季交易件數為 268 件，與上季相比，交易量減少 62 件。詳細各行政區交易量詳見表 2-4 所示。

以各行政區來看，扣除本季及上季無交易資料之行政區，本季透天厝交易數量最多者依序為龍井區 63 件、沙鹿區 43 件與清水區 19 件，合計前三名佔全市總交易件數的 46.61%。

以增減數量來看，扣除上季及本季無交易案件之行政區，以后里區增加 11 件最多；其次為大肚區與沙鹿區各增加 8 件；第三為外埔區增加 6 件。減少件數則以龍井區減少 22 件最多；其次為神岡區減少 16 件；第三為霧峰區減少 15 件。

表 2-4、112 年第二季與第三季臺中市各行政區預售屋透天厝買賣交易量統計表

郵遞區號	區域別	上季		本季		增減數量
		交易件數	百分比	交易件數	百分比	
400	中區	-	0.00%	-	0.00%	-
401	東區	-	0.00%	-	0.00%	-
402	南區	-	0.00%	-	0.00%	-
403	西區	-	0.00%	-	0.00%	-
404	北區	-	0.00%	1	0.37%	-
406	北屯區	25	7.58%	13	4.85%	▼12
407	西屯區	8	2.42%	2	0.75%	▼6
408	南屯區	22	6.67%	10	3.73%	▼12
411	太平區	15	4.55%	6	2.24%	▼9
412	大里區	5	1.52%	5	1.87%	-
413	霧峰區	20	6.06%	5	1.87%	▼15
414	烏日區	10	3.03%	10	3.73%	-
420	豐原區	4	1.21%	2	0.75%	▼2
421	后里區	1	0.30%	12	4.48%	▲11
422	石岡區	1	0.30%	2	0.75%	▲1
423	東勢區	7	2.12%	10	3.73%	▲3
424	和平區	-	0.00%	-	0.00%	-
426	新社區	1	0.30%	6	2.24%	▲5
427	潭子區	13	3.94%	9	3.36%	▼4
428	大雅區	16	4.85%	5	1.87%	▼11
429	神岡區	17	5.15%	1	0.37%	▼16
432	大肚區	4	1.21%	12	4.48%	▲8
433	沙鹿區	35	10.61%	43	16.03%	▲8
434	龍井區	85	25.75%	63	23.50%	▼22
435	梧棲區	5	1.52%	6	2.24%	▲1
436	清水區	18	5.45%	19	7.08%	▲1
437	大甲區	7	2.12%	6	2.24%	▼1
438	外埔區	9	2.73%	15	5.60%	▲6
439	大安區	2	0.61%	5	1.87%	▲3
總計		330	100.00%	268	100.00%	▼62

資料來源：臺中市政府地政局。

2.2.2 預售屋住宅大樓與華廈買賣交易量

臺中市預售屋住宅大樓與華廈 112 年第三季交易件數為 3,474 件，與上季相比，交易量減少 1,736 件。詳細各行政區交易量詳見表 2-5 所示。

以各行政區來看，扣除本季及上季無交易資料之行政區，本季透天厝交易數量最多者依序為北屯區 675 件、烏日區 407 件與西屯區 378 件，合計前三名佔全市總交易件數的 42.02%。

以增減數量來看，扣除上季及本季無交易案件之行政區，以烏日區增加 127 最多；其次為潭子區增加 72 件；第三為梧棲區增加 61 件。減少件數則以北屯區減少 603 件最多；其次為西屯區減少 591 件；第三為清水區減少 258 件。

表 2-5、112 年第二季與第三季臺中市各行政區預售屋住宅大樓與華廈買賣交易量統計表

郵遞區號	區域別	上季		本季		增減數量
		交易件數	百分比	交易件數	百分比	
400	中區	5	0.10%	3	0.09%	▼2
401	東區	36	0.69%	15	0.43%	▼21
402	南區	246	4.72%	235	6.76%	▼11
403	西區	78	1.50%	78	2.25%	-
404	北區	100	1.92%	65	1.87%	▼35
406	北屯區	1,278	24.53%	675	19.42%	▼603
407	西屯區	969	18.60%	378	10.88%	▼591
408	南屯區	247	4.74%	235	6.76%	▼12
411	太平區	258	4.95%	231	6.65%	▼27
412	大里區	289	5.55%	193	5.56%	▼96
413	霧峰區	-	0.00%	2	0.06%	-
414	烏日區	280	5.37%	407	11.72%	▲127
420	豐原區	101	1.94%	67	1.93%	▼34
421	后里區	63	1.21%	46	1.32%	▼17
422	石岡區	-	0.00%	-	0.00%	-
423	東勢區	17	0.33%	10	0.29%	▼7
424	和平區	-	0.00%	-	0.00%	-
426	新社區	7	0.13%	1	0.03%	▼6
427	潭子區	12	0.23%	84	2.42%	▲72
428	大雅區	30	0.58%	20	0.58%	▼10
429	神岡區	26	0.50%	24	0.69%	▼2
432	大肚區	46	0.88%	25	0.72%	▼21
433	沙鹿區	413	7.93%	250	7.20%	▼163
434	龍井區	137	2.63%	56	1.61%	▼81
435	梧棲區	159	3.05%	220	6.33%	▲61
436	清水區	382	7.33%	124	3.57%	▼258
437	大甲區	20	0.38%	13	0.37%	▼7
438	外埔區	8	0.15%	13	0.37%	▲5
439	大安區	3	0.06%	4	0.12%	▲1
總計		5,210	100.00%	3,474	100.00%	▼1,736

資料來源：臺中市政府地政局。

2.3 各行政區預售屋住宅市場買賣交易價格

2.3.1 預售屋透天厝買賣交易價格

臺中市透天厝 112 年第三季買賣平均交易價格為 1,866 萬元/宅，與上季相比減少 226 萬元/宅；中位數交易價格為 1,564 萬元/宅，與上季相比減少 136 萬元/宅。詳細各行政區交易價格詳見表 2-6 所示。

以各行政區來看，扣除本季及上季無交易資料之行政區，西屯區之透天厝平均交易價格最高，平均數與中位數交易價格均為 4,640 萬元/宅，與上季相比，平均交易價格增加 922 萬元/宅；中位數交易價格增加 1,015 萬元/宅。其次為北屯區平均交易價格為 4,048 萬元/宅，與上季相比減少 218 萬元/宅；中位數交易價格為 3,650 萬元/宅，與上季相比減少 430 萬元/宅。第三為南屯區，平均交易價格為 3,719 萬元/宅，與上季相比減少 38 萬元/宅；中位數交易價格為 3,673 萬元/宅，與上季相比增加 14 萬元/宅。

以增減幅度來看，扣除本季及上季無交易資料之行政區，以豐原區交易價格增加最多，平均交易價格增加 1,350 萬元/宅；其次為西屯區，平均交易價格增加 922 萬元/宅；第三為大雅區，平均交易價格增加 367 萬元/宅。減少最多為新社區，平均交易價格減少 783 萬元/宅；其次為后里區，平均交易價格減少 472 萬元/宅；第三為霧峰區，平均交易價格減少 433 萬元/宅。

表 2-6、112 年第二季與第三季臺中市各行政區預售屋透天厝買賣交易價格統計表(單位：萬元/宅)

郵遞區號	區域別	上季	本季	增減	上季	本季	增減	上季	本季
		平均值	平均值		中位數	中位數		標準差	標準差
400	中區	-	-	-	-	-	-	-	-
401	東區	-	-	-	-	-	-	-	-
402	南區	-	-	-	-	-	-	-	-
403	西區	-	-	-	-	-	-	-	-
404	北區	-	3,980	-	-	3,980	-	-	-
406	北屯區	4,266	4,048	▼218	4,080	3,650	▼430	998	1,155
407	西屯區	3,718	4,640	▲922	3,625	4,640	▲1,015	397	1,499
408	南屯區	3,757	3,719	▼38	3,659	3,673	▲14	1,392	307
411	太平區	2,405	2,620	▲215	2,220	2,600	▲380	583	556
412	大里區	2,228	2,160	▼68	2,300	1,935	▼365	294	438
413	霧峰區	2,445	2,012	▼433	2,580	2,220	▼360	717	609
414	烏日區	2,154	2,199	▲45	2,090	2,183	▲93	319	291
420	豐原區	1,990	3,340	▲1,350	1,560	3,340	▲1,780	908	14
421	后里區	2,108	1,636	▼472	2,108	1,584	▼524	-	162
422	石岡區	2,068	2,184	▲116	2,068	2,184	▲116	-	402
423	東勢區	1,687	1,421	▼266	1,430	1,378	▼52	574	231
424	和平區	-	-	-	-	-	-	-	-
426	新社區	2,300	1,517	▼783	2,300	1,374	▼926	-	321
427	潭子區	2,446	2,463	▲17	2,800	2,486	▼314	705	579
428	大雅區	1,788	2,155	▲367	1,784	2,000	▲216	139	479
429	神岡區	1,683	1,540	▼143	1,618	1,540	▼78	257	-
432	大肚區	1,557	1,497	▼60	1,554	1,371	▼183	177	230
433	沙鹿區	1,729	1,829	▲100	1,655	1,670	▲15	323	411
434	龍井區	1,347	1,321	▼26	1,250	1,173	▼77	346	472
435	梧棲區	2,019	1,625	▼394	1,930	1,455	▼475	489	414
436	清水區	1,265	1,482	▲217	1,138	1,398	▲260	416	219
437	大甲區	1,411	1,159	▼252	1,510	1,138	▼372	197	242
438	外埔區	1,374	1,366	▼8	1,417	1,320	▼97	89	169
439	大安區	1,025	944	▼81	1,025	908	▼117	120	61
總計		2,092	1,866	▼226	1,700	1,564	▼136	1,100	908

資料來源：臺中市政府地政局。

2.3.2 預售屋住宅大樓與華廈買賣交易價格

臺中市住宅大樓與華廈 112 年第三季買賣平均交易價格為 43.61 萬元/坪，與上季相比減少 2.31 萬元/坪；中位數交易價格為 41.23 萬元/坪，與上季相比減少 2.57 萬元/坪。詳細各行政區交易價格詳見表 2-7 所示。

以各行政區來看，扣除本季及上季無交易資料之行政區，西屯區之住宅大樓與華廈平均交易價格最高，平均數交易價格為 65.98 萬元/坪，與上季相比減少 2.83 萬元/坪；中位數交易價格為 65.28 萬元/坪，與上季相比減少 3.93 萬元/坪。其次為北區平均數交易價格為 57.12 萬元/坪，與上季相比增加 2.86 萬元/坪；中位數交易價格為 56.83 萬元/坪，與上季相比增加 2.57 萬元/坪。第三為南屯區，平均數交易價格為 51.57 萬元/坪，與上季相比增加 0.73 萬元/坪；中位數交易價格為 51.86 萬元/坪，與上季相比減少 2.02 萬元/坪。

以增減幅度來看，扣除本季及上季無交易資料之行政區，以外埔區交易價格增加最多，平均交易價格增加 4.74 萬元/坪；其次為北區，平均交易價格增加 2.86 萬元/坪；第三為烏日區，平均交易價格增加 2.24 萬元/坪。減少最多為大肚區，平均交易價格減少 5.15 萬元/坪；其次為豐原區，平均交易價格減少 3.31 萬元/坪；第三為西屯區，平均交易價格減少 2.83 萬元/坪。

表 2-7、112 年第二季與第三季臺中市各行政區預售屋住宅大樓與華廈買賣交易價格統計表
(單位：萬元/坪)

郵遞區號	區域別	上季	本季	增減	上季	本季	增減	上季	本季
		平均值	平均值		中位數	中位數		標準差	標準差
400	中區	44.75	43.99	▼0.76	50.29	42.58	▼7.71	7.97	6.45
401	東區	45.60	47.64	▲2.04	43.27	49.57	▲6.30	6.12	5.43
402	南區	43.95	44.34	▲0.39	42.92	43.97	▲1.05	3.95	3.80
403	西區	51.26	49.97	▼1.29	50.71	49.93	▼0.78	4.18	4.07
404	北區	54.26	57.12	▲2.86	54.26	56.83	▲2.57	4.30	4.08
406	北屯區	50.95	50.56	▼0.39	51.56	50.50	▼1.06	8.21	8.89
407	西屯區	68.81	65.98	▼2.83	69.21	65.28	▼3.93	10.43	10.15
408	南屯區	50.84	51.57	▲0.73	53.88	51.86	▼2.02	9.32	9.75
411	太平區	34.89	35.43	▲0.54	34.67	35.26	▲0.59	3.13	1.68
412	大里區	37.70	38.20	▲0.50	37.68	38.86	▲1.18	4.69	4.51
413	霧峰區	-	30.43	-	-	30.43	-	-	0.01
414	烏日區	38.34	40.58	▲2.24	39.57	41.03	▲1.46	4.74	3.59
420	豐原區	41.00	37.69	▼3.31	41.88	36.53	▼5.35	6.51	5.61
421	后里區	30.07	32.11	▲2.04	29.59	31.03	▲1.44	4.66	4.73
422	石岡區	-	-	-	-	-	-	-	-
423	東勢區	23.80	22.97	▼0.83	23.40	23.34	▼0.06	1.90	1.81
424	和平區	-	-	-	-	-	-	-	-
426	新社區	21.78	21.99	▲0.21	21.29	21.99	▲0.70	1.61	-
427	潭子區	35.39	36.07	▲0.68	36.18	36.17	▼0.01	3.79	1.58
428	大雅區	37.98	36.16	▼1.82	36.37	34.10	▼2.27	6.45	6.25
429	神岡區	31.80	33.62	▲1.82	31.86	33.30	▲1.44	1.18	1.58
432	大肚區	43.30	38.15	▼5.15	44.14	38.79	▼5.35	7.26	6.75
433	沙鹿區	31.34	32.67	▲1.33	30.92	32.69	▲1.77	4.70	4.49
434	龍井區	31.52	31.16	▼0.36	30.78	30.25	▼0.53	6.12	5.83
435	梧棲區	25.35	25.78	▲0.43	25.76	26.16	▲0.40	2.53	3.19
436	清水區	23.96	25.66	▲1.70	23.86	25.41	▲1.55	2.19	2.93
437	大甲區	26.15	26.66	▲0.51	25.09	25.95	▲0.86	5.31	3.49
438	外埔區	21.25	25.99	▲4.74	21.62	22.07	▲0.45	0.94	8.01
439	大安區	21.67	23.24	▲1.57	21.05	22.96	▲1.91	1.18	0.73
總計		45.92	43.61	▼2.31	43.80	41.23	▼2.57	15.85	13.19

資料來源：臺中市政府地政局。

3. 整體成屋住宅市場住宅買賣交易量與價

3.1 整體成屋住宅市場買賣交易情況

3.1.1 整體成屋住宅市場買賣交易量

臺中市 112 年第三季依據實價登錄揭示的整體成屋交易件數為 4,941 件，與上季相比，交易量減少 486 件。

3.1.2 整體成屋住宅市場交易產品別數量比例

112 年第三季交易量最多之產品類別為住宅大樓交易量為 2,538 件，佔總交易量之 51.37%，與上季相比，交易件數減少 83 件。

其次為透天厝，交易量為 1,052 件，佔總交易量之 21.29%，與上季相比，交易件數減少 201 件。

第三為華廈，交易量為 967 件，佔總交易量之 19.57%，與上季相比，交易件數減少 93 件。

最後為公寓，交易量為 384 件，佔總交易量之 7.77%，與上季相比，交易件數減少 109 件。

表 3-1、112 年第二季與第三季臺中市整體成屋住宅市場買賣交易量統計表

產品類別	交易數量		增減	交易比例	
	上季	本季		上季	本季
公寓(5樓含以下無電梯)	493	384	▼109	9.08%	7.77%
華廈(10層含以下有電梯)	1,060	967	▼93	19.53%	19.57%
住宅大樓(11層含以上有電梯)	2,621	2,538	▼83	48.30%	51.37%
透天厝	1,253	1,052	▼201	23.09%	21.29%
總計	5,427	4,941	▼486	100.00%	100.00%

資料來源：臺中市政府地政局。

3.1.3 整體成屋住宅市場平均交易價格

臺中市 112 年第三季整體成屋住宅市場之平均交易價格為 1,195 萬元，與上季相比增加 27 萬元；中位數交易價格為 1,028 萬元，與上月相比增加 48 萬元。

若以產品別來看，以透天厝平均交易價格最高，平均交易價格為 1,662 萬元，與上個月相比減少 32 萬元；中位數交易價格為 1,450 萬元，與上月相比減少 50 萬元。

其次為住宅大樓，平均交易價格為 1,267 萬元，與上個月相比增加 68 萬元；中位數交易價格為 1,138 萬元，與上月相比增加 78 萬元。

第三為華廈，平均交易價格為 734 萬元，與上個月相比增加 12 萬元；中位數交易價格為 700 萬元，與上月相比持平。

最後為公寓，平均交易價格為 596 萬元，與上個月相比減少 25 萬元；中位數交易價格為 550 萬元，與上月相比減少 5 萬元。

表 3-2、112 年第二季與第三季臺中市整體成屋住宅市場交易價格統計表(單位：萬元)

產品類別	平均價格		增減	中位數		增減	標準差	
	上季	本季		上季	本季		上季	本季
公寓(5樓含以下無電梯)	621	596	▼25	555	550	▼5	415	329
華廈(10層含以下有電梯)	722	734	▲12	700	700	-	426	409
住宅大樓(11層含以上有電梯)	1,199	1,267	▲68	1,060	1,138	▲78	772	794
透天厝	1,694	1,662	▼32	1,500	1,450	▼50	928	929
總計	1,168	1,195	▲27	980	1,028	▲48	817	817

資料來源：臺中市政府地政局。

3.1.4 整體成屋住宅市場交易價格帶比例

112 年第三季整體住宅市場成屋交易價格帶比例統計詳見下表 3-3 所示。

112 年第三季臺中市整體成屋住宅市場交易價格帶比例統計，大多數集中在 501 萬元至 1,000 萬元的級距，佔 33.53%；其次為 1,001 萬元至 1,500 萬元，佔 27.57%。

若以交易產品別來看公寓以 501 萬元至 1,000 萬元為大宗，共計 208 件，佔 54.17%；其次為 500 萬元以下，共計 150 件，佔 39.06%。

華廈以 501 萬元至 1,000 萬元為大宗，共計 537 件，佔 55.53%；其次為 500 萬元以下，共計 257 件，佔 26.58%。

住宅大樓以 1,001 萬元至 1,500 萬元為大宗，共計 900 件，佔 35.45%；其次為 501 萬元至 1,000 萬元，共計 707 件，佔 27.86%。

透天厝以 1,001 萬元至 1,500 萬元為大宗，共計 313 件，佔 29.75%；其次為 1,501 萬元至 2,000 萬元，共計 218 件，佔 20.72%。

表 3-3、112 年第三季臺中市整體成屋住宅市場交易價格帶比例統計表

價格區間	成交總價件數統計									
	公寓 (5樓含以下 無電梯)	百分比	華廈 (10層含以下 有電梯)	百分比	住宅大樓 (11層含以上 有電梯)	百分比	透天厝	百分比	總計	百分比
500萬以下	150	39.06%	257	26.58%	308	12.14%	48	4.56%	763	15.44%
501萬-1,000萬	208	54.17%	537	55.53%	707	27.86%	205	19.49%	1,657	33.53%
1,001萬-1,500萬	16	4.17%	133	13.75%	900	35.45%	313	29.75%	1,362	27.57%
1,501萬-2,000萬	6	1.56%	29	3.00%	338	13.32%	218	20.72%	591	11.96%
2,001萬-2,500萬	4	1.04%	6	0.62%	104	4.10%	104	9.89%	218	4.41%
2,501萬-3,000萬	-	0.00%	3	0.31%	61	2.40%	67	6.37%	131	2.65%
3,001萬-3,500萬	-	0.00%	2	0.21%	39	1.54%	38	3.61%	79	1.60%
3,501萬-4,000萬	-	0.00%	-	0.00%	53	2.09%	34	3.23%	87	1.76%
4,001萬-4,500萬	-	0.00%	-	0.00%	12	0.47%	10	0.95%	22	0.45%
4,501萬-5,000萬	-	0.00%	-	0.00%	11	0.43%	10	0.95%	21	0.43%
5,001萬以上	-	0.00%	-	0.00%	5	0.20%	5	0.48%	10	0.20%
總計	384	100.00%	967	100.00%	2,538	100.00%	1,052	100.00%	4,941	100.00%

資料來源：臺中市政府地政局。

3.2 各行政區整體成屋住宅市場買賣交易量

3.2.1 整體成屋透天厝買賣交易量

112 年第三季臺中市整體成屋透天厝交易件數為 1,052 件，與上季相比，交易量減少 201 件。詳細各行政區交易量詳見表 3-4 所示。

以各行政區來看，扣除本季及上季無交易資料之行政區，本季透天厝交易數量最多者依序為太平區 145 件、沙鹿區 90 件與大里區 82 件，合計前三名佔全市總交易件數的 30.12%。

以增減數量來看，扣除上季及本季無交易案件之行政區，本季以梧棲區增加最多，增加 22 件；其次為太平區，增加 11 件；第三為豐原區，增加 10 件。減少件數則以北屯區減少 44 件最多；其次為龍井區，減少 27 件；第三為潭子區，減少 23 件。

表 3-4、112 年第二季與第三季臺中市各行政區整體成屋透天厝買賣交易量統計表

郵遞區號	區域別	上季		本季		增減數量
		交易件數	百分比	交易件數	百分比	
400	中區	7	0.56%	6	0.57%	▼1
401	東區	31	2.47%	19	1.81%	▼12
402	南區	38	3.03%	19	1.81%	▼19
403	西區	32	2.55%	22	2.09%	▼10
404	北區	48	3.83%	42	3.99%	▼6
406	北屯區	122	9.75%	78	7.41%	▼44
407	西屯區	55	4.39%	53	5.04%	▼2
408	南屯區	49	3.91%	33	3.14%	▼16
411	太平區	134	10.70%	145	13.77%	▲11
412	大里區	103	8.22%	82	7.79%	▼21
413	霧峰區	34	2.71%	32	3.04%	▼2
414	烏日區	28	2.23%	30	2.85%	▲2
420	豐原區	69	5.51%	79	7.51%	▲10
421	后里區	24	1.92%	19	1.81%	▼5
422	石岡區	3	0.24%	4	0.38%	▲1
423	東勢區	25	2.00%	27	2.57%	▲2
424	和平區	1	0.08%	-	0.00%	-
426	新社區	15	1.20%	3	0.29%	▼12
427	潭子區	53	4.23%	30	2.85%	▼23
428	大雅區	31	2.47%	23	2.19%	▼8
429	神岡區	31	2.47%	40	3.80%	▲9
432	大肚區	36	2.87%	18	1.71%	▼18
433	沙鹿區	84	6.70%	90	8.56%	▲6
434	龍井區	61	4.87%	34	3.23%	▼27
435	梧棲區	34	2.71%	56	5.32%	▲22
436	清水區	46	3.67%	37	3.52%	▼9
437	大甲區	43	3.43%	23	2.19%	▼20
438	外埔區	13	1.04%	8	0.76%	▼5
439	大安區	3	0.24%	-	0.00%	-
總計		1,253	100.00%	1,052	100.00%	▼201

資料來源：臺中市政府地政局。

3.2.2 整體成屋住宅大樓與華廈買賣交易量

112 年第三季臺中市整體成屋住宅大樓與華廈交易件數為 3,505 件，與上季相比，交易量減少 176 件。詳細各行政區交易量詳見表 3-5 所示。

以各行政區來看，扣除本季及上季無交易資料之行政區，本季住宅大樓與華廈交易數量最多者依序為西屯區 647 件、北屯區 576 件與南屯區 371 件，合計前三名佔全市總交易件數的 45.49%。

以增減數量來看，扣除上季及本季無交易案件之行政區，本季以西屯區增加最多，增加 21 件；其次為東區，增加 19 件；第三為沙鹿區，增加 17 件。減少件數則以北屯區減少 53 件最多；其次為北區，減少 37 件；第三為烏日區，減少 30 件。

表 3-5、112 年第二季與第三季臺中市各行政區整體成屋住宅大樓與華廈買賣交易量統計表

郵遞區號	區域別	上季		本季		增減數量
		交易件數	百分比	交易件數	百分比	
400	中區	58	1.58%	61	1.74%	▲3
401	東區	86	2.34%	105	3.00%	▲19
402	南區	304	8.26%	292	8.33%	▼12
403	西區	219	5.95%	203	5.79%	▼16
404	北區	379	10.30%	342	9.76%	▼37
406	北屯區	629	17.08%	576	16.44%	▼53
407	西屯區	626	17.00%	647	18.47%	▲21
408	南屯區	365	9.92%	371	10.58%	▲6
411	太平區	206	5.60%	185	5.28%	▼21
412	大里區	136	3.69%	149	4.25%	▲13
413	霧峰區	28	0.76%	19	0.54%	▼9
414	烏日區	143	3.88%	113	3.22%	▼30
420	豐原區	101	2.74%	81	2.31%	▼20
421	后里區	3	0.08%	11	0.31%	▲8
422	石岡區	-	0.00%	-	0.00%	-
423	東勢區	9	0.24%	4	0.11%	▼5
424	和平區	-	0.00%	-	0.00%	-
426	新社區	1	0.03%	2	0.06%	▲1
427	潭子區	94	2.55%	73	2.08%	▼21
428	大雅區	47	1.28%	46	1.31%	▼1
429	神岡區	12	0.33%	14	0.40%	▲2
432	大肚區	15	0.41%	10	0.29%	▼5
433	沙鹿區	47	1.28%	64	1.83%	▲17
434	龍井區	60	1.63%	35	1.00%	▼25
435	梧棲區	29	0.79%	39	1.11%	▲10
436	清水區	71	1.93%	52	1.48%	▼19
437	大甲區	11	0.30%	11	0.31%	-
438	外埔區	2	0.05%	-	0.00%	-
439	大安區	-	0.00%	-	0.00%	-
總計		3,681	100.00%	3,505	100.00%	▼176

資料來源：臺中市政府地政局。

3.3 各行政區整體成屋住宅市場買賣交易價格

3.3.1 整體成屋透天厝買賣交易價格

112 年第三季臺中市整體成屋透天厝買賣平均交易價格為 1,662 萬元/宅，與上季相比減少 32 萬元/宅；中位數交易價格為 1,450 萬元/宅，與上季相比減少 50 萬元/宅。詳細各行政區交易價格詳見表 3-6 所示。

以各行政區來看，扣除本季與上季無交易資料之行政區，西屯區之透天厝平均交易價格最高，平均交易價格為 2,877 萬元/宅，與上季相比增加 267 萬元/宅；中位數交易價格為 2,650 萬元/宅，與上季相比增加 240 萬元/宅。其次為南屯區，平均交易價格為 2,705 萬元/宅，與上季相比減少 50 萬元/宅；中位數交易價格為 2,500 萬元/宅，與上季相比減少 200 萬元/宅。第三為北屯區，平均交易價格為 2,185 萬元/宅，與上季相比增加 10 萬元/宅；中位數交易價格為 2,118 萬元/宅，與上季相比增加 53 萬元/宅。

以增減幅度來看，扣除本季與上季無交易資料之行政區，以西區交易價格增加最多，平均交易價格增加 291 萬元/宅；其次為西屯區，平均交易價格增加 267 萬元/宅；第三為沙鹿區，平均交易價格增加 184 萬元/宅。減少最多為石岡區，平均交易價格減少 374 萬元/宅；其次為新社區，平均交易價格減少 364 萬元/宅；第三為太平區，平均交易價格減少 240 萬元/宅。

