

臺中市不動產預售屋建築履約擔保機制查詢表

(資料期間110年9月1日~110年11月15日)

編號	建照號碼	開發單位	案名	行政區	地段地號	建物位置	使用分區	基地面積(坪)	建物型態	規劃用途	構造種類	總戶數	是否預售屋銷售	銷售期間	履約擔保機制
1	110中都建字第01880號	蓉稼建設股份有限公司	蓉稼醇璞	北屯區	敦和段378、378-1-378-16	台中市北屯區敦化一街	第一之一種住宅區	516.85	透天	住宅	鋼筋混凝土	16	預售屋銷售	110.11.01~111.11.01	價金信託
2	110中都建字第02109號	三代建設有限公司	三代沐然	大雅區	自立段1954.1954-1.1954-2.1954-3.1954-4	大雅區中山三路56號	農業區建地目	90.49	透天	住宅	鋼筋混凝土	4	預售屋銷售	110/12~111/12	價金信託
3	110中都建字第02189號	聯聚建設股份有限公司	聯聚方瑞大廈	西屯區	惠順段64第號	市政路及惠來路一段路口	第四之一種商業區	1019.2193	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	194	預售屋銷售	2021/11/4起	價金信託
4	110中都建字第02107號	林鼎實業股份有限公司	林鼎樸御	北屯區	環中段50、51、52號	臺中市	第一之一種住宅區	1488.83	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	121	預售屋銷售	至完銷	不動產開發信託
5	110中都建字第00357號	巧恬興業股份有限公司	逢甲101NO:2	西屯區	上石碑段2106-3地號 等7筆	上石碑段2106-3地號 等7筆	第三之二種住宅區	311.28	大樓	住宅	鋼筋混凝土	85	預售屋銷售	11004~11007	價金信託
6	110中都建字第01572號	三都建設股份有限公司	大雙喜	沙鹿區	公館南段807-1、807-3~807-33地號等32筆	沙鹿區清泉路	農業區	816.861925	透天	住宅	鋼筋混凝土	30	預售屋銷售	111年 03月至111年12月	同業連帶擔保
7	110中都建字第00606號	亨都建設股份有限公司	亨都仰森	南屯區	新富段528、529地號等2筆	南屯區環中路四段	第一之B種住宅區，第一之C種住宅區	826.98055	透天、大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	49	預售屋銷售	111 年03月至112年12月	價金信託
8	110中都建字第02097號	侑峰國際開發股份有限公司	侑峰鑫生活	沙鹿區	紅竹段1163.1165地號	台中市沙鹿區台灣大道七段747號	第四種住宅區	359.05	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	59	預售屋銷售	11010~11110	同業連帶擔保
9	110中都建字第02164號	鴻邑建設有限公司	鴻邑璞樹謙里	太平區	台中市太平區育賢段9地號等1筆	育賢路29號隔壁空地	住宅區	607.96	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	89	預售屋銷售	至完銷	價金信託
10	110中都建字第02167號	宏宇開發建設有限公司	未定	后里區	臺中市后里區平安段1024地號 等2筆	臺中市后里區平安段1024地號 等2筆	住宅區	332.18	大樓	住宅	鋼筋混凝土	12	預售屋銷售	111/3/1~112/1/31	價金信託
11	110中都建字第02056號	亞哥開發建設(股)公司	亞哥百達經貿	北屯區	臺中市北屯區仁德段786-7地號等6筆	后庄七街	第二種住宅區	180.59	透天	住宅	鋼筋混凝土	6	預售屋銷售	110年11月~完銷	價金返還
12	110中都建字第02098號	悅築建設股份有限公司	精銳錦	梧棲區	大庄段大庄小段401-1、401-2、403-32地號	文明街	第四種住宅區	1378.49	大樓	住宅	鋼筋混凝土	141	預售屋銷售	110年9月~111年2月	不動產開發信託
13	110中都建字第01578號	勝興建設股份有限公司	未定	沙鹿區	興安西段7地號等15筆	永寧路一段&新站一路	商二	1174.24	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	230	預售屋銷售	112.3~113.4	價金信託
14	110中都建字第00002號	精銳建設股份有限公司	文商段	西屯區	文商段11地號	經貿五路 啟航路	第一種文化商業專用區	683.37	大樓	住宅	鋼筋混凝土	84	預售屋銷售	112年6月~12月	同業連帶擔保
15	110中都建字第02339號	磐興建設開發股份有限公司	寬心	北屯區	仁平段132號等4筆	台中市北屯區安順東二街與崇德八路路口	住一之一	1260.51	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	107	預售屋銷售	111.03.01	同業連帶擔保
16	110中都建字第01929號	昭禾建設開發股份有限公司	京站VISA	霧峰區	峰東段0697-0000	霧峰區民權街5號	商業區	115.25	大樓	辦公、店舖、住宅	鋼筋混凝土	22	預售屋銷售	110.12~113.06	價金信託
17	110中都建字第00520號	鉅本建設股份有限公司	鉅虹 映一彎線	北屯區	台中市北屯區溝背段138地號等3筆	敦富六街近南興路	第2之1種住宅區	1262.37	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	175	預售屋銷售	至完銷	同業連帶擔保
18	110中都建字第02034號	住寅建設有限公司	大晶赫	沙鹿區	正義段1491地號	緊鄰15米及10米計畫道路	第二種住宅區	722.13	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	68	預售屋銷售	110.10.15~111.10.15	價金返還
19	110中都建字第02383號	青成建設股份有限公司	青成日禾	大雅區	自強段31地號等2筆	臺中市大雅區	特定農業區甲種建用地	365	大樓	辦公、住宅	鋼筋混凝土	52	預售屋銷售	111年01月起	同業連帶擔保
20	110中都建字第02316號	櫻花建設股份有限公司	未定	烏日區	新榮和段135地號	三榮九路與三榮路二段交叉口	第二種住宅區	671.3	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	74	預售屋銷售	至完銷	價金信託
21	110中都建字第02355號	和築建設股份有限公司	和築建設-育賢段B區新建工程	太平區	育賢段201地號	立文街一號旁	住宅區	2599.39	大樓	住宅	鋼筋混凝土	423	預售屋銷售	111/6/1~113/1/3	同業連帶擔保