表 3-6、112 年第二季與第三季臺中市各行政區整體成屋透天厝買賣交易價格統計表(單位：萬元/宅)

郵遞區號	區域別	上季	本季	增減	上季	本季	增減	上季	本季
		平均值	平均值		中位數	中位數		標準差	標準差
400	中區	1,499	1,525	▲26	2,000	1,750	▼250	693	787
401	東區	1,770	1,920	▲150	1,620	1,685	▲65	715	869
402	南區	1,764	1,696	▼68	1,795	1,580	▼215	784	919
403	西區	1,848	2,139	▲291	1,750	2,004	▲254	1,029	1,098
404	北區	2,105	2,024	▼81	1,910	1,925	▲15	825	887
406	北屯區	2,175	2,185	▲10	2,065	2,118	▲53	1,141	896
407	西屯區	2,610	2,877	▲267	2,410	2,650	▲240	1,098	1,162
408	南屯區	2,755	2,705	▼50	2,700	2,500	▼200	1,045	1,213
411	太平區	1,789	1,549	▼240	1,529	1,330	▼199	1,046	802
412	大里區	1,734	1,669	▼65	1,550	1,417	▼133	769	786
413	霧峰區	1,419	1,336	▼83	1,240	1,040	▼200	760	907
414	烏日區	1,604	1,755	▲151	1,513	1,510	▼3	773	1,024
420	豐原區	1,474	1,283	▼191	1,280	1,188	▼92	792	648
421	后里區	1,296	1,398	▲102	1,000	1,220	▲220	980	822
422	石岡區	1,172	798	▼374	998	734	▼264	521	512
423	東勢區	1,079	1,005	▼74	822	998	▲176	779	530
424	和平區	1,500	-	-	1,500	-	-	-	-
426	新社區	1,179	815	▼364	1,200	750	▼450	675	259
427	潭子區	1,562	1,576	▲14	1,560	1,490	▼70	574	678
428	大雅區	1,522	1,577	▲55	1,408	1,405	▼3	589	854
429	神岡區	1,543	1,505	▼38	1,600	1,525	▼75	671	841
432	大肚區	1,205	1,020	▼185	1,025	910	▼115	657	395
433	沙鹿區	1,448	1,632	▲184	1,350	1,478	▲128	617	778
434	龍井區	1,382	1,219	▼163	1,200	1,175	▼25	645	581
435	梧棲區	1,400	1,406	▲6	1,374	1,300	▼74	525	683
436	清水區	1,197	1,194	▼3	1,234	1,250	▲16	485	558
437	大甲區	1,044	1,178	▲134	950	1,170	▲220	479	438
438	外埔區	1,050	1,065	▲15	1,010	1,052	▲42	348	646
439	大安區	1,360	-	-	860	-	-	1,173	-
總計		1,694	1,662	▼32	1,500	1,450	▼50	928	929

資料來源：臺中市政府地政局。

3.3.2 整體成屋住宅大樓與華廈買賣交易價格

112 年第三季臺中市整體成屋住宅大樓與華廈買賣平均交易價格為 28.29 萬元/坪，與上季相比增加 1.04 萬元/坪；中位數交易價格為 27.4 萬元/坪，與上季相比增加 0.74 萬元/坪。詳細各行政區交易價格詳見表 3-7 所示。

以各行政區來看，扣除本季與上季無交易資料之行政區，南屯區之住宅大樓與華廈平均交易價格最高，平均交易價格為 32.66 萬元/坪，與上季相比增加 1.43 萬元/坪；中位數交易價格為 29.92 萬元/坪，與上季相比增加 0.03 萬元/坪。其次為西屯區，平均交易價格為 31.09 萬元/坪，與上季相比減少 0.05 萬元/坪；中位數交易價格為 29.36 萬元/坪，與上季相比減少 0.9 萬元/坪。第三為北屯區，平均交易價格為 29.78 萬元/坪，與上季相比增加 1.05 萬元/坪；中位數交易價格為 29.09 萬元/坪，與上季相比增加 0.9 萬元/坪。

以增減幅度來看，扣除本季與上季無交易資料之行政區，以神岡區交易價格增加最多，平均交易價格增加 3.52 萬元/坪；其次為梧棲區，平均交易價格增加 2.9 萬元/坪；第三為大甲區，平均交易價格增加 2.81 萬元/坪。減少最多為東勢區，平均交易價格減少 3.17 萬元/坪；其次為霧峰區，平均交易價格減少 0.6 萬元/坪；第三為龍井區，平均交易價格減少 0.49 萬元/坪。

表 3-7、112 年第二季與第三季臺中市各行政區整體成屋住宅大樓與華廈買賣交易價格統計表
(單位：萬元/坪)

郵遞區號	區域別	上季	本季	增減	上季	本季	增減	上季	本季
		平均值	平均值		中位數	中位數		標準差	標準差
400	中區	20.88	21.39	▲0.51	20.79	20.55	▼0.24	5.79	6.19
401	東區	28.69	28.46	▼0.23	28.10	27.55	▼0.55	8.42	6.51
402	南區	25.96	27.41	▲1.45	24.76	26.30	▲1.54	5.86	5.90
403	西區	27.54	27.18	▼0.36	26.59	25.90	▼0.69	8.08	8.02
404	北區	26.52	28.59	▲2.07	25.46	26.73	▲1.27	7.02	9.07
406	北屯區	28.73	29.78	▲1.05	28.19	29.09	▲0.90	6.20	6.87
407	西屯區	31.14	31.09	▼0.05	30.26	29.36	▼0.90	7.82	8.68
408	南屯區	31.23	32.66	▲1.43	29.89	29.92	▲0.03	7.92	9.71
411	太平區	24.54	26.18	▲1.64	24.23	26.45	▲2.22	5.65	5.46
412	大里區	22.91	23.93	▲1.02	22.17	23.65	▲1.48	5.56	5.61
413	霧峰區	18.78	18.18	▼0.60	17.33	17.04	▼0.29	4.57	5.03
414	烏日區	27.56	28.29	▲0.73	28.51	28.84	▲0.33	5.01	5.53
420	豐原區	25.19	25.03	▼0.16	25.39	25.47	▲0.08	5.62	5.32
421	后里區	26.37	26.06	▼0.31	26.09	25.39	▼0.70	2.06	3.80
422	石岡區	-	-	-	-	-	-	-	-
423	東勢區	19.87	16.70	▼3.17	21.09	14.92	▼6.17	4.81	9.97
424	和平區	-	-	-	-	-	-	-	-
426	新社區	17.60	17.75	▲0.15	17.60	17.75	▲0.15	-	3.15
427	潭子區	23.30	24.44	▲1.14	22.52	22.83	▲0.31	4.16	5.10
428	大雅區	24.91	25.78	▲0.87	23.54	26.08	▲2.54	5.90	4.94
429	神岡區	20.96	24.48	▲3.52	20.40	22.21	▲1.81	5.81	7.59
432	大肚區	22.42	23.24	▲0.82	21.26	24.62	▲3.36	10.83	9.85
433	沙鹿區	24.35	24.95	▲0.60	23.32	24.05	▲0.73	4.29	4.37
434	龍井區	19.81	19.32	▼0.49	17.99	19.38	▲1.39	6.40	4.82
435	梧棲區	16.84	19.74	▲2.90	17.57	20.02	▲2.45	3.93	5.65
436	清水區	18.07	19.76	▲1.69	18.22	19.12	▲0.90	3.36	3.52
437	大甲區	15.55	18.36	▲2.81	16.20	18.46	▲2.26	3.87	4.16
438	外埔區	10.71	-	-	10.71	-	-	0.91	-
439	大安區	-	-	-	-	-	-	-	-
總計		27.25	28.29	▲1.04	26.66	27.40	▲0.74	7.53	8.12

資料來源：臺中市政府地政局。

4.新成屋住宅買賣交易量與價

4.1 各行政區新成屋住宅買賣交易量

4.1.1 新成屋透天厝買賣交易量

112 年第三季臺中市屋齡 3 年以內之新成屋透天厝買賣交易量共 169 件。土地面積 30 坪以下之交易量共 109 件；31 坪至 49 坪之交易量共 53 件；50 坪以上之交易量共 7 件。

土地面積在 30 坪以下之新成屋透天厝交易量以梧棲區最多，共計 19 件；其次為神岡區，共計 14 件；第三為沙鹿區，共計 10 件。

31 坪至 49 坪之新成屋透天厝交易量則以梧棲區最多，共計 9 件；其次為沙鹿區，共計 7 件；第三為太平區，共計 6 件。

50 坪以上之新成屋透天厝交易量則以沙鹿區最多，共計 3 件；其次為龍井區，共計 2 件；第三為北屯區與烏日區，各為 1 件。

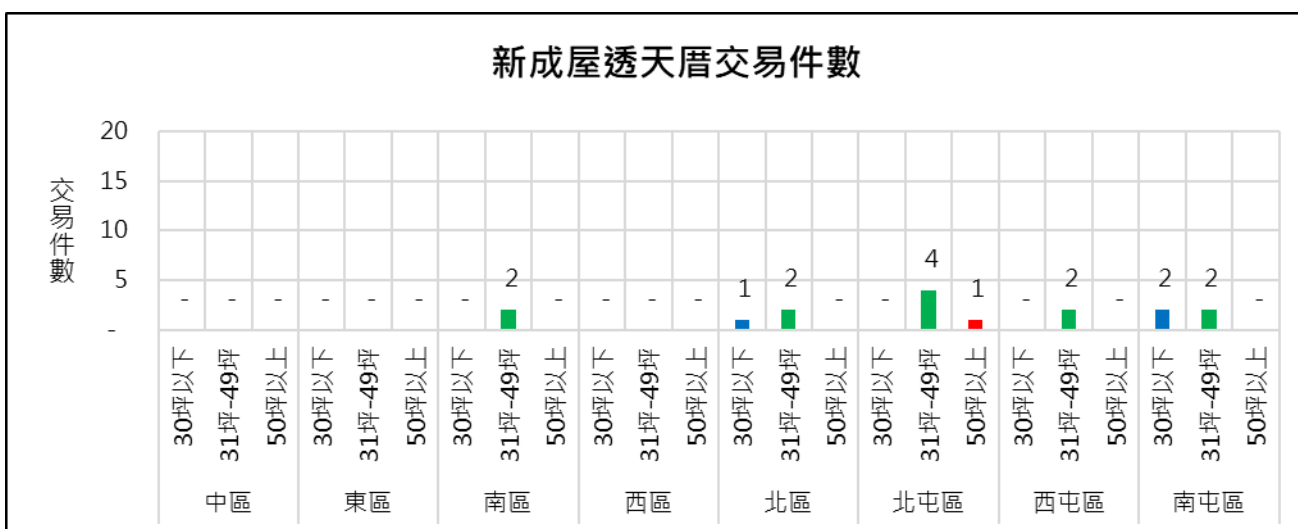


圖 4-1、112 年第三季臺中市 中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

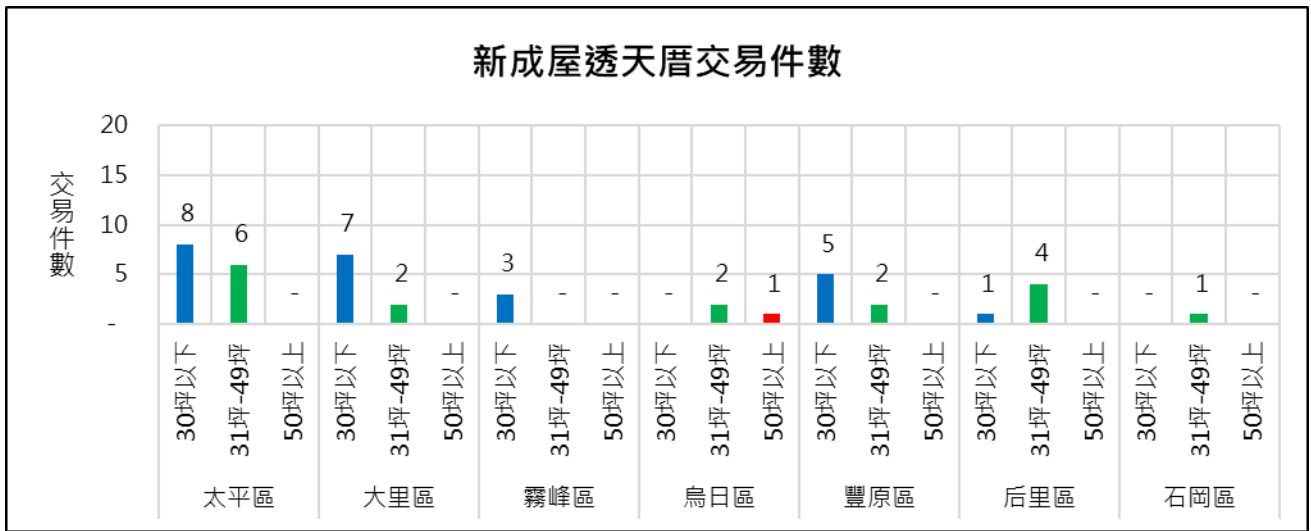


圖 4-2、112 年第三季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

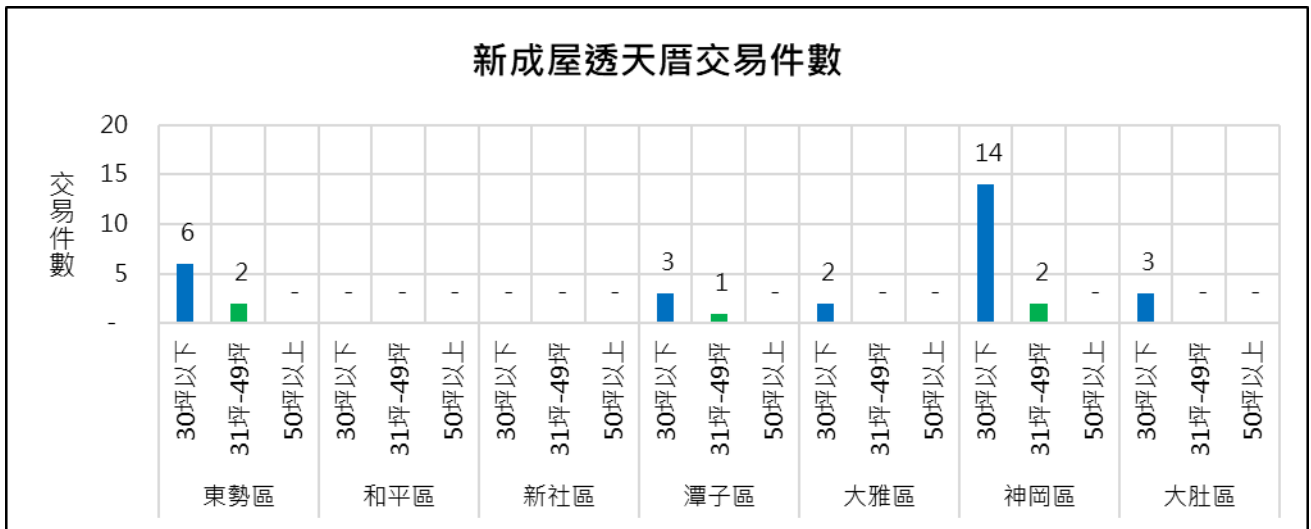


圖 4-3、112 年第三季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

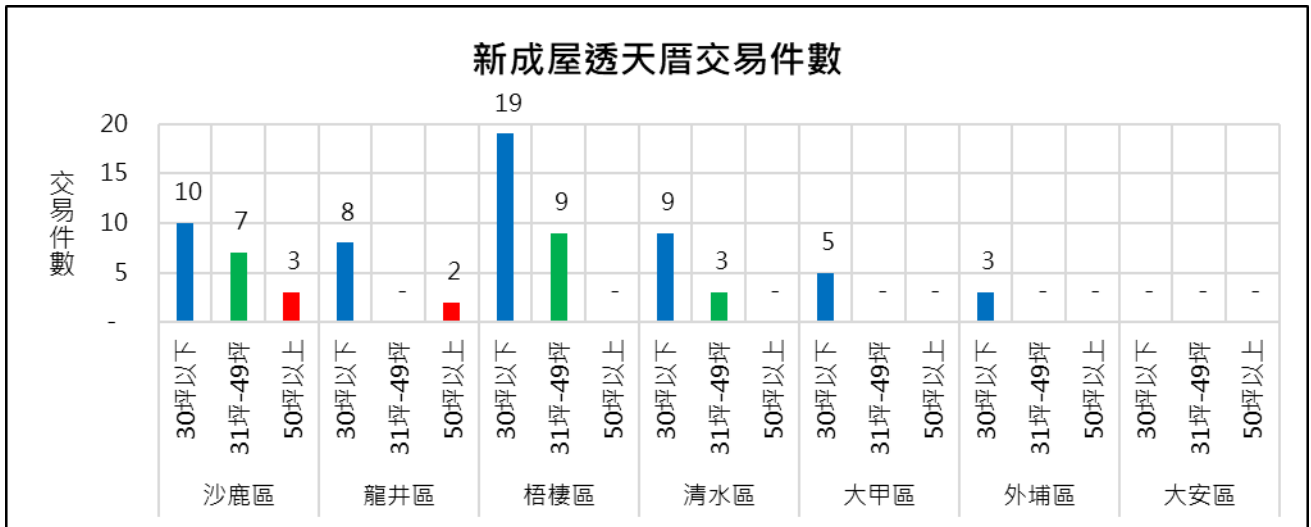


圖 4-4、112 年第三季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

4.1.2 新成屋住宅大樓與華廈買賣交易量

112 年第三季臺中市屋齡 3 年以內之新成屋住宅大樓與華廈買賣交易量總計 613 件。以北屯區交易量最多，交易量為 137 件；其次為南屯區，交易量為 69 件；第三為西屯區，交易量為 52 件，合計前三名佔全部 42.09%。

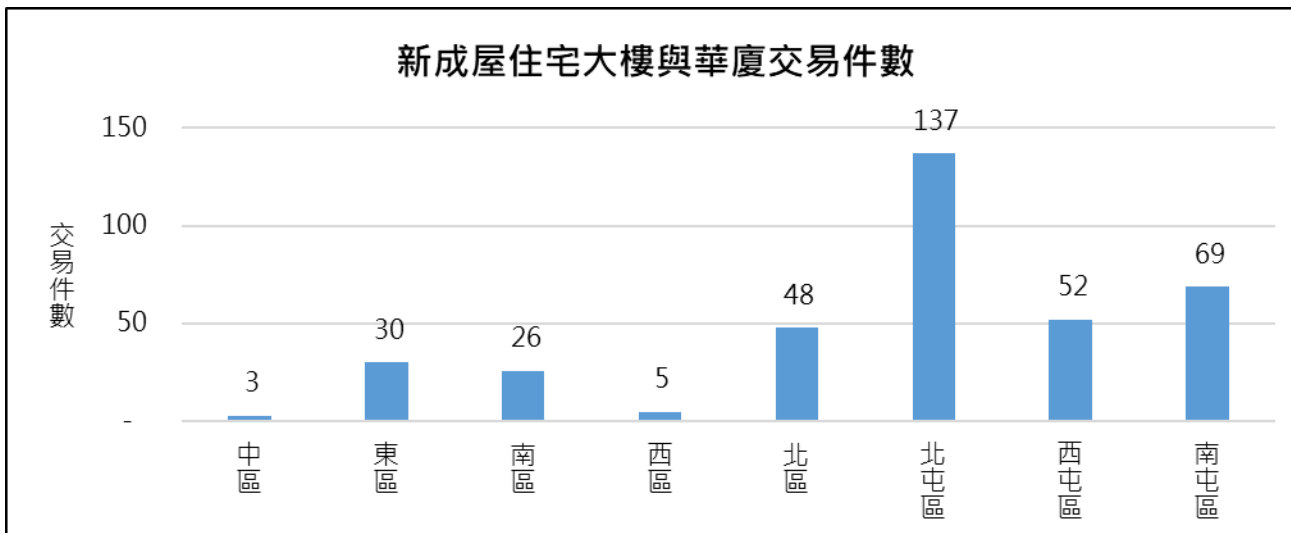


圖 4-5、112 年第三季臺中市 中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

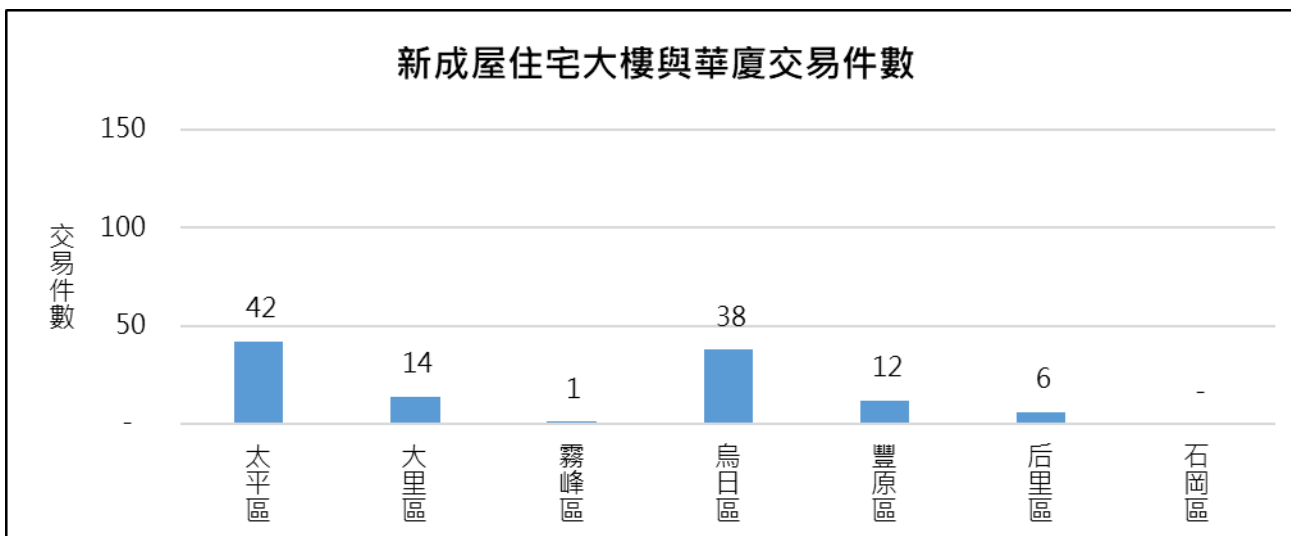


圖 4-6、112 年第三季臺中市 太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

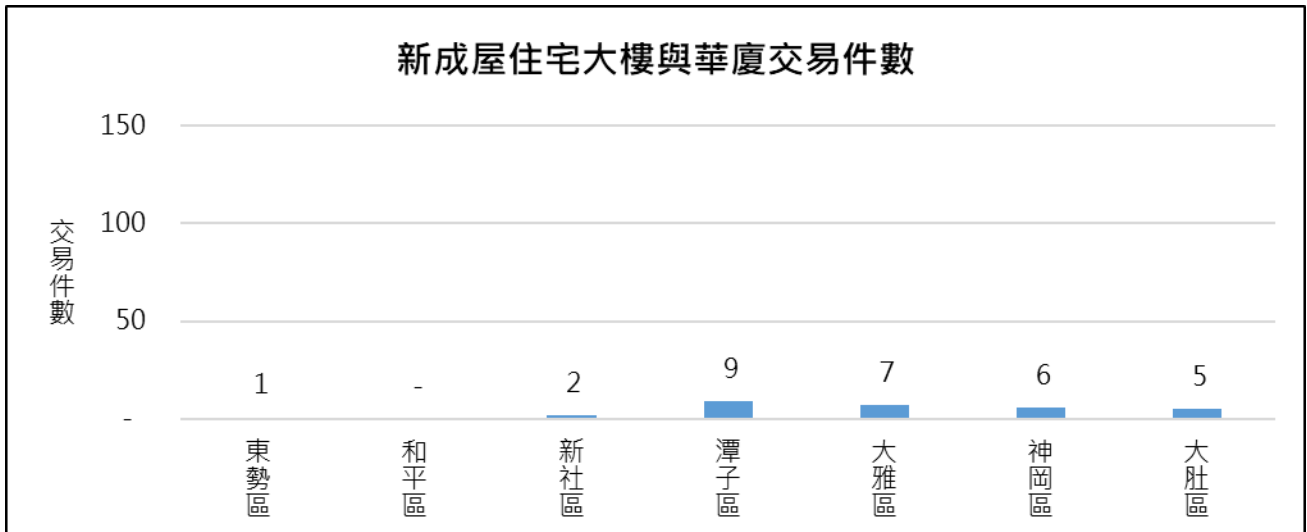


圖 4-7、112 年第三季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

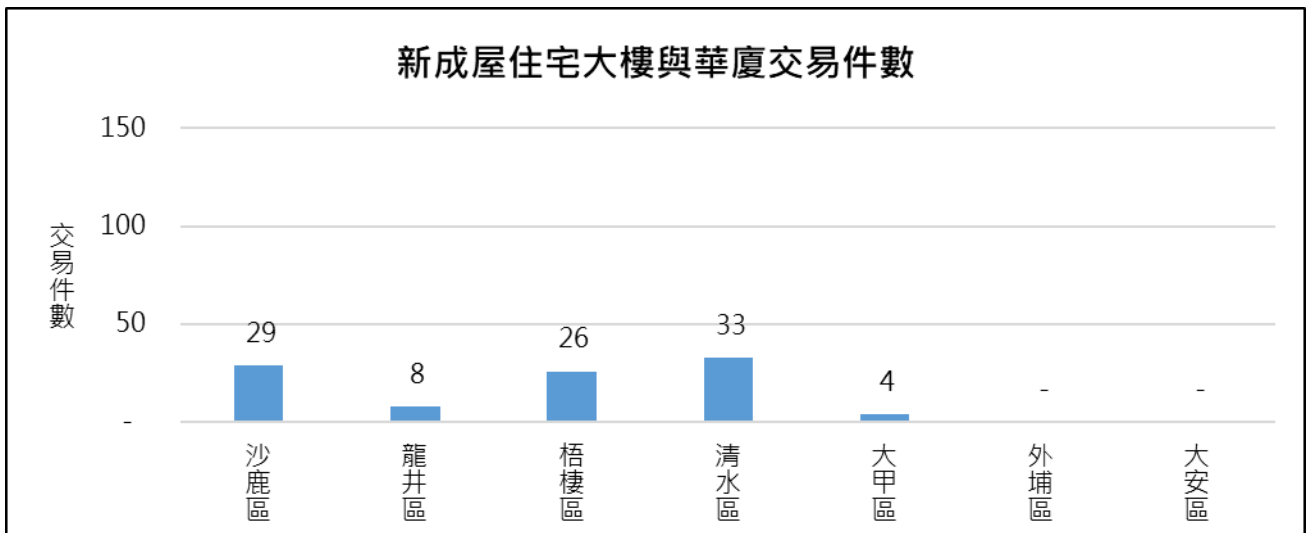


圖 4-8、112 年第三季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

4.2 各行政區新成屋住宅買賣交易價格

4.2.1 新成屋透天厝買賣交易物件之土地面積

112 年第三季臺中市屋齡 3 年以內新成屋之透天厝土地面積（坪），平均數落在 23 坪至 41 坪之間。

新成屋透天厝土地面積平均數最大之行政區為北屯區，平均土地面積為 40.39 坪；中位數土地面積為 38.12 坪。其次為烏日區，平均土地面積為 39.95 坪；中位數土地面積為 37.54 坪。第三為石岡區，平均數與中位數土地面積均為 39.46 坪。

平均土地面積最小的行政區則為霧峰區，平均土地面積為 23.18 坪；中位數土地面積為 23.07 坪。

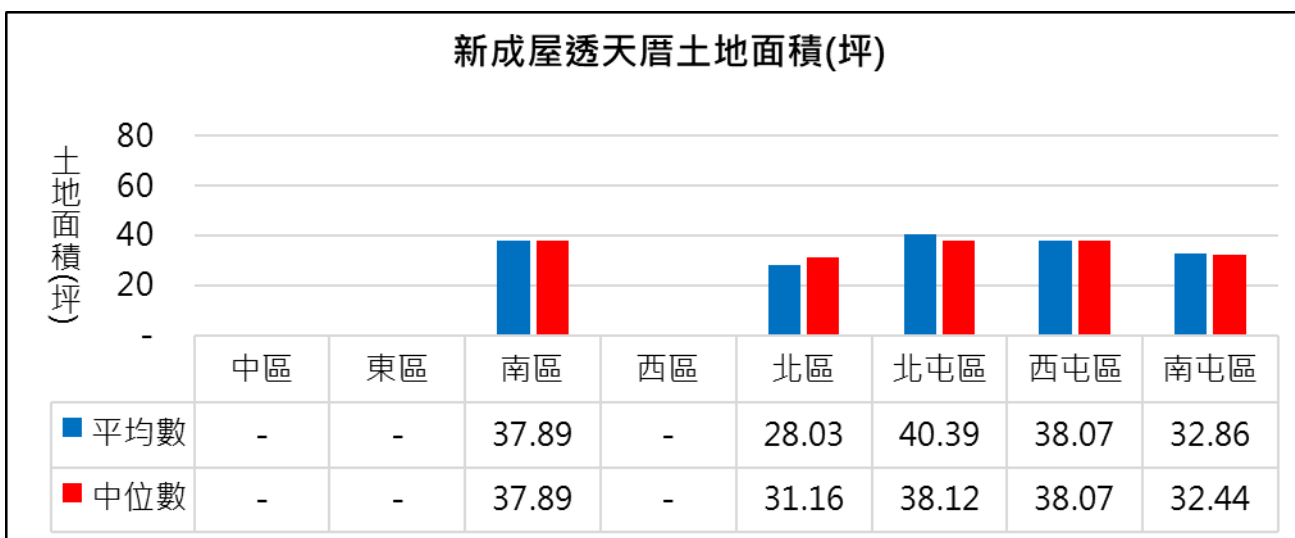


圖 4-9、112 年第三季臺中市中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

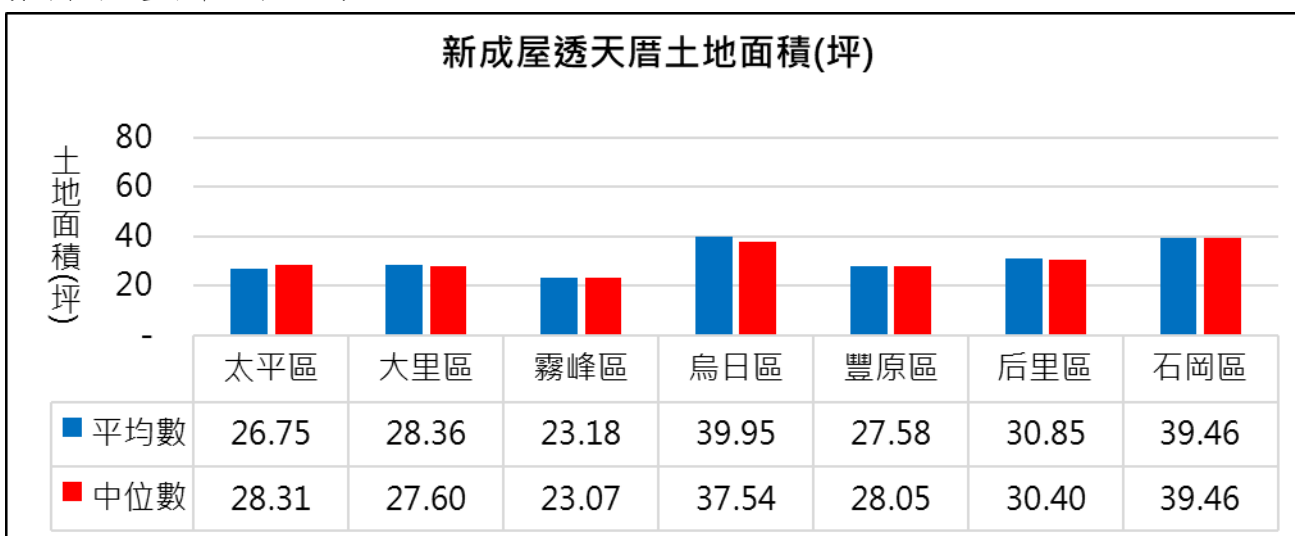


圖 4-10、112 年第三季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

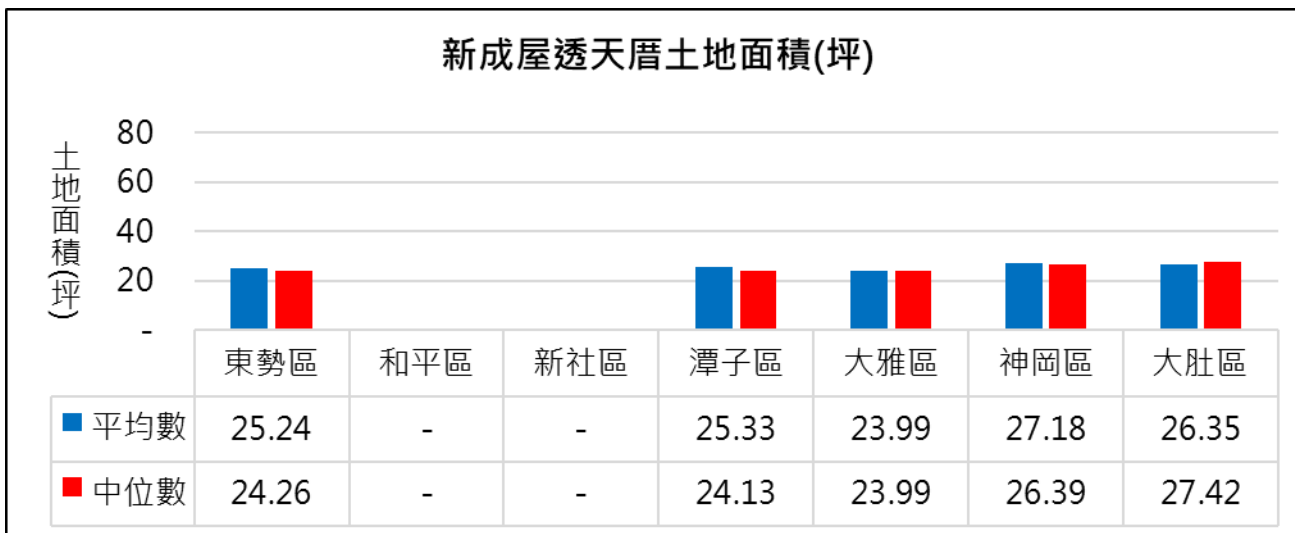


圖 4-11、112 年第三季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

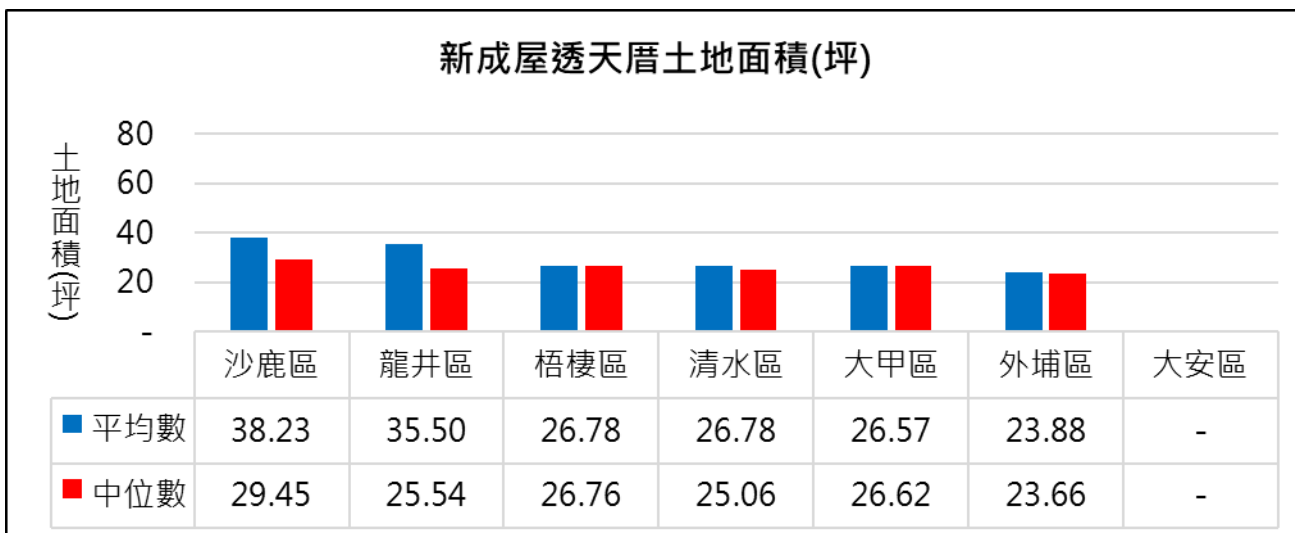


圖 4-12、112 年第三季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 南區、北區、北屯區、西屯區、南屯區、太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區、石岡區、東勢區、潭子區、大雅區、大肚區、龍井區、清水區、大甲區與外埔區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之土地面積平均數與中位數僅供參考。
2. 神岡區、沙鹿區與梧棲區等行政區，其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之土地面積平均數與中位數請小心引用。

4.2.2 新成屋透天厝買賣交易價格

112 年第三季臺中市屋齡 3 年以內之新成屋透天厝交易價格，土地面積 30 坪以下，平均交易價格為 1,690 萬元/宅；中位數交易價格為 1,568 萬元/宅。以南屯區交易價格最高，平均數與中位數交易價格均為 2,820 萬元/宅。其次為太平區，平均交易價格為 2,364 萬元/宅；中位數交易價格為 2,336 萬元/宅。第三為北區，平均數與中位數交易價格均為 2,258 萬元/宅。

31 坪至 49 坪，平均交易價格為 2,640 萬元/宅；中位數交易價格為 2,538 萬元/宅。以西屯區交易價格最高，平均數與中位數交易價格均為 4,984 萬元/宅。其次為南屯區，平均數與中位數交易價格均為 4,140 萬元/宅。第三為北區，平均數與中位數交易價格均為 3,750 萬元/宅。

50 坪以上，平均交易價格為 3,545 萬元/宅；中位數交易價格為 3,308 萬元/宅。以烏日區交易價格最高，平均數與中位數交易價格均為 5,398 萬元/宅。其次為北屯區，平均數與中位數交易價格均為 3,980 萬元/宅。第三為沙鹿區，平均交易價格為 3,286 萬元/宅；中位數交易價格為 3,308 萬元/宅。

表 4-1、112 年第三季臺中市各行政區新成屋透天厝買賣交易價格統計表（單位：萬元/宅）

行政區	坪數	交易件數	平均數	中位數	標準差
中區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	-	-	-	-
東區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	-	-	-	-
南區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	2	2,470	2,470	14
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	2	2,470	2,470	14
西區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	-	-	-	-
北區	30 坪以下	1	2,258	2,258	-
	31 坪-49 坪	2	3,750	3,750	212
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	3	3,253	3,600	874

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第三季 季報

行政區	坪數	交易件數	平均數	中位數	標準差
北屯區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	4	3,444	3,555	471
	50 坪以上	1	3,980	3,980	-
	總計	5	3,551	3,650	473
西屯區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	2	4,984	4,984	23
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	2	4,984	4,984	23
南屯區	30 坪以下	2	2,820	2,820	1,372
	31 坪-49 坪	2	4,140	4,140	226
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	4	3,480	3,885	1,107
太平區	30 坪以下	8	2,364	2,336	604
	31 坪-49 坪	6	3,387	3,350	409
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	14	2,802	2,960	732
大里區	30 坪以下	7	2,118	2,200	432
	31 坪-49 坪	2	3,100	3,100	141
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	9	2,336	2,420	574
霧峰區	30 坪以下	3	1,673	1,420	456
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	3	1,673	1,420	456
烏日區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	2	2,800	2,800	1,131
	50 坪以上	1	5,398	5,398	-
	總計	3	3,666	3,600	1,700
豐原區	30 坪以下	5	1,860	2,020	275
	31 坪-49 坪	2	2,634	2,634	532
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	7	2,081	2,060	490
后里區	30 坪以下	1	1,220	1,220	-
	31 坪-49 坪	4	2,256	2,297	608
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	5	2,049	1,913	701
石岡區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	1	1,480	1,480	-

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第三季 季報

行政區	坪數	交易件數	平均數	中位數	標準差
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	1	1,480	1,480	-
東勢區	30 坪以下	6	1,545	1,545	205
	31 坪-49 坪	2	1,675	1,675	134
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	8	1,577	1,595	191
和平區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	-	-	-	-
新社區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	-	-	-	-
潭子區	30 坪以下	3	1,763	1,700	155
	31 坪-49 坪	1	1,980	1,980	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	4	1,818	1,820	167
大雅區	30 坪以下	2	2,214	2,214	546
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	2	2,214	2,214	546
神岡區	30 坪以下	14	1,587	1,590	89
	31 坪-49 坪	2	2,319	2,319	621
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	16	1,679	1,600	308
大肚區	30 坪以下	3	1,550	1,480	130
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	3	1,550	1,480	130
沙鹿區	30 坪以下	10	1,641	1,478	394
	31 坪-49 坪	7	1,680	1,500	706
	50 坪以上	3	3,286	3,308	126
	總計	20	1,901	1,573	768
龍井區	30 坪以下	8	1,322	1,293	157
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	2	2,790	2,790	226
	總計	10	1,616	1,324	639

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第三季 季報

行政區	坪數	交易件數	平均數	中位數	標準差
梧棲區	30 坪以下	19	1,492	1,306	422
	31 坪-49 坪	9	2,157	2,280	489
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	28	1,705	1,450	538
清水區	30 坪以下	9	1,608	1,650	225
	31 坪-49 坪	3	2,150	2,250	557
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	12	1,744	1,655	392
大甲區	30 坪以下	5	1,476	1,480	262
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	5	1,476	1,480	262
外埔區	30 坪以下	3	1,334	1,333	1
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	3	1,334	1,333	1
大安區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	-	-	-	-
總計	30 坪以下	109	1,690	1,568	471
	31 坪-49 坪	53	2,640	2,538	964
	50 坪以上	7	3,545	3,308	917
	總計	169	2,065	1,700	865

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 南區、北區、北屯區、西屯區、南屯區、太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區、石岡區、東勢區、潭子區、大雅區、大肚區、龍井區、清水區、大甲區與外埔區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之交易價格平均數與中位數僅供參考。
2. 神岡區、沙鹿區與梧棲區等行政區，其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之交易價格平均數與中位數請小心引用。

4.2.3 新成屋住宅大樓與華廈買賣交易物件之建物面積

112 年第三季臺中市屋齡 3 年以內之新成屋住宅大樓與華廈之建物面積(坪)，平均數落在 25 坪至 63 坪之間。

新成屋住宅大樓與華廈建物面積平均數最大之行政區為西區，平均建物面積為 62.69 坪；中位數建物面積為 55.75 坪。其次為霧峰區，平均數與中位數建物面積均為 47.71 坪。第三為西屯區，平均建物面積為 46.31 坪；中位數建物面積為 37.39 坪。

平均建物面積最小之行政區則為新社區，平均數與中位數建物面積均為 25.00 坪。

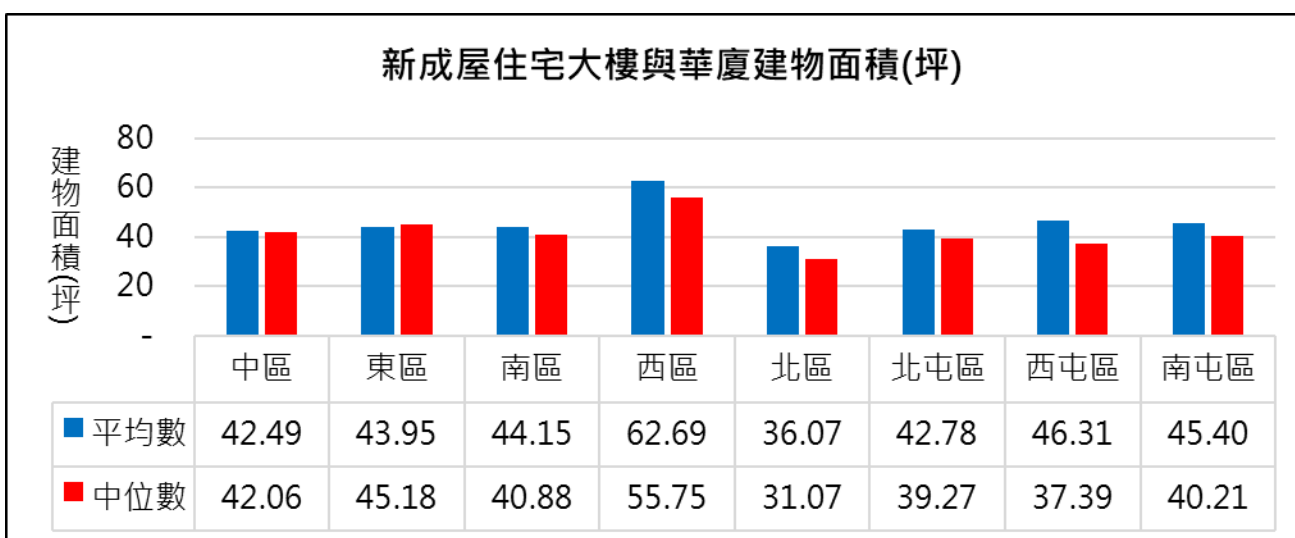


圖 4-13、112 年第三季臺中市中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋住宅大樓與華廈建物面積 (坪)

資料來源：臺中市政府地政局。

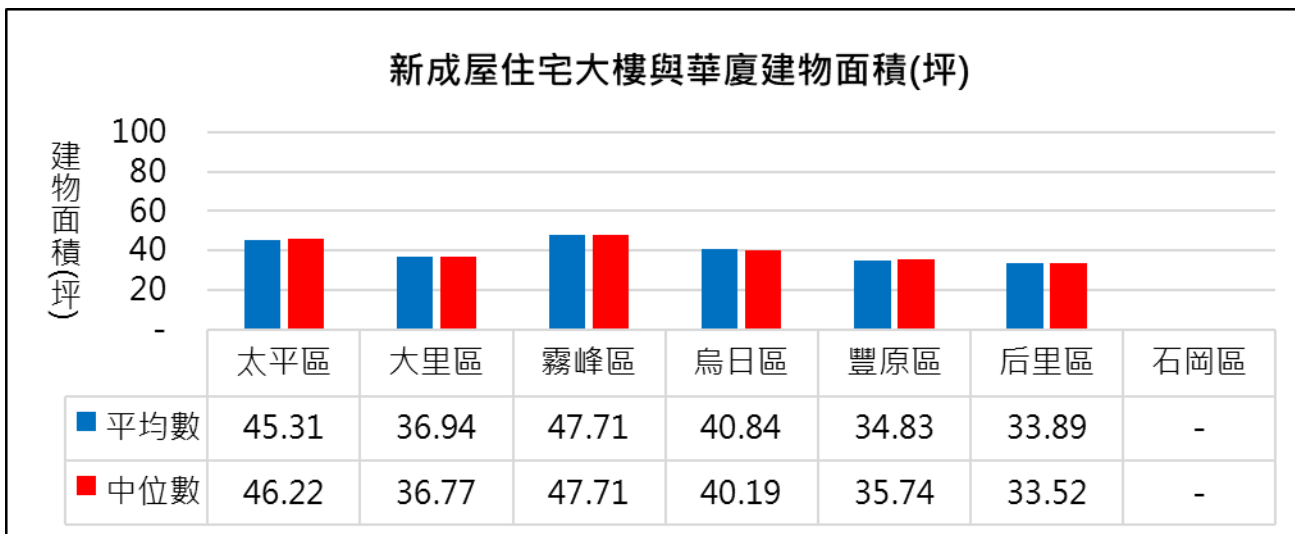


圖 4-14、112 年第三季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋住宅大樓與華廈建物面積 (坪)

資料來源：臺中市政府地政局。

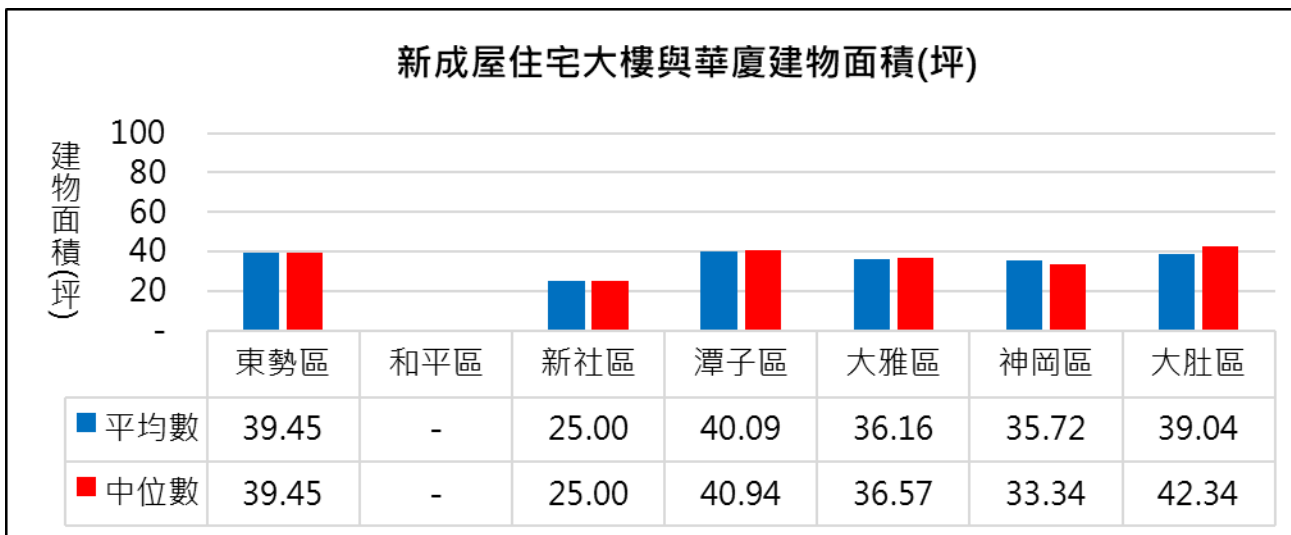


圖 4-15、112 年第三季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）

資料來源：臺中市政府地政局。

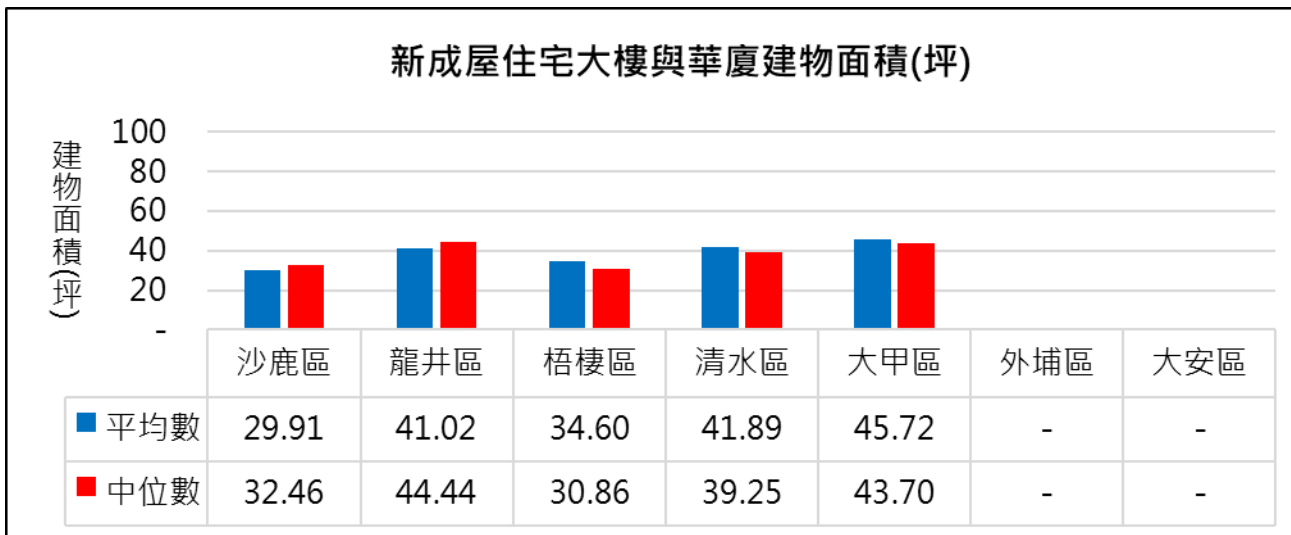


圖 4-16、112 年第三季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 中區、西區、大里區、霧峰區、豐原區、后里區、東勢區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區、大肚區、龍井區與大甲區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之建物面積平均數與中位數僅供參考。
2. 東區、南區、沙鹿區與梧棲區等行政區，其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之建物面積平均數與中位數請小心引用。

4.2.4 新成屋住宅大樓與華廈買賣交易價格

112 年第三季臺中市屋齡 3 年以內之新成屋住宅大樓與華廈之平均交易單價每坪介於 17 萬元/坪至 46 萬元/坪之間。

新成屋住宅大樓與華廈平均交易單價最高者為西屯區，平均交易單價為 45.08 萬元/坪；中位數交易單價為 44.66 萬元/坪。其次為西區，平均交易單價為 43.08 萬元/坪；中位數交易單價為 41.51 萬元/坪。第三為北區，平均交易單價為 41.48 萬元/坪；中位數交易單價為 42.04 萬元/坪。

平均交易單價最低者為新社區平均數與中位數交易單價均為 17.75 萬元/坪。

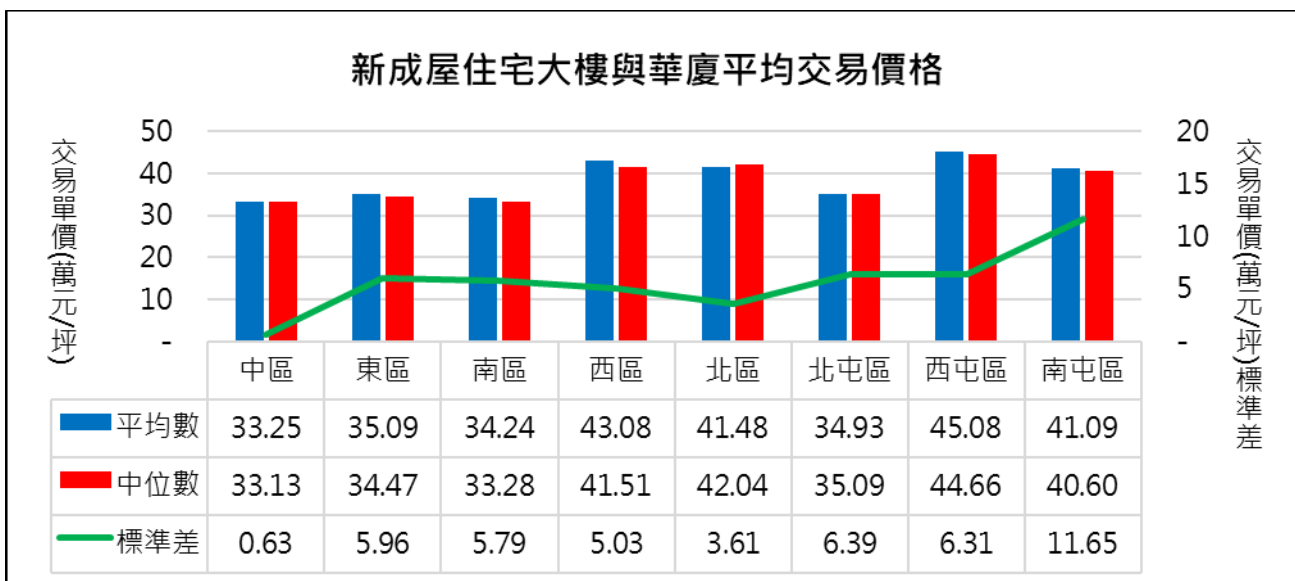


圖 4-17、112 年第三季臺中市區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區新成屋住宅大樓與華廈交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

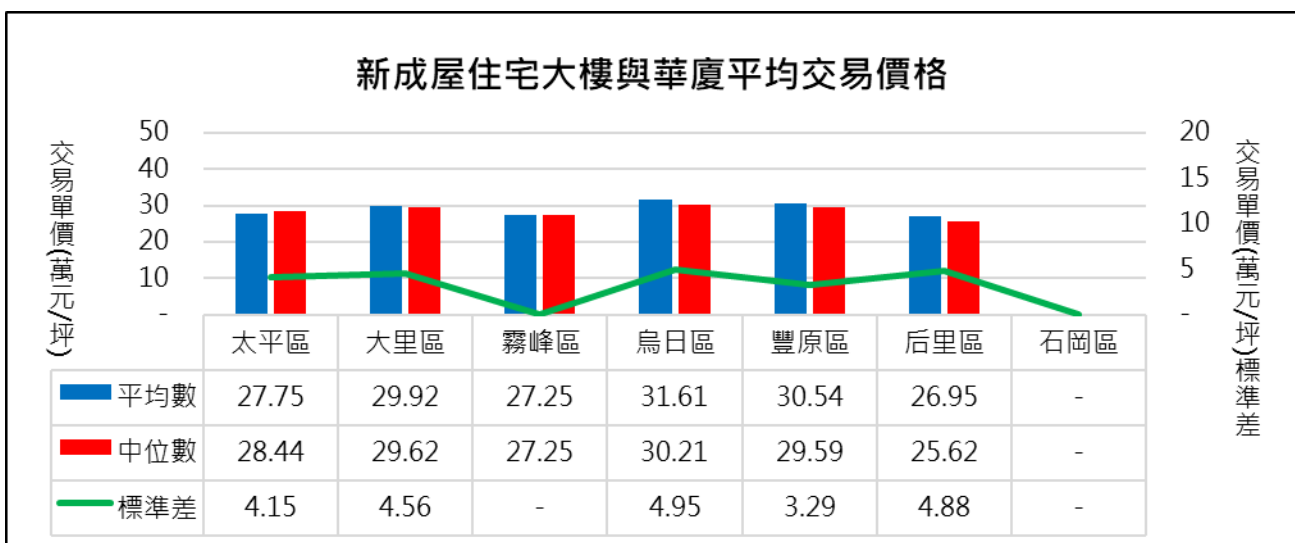


圖 4-18、112 年第三季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區新成屋住宅大樓與華廈交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

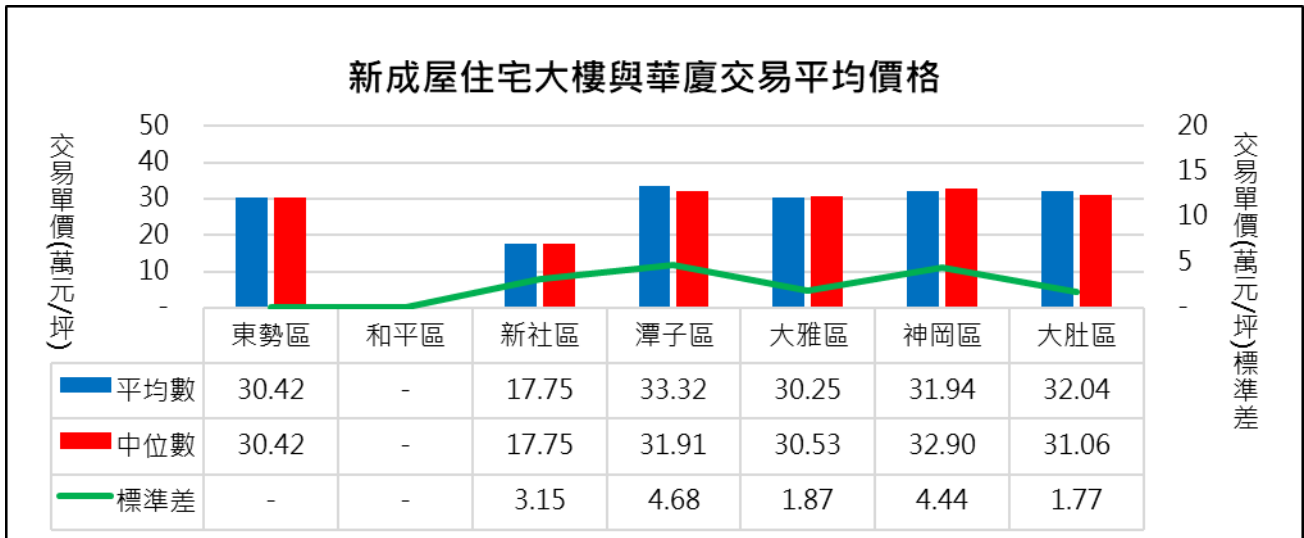


圖 4-19、112 年第三季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區新成屋住宅大樓與華廈交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

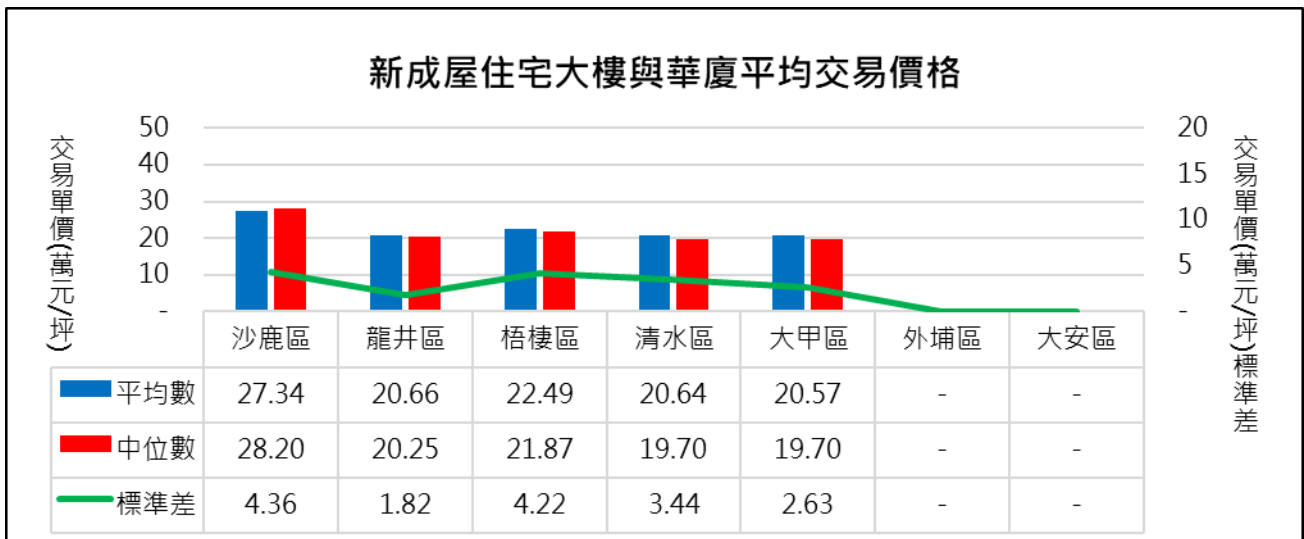


圖 4-20、112 年第三季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區新成屋住宅大樓與華廈交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 中區、西區、大里區、霧峰區、豐原區、后里區、東勢區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區、大肚區、龍井區與大甲區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之建物面積平均數與中位數僅供參考。
2. 東區、南區、沙鹿區與梧棲區等行政區，其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之建物面積平均數與中位數請小心引用。

5. 中古屋住宅買賣交易量與價

5.1 各行政區中古屋住宅買賣交易量

5.1.1 中古屋透天厝買賣交易量

112 年第三季臺中市屋齡超過 3 年之中古屋透天厝買賣交易量共 883 件。土地面積 30 坪以下之交易量共 571 件；31 坪至 49 坪之交易量共 236 件；50 坪以上之交易量共 76 件。

土地面積在 30 坪以下之中古屋透天厝交易量以太平區最多，共計 90 件；其次為大里區與豐原區，均為 51 件；第三為北屯區，共計 50 件。

31 坪至 49 坪之中古屋透天厝交易量則以太平區最多，共計 31 件；其次為沙鹿區，共計 26 件；第三為西屯區，共計 24 件。

50 坪以上之中古屋透天厝交易量則以北屯區與太平區最多，均為 10 件；其次為神岡區，共計 8 件；第三為西屯區與沙鹿區，均為 7 件。

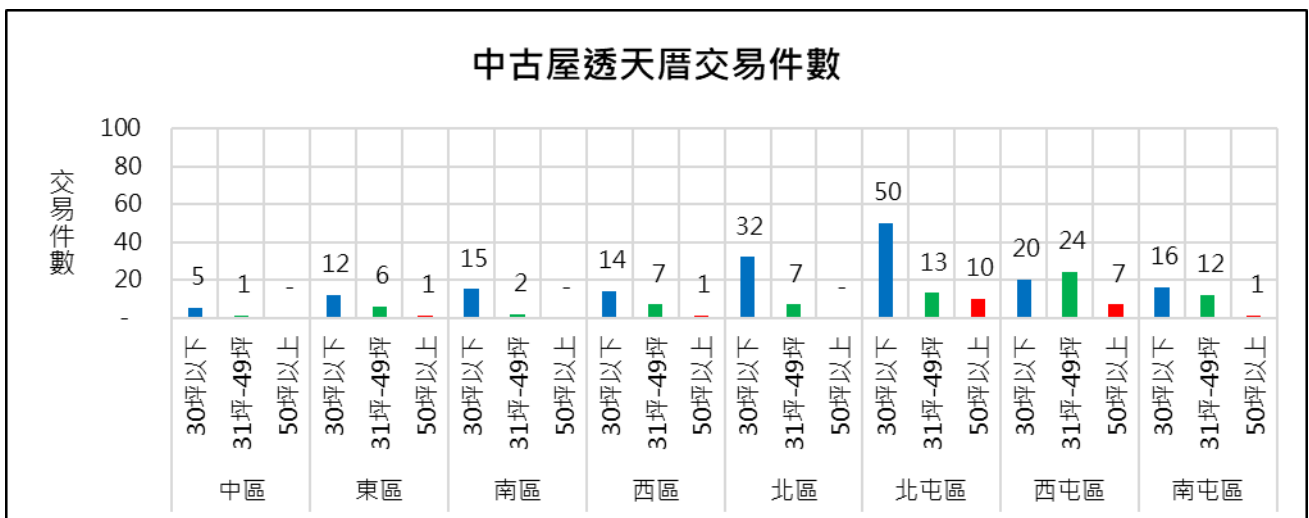


圖 5-1、112 年第三季臺中市 中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區 中古屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

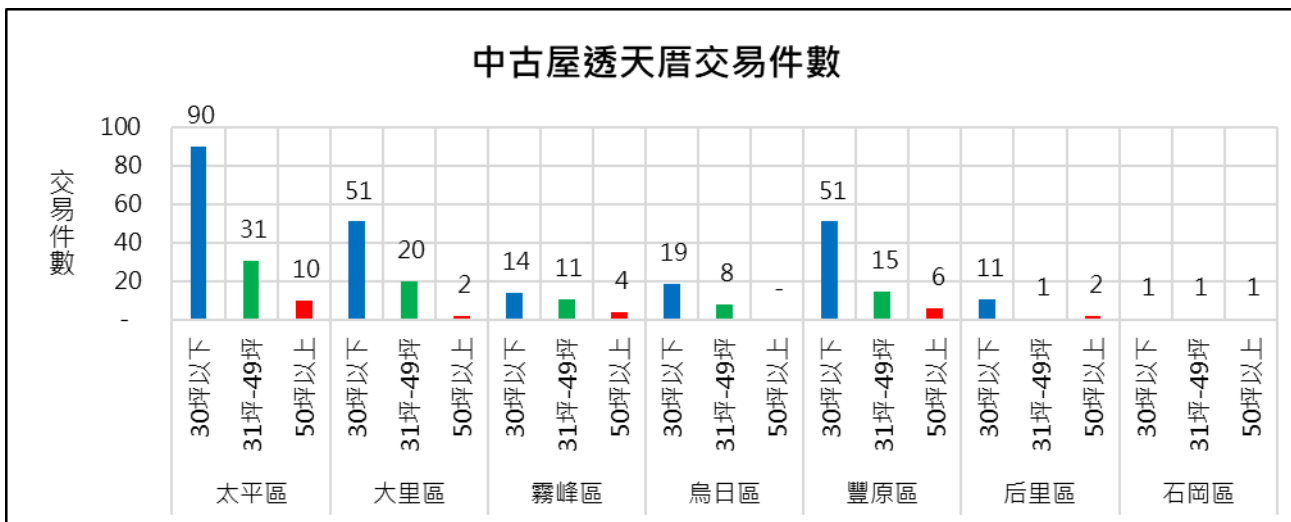


圖 5-2、112 年第三季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區中古屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

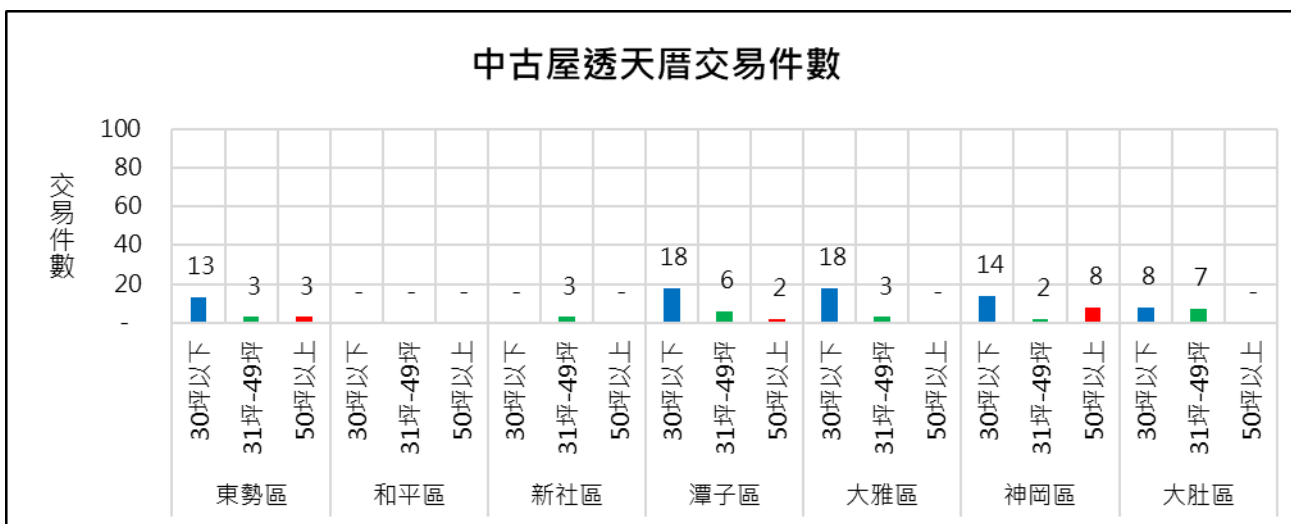


圖 5-3、112 年第三季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中古屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

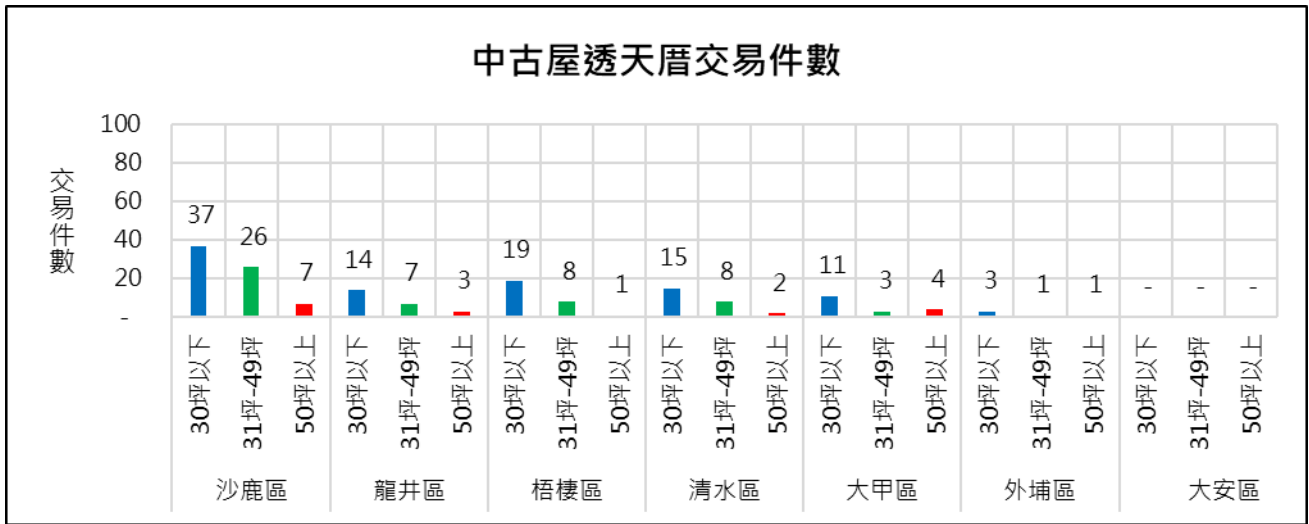


圖 5-4、112 年第三季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中古屋透天厝買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

5.1.2 中古屋住宅大樓與華廈買賣交易量

112 年第三季臺中市屋齡超過 3 年之中古屋住宅大樓與華廈買賣交易量總計 2,892 件。以西屯區交易量最多，交易量為 595 件；其次為北屯區，交易量為 439 件；第三為南屯區，交易量為 302 件，合計前三名佔全部 46.19%。

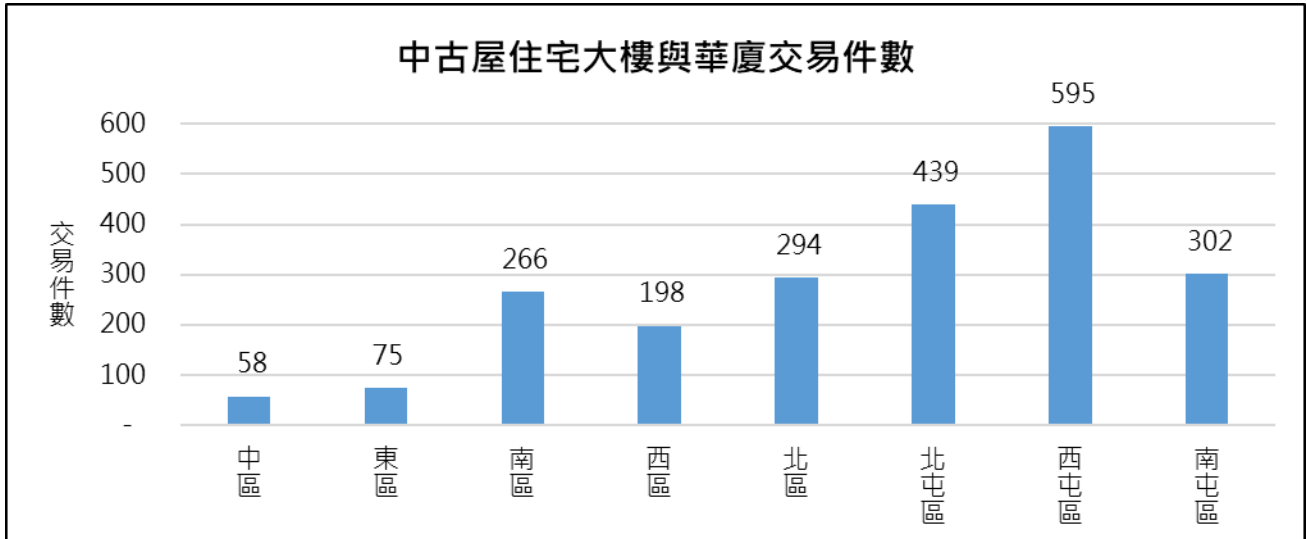


圖 5-5、112 年第三季臺中市 中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區中古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

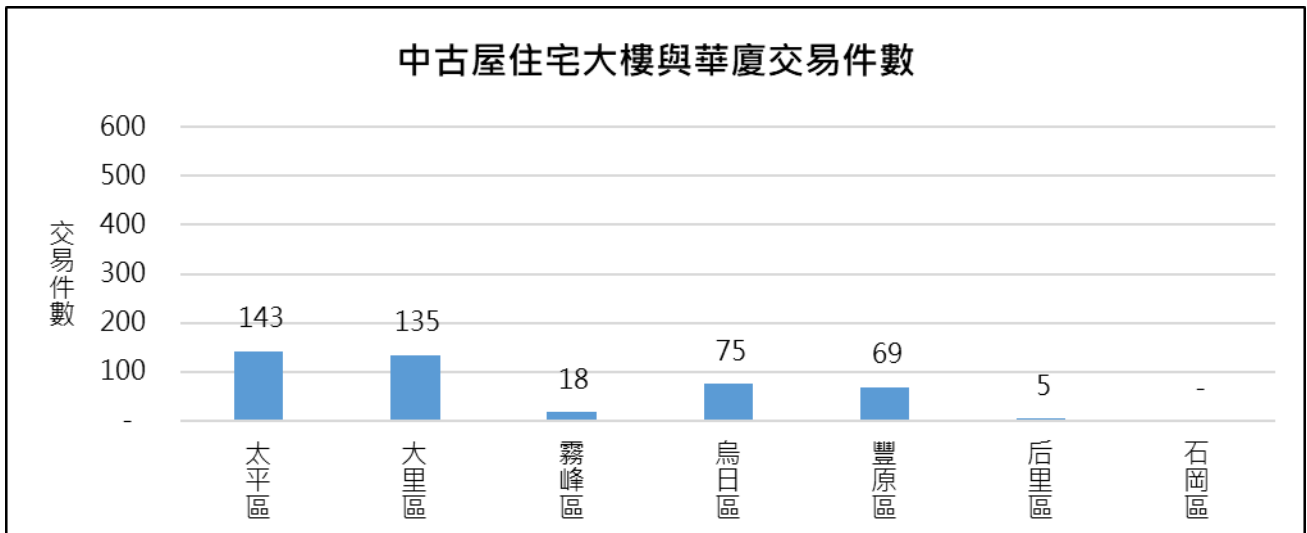


圖 5-6、112 年第三季臺中市 太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區中古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

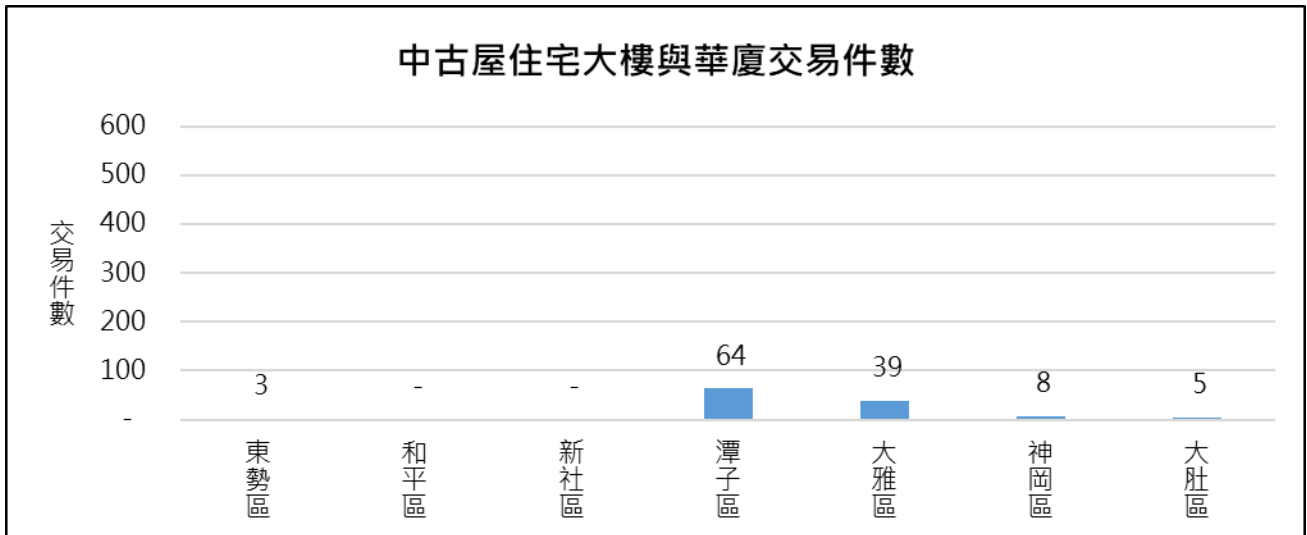


圖 5-7、112 年第三季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

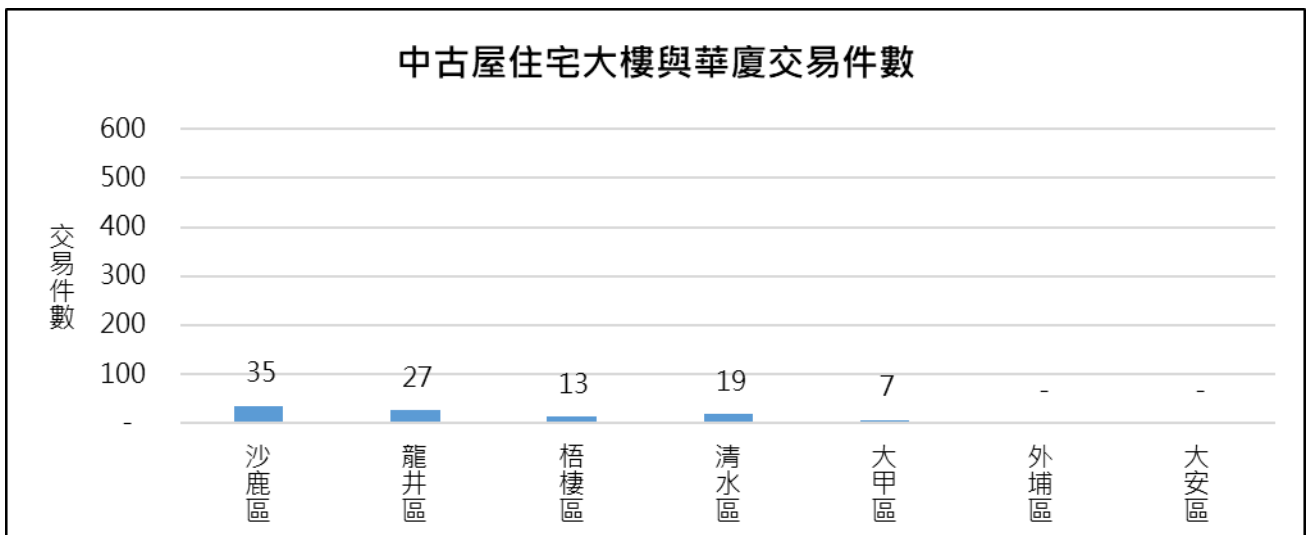


圖 5-8、112 年第三季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中古屋住宅大樓與華廈買賣交易件數

資料來源：臺中市政府地政局。

5.2 各行政區中古屋住宅買賣交易價格

5.2.1 中古屋透天厝買賣交易物件之土地面積

112 年臺中市屋齡超過 3 年之中古屋透天厝土地面積(坪)，平均數落在 21 坪至 242 坪之間。

中古屋透天厝土地面積平均數最大之行政區為石岡區，平均土地面積為 241.03 坪；中位數土地面積為 43.08 坪。其次為外埔區，平均土地面積為 158.1 坪；中位數土地面積為 23.53 坪。第三為東勢區，平均土地面積為 97.94 坪；中位數土地面積為 25.78 坪。

平均土地面積最小的行政區則為中區，平均土地面積為 21.18 坪；中位數土地面積為 22.39 坪。

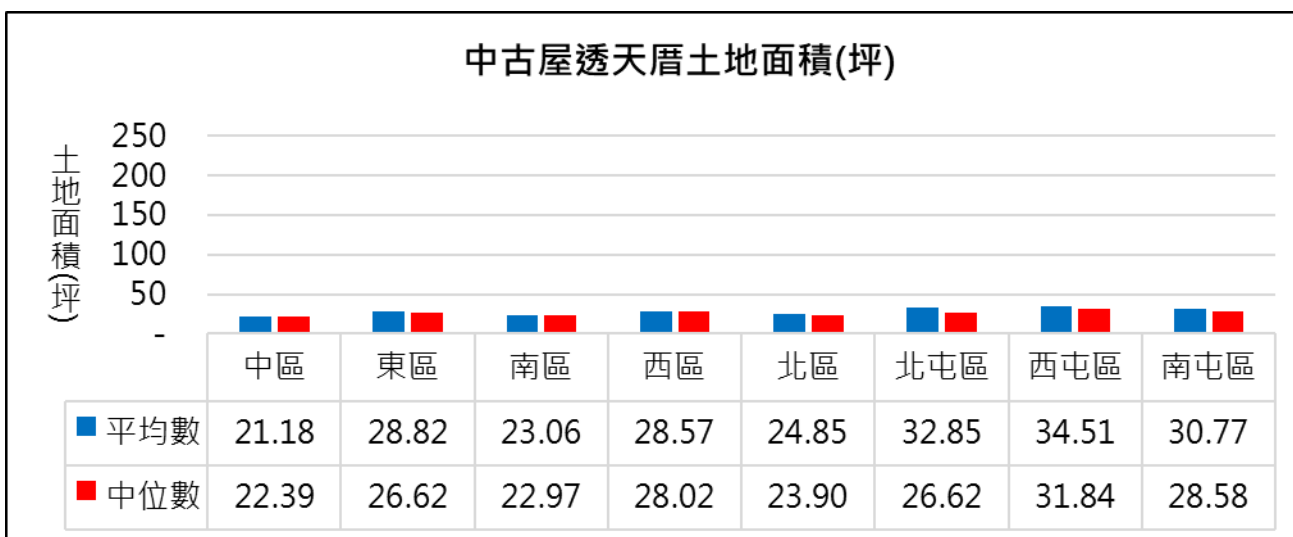


圖 5-9、112 年第三季臺中市 中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區 中古屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

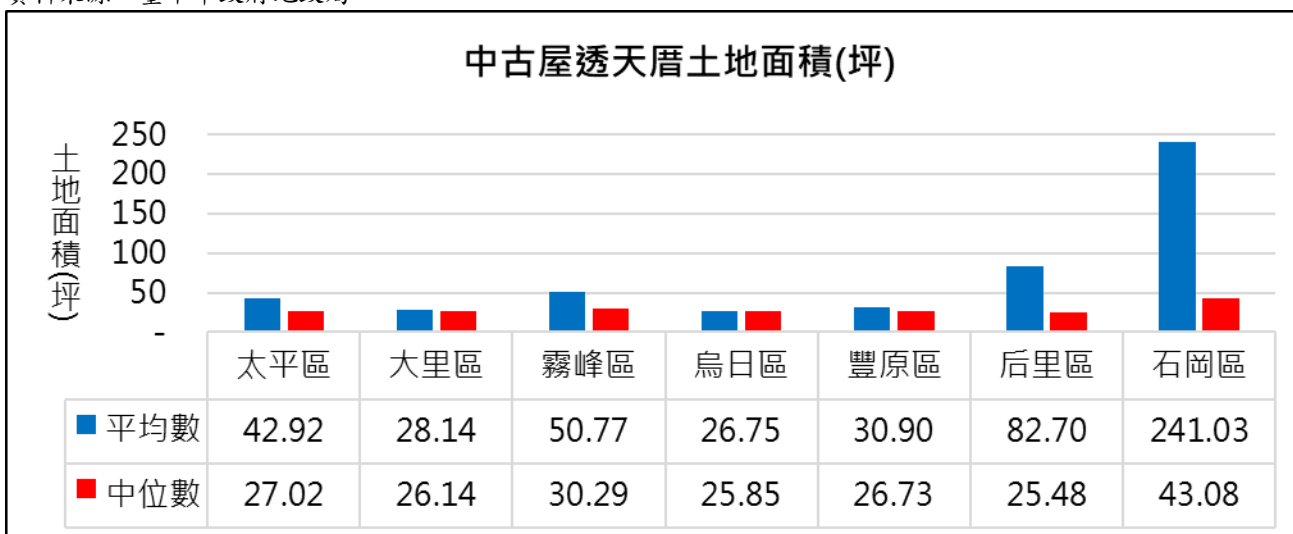


圖 5-10、112 年第三季臺中市 太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區 中古屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

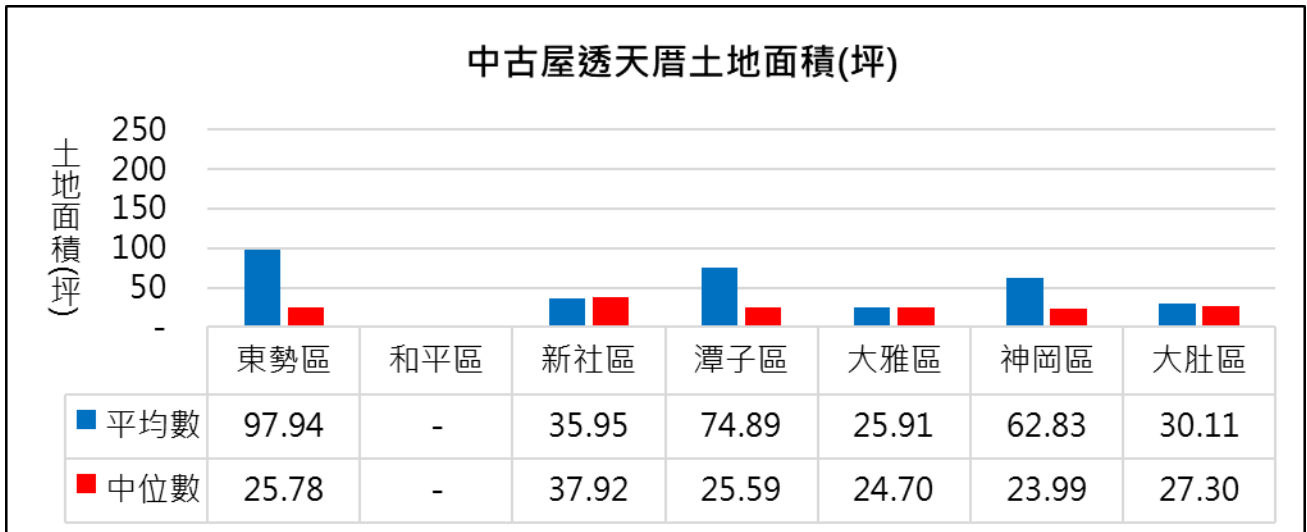


圖 5-11、112 年第三季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區
中古屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

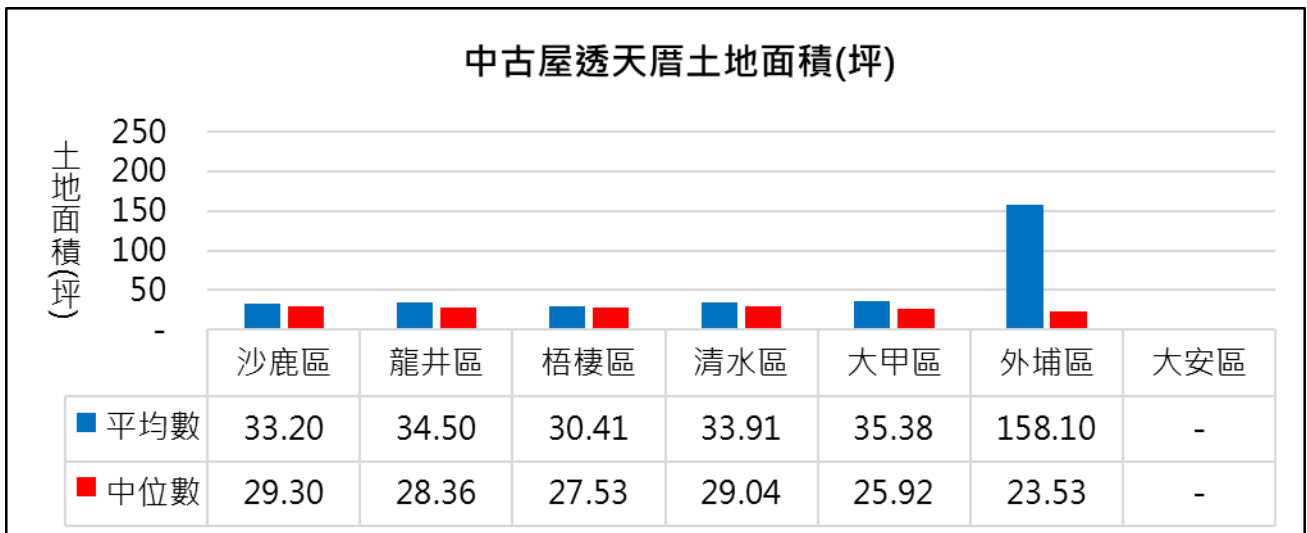


圖 5-12、112 年第三季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區
中古屋透天厝土地面積

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 中區、后里區、石岡區、新社區、大肚區與外埔區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之土地面積平均數與中位數僅供參考。
2. 東區、南區、西區、南屯區、霧峰區、烏日區、東勢區、潭子區、大雅區、神岡區、龍井區、梧棲區、清水區與大甲區等行政區，其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之土地面積平均數與中位數，請小心引用。

5.2.2 中古屋透天厝買賣交易價格

112 年第三季臺中市屋齡超過 3 年之中古屋透天厝交易價格，土地面積 30 坪以下，平均交易價格為 1,324 萬元/宅；中位數交易價格為 1,250 萬元/宅。以西屯區交易價格最高，平均交易價格為 2,343 萬元/宅；中位數交易價格為 2,254 萬元/宅。其次為北屯區，平均交易價格為 1,819 萬元/宅；中位數交易價格為 1,765 萬元/宅。第三為南屯區，平均交易價格為 1,778 萬元/宅；中位數交易價格為 1,775 萬元/宅。

31 坪至 49 坪，平均交易價格為 1,939 萬元/宅；中位數交易價格為 1,593 萬元/宅。以南屯區交易價格最高，平均交易價格為 3,592 萬元/宅；中位數交易價格為 3,384 萬元/宅。其次為西區，平均交易價格為 3,229 萬元/宅；中位數交易價格為 3,350 萬元/宅。第三為大雅區，平均交易價格為 3,210 萬元/宅；中位數交易價格為 3,750 萬元/宅。

50 坪以上，平均交易價格為 2,451 萬元/宅；中位數交易價格為 2,275 萬元/宅。以梧棲區交易價格最高，平均數與中位數交易價格均為 3,900 萬元/宅。其次為東區與南屯區，平均數與中位數交易價格均為 3,800 萬元/宅。第三為西屯區，平均交易價格為 3,269 萬元/宅；中位數交易價格為 3,000 萬元/宅。

表 5-1、112 年第三季臺中市各行政區中古屋透天厝買賣交易價格統計表（單位：萬元/宅）

行政區	坪數	交易件數	平均數	中位數	標準差
中區	30 坪以下	5	1,330	1,600	700
	31 坪-49 坪	1	2,500	2,500	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	6	1,525	1,750	787
東區	30 坪以下	12	1,426	1,473	309
	31 坪-49 坪	6	2,596	2,369	815
	50 坪以上	1	3,800	3,800	-
	總計	19	1,920	1,685	869
南區	30 坪以下	15	1,413	1,300	757
	31 坪-49 坪	2	3,040	3,040	1,075
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	17	1,604	1,560	930
西區	30 坪以下	14	1,591	1,444	829
	31 坪-49 坪	7	3,229	3,350	800
	50 坪以上	1	2,200	2,200	-
	總計	22	2,139	2,004	1,098
北區	30 坪以下	32	1,756	1,769	692
	31 坪-49 坪	7	2,727	2,580	966

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第三季 季報

行政區	坪數	交易件數	平均數	中位數	標準差
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	39	1,930	1,820	825
北屯區	30 坪以下	50	1,819	1,765	672
	31 坪-49 坪	13	2,461	2,450	707
	50 坪以上	10	2,973	2,865	1,033
	總計	73	2,092	2,050	842
西屯區	30 坪以下	20	2,343	2,254	773
	31 坪-49 坪	24	3,033	2,905	1,223
	50 坪以上	7	3,269	3,000	1,171
	總計	51	2,795	2,600	1,104
南屯區	30 坪以下	16	1,778	1,775	416
	31 坪-49 坪	12	3,592	3,384	1,129
	50 坪以上	1	3,800	3,800	-
	總計	29	2,598	2,128	1,205
太平區	30 坪以下	90	1,258	1,188	516
	31 坪-49 坪	31	1,572	1,350	781
	50 坪以上	10	2,344	2,208	928
	總計	131	1,415	1,270	687
大里區	30 坪以下	51	1,397	1,338	546
	31 坪-49 坪	20	1,966	1,438	1,052
	50 坪以上	2	2,623	2,623	315
	總計	73	1,587	1,380	772
霧峰區	30 坪以下	14	1,229	1,025	718
	31 坪-49 坪	11	1,044	930	407
	50 坪以上	4	2,260	1,631	1,991
	總計	29	1,301	1,000	940
烏日區	30 坪以下	19	1,403	1,360	660
	31 坪-49 坪	8	1,875	1,700	692
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	27	1,543	1,430	692
豐原區	30 坪以下	51	1,042	980	408
	31 坪-49 坪	15	1,383	1,188	730
	50 坪以上	6	2,145	2,080	836
	總計	72	1,205	1,060	610
后里區	30 坪以下	11	831	700	393
	31 坪-49 坪	1	2,500	2,500	-
	50 坪以上	2	2,335	2,335	120
	總計	14	1,165	813	750

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第三季 季報

行政區	坪數	交易件數	平均數	中位數	標準差
石岡區	30 坪以下	1	668	668	-
	31 坪-49 坪	1	800	800	-
	50 坪以上	1	245	245	-
	總計	3	571	668	290
東勢區	30 坪以下	13	603	470	309
	31 坪-49 坪	3	760	730	61
	50 坪以上	3	1,468	1,255	418
	總計	19	765	700	430
和平區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	-	-	-	-
新社區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	3	815	750	259
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	3	815	750	259
潭子區	30 坪以下	18	1,255	1,300	404
	31 坪-49 坪	6	1,960	1,710	830
	50 坪以上	2	2,825	2,825	955
	總計	26	1,538	1,410	720
大雅區	30 坪以下	18	1,234	1,200	361
	31 坪-49 坪	3	3,210	3,750	1,140
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	21	1,516	1,380	862
神岡區	30 坪以下	14	822	709	401
	31 坪-49 坪	2	1,255	1,255	417
	50 坪以上	8	2,419	2,475	1,197
	總計	24	1,390	920	1,049
大肚區	30 坪以下	8	866	724	312
	31 坪-49 坪	7	969	920	384
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	15	914	865	339
沙鹿區	30 坪以下	37	1,262	1,250	365
	31 坪-49 坪	26	1,609	1,495	632
	50 坪以上	7	2,904	2,550	1,296
	總計	70	1,555	1,408	769
龍井區	30 坪以下	14	913	1,034	355
	31 坪-49 坪	7	1,159	1,100	597

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第三季 季報

行政區	坪數	交易件數	平均數	中位數	標準差
	50 坪以上	3	1,462	1,770	540
	總計	24	1,053	1,084	476
梧棲區	30 坪以下	19	959	840	374
	31 坪-49 坪	8	1,104	1,200	549
	50 坪以上	1	3,900	3,900	.
	總計	28	1,106	1,010	690
清水區	30 坪以下	15	912	900	429
	31 坪-49 坪	8	892	729	443
	50 坪以上	2	1,225	1,225	177
	總計	25	931	900	417
大甲區	30 坪以下	11	1,000	1,060	402
	31 坪-49 坪	3	1,033	1,150	247
	50 坪以上	4	1,405	1,169	619
	總計	18	1,096	1,105	446
外埔區	30 坪以下	3	482	400	186
	31 坪-49 坪	1	770	770	.
	50 坪以上	1	2,300	2,300	.
	總計	5	903	695	802
大安區	30 坪以下	-	-	-	-
	31 坪-49 坪	-	-	-	-
	50 坪以上	-	-	-	-
	總計	-	-	-	-
總計	30 坪以下	571	1,324	1,250	636
	31 坪-49 坪	236	1,939	1,593	1,119
	50 坪以上	76	2,451	2,275	1,144
	總計	883	1,585	1,368	921

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 中區、后里區、石岡區、新社區、大肚區與外埔區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之交易價格平均數與中位數僅供參考。
2. 東區、南區、西區、南屯區、霧峰區、烏日區、東勢區、潭子區、大雅區、神岡區、龍井區、梧棲區、清水區與大甲區等行政區，其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之交易價格平均數與中位數，請小心引用。

5.2.3 中古屋住宅大樓與華廈買賣物件之建物面積

112 年第三季臺中市屋齡超過 3 年之中古屋住宅大樓與華廈之建物面積(坪)，平均數落在 15 坪至 48 坪之間。

中古屋住宅大樓與華廈建物面積平均數最大之行政區為南屯區，平均建物面積為 47.37 坪；中位數建物面積為 41.65 坪。其次為清水區，平均建物面積為 46.39 坪；中位數建物面積為 43.36 坪。第三為烏日區，平均建物面積為 45.22 坪；中位數建物面積為 43.67 坪。

平均面積最小之行政區則為中區，平均建物面積為 15.53 坪；中位數建物面積為 11.33 坪。

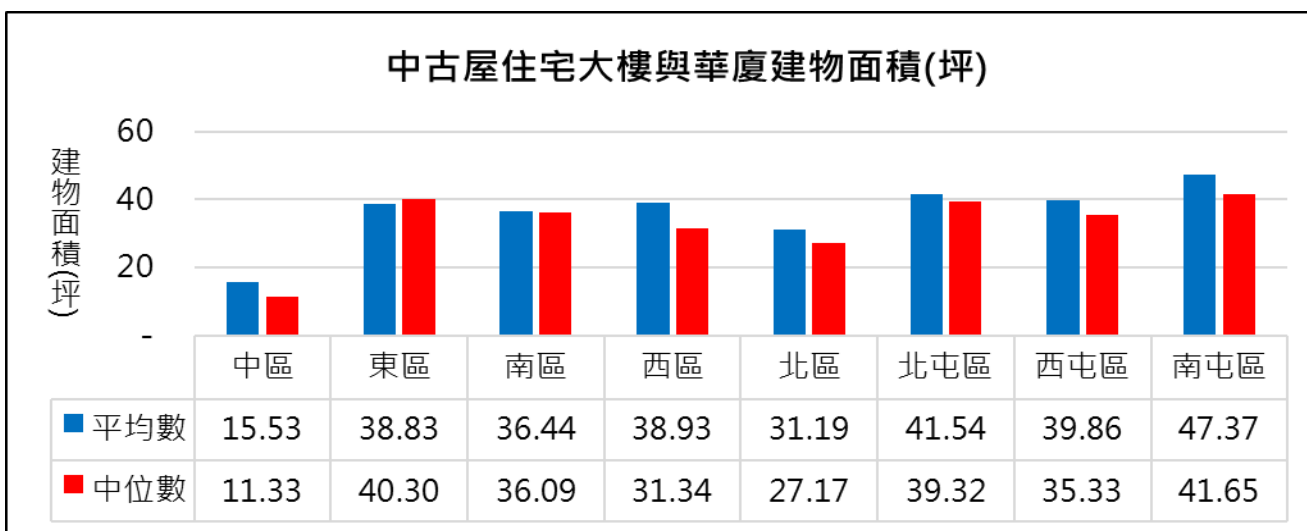


圖 5-13、112 年第三季臺中市 中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區 中古屋住宅大樓與華廈建物面積 (坪)

資料來源：臺中市政府地政局。

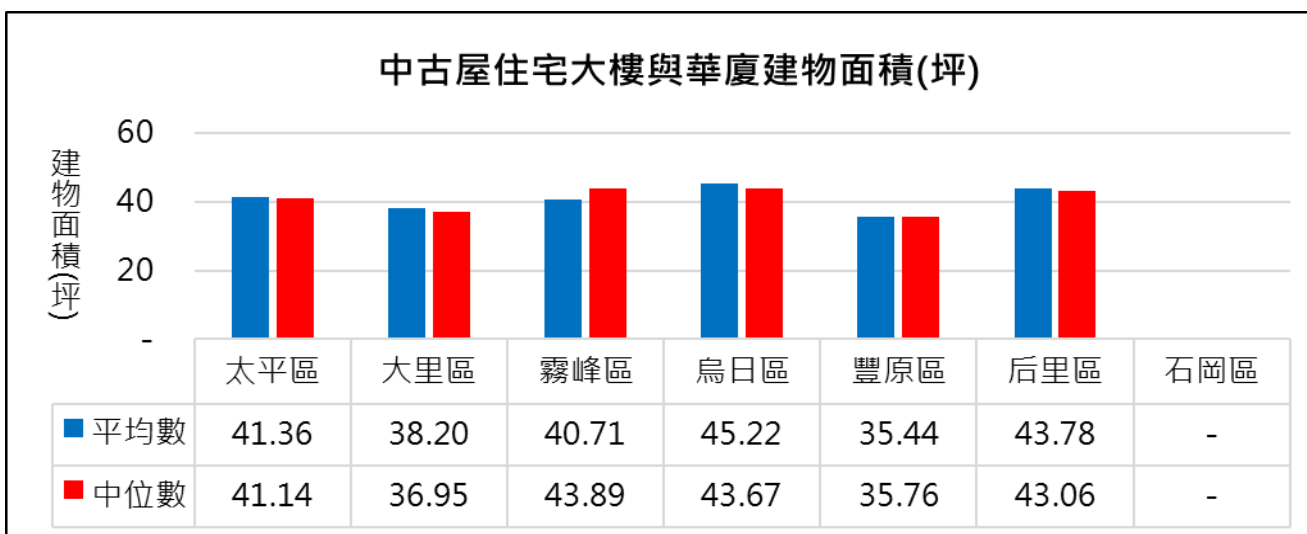


圖 5-14、112 年第三季臺中市 太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區 中古屋住宅大樓與華廈建物面積 (坪)

資料來源：臺中市政府地政局。

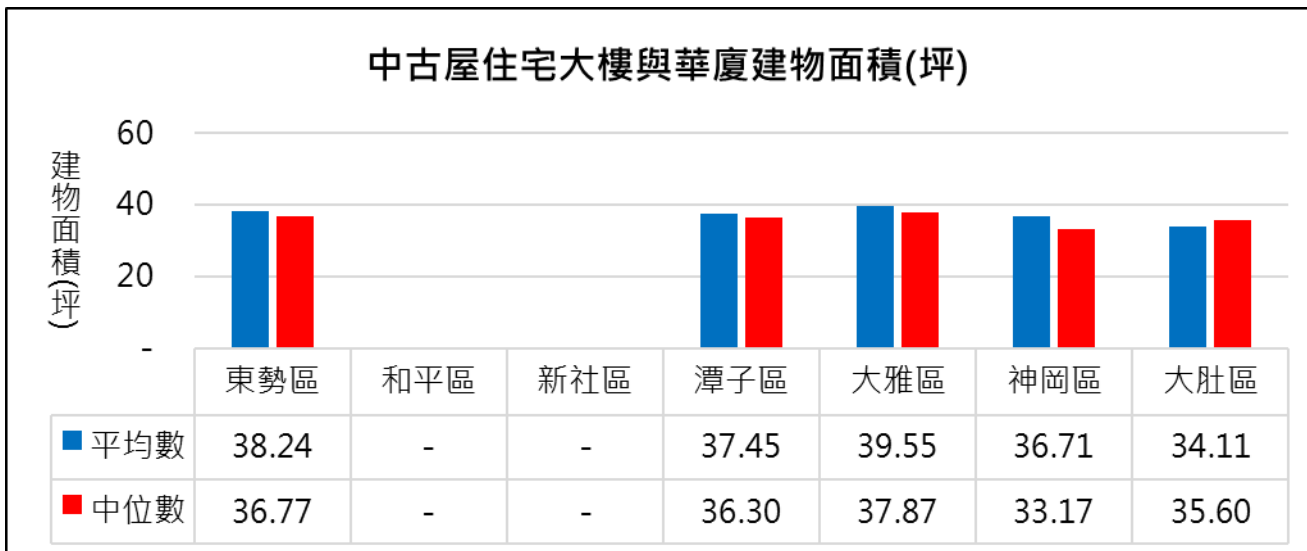


圖 5-15、112 年第三季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中古屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）

資料來源：臺中市政府地政局。

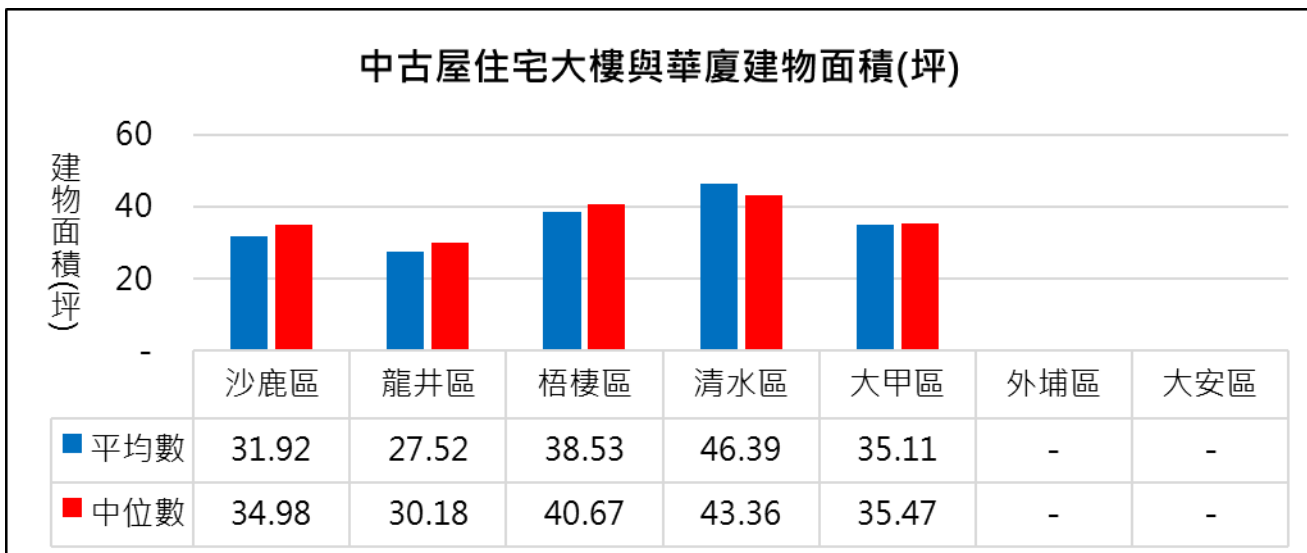


圖 5-16、112 年第三季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區中古屋住宅大樓與華廈建物面積（坪）

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 后里區、東勢區、神岡區、大肚區、梧棲區與大甲區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之建物面積平均數與中位數僅供參考。
2. 霧峰區、龍井區與清水區等行政區，其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之建物面積平均數與中位數，請小心引用。

5.2.4 中古屋住宅大樓與華廈買賣交易價格

112 年第三季臺中市屋齡超過 3 年之中古屋住宅大樓與華廈之平均交易單價每坪介於 12 萬元/坪至 31 萬元/坪之間。

中古屋住宅大樓與華廈平均交易單價最高者為南屯區，平均交易單價為 30.74 萬元/坪；中位數交易單價為 29.08 萬元/坪。其次為西屯區，平均交易單價為 29.87 萬元/坪；中位數交易單價為 28.53 萬元/坪。第三為北屯區，平均交易單價為 28.17 萬元/坪；中位數交易單價為 27.63 萬元/坪。

平均交易單價最低者為東勢區，平均交易單價為 12.12 萬元/坪；中位數交易單價為 14.69 萬元/坪。

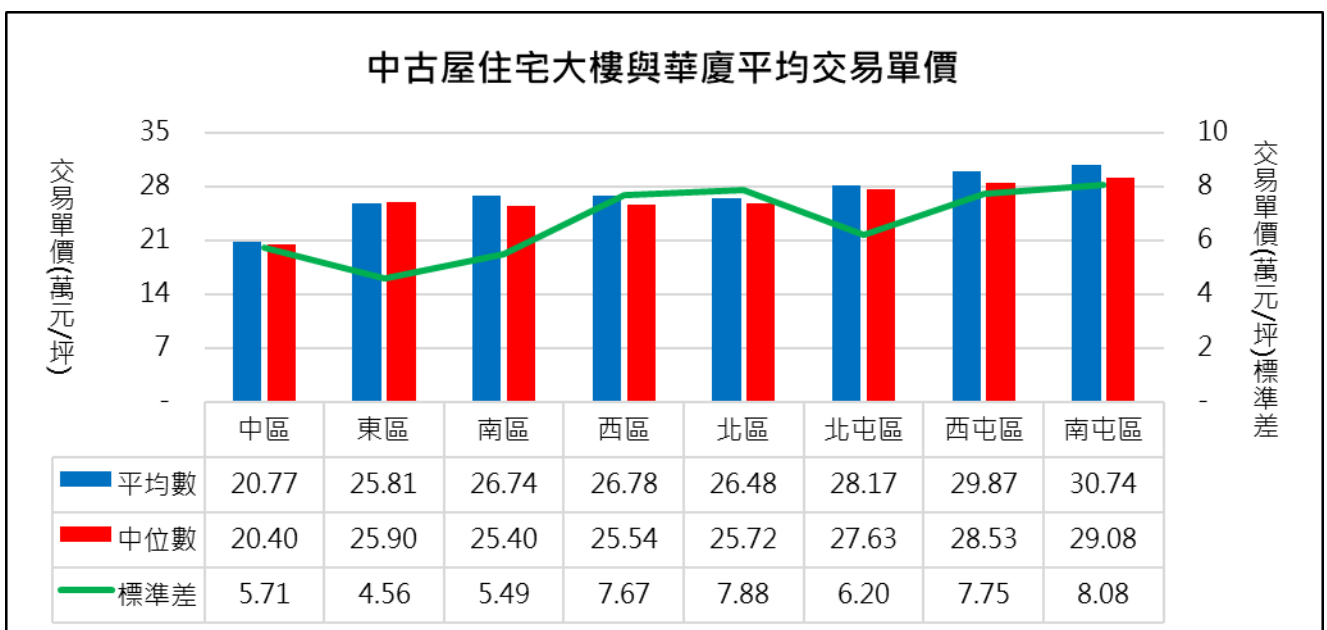


圖 5-17、112 年第三季臺中市 中區、東區、南區、西區、北區、北屯區、西屯區與南屯區 中古屋住宅大樓與華廈交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

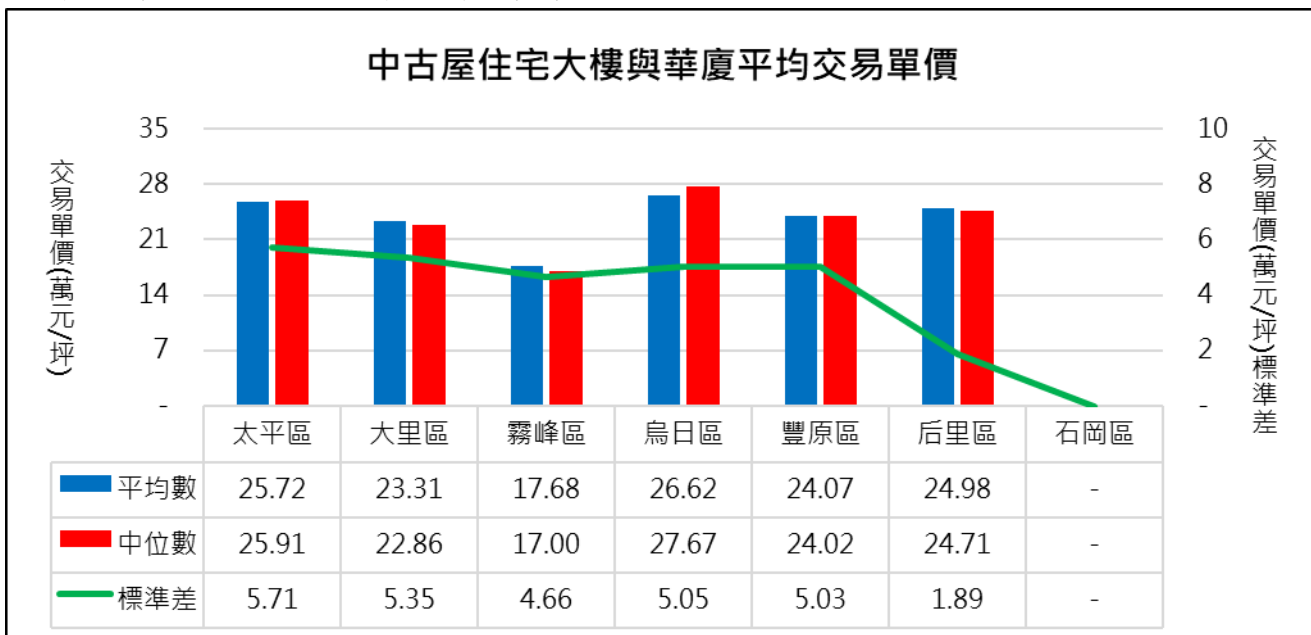


圖 5-18、112 年第三季臺中市太平區、大里區、霧峰區、烏日區、豐原區、后里區與石岡區中古屋住宅大樓與華廈交易價格

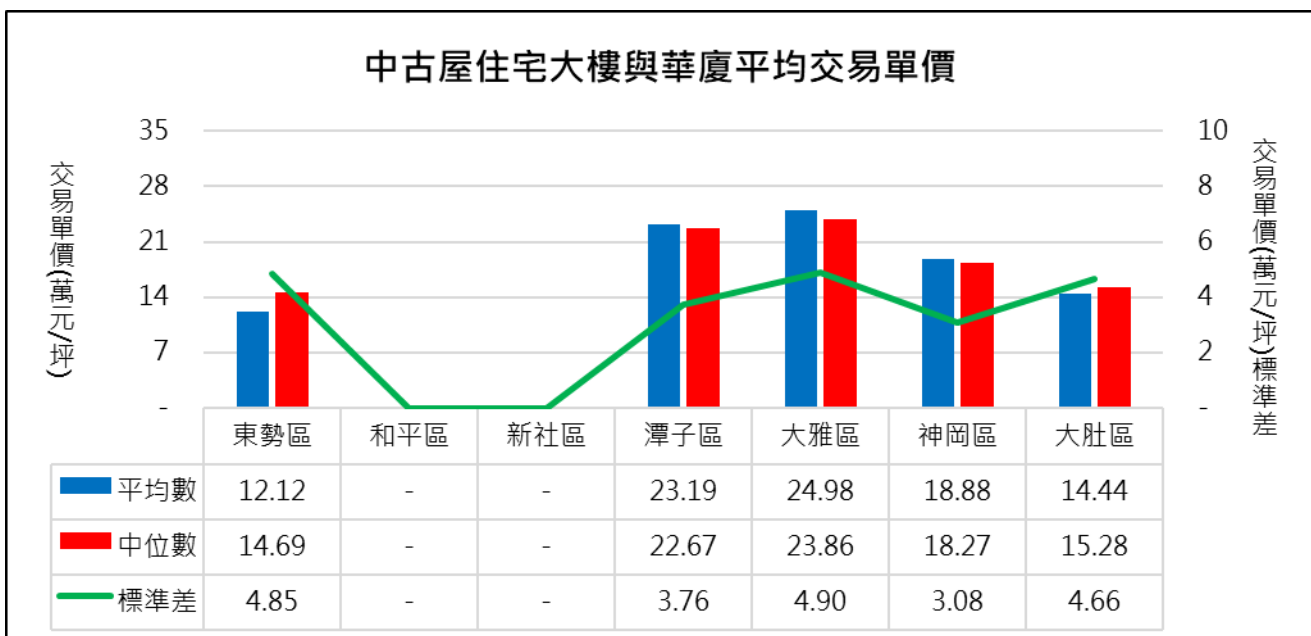


圖 5-19、112 年第三季臺中市東勢區、和平區、新社區、潭子區、大雅區、神岡區與大肚區中古屋住宅大樓與華廈交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

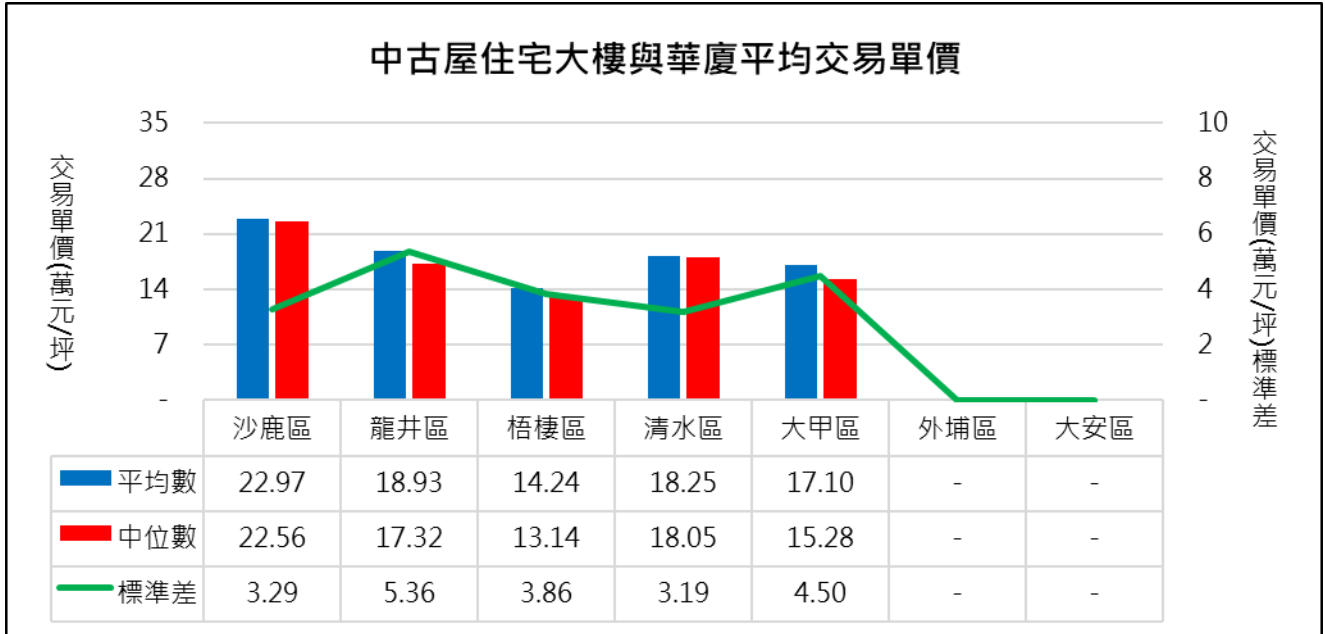


圖 5-20、112 年第三季臺中市沙鹿區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區與大安區
中古屋住宅大樓與華廈交易價格

資料來源：臺中市政府地政局。

備註：

1. 后里區、東勢區、神岡區、大肚區、梧棲區與大甲區等行政區，其交易案件數不超過 15 件，該交易物件之交易價格平均數與中位數僅供參考。
2. 霧峰區、龍井區與清水區等行政區，其交易案件數介於 16 件至 30 件，該交易物件之交易價格平均數與中位數，請小心引用。

6. 中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數

6.1 編製內容

本期指數編製之資料來源為內政部實價登錄資料揭露之住宅買賣交易案件，選取之樣本類型包含住宅大樓與華廈，以特徵價格法及拉氏指數¹進行指數編製，編製期間為自實價登錄實施開始（101 年 8 月）迄今，按月更新，詳細編製內容參見表 6-1。

表 6-1、編製內容表

項目	說明
資料來源	內政部實價登錄資料揭露之住宅買賣交易案件。
樣本類型	住宅大樓（11 層含以上有電梯）與華廈（10 層含以下有電梯）。
指數類型	拉氏指數（101 年 8 月=100）。
編製項目	中古屋（屋齡超過 3 年）。
編製方式	特徵價格法
模型模式	總價半對數模式
標準住宅主要特徵	總面積（坪）、屋齡（年）、總樓層（層）、所在樓層數（層）等。
編製類別	透過價量分析，將臺中市 29 個行政區分成 5 個住宅市場之類同質性地理空間。
樣本選取時間	101 年 8 月起開始按月編製。
更新週期	每月更新，資料為發布前 2 個月登錄之交易案件。

本期指數編製採用特徵價格法，以「標準住宅」概念來評估整體住宅的價格變動情形。主要特徵包含總面積、屋齡、總樓層、所在樓層數等變數。藉由價量分析與區域特性將本市 29 個行政區分為 5 個類同質性地理空間，分別建立中古屋交易價格指數。各群指數採用標準住宅特徵值，參見表 6-2。

表 6-2、標準住宅特徵值

分群	主要特徵	總面積 (坪)	屋齡 (年)	總樓層 (層)	所在樓層數 (層)
《第 1 群：霧峰區、東勢區、神岡區、大肚區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區、石岡區、新社區、大安區與和平區》		39	20	9	5
《第 2 群：北屯區與西屯區》		43	18	14	7
《第 3 群：西區與南屯區》		44	19	14	7
《第 4 群：南區、東區、北區、太平區與大里區》		38	20	12	7
《第 5 群：中區、烏日區、豐原區、后里區、潭子區、大雅區與沙鹿區》		38	20	11	6

¹ 指數的計算採用拉氏 (Laspeyres) 公式，以估計標準住宅在各月的總價，與基期估計的標準住宅總價相除，並轉為以基期(民國 101 年 8 月)為 100 的指數數列。

6.2 分區指數

臺中市住宅大樓與華廈住宅價格指數共分為五群，針對指數漲跌幅用語。以表 6-3 說明：

表 6-3、漲跌幅說明

項目	說明
0.00%	持平
0.01% ~ 5.00%、-0.01% ~ -5.00%	微幅上漲/下跌
5.01% ~ 10.00%、-5.01% ~ -10.00%	小幅上漲/下跌
> 10.01%、< -10.01%	大幅上漲/下跌

《第 1 群：霧峰區、東勢區、神岡區、大肚區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區、石岡區、新社區、大安區與和平區》

112 年第三季第 1 群之中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數為 241.83%、230.24%、218.29%。本季指數值短期來看，指數持續下降，長期來看，本季指數回落年初水準，但整體來看仍持續上升。詳細數值與指數圖參見表 6-4、圖 6-1 與附錄一。

表 6-4、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 1 群

期別	民國年/月	指數值 (%)	漲跌率
上一季	112/04	217.16	-1.70%
	112/05	213.00	-1.92%
	112/06	221.00	3.76%
本季	112/07	241.83	9.43%
	112/08	230.24	-4.79%
	112/09	218.29	-5.19%

備註：本表僅列示近 2 季指數值，其他月份資料請參見附錄一。

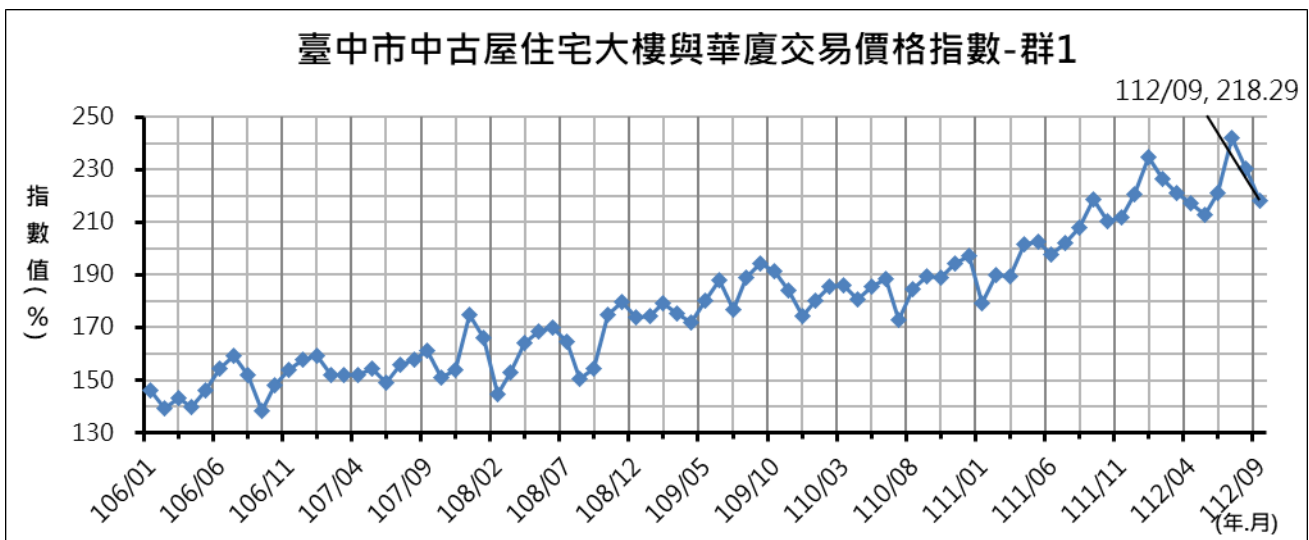


圖 6-1、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 1 群

《第 2 群：北屯區與西屯區》

112 年第三季第 2 群之中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數為 248.86%、253.98%、261.97%。本季指數值短期來看，指數持續上升，長期來看，指數整體趨勢持續上升。詳細數值與指數圖參見表 6-5、圖 6-2 與附錄一。

表 6-5、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 2 群

期別	民國年/月	指數值 (%)	漲跌率
上一季	112/04	250.50	3.47%
	112/05	244.49	-2.40%
	112/06	242.03	-1.01%
本季	112/07	248.86	2.82%
	112/08	253.98	2.06%
	112/09	261.97	3.15%

備註：本表僅列示近 2 季指數值，其他月份資料請參見附錄一。



圖 6-2、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 2 群

《第 3 群：西區與南屯區》

112 年第三季第 3 群之中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數為 240.55%、236.77%、260.00%，本季指數值短期來看，指數值先降後升，長期來看，整體指數趨勢仍處於盤整狀態，後續仍需持續觀察。詳細數值與指數圖參見表 6-6、圖 6-3 與附錄一。

表 6-6、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 3 群

期別	民國年/月	指數值 (%)	漲跌率
上一季	112/04	237.34	-4.77%
	112/05	241.02	1.55%
	112/06	241.70	0.28%
本季	112/07	240.55	-0.48%
	112/08	236.77	-1.57%
	112/09	260.00	9.81%

備註：本表僅列示近 2 季指數值，其他月份資料請參見附錄一。

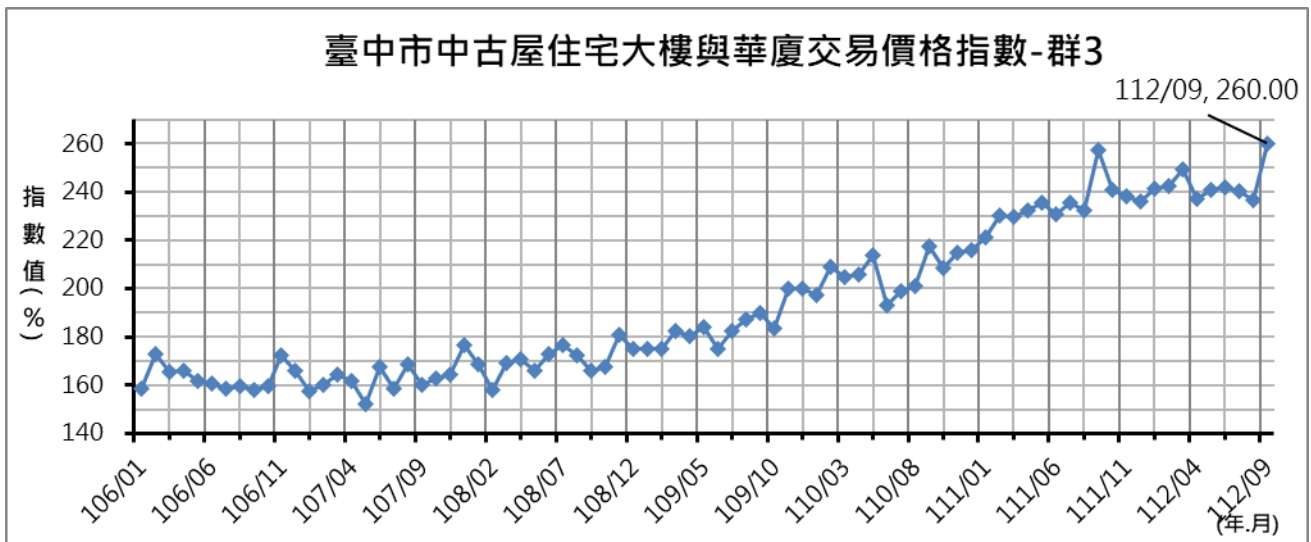


圖 6-3、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 3 群

《第 4 群：南區、東區、北區、太平區與大里區》

112 年第三季第 4 群之中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數為 272.99%、311.82%、297.90%，本季指數值短期來看，先升後降，長期來看，指數整體仍持續上升情況。詳細數值與指數圖參見表 6-7、圖 6-4 與附錄一。

表 6-7、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 4 群

期別	民國年/月	指數值 (%)	漲跌率
上一季	112/04	280.81	-0.53%
	112/05	293.23	4.42%
	112/06	279.71	-4.61%
本季	112/07	272.99	-2.40%
	112/08	311.82	14.22%
	112/09	297.90	-4.46%

備註：本表僅列示近 2 季指數值，其他月份資料請參見附錄一。

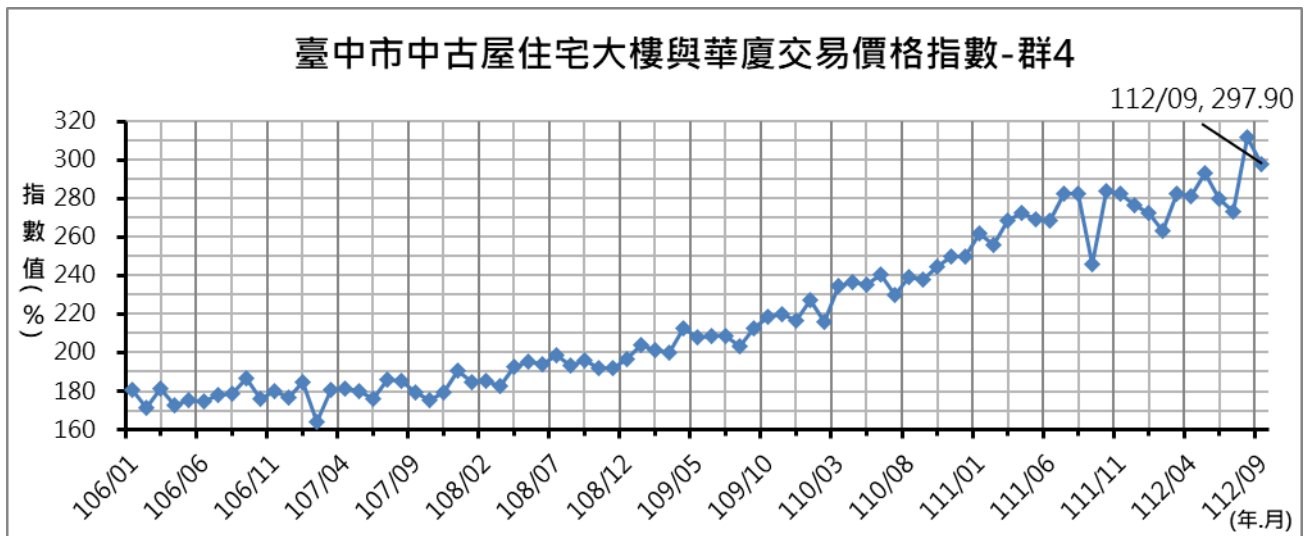


圖 6-4、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 4 群

《第 5 群：中區、烏日區、豐原區、后里區、潭子區、大雅區、沙鹿區》

112 年第三季第 5 群之中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數為 293.69%、294.55%、293.68%，本季指數值短期來看，上下微幅震動，進入盤整狀態，長期來看，整體趨勢同樣進入盤整狀態，後續仍需持續觀察。詳細數值與指數圖參見表 6-8、圖 6-5 與附錄一。

表 6-8、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數-第 5 群

期別	民國年/月	指數值 (%)	漲跌率
上一季	112/04	303.58	9.45%
	112/05	313.37	3.22%
	112/06	297.23	-5.15%
本季	112/07	293.69	-1.19%
	112/08	294.55	0.29%
	112/09	293.68	-0.30%

備註：本表僅列示近 2 季指數值，其他月份資料請參見附錄一。

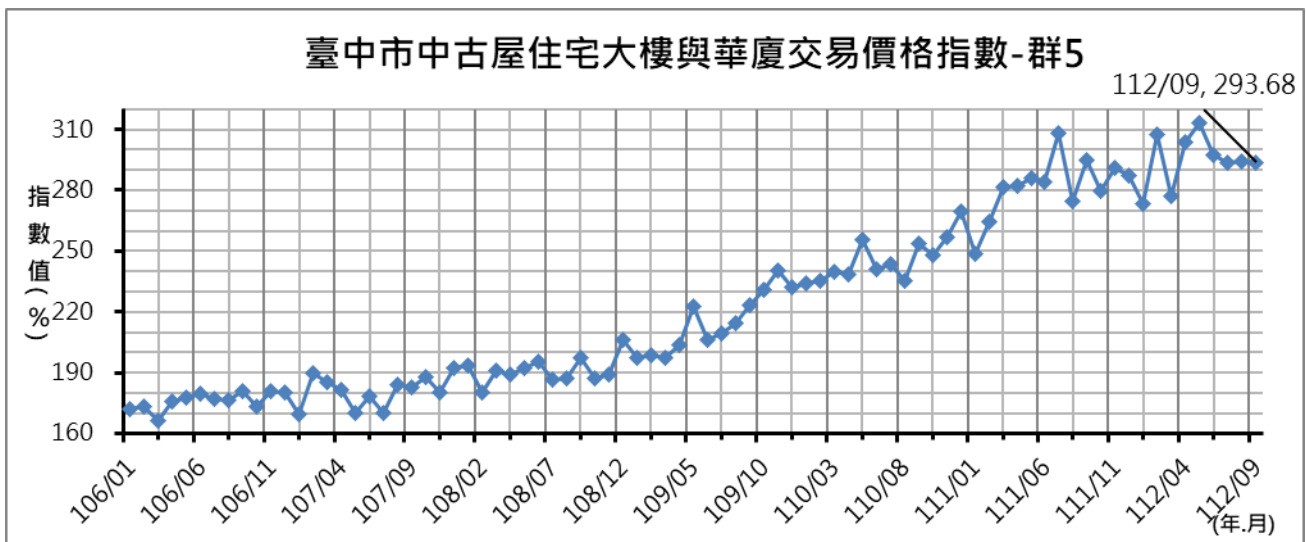


圖 6-5、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數圖-第 5 群

7. 中古屋透天厝住宅交易均價指數

7.1 編製內容

本期指數編製之資料來源為內政部實價登錄資料揭露之住宅買賣交易案件，選取之樣本類型為透天厝，以平均交易價格進行指數編製，編製期間為自實價登錄實施開始（101 年 8 月）迄今，按月更新，詳細編製內容參見表 7-1。

表 7-1、編製內容表

項目	說明
資料來源	內政部實價登錄資料揭露之住宅買賣交易案件。
樣本類型	透天厝。
指數類型	均價指數（101 年 8 月=100）。
編製項目	中古屋（屋齡超過 3 年）。
編製類別	利用平均數法計算該分群中古屋透天厝市場各月之平均交易總價，再利用消費者物價指數(CPI)進行平減。
樣本選取時間	101 年 8 月起開始按月編製。
更新週期	每月更新，資料為發布前 2 個月登錄之交易案件。

本期指數編製採用均價指數。藉由價量分析與區域特性將本市 29 個行政區分為 5 個類同質性地理空間，分別建立中古屋交易價格指數。臺中市透天厝均價指數共分為五群，針對指數漲跌幅用語。以表 7-2 說明：

表 7-2、漲跌幅說明

項目	說明
0.00%	持平
0.01% ~ 5.00%、-0.01% ~ -5.00%	微幅上漲/下跌
5.01% ~ 10.00%、-5.01% ~ -10.00%	小幅上漲/下跌
> 10.01%、< -10.01%	大幅上漲/下跌

7.2 透天厝指數

《第 1 群：霧峰區、東勢區、神岡區、大肚區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區、石岡區、新社區、大安區與和平區》

112 年第三季第 1 群之中古屋透天厝交易價格均價指數為 160.54%、159.76%、163.88%。本季指數值短期來看，先降後升，長期來看，指數值回落年初水準，處於盤整狀態。詳細數值與指數圖參見表 7-3、圖 7-1 與附錄二。

表 7-3、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 1 群

期別	民國年/月	指數值 (%)	漲跌率
上一季	112/04	169.81	0.14%
	112/05	170.50	0.41%
	112/06	172.59	1.23%
本季	112/07	160.54	-6.98%
	112/08	159.76	-0.49%
	112/09	163.88	2.58%

備註：本表僅列示近 2 季指數值，其他月份資料請參見附錄二。



圖 7-1、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 1 群

《第 2 群：北屯區與西屯區》

112 年第三季第 2 群之中古屋透天厝交易價格均價指數為 175.08%、201.90%、164.66%。本季指數值短期來看，指數值先升後降，長期來看上下起伏較大，整體趨勢仍處於混沌狀態，仍需持續觀察。詳細數值與指數圖參見表 7-4、圖 7-2 與附錄二。

表 7-4、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 2 群

期別	民國年/月	指數值 (%)	漲跌率
上一季	112/04	137.65	-3.62%
	112/05	145.48	5.69%
	112/06	168.75	16.00%
本季	112/07	175.08	3.75%
	112/08	201.90	15.32%
	112/09	164.66	-18.44%

備註：本表僅列示近 2 季指數值，其他月份資料請參見附錄二。



圖 7-2、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 2 群

《第 3 群：西區與南屯區》

112 年第三季第 3 群之中古屋透天厝交易價格均價指數為 141.85%、144.84%、132.15%。本季指數值短期來看，指數值先升後降，長期來看上下起伏較大，整體趨勢仍處於混沌狀態，仍需持續觀察。詳細數值與指數圖參見表 7-5、圖 7-3 與附錄二。

表 7-5、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 3 群

期別	民國年/月	指數值 (%)	漲跌率
上一季	112/04	124.51	0.90%
	112/05	127.98	2.79%
	112/06	125.14	-2.22%
本季	112/07	141.85	13.35%
	112/08	144.84	2.11%
	112/09	132.15	-8.76%

備註：本表僅列示近 2 季指數值，其他月份資料請參見附錄二。

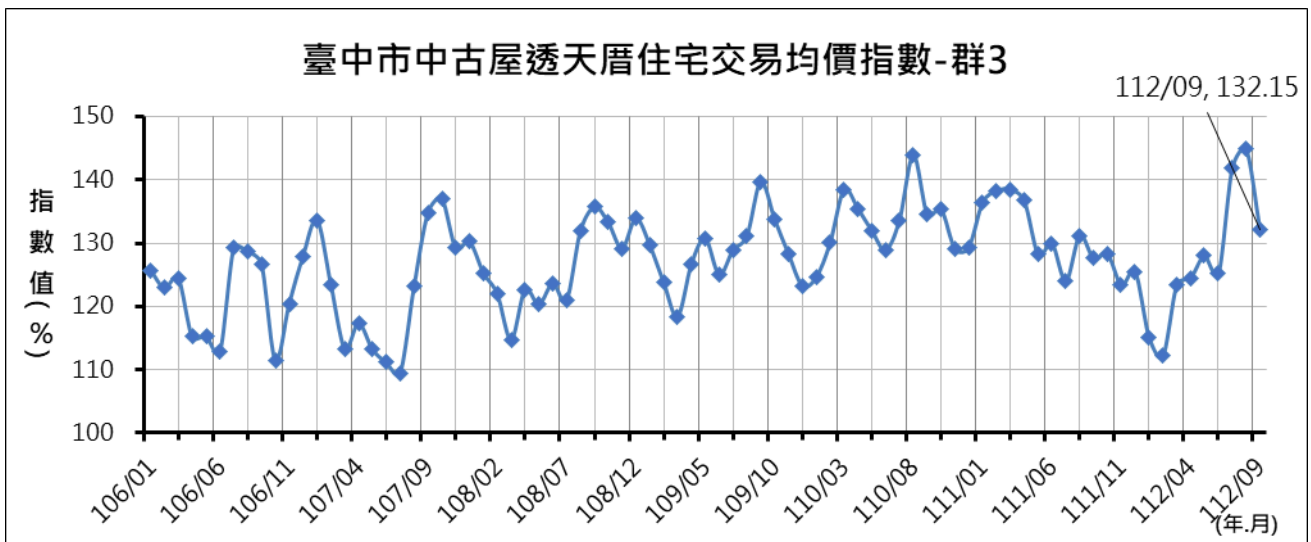


圖 7-3、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 3 群

《第 4 群：南區、東區、北區、太平區與大里區》

112 年第三季第 4 群之中古屋透天厝交易價格均價指數為 144.96%、164.48%、168.57%。本季指數值短期來看，指數值持續上升，長期來看，整體指數值上下起伏較大，但持續上升。詳細數值與指數圖參見表 7-6、圖 7-4 與附錄二。

表 7-6、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 4 群

期別	民國年/月	指數值 (%)	漲跌率
上一季	112/04	156.22	7.46%
	112/05	168.74	8.01%
	112/06	160.87	-4.66%
本季	112/07	144.96	-9.89%
	112/08	164.48	13.47%
	112/09	168.57	2.49%

備註：本表僅列示近 2 季指數值，其他月份資料請參見附錄二。



圖 7-4、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 4 群

《第 5 群：中區、烏日區、豐原區、后里區、潭子區、大雅區、沙鹿區》

112 年第三季第 5 群之中古屋透天厝交易價格均價指數為 157.27%、183.95%、200.18%。本季指數值短期來看，持續上漲，長期來看，整體指數值雖上下起伏較大，但整體仍處於盤整狀態。詳細數值與指數圖參見表 7-7、圖 7-5 與附錄二。

表 7-7、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數-第 5 群

期別	民國年/月	指數值 (%)	漲跌率
上一季	112/04	174.05	-4.98%
	112/05	181.46	4.26%
	112/06	178.62	-1.57%
本季	112/07	157.27	-11.95%
	112/08	183.95	16.96%
	112/09	200.18	8.82%

備註：本表僅列示近 2 季指數值，其他月份資料請參見附錄二。



圖 7-5、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數圖-第 5 群

附錄一、中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表

《第 1 群：霧峰區、東勢區、神岡區、大肚區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區、石岡區、新社區、大安區與和平區》

附表 1-1、臺市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 1 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	102.28	2.28%
101/10	102.44	0.16%
101/11	120.39	17.52%
101/12	117.21	-2.64%
102/01	97.57	-16.76%
102/02	103.35	5.92%
102/03	106.06	2.62%
102/04	100.97	-4.80%
102/05	100.82	-0.15%
102/06	100.19	-0.62%
102/07	109.93	9.72%
102/08	114.76	4.39%
102/09	114.01	-0.65%
102/10	106.60	-6.50%
102/11	106.28	-0.30%
102/12	116.39	9.51%
103/01	116.07	-0.27%
103/02	118.39	2.00%
103/03	116.75	-1.39%
103/04	118.55	1.54%
103/05	126.21	6.46%
103/06	132.94	5.33%
103/07	132.00	-0.71%
103/08	134.30	1.74%
103/09	134.33	0.02%
103/10	138.74	3.28%
103/11	142.03	2.37%
103/12	129.69	-8.69%
104/01	129.15	-0.42%
104/02	125.88	-2.53%
104/03	133.74	6.24%
104/04	151.16	13.03%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第三季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
104/05	142.54	-5.70%
104/06	140.18	-1.66%
104/07	145.38	3.71%
104/08	142.07	-2.28%
104/09	139.39	-1.89%
104/10	133.45	-4.26%
104/11	143.62	7.62%
104/12	136.62	-4.87%
105/01	136.11	-0.37%
105/02	145.74	7.08%
105/03	142.29	-2.37%
105/04	139.12	-2.23%
105/05	145.99	4.94%
105/06	142.20	-2.60%
105/07	133.99	-5.77%
105/08	135.04	0.78%
105/09	148.46	9.94%
105/10	146.34	-1.43%
105/11	131.48	-10.15%
105/12	141.24	7.42%
106/01	146.33	3.60%
106/02	139.08	-4.95%
106/03	143.29	3.03%
106/04	139.99	-2.30%
106/05	146.21	4.44%
106/06	154.25	5.50%
106/07	159.08	3.13%
106/08	151.78	-4.59%
106/09	138.41	-8.81%
106/10	147.99	6.92%
106/11	153.88	3.98%
106/12	157.68	2.47%
107/01	159.07	0.88%
107/02	151.96	-4.47%
107/03	151.89	-0.05%
107/04	151.84	-0.03%
107/05	154.40	1.69%
107/06	149.10	-3.43%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第三季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
107/07	155.86	4.53%
107/08	157.98	1.36%
107/09	161.01	1.92%
107/10	151.09	-6.16%
107/11	153.82	1.81%
107/12	175.05	13.80%
108/01	166.25	-5.03%
108/02	144.79	-12.91%
108/03	153.12	5.75%
108/04	163.94	7.07%
108/05	168.51	2.79%
108/06	170.18	0.99%
108/07	164.37	-3.41%
108/08	150.72	-8.30%
108/09	154.48	2.49%
108/10	174.92	13.23%
108/11	179.72	2.74%
108/12	173.90	-3.24%
109/01	174.17	0.16%
109/02	179.17	2.87%
109/03	175.22	-2.20%
109/04	171.78	-1.96%
109/05	180.13	4.86%
109/06	187.87	4.30%
109/07	176.98	-5.80%
109/08	188.86	6.71%
109/09	194.25	2.85%
109/10	191.41	-1.46%
109/11	184.14	-3.80%
109/12	174.35	-5.32%
110/01	180.23	3.37%
110/02	185.76	3.07%
110/03	186.10	0.18%
110/04	180.70	-2.90%
110/05	185.39	2.60%
110/06	188.65	1.76%
110/07	172.65	-8.48%
110/08	184.55	6.89%

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
110/09	189.33	2.59%
110/10	188.73	-0.32%
110/11	194.43	3.02%
110/12	197.18	1.41%
111/01	179.12	-9.16%
111/02	189.96	6.05%
111/03	189.35	-0.32%
111/04	201.36	6.34%
111/05	202.69	0.66%
111/06	197.68	-2.47%
111/07	202.24	2.31%
111/08	207.82	2.76%
111/09	218.43	5.11%
111/10	210.40	-3.68%
111/11	211.82	0.67%
111/12	220.45	4.07%
112/01	234.84	6.53%
112/02	226.18	-3.69%
112/03	220.92	-2.33%
112/04	217.16	-1.70%
112/05	213.00	-1.92%
112/06	221.00	3.76%
112/07	241.83	9.43%
112/08	230.24	-4.79%
112/09	218.29	-5.19%

《第 2 群：北屯區與西屯區》

附表 1-2、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 2 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	104.23	4.23%
101/10	102.87	-1.30%
101/11	108.51	5.48%
101/12	109.71	1.11%
102/01	111.93	2.02%
102/02	123.60	10.43%
102/03	118.14	-4.42%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第三季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
102/04	122.07	3.33%
102/05	122.42	0.29%
102/06	122.66	0.20%
102/07	125.39	2.23%
102/08	131.23	4.66%
102/09	128.59	-2.01%
102/10	140.12	8.97%
102/11	134.60	-3.94%
102/12	140.80	4.61%
103/01	135.85	-3.52%
103/02	132.61	-2.38%
103/03	138.58	4.50%
103/04	143.35	3.44%
103/05	143.16	-0.13%
103/06	152.69	6.66%
103/07	142.15	-6.90%
103/08	150.89	6.15%
103/09	154.26	2.23%
103/10	152.65	-1.04%
103/11	161.77	5.97%
103/12	157.59	-2.58%
104/01	149.24	-5.30%
104/02	156.69	4.99%
104/03	168.87	7.77%
104/04	158.17	-6.34%
104/05	165.32	4.52%
104/06	163.73	-0.96%
104/07	163.64	-0.05%
104/08	159.08	-2.79%
104/09	160.87	1.13%
104/10	155.82	-3.14%
104/11	160.99	3.32%
104/12	155.43	-3.45%
105/01	154.12	-0.84%
105/02	153.39	-0.47%
105/03	154.61	0.80%
105/04	160.74	3.96%
105/05	159.21	-0.95%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第三季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
105/06	156.76	-1.54%
105/07	158.02	0.80%
105/08	157.39	-0.40%
105/09	153.54	-2.45%
105/10	149.72	-2.49%
105/11	154.57	3.24%
105/12	161.67	4.59%
106/01	164.75	1.91%
106/02	154.49	-6.23%
106/03	163.46	5.81%
106/04	165.46	1.22%
106/05	161.27	-2.53%
106/06	163.69	1.50%
106/07	161.93	-1.08%
106/08	165.20	2.02%
106/09	166.86	1.00%
106/10	161.64	-3.13%
106/11	171.88	6.34%
106/12	160.01	-6.91%
107/01	164.17	2.60%
107/02	166.44	1.38%
107/03	166.25	-0.11%
107/04	170.40	2.50%
107/05	165.64	-2.79%
107/06	164.35	-0.78%
107/07	162.18	-1.32%
107/08	161.50	-0.42%
107/09	161.96	0.28%
107/10	162.40	0.27%
107/11	154.09	-5.12%
107/12	163.50	6.11%
108/01	165.71	1.35%
108/02	173.57	4.74%
108/03	169.29	-2.47%
108/04	170.98	1.00%
108/05	165.13	-3.42%
108/06	172.20	4.28%
108/07	173.94	1.01%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第三季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
108/08	164.08	-5.67%
108/09	172.59	5.19%
108/10	173.37	0.45%
108/11	174.72	0.78%
108/12	175.59	0.50%
109/01	179.69	2.33%
109/02	181.18	0.83%
109/03	176.15	-2.78%
109/04	170.14	-3.41%
109/05	182.57	7.31%
109/06	183.91	0.73%
109/07	182.15	-0.96%
109/08	185.84	2.03%
109/09	186.47	0.34%
109/10	194.10	4.09%
109/11	192.83	-0.65%
109/12	193.78	0.49%
110/01	206.74	6.69%
110/02	207.19	0.22%
110/03	207.32	0.06%
110/04	212.76	2.62%
110/05	210.57	-1.03%
110/06	206.40	-1.98%
110/07	202.61	-1.84%
110/08	209.86	3.58%
110/09	211.24	0.66%
110/10	214.88	1.72%
110/11	217.16	1.06%
110/12	227.10	4.58%
111/01	230.01	1.28%
111/02	225.31	-2.04%
111/03	234.15	3.92%
111/04	237.32	1.35%
111/05	234.56	-1.16%
111/06	240.12	2.37%
111/07	233.52	-2.75%
111/08	240.36	2.93%
111/09	235.90	-1.86%

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
111/10	245.92	4.25%
111/11	241.79	-1.68%
111/12	245.15	1.39%
112/01	251.84	2.73%
112/02	229.64	-8.82%
112/03	242.11	5.43%
112/04	250.50	3.47%
112/05	244.49	-2.40%
112/06	242.03	-1.01%
112/07	248.86	2.82%
112/08	253.98	2.06%
112/09	261.97	3.15%

《第 3 群：西區與南屯區》

附表 1-3、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 3 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	107.50	7.50%
101/10	94.12	-12.45%
101/11	113.84	20.95%
101/12	98.13	-13.80%
102/01	122.53	24.86%
102/02	111.73	-8.81%
102/03	110.87	-0.77%
102/04	117.56	6.03%
102/05	115.95	-1.37%
102/06	124.61	7.47%
102/07	134.53	7.96%
102/08	114.31	-15.03%
102/09	119.74	4.75%
102/10	128.34	7.18%
102/11	131.02	2.09%
102/12	145.96	11.40%
103/01	134.03	-8.17%
103/02	121.42	-9.41%
103/03	132.53	9.15%
103/04	149.07	12.48%
103/05	136.23	-8.61%
103/06	147.56	8.32%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第三季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
103/07	140.99	-4.45%
103/08	152.70	8.31%
103/09	133.76	-12.40%
103/10	139.63	4.39%
103/11	139.17	-0.33%
103/12	148.88	6.98%
104/01	164.16	10.26%
104/02	173.36	5.60%
104/03	161.41	-6.89%
104/04	163.51	1.30%
104/05	156.64	-4.20%
104/06	162.25	3.58%
104/07	156.68	-3.43%
104/08	155.98	-0.45%
104/09	162.59	4.24%
104/10	142.97	-12.07%
104/11	149.05	4.25%
104/12	157.89	5.93%
105/01	160.49	1.65%
105/02	159.98	-0.32%
105/03	144.98	-9.38%
105/04	156.83	8.17%
105/05	159.88	1.94%
105/06	160.75	0.54%
105/07	149.47	-7.02%
105/08	147.05	-1.62%
105/09	163.13	10.94%
105/10	157.55	-3.42%
105/11	142.96	-9.26%
105/12	156.51	9.48%
106/01	158.61	1.34%
106/02	172.59	8.81%
106/03	165.36	-4.19%
106/04	165.81	0.27%
106/05	161.90	-2.36%
106/06	160.51	-0.86%
106/07	158.47	-1.27%
106/08	159.70	0.78%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第三季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
106/09	157.95	-1.10%
106/10	159.33	0.87%
106/11	172.59	8.32%
106/12	165.95	-3.85%
107/01	157.56	-5.06%
107/02	159.91	1.49%
107/03	164.37	2.79%
107/04	161.69	-1.63%
107/05	152.23	-5.85%
107/06	167.28	9.89%
107/07	158.58	-5.20%
107/08	168.69	6.38%
107/09	160.09	-5.10%
107/10	162.83	1.71%
107/11	164.32	0.92%
107/12	176.60	7.47%
108/01	168.50	-4.59%
108/02	158.01	-6.23%
108/03	169.11	7.02%
108/04	170.60	0.88%
108/05	165.94	-2.73%
108/06	172.69	4.07%
108/07	176.80	2.38%
108/08	172.46	-2.45%
108/09	165.85	-3.83%
108/10	167.44	0.96%
108/11	180.63	7.88%
108/12	175.24	-2.98%
109/01	174.77	-0.27%
109/02	175.10	0.19%
109/03	182.55	4.25%
109/04	180.41	-1.17%
109/05	184.23	2.12%
109/06	175.23	-4.89%
109/07	182.32	4.05%
109/08	187.12	2.63%
109/09	189.92	1.50%
109/10	183.26	-3.51%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第三季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
109/11	199.77	9.01%
109/12	199.72	-0.03%
110/01	197.51	-1.11%
110/02	208.87	5.75%
110/03	204.61	-2.04%
110/04	206.03	0.69%
110/05	213.88	3.81%
110/06	192.85	-9.83%
110/07	198.73	3.05%
110/08	201.04	1.16%
110/09	217.42	8.15%
110/10	208.71	-4.01%
110/11	214.87	2.95%
110/12	215.81	0.44%
111/01	221.02	2.41%
111/02	230.31	4.20%
111/03	229.90	-0.18%
111/04	232.51	1.14%
111/05	235.40	1.24%
111/06	230.62	-2.03%
111/07	235.73	2.22%
111/08	232.59	-1.33%
111/09	257.45	10.69%
111/10	241.09	-6.35%
111/11	238.03	-1.27%
111/12	236.02	-0.84%
112/01	241.37	2.27%
112/02	242.52	0.48%
112/03	249.24	2.77%
112/04	237.34	-4.77%
112/05	241.02	1.55%
112/06	241.70	0.28%
112/07	240.55	-0.48%
112/08	236.77	-1.57%
112/09	260.00	9.81%

《第 4 群：南區、東區、北區、太平區與大里區》

附表 1-4、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 4 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	113.53	13.53%
101/10	109.52	-3.53%
101/11	112.14	2.39%
101/12	120.72	7.65%
102/01	112.67	-6.67%
102/02	118.76	5.41%
102/03	123.40	3.91%
102/04	124.34	0.76%
102/05	127.65	2.66%
102/06	127.82	0.13%
102/07	131.16	2.61%
102/08	137.21	4.61%
102/09	138.01	0.58%
102/10	130.16	-5.69%
102/11	141.16	8.45%
102/12	146.80	4.00%
103/01	141.23	-3.79%
103/02	143.95	1.93%
103/03	151.77	5.43%
103/04	151.16	-0.40%
103/05	152.00	0.56%
103/06	151.04	-0.63%
103/07	153.81	1.83%
103/08	149.28	-2.95%
103/09	154.26	3.34%
103/10	154.51	0.16%
103/11	163.20	5.62%
103/12	152.62	-6.48%
104/01	163.25	6.97%
104/02	168.71	3.34%
104/03	174.90	3.67%
104/04	172.99	-1.09%
104/05	169.23	-2.17%
104/06	164.00	-3.09%
104/07	178.28	8.71%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第三季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
104/08	172.38	-3.31%
104/09	155.48	-9.80%
104/10	162.79	4.70%
104/11	168.38	3.43%
104/12	172.33	2.35%
105/01	167.68	-2.70%
105/02	171.76	2.43%
105/03	158.98	-7.44%
105/04	165.58	4.15%
105/05	176.64	6.68%
105/06	161.09	-8.80%
105/07	171.32	6.35%
105/08	170.19	-0.66%
105/09	166.19	-2.35%
105/10	165.97	-0.13%
105/11	160.40	-3.36%
105/12	178.20	11.10%
106/01	180.89	1.51%
106/02	171.48	-5.20%
106/03	181.60	5.90%
106/04	172.40	-5.07%
106/05	175.53	1.82%
106/06	174.79	-0.42%
106/07	178.20	1.95%
106/08	178.70	0.28%
106/09	186.49	4.36%
106/10	175.79	-5.74%
106/11	179.91	2.34%
106/12	176.68	-1.80%
107/01	184.93	4.67%
107/02	164.11	-11.26%
107/03	180.66	10.08%
107/04	181.07	0.23%
107/05	180.17	-0.50%
107/06	176.29	-2.15%
107/07	185.68	5.33%
107/08	185.36	-0.17%
107/09	179.40	-3.22%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第三季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
107/10	175.41	-2.22%
107/11	179.31	2.22%
107/12	190.77	6.39%
108/01	184.61	-3.23%
108/02	185.15	0.29%
108/03	182.37	-1.50%
108/04	192.50	5.55%
108/05	195.17	1.39%
108/06	194.05	-0.57%
108/07	198.53	2.31%
108/08	193.46	-2.55%
108/09	195.89	1.26%
108/10	192.23	-1.87%
108/11	191.84	-0.20%
108/12	196.52	2.44%
109/01	203.83	3.72%
109/02	201.25	-1.27%
109/03	199.69	-0.78%
109/04	212.80	6.57%
109/05	207.65	-2.42%
109/06	208.57	0.44%
109/07	208.41	-0.08%
109/08	203.41	-2.40%
109/09	212.53	4.48%
109/10	218.53	2.82%
109/11	219.90	0.63%
109/12	216.83	-1.40%
110/01	227.03	4.70%
110/02	215.85	-4.92%
110/03	234.46	8.62%
110/04	236.71	0.96%
110/05	235.10	-0.68%
110/06	240.84	2.44%
110/07	229.70	-4.63%
110/08	239.46	4.25%
110/09	237.72	-0.73%
110/10	244.26	2.75%
110/11	250.16	2.42%

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
110/12	249.58	-0.23%
111/01	261.78	4.89%
111/02	255.75	-2.30%
111/03	268.68	5.06%
111/04	272.43	1.40%
111/05	269.38	-1.12%
111/06	268.23	-0.43%
111/07	282.16	5.19%
111/08	282.51	0.12%
111/09	245.99	-12.93%
111/10	284.05	15.47%
111/11	282.72	-0.47%
111/12	276.70	-2.13%
112/01	272.23	-1.62%
112/02	263.09	-3.36%
112/03	282.3	7.30%
112/04	280.81	-0.53%
112/05	293.23	4.42%
112/06	279.71	-4.61%
112/07	272.99	-2.40%
112/08	311.82	14.22%
112/09	297.90	-4.46%

《第 5 群：中區、烏日區、豐原區、后里區、潭子區、大雅區、沙鹿區》

附表 1-5、臺中市中古屋住宅大樓與華廈交易價格指數總表-第 5 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	111.28	11.28%
101/10	77.73	-30.15%
101/11	114.70	47.56%
101/12	103.74	-9.56%
102/01	126.13	21.58%
102/02	113.45	-10.05%
102/03	120.45	6.17%
102/04	126.48	5.01%
102/05	130.43	3.12%
102/06	118.82	-8.90%
102/07	127.99	7.72%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第三季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
102/08	138.51	8.22%
102/09	137.31	-0.87%
102/10	137.75	0.32%
102/11	132.43	-3.86%
102/12	153.59	15.98%
103/01	146.07	-4.90%
103/02	141.64	-3.03%
103/03	144.69	2.15%
103/04	148.96	2.95%
103/05	152.32	2.26%
103/06	147.55	-3.13%
103/07	145.46	-1.42%
103/08	147.29	1.26%
103/09	147.39	0.07%
103/10	151.57	2.84%
103/11	159.47	5.21%
103/12	152.20	-4.56%
104/01	156.66	2.93%
104/02	163.40	4.30%
104/03	163.06	-0.21%
104/04	160.91	-1.32%
104/05	168.88	4.95%
104/06	162.28	-3.91%
104/07	168.16	3.62%
104/08	157.70	-6.22%
104/09	169.15	7.26%
104/10	154.14	-8.87%
104/11	163.71	6.21%
104/12	171.39	4.69%
105/01	166.25	-3.00%
105/02	153.32	-7.78%
105/03	156.89	2.33%
105/04	167.85	6.99%
105/05	175.14	4.34%
105/06	166.73	-4.80%
105/07	172.82	3.65%
105/08	173.78	0.56%
105/09	162.15	-6.69%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第三季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
105/10	170.40	5.09%
105/11	165.86	-2.66%
105/12	165.02	-0.51%
106/01	172.02	4.24%
106/02	173.36	0.78%
106/03	166.52	-3.95%
106/04	175.83	5.59%
106/05	177.66	1.04%
106/06	179.62	1.10%
106/07	176.98	-1.47%
106/08	176.25	-0.41%
106/09	180.58	2.46%
106/10	173.30	-4.03%
106/11	180.70	4.27%
106/12	180.40	-0.17%
107/01	169.78	-5.89%
107/02	189.45	11.59%
107/03	185.36	-2.16%
107/04	181.68	-1.99%
107/05	170.36	-6.23%
107/06	178.12	4.56%
107/07	170.37	-4.35%
107/08	184.04	8.02%
107/09	182.56	-0.80%
107/10	187.78	2.86%
107/11	180.44	-3.91%
107/12	192.40	6.63%
108/01	193.58	0.61%
108/02	180.00	-7.02%
108/03	190.73	5.96%
108/04	189.29	-0.75%
108/05	192.51	1.70%
108/06	195.38	1.49%
108/07	186.30	-4.65%
108/08	187.28	0.53%
108/09	197.14	5.26%
108/10	187.29	-5.00%
108/11	188.93	0.88%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第三季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
108/12	206.52	9.31%
109/01	197.61	-4.31%
109/02	198.49	0.45%
109/03	197.04	-0.73%
109/04	203.43	3.24%
109/05	222.65	9.45%
109/06	206.38	-7.31%
109/07	209.21	1.37%
109/08	214.63	2.59%
109/09	223.27	4.03%
109/10	230.66	3.31%
109/11	240.54	4.49%
109/12	232.26	-3.44%
110/01	234.06	0.77%
110/02	235.55	0.64%
110/03	239.47	1.66%
110/04	238.59	-0.37%
110/05	255.56	7.11%
110/06	240.81	-5.77%
110/07	243.87	1.27%
110/08	235.05	-3.62%
110/09	253.75	7.96%
110/10	247.76	-2.36%
110/11	257.00	3.73%
110/12	269.75	4.96%
111/01	248.47	-7.89%
111/02	264.38	6.40%
111/03	281.42	6.45%
111/04	282.12	0.25%
111/05	285.78	1.30%
111/06	284.22	-0.55%
111/07	308.01	8.37%
111/08	274.60	-10.85%
111/09	295.00	7.43%
111/10	279.82	-5.15%
111/11	291.29	4.10%
111/12	287.46	-1.31%
112/01	273.57	-4.83%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第三季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
112/02	307.59	12.44%
112/03	277.37	-9.82%
112/04	303.58	9.45%
112/05	313.37	3.22%
112/06	297.23	-5.15%
112/07	293.69	-1.19%
112/08	294.55	0.29%
112/09	293.68	-0.30%

附錄二、中古屋透天厝住宅交易均價指數總表

第 1 群：霧峰區、東勢區、神岡區、大肚區、龍井區、梧棲區、清水區、大甲區、外埔區、石岡區、新社區、大安區與和平區》

附表 2-1、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 1 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	99.24	-0.76%
101/10	98.09	-1.16%
101/11	95.37	-2.77%
101/12	96.28	0.95%
102/01	98.93	2.75%
102/02	103.60	4.72%
102/03	111.26	7.39%
102/04	112.41	1.03%
102/05	118.03	5.00%
102/06	111.21	-5.78%
102/07	106.14	-4.56%
102/08	107.71	1.48%
102/09	102.92	-4.45%
102/10	102.39	-0.51%
102/11	100.08	-2.26%
102/12	110.49	10.40%
103/01	115.57	4.60%
103/02	116.37	0.69%
103/03	122.26	5.06%
103/04	112.04	-8.36%
103/05	107.81	-3.78%
103/06	111.19	3.14%
103/07	107.66	-3.17%
103/08	106.38	-1.19%
103/09	112.46	5.72%
103/10	109.60	-2.54%
103/11	109.07	-0.48%
103/12	110.96	1.73%
104/01	121.49	9.49%
104/02	123.52	1.67%
104/03	119.50	-3.25%
104/04	117.89	-1.35%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第三季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
104/05	113.69	-3.56%
104/06	118.13	3.91%
104/07	117.46	-0.57%
104/08	112.43	-4.28%
104/09	111.02	-1.25%
104/10	106.44	-4.13%
104/11	108.40	1.84%
104/12	116.60	7.56%
105/01	114.83	-1.52%
105/02	113.00	-1.59%
105/03	119.25	5.53%
105/04	134.97	13.18%
105/05	142.16	5.33%
105/06	129.10	-9.19%
105/07	123.21	-4.56%
105/08	123.94	0.59%
105/09	126.10	1.74%
105/10	121.35	-3.77%
105/11	120.96	-0.32%
105/12	132.46	9.51%
106/01	142.13	7.30%
106/02	139.74	-1.68%
106/03	129.98	-6.98%
106/04	129.38	-0.46%
106/05	134.23	3.75%
106/06	127.15	-5.27%
106/07	114.43	-10.00%
106/08	115.72	1.13%
106/09	133.80	15.62%
106/10	133.71	-0.07%
106/11	123.87	-7.36%
106/12	125.18	1.06%
107/01	127.40	1.77%
107/02	123.04	-3.42%
107/03	136.35	10.82%
107/04	135.72	-0.46%
107/05	131.28	-3.27%
107/06	125.64	-4.30%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第三季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
107/07	116.94	-6.92%
107/08	123.34	5.47%
107/09	108.13	-12.33%
107/10	107.97	-0.15%
107/11	132.70	22.90%
107/12	132.18	-0.39%
108/01	148.59	12.41%
108/02	149.62	0.69%
108/03	123.99	-17.13%
108/04	125.97	1.60%
108/05	141.87	12.62%
108/06	145.10	2.28%
108/07	131.14	-9.62%
108/08	124.98	-4.70%
108/09	122.96	-1.62%
108/10	125.38	1.97%
108/11	125.80	0.33%
108/12	127.90	1.67%
109/01	138.67	8.42%
109/02	130.23	-6.09%
109/03	132.84	2.00%
109/04	133.86	0.77%
109/05	124.65	-6.88%
109/06	143.16	14.85%
109/07	151.69	5.96%
109/08	152.57	0.58%
109/09	156.14	2.34%
109/10	158.85	1.74%
109/11	156.53	-1.46%
109/12	149.20	-4.68%
110/01	155.81	4.43%
110/02	154.81	-0.64%
110/03	156.26	0.94%
110/04	154.81	-0.93%
110/05	147.03	-5.03%
110/06	151.60	3.11%
110/07	156.95	3.53%
110/08	151.27	-3.62%

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
110/09	151.78	0.34%
110/10	148.72	-2.02%
110/11	152.76	2.72%
110/12	161.53	5.74%
111/01	149.79	-7.27%
111/02	140.19	-6.41%
111/03	146.81	4.72%
111/04	165.88	12.99%
111/05	164.42	-0.88%
111/06	152.25	-7.40%
111/07	151.53	-0.47%
111/08	143.25	-5.46%
111/09	157.51	9.95%
111/10	153.51	-2.54%
111/11	147.67	-3.80%
111/12	160.04	8.38%
112/01	149.74	-6.44%
112/02	155.39	3.77%
112/03	169.58	9.13%
112/04	169.81	0.14%
112/05	170.50	0.41%
112/06	172.59	1.23%
112/07	160.54	-6.98%
112/08	159.76	-0.49%
112/09	163.88	2.58%

《第 2 群：北屯區與西屯區》

附表 2-2、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 2 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	98.62	-1.38%
101/10	104.37	5.83%
101/11	105.16	0.76%
101/12	112.57	7.05%
102/01	112.59	0.02%
102/02	109.41	-2.82%
102/03	114.04	4.23%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第三季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
102/04	121.15	6.23%
102/05	121.47	0.26%
102/06	113.52	-6.54%
102/07	110.42	-2.73%
102/08	112.01	1.44%
102/09	107.45	-4.07%
102/10	108.18	0.68%
102/11	115.43	6.70%
102/12	128.56	11.37%
103/01	127.78	-0.61%
103/02	119.66	-6.35%
103/03	119.44	-0.18%
103/04	120.12	0.57%
103/05	128.65	7.10%
103/06	135.73	5.50%
103/07	127.70	-5.92%
103/08	121.70	-4.70%
103/09	128.90	5.92%
103/10	135.64	5.23%
103/11	138.46	2.08%
103/12	135.81	-1.91%
104/01	123.60	-8.99%
104/02	114.97	-6.98%
104/03	123.20	7.16%
104/04	138.08	12.08%
104/05	135.04	-2.20%
104/06	115.16	-14.72%
104/07	115.67	0.44%
104/08	112.24	-2.97%
104/09	116.35	3.66%
104/10	115.05	-1.12%
104/11	116.55	1.30%
104/12	119.34	2.39%
105/01	118.81	-0.44%
105/02	127.50	7.31%
105/03	133.21	4.48%
105/04	140.36	5.37%
105/05	136.69	-2.61%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第三季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
105/06	124.56	-8.87%
105/07	125.38	0.66%
105/08	122.81	-2.05%
105/09	131.05	6.71%
105/10	136.30	4.01%
105/11	126.70	-7.04%
105/12	122.26	-3.50%
106/01	124.93	2.18%
106/02	133.22	6.64%
106/03	128.96	-3.20%
106/04	117.96	-8.53%
106/05	116.95	-0.86%
106/06	118.78	1.56%
106/07	129.12	8.71%
106/08	134.68	4.31%
106/09	131.13	-2.64%
106/10	130.37	-0.58%
106/11	127.84	-1.94%
106/12	128.78	0.74%
107/01	132.97	3.25%
107/02	131.06	-1.44%
107/03	132.18	0.85%
107/04	130.85	-1.01%
107/05	126.95	-2.98%
107/06	124.62	-1.84%
107/07	128.87	3.41%
107/08	131.98	2.41%
107/09	131.18	-0.61%
107/10	125.90	-4.03%
107/11	136.64	8.53%
107/12	148.74	8.86%
108/01	141.34	-4.98%
108/02	136.23	-3.62%
108/03	133.36	-2.11%
108/04	139.07	4.28%
108/05	143.33	3.06%
108/06	136.87	-4.51%
108/07	139.76	2.11%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第三季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
108/08	138.29	-1.05%
108/09	134.24	-2.93%
108/10	127.45	-5.06%
108/11	126.82	-0.49%
108/12	133.44	5.22%
109/01	137.70	3.19%
109/02	136.09	-1.17%
109/03	136.48	0.29%
109/04	142.94	4.73%
109/05	148.75	4.06%
109/06	150.63	1.26%
109/07	147.64	-1.98%
109/08	149.95	1.56%
109/09	148.42	-1.02%
109/10	146.32	-1.41%
109/11	146.43	0.08%
109/12	144.71	-1.17%
110/01	148.59	2.68%
110/02	142.90	-3.83%
110/03	142.14	-0.53%
110/04	147.93	4.07%
110/05	151.87	2.66%
110/06	144.94	-4.56%
110/07	135.74	-6.35%
110/08	148.27	9.23%
110/09	154.80	4.40%
110/10	158.58	2.44%
110/11	147.56	-6.95%
110/12	155.19	5.17%
111/01	150.64	-2.93%
111/02	149.67	-0.64%
111/03	170.17	13.70%
111/04	168.08	-1.23%
111/05	150.67	-10.36%
111/06	155.48	3.19%
111/07	156.34	0.55%
111/08	141.97	-9.19%
111/09	136.92	-3.56%

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
111/10	140.65	2.72%
111/11	158.65	12.80%
111/12	154.57	-2.57%
112/01	138.08	-10.67%
112/02	128.52	-6.92%
112/03	142.82	11.13%
112/04	137.65	-3.62%
112/05	145.48	5.69%
112/06	168.75	16.00%
112/07	175.08	3.75%
112/08	201.90	15.32%
112/09	164.66	-18.44%

《第 3 群：西區與南屯區》

附表 2-3、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 3 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	98.51	-1.49%
101/10	100.54	2.06%
101/11	103.01	2.46%
101/12	106.98	3.85%
102/01	107.01	0.03%
102/02	114.67	7.16%
102/03	114.17	-0.44%
102/04	114.76	0.52%
102/05	109.16	-4.88%
102/06	108.72	-0.40%
102/07	109.23	0.47%
102/08	108.91	-0.29%
102/09	107.93	-0.90%
102/10	115.31	6.84%
102/11	114.12	-1.03%
102/12	117.92	3.33%
103/01	111.15	-5.74%
103/02	109.95	-1.08%
103/03	111.31	1.24%
103/04	110.96	-0.31%
103/05	110.62	-0.31%
103/06	112.94	2.10%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第三季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
103/07	119.34	5.67%
103/08	114.40	-4.14%
103/09	113.07	-1.16%
103/10	111.38	-1.49%
103/11	121.79	9.35%
103/12	114.62	-5.89%
104/01	113.97	-0.57%
104/02	121.37	6.49%
104/03	124.96	2.96%
104/04	127.10	1.71%
104/05	120.68	-5.05%
104/06	121.82	0.94%
104/07	116.75	-4.16%
104/08	121.53	4.09%
104/09	123.61	1.71%
104/10	133.43	7.94%
104/11	133.22	-0.16%
104/12	137.97	3.57%
105/01	135.86	-1.53%
105/02	113.96	-16.12%
105/03	116.80	2.49%
105/04	120.86	3.48%
105/05	120.41	-0.37%
105/06	123.98	2.96%
105/07	128.19	3.40%
105/08	127.13	-0.83%
105/09	115.58	-9.09%
105/10	110.53	-4.37%
105/11	117.16	6.00%
105/12	128.39	9.59%
106/01	125.74	-2.06%
106/02	113.92	-9.40%
106/03	124.44	9.23%
106/04	115.23	-7.40%
106/05	115.37	0.12%
106/06	112.79	-2.24%
106/07	129.22	14.57%
106/08	128.69	-0.41%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第三季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
106/09	126.66	-1.58%
106/10	111.49	-11.98%
106/11	120.44	8.03%
106/12	127.97	6.25%
107/01	133.64	4.43%
107/02	110.00	-17.69%
107/03	113.35	3.05%
107/04	117.38	3.56%
107/05	113.21	-3.55%
107/06	111.15	-1.82%
107/07	109.50	-1.48%
107/08	123.16	12.47%
107/09	134.76	9.42%
107/10	137.03	1.68%
107/11	129.28	-5.66%
107/12	130.23	0.73%
108/01	125.31	-3.78%
108/02	111.74	-10.83%
108/03	114.75	2.69%
108/04	122.65	6.88%
108/05	120.31	-1.91%
108/06	123.62	2.75%
108/07	121.01	-2.11%
108/08	131.96	9.05%
108/09	135.72	2.85%
108/10	133.29	-1.79%
108/11	129.17	-3.09%
108/12	133.94	3.69%
109/01	129.66	-3.20%
109/02	108.52	-16.30%
109/03	118.40	9.10%
109/04	126.71	7.02%
109/05	130.71	3.16%
109/06	125.00	-4.37%
109/07	128.90	3.12%
109/08	131.11	1.71%
109/09	139.69	6.54%
109/10	133.80	-4.22%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第三季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
109/11	128.30	-4.11%
109/12	123.28	-3.91%
110/01	137.68	11.68%
110/02	123.30	-10.44%
110/03	138.44	12.28%
110/04	135.46	-2.15%
110/05	132.00	-2.55%
110/06	128.92	-2.33%
110/07	133.64	3.66%
110/08	143.90	7.68%
110/09	134.51	-6.53%
110/10	135.37	0.64%
110/11	129.11	-4.62%
110/12	129.32	0.16%
111/01	136.47	5.53%
111/02	138.24	1.30%
111/03	138.48	0.17%
111/04	136.70	-1.29%
111/05	128.22	-6.20%
111/06	129.94	1.34%
111/07	123.99	-4.58%
111/08	131.18	5.80%
111/09	127.57	-2.75%
111/10	128.31	0.58%
111/11	123.36	-3.86%
111/12	125.44	1.69%
112/01	115.14	-8.21%
112/02	112.17	-2.58%
112/03	123.4	10.01%
112/04	124.51	0.90%
112/05	127.98	2.79%
112/06	125.14	-2.22%
112/07	141.85	13.35%
112/08	144.84	2.11%
112/09	132.15	-8.76%

《第 4 群：南區、東區、北區、太平區與大里區》

附表 2-4、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 4 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	103.67	3.67%
101/10	100.57	-2.99%
101/11	95.43	-5.11%
101/12	95.66	0.24%
102/01	93.06	-2.72%
102/02	92.69	-0.40%
102/03	105.84	14.19%
102/04	110.33	4.24%
102/05	109.74	-0.53%
102/06	109.75	0.01%
102/07	110.41	0.60%
102/08	108.52	-1.71%
102/09	107.68	-0.77%
102/10	102.39	-4.91%
102/11	105.04	2.59%
102/12	111.23	5.89%
103/01	113.02	1.61%
103/02	114.59	1.39%
103/03	109.55	-4.40%
103/04	112.21	2.43%
103/05	115.92	3.31%
103/06	115.57	-0.30%
103/07	120.03	3.86%
103/08	121.95	1.60%
103/09	120.48	-1.21%
103/10	115.76	-3.92%
103/11	114.19	-1.36%
103/12	117.02	2.48%
104/01	121.42	3.76%
104/02	128.68	5.98%
104/03	131.13	1.90%
104/04	128.04	-2.36%
104/05	128.60	0.44%
104/06	129.77	0.91%
104/07	126.00	-2.91%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第三季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
104/08	122.83	-2.52%
104/09	123.73	0.73%
104/10	118.78	-4.00%
104/11	123.03	3.58%
104/12	131.91	7.22%
105/01	124.60	-5.54%
105/02	118.43	-4.95%
105/03	128.21	8.26%
105/04	125.54	-2.08%
105/05	128.75	2.56%
105/06	128.98	0.18%
105/07	128.99	0.01%
105/08	120.77	-6.37%
105/09	116.78	-3.30%
105/10	120.58	3.25%
105/11	121.90	1.09%
105/12	124.06	1.77%
106/01	123.42	-0.52%
106/02	120.80	-2.12%
106/03	124.77	3.29%
106/04	127.03	1.81%
106/05	128.59	1.23%
106/06	127.86	-0.57%
106/07	121.33	-5.11%
106/08	123.40	1.71%
106/09	128.68	4.28%
106/10	123.11	-4.33%
106/11	125.51	1.95%
106/12	133.76	6.57%
107/01	130.17	-2.68%
107/02	124.88	-4.06%
107/03	134.06	7.35%
107/04	131.87	-1.63%
107/05	120.01	-8.99%
107/06	114.97	-4.20%
107/07	111.75	-2.80%
107/08	112.54	0.71%
107/09	118.86	5.62%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第三季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
107/10	116.34	-2.12%
107/11	121.69	4.60%
107/12	123.87	1.79%
108/01	130.59	5.43%
108/02	138.14	5.78%
108/03	128.83	-6.74%
108/04	127.87	-0.75%
108/05	137.17	7.27%
108/06	135.97	-0.87%
108/07	131.11	-3.57%
108/08	134.34	2.46%
108/09	142.22	5.87%
108/10	142.84	0.44%
108/11	142.24	-0.42%
108/12	142.71	0.33%
109/01	141.85	-0.60%
109/02	131.06	-7.61%
109/03	125.04	-4.59%
109/04	125.29	0.20%
109/05	144.78	15.56%
109/06	139.00	-3.99%
109/07	133.49	-3.96%
109/08	144.25	8.06%
109/09	151.36	4.93%
109/10	149.86	-0.99%
109/11	149.47	-0.26%
109/12	146.44	-2.03%
110/01	141.98	-3.05%
110/02	146.16	2.94%
110/03	155.27	6.23%
110/04	150.07	-3.35%
110/05	150.97	0.60%
110/06	150.54	-0.28%
110/07	142.74	-5.18%
110/08	149.69	4.87%
110/09	148.58	-0.74%
110/10	144.35	-2.85%
110/11	150.55	4.30%

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
110/12	154.90	2.89%
111/01	157.23	1.50%
111/02	160.86	2.31%
111/03	157.05	-2.37%
111/04	152.54	-2.87%
111/05	152.10	-0.29%
111/06	154.09	1.31%
111/07	155.66	1.02%
111/08	155.54	-0.08%
111/09	155.56	0.01%
111/10	161.36	3.73%
111/11	160.98	-0.24%
111/12	148.05	-8.03%
112/01	145.24	-1.90%
112/02	140.70	-3.13%
112/03	145.38	3.33%
112/04	156.22	7.46%
112/05	168.74	8.01%
112/06	160.87	-4.66%
112/07	144.96	-9.89%
112/08	164.48	13.47%
112/09	168.57	2.49%

《第 5 群：中區、烏日區、豐原區、后里區、潭子區、大雅區、沙鹿區》

附表 2-5、臺中市中古屋透天厝住宅交易均價指數總表-第 5 群

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
101/08	100.00	-
101/09	105.55	5.55%
101/10	107.94	2.26%
101/11	109.72	1.65%
101/12	118.78	8.26%
102/01	119.54	0.64%
102/02	113.35	-5.18%
102/03	114.87	1.34%
102/04	119.40	3.94%
102/05	119.76	0.30%
102/06	119.06	-0.58%
102/07	118.90	-0.13%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第三季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
102/08	122.08	2.67%
102/09	129.44	6.03%
102/10	126.18	-2.52%
102/11	127.37	0.94%
102/12	128.55	0.93%
103/01	130.33	1.38%
103/02	132.78	1.88%
103/03	128.99	-2.85%
103/04	133.07	3.16%
103/05	132.87	-0.15%
103/06	138.57	4.29%
103/07	129.92	-6.24%
103/08	136.60	5.14%
103/09	137.83	0.90%
103/10	135.56	-1.65%
103/11	131.32	-3.13%
103/12	138.97	5.83%
104/01	151.47	8.99%
104/02	142.42	-5.97%
104/03	139.38	-2.13%
104/04	138.74	-0.46%
104/05	153.18	10.41%
104/06	140.19	-8.48%
104/07	138.70	-1.06%
104/08	141.59	2.08%
104/09	139.70	-1.33%
104/10	146.61	4.95%
104/11	146.29	-0.22%
104/12	146.31	0.01%
105/01	138.18	-5.56%
105/02	129.08	-6.59%
105/03	144.47	11.92%
105/04	150.43	4.13%
105/05	149.17	-0.84%
105/06	140.95	-5.51%
105/07	143.59	1.87%
105/08	151.71	5.65%
105/09	146.86	-3.20%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第三季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
105/10	134.16	-8.65%
105/11	147.12	9.66%
105/12	154.90	5.29%
106/01	147.83	-4.56%
106/02	157.47	6.52%
106/03	155.84	-1.04%
106/04	147.95	-5.06%
106/05	147.65	-0.20%
106/06	147.43	-0.15%
106/07	143.15	-2.90%
106/08	142.14	-0.71%
106/09	149.32	5.05%
106/10	153.17	2.58%
106/11	156.29	2.04%
106/12	153.52	-1.77%
107/01	157.70	2.72%
107/02	165.66	5.05%
107/03	151.30	-8.67%
107/04	149.70	-1.06%
107/05	152.54	1.90%
107/06	144.14	-5.51%
107/07	135.46	-6.02%
107/08	146.59	8.22%
107/09	159.79	9.00%
107/10	148.21	-7.25%
107/11	145.79	-1.63%
107/12	144.02	-1.21%
108/01	150.98	4.83%
108/02	157.57	4.36%
108/03	158.82	0.79%
108/04	156.48	-1.47%
108/05	157.31	0.53%
108/06	154.12	-2.03%
108/07	158.04	2.54%
108/08	169.07	6.98%
108/09	170.74	0.99%
108/10	165.06	-3.33%
108/11	158.28	-4.11%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第三季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
108/12	162.29	2.53%
109/01	164.99	1.66%
109/02	162.96	-1.23%
109/03	159.24	-2.28%
109/04	165.58	3.98%
109/05	171.85	3.79%
109/06	161.66	-5.93%
109/07	162.00	0.21%
109/08	170.40	5.19%
109/09	188.18	10.43%
109/10	186.94	-0.66%
109/11	183.21	-2.00%
109/12	187.42	2.30%
110/01	185.64	-0.95%
110/02	192.03	3.44%
110/03	184.96	-3.68%
110/04	176.31	-4.68%
110/05	181.93	3.19%
110/06	185.44	1.93%
110/07	175.00	-5.63%
110/08	173.94	-0.61%
110/09	176.52	1.48%
110/10	175.94	-0.33%
110/11	176.04	0.06%
110/12	186.41	5.89%
111/01	177.81	-4.61%
111/02	176.64	-0.66%
111/03	176.71	0.04%
111/04	174.43	-1.29%
111/05	177.48	1.75%
111/06	167.58	-5.58%
111/07	161.71	-3.50%
111/08	177.77	9.93%
111/09	183.23	3.07%
111/10	180.42	-1.53%
111/11	171.44	-4.98%
111/12	166.68	-2.78%
112/01	165.75	-0.56%

112 年臺中市住宅價格指數及交易資訊第三季 季報

民國年/月	指數值 (%)	成長率 (%)
112/02	187.03	12.84%
112/03	183.18	-2.06%
112/04	174.05	-4.98%
112/05	181.46	4.26%
112/06	178.62	-1.57%
112/07	157.27	-11.95%
112/08	183.95	16.96%
112/09	200.18	8.82%