22	110中都建字第02288號	雙橡園建設股份有限公司	2925	北屯區	仁平段274地號等,共6筆	崇德6路與山西路交叉口	第一之一種住宅區	2924.47	大樓	住宅	鋼骨鋼筋混凝土	186	預售屋銷售	110.12.01	不動產開發信託
23	110中都建設字地02350號	哲宇建設有限公司	十一哲	沙鹿區	晉江北段0322-0000地號等12筆	台中市沙鹿區等	第二種住宅區	241.85	透天	住宅	鋼筋混凝土	11	預售屋銷售	110/12/1~111/11/31	價金信託
24	110中都建字第02186號	北長建設有限公司	序美	沙鹿區	台中市沙鹿區大學段0405之0000等20筆	沙鹿晉文路	第二種住宅區	653.78	透天	住宅	鋼筋混凝土	18	預售屋銷售	110.12起	不動產開發信託
25	110中都建字第01872號	北長建設有限公司	上田	大里區	台中市大里區福興段356之0000 356-0006等2筆	大里上田路 上田福德祠旁	住宅區	60.2	透天	住宅	鋼筋混凝土	2	預售屋銷售	110.12起	價金信託
26	110中都建字第01527號	協勝建設股份有限公司	未定	梧棲區	台中市梧棲區市鎮南段143地號等4筆	八德路101號旁	第三種商業區	933.227	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	231	預售屋銷售	至完銷	同業連帶擔保
27	110中都建字第00157號	富宇建設股份有限公司	未定	沙鹿區	平等段988.987.987-1.990.991地號	平等六街	第二種住宅區	1102.46	大樓	住宅	鋼筋混凝土	123	預售屋銷售	至完銷	價金信託
28	110中都建字第00574號	信偉開發建設有限公司	水美雙星	外埔區	台中市外埔區水美東段534地號等2筆	台中市外埔區水美路113號旁	鄉村區乙種建築用地	300.35	大樓	住宅	鋼筋混凝土	32	是	至完銷	價金信託
29	110中都建字第2481號	永尚建設股份有限公司	東城貳五	東區	尚武段517地號 尚武段516地號	練武路	第五種住宅區	149.3	大樓	住宅	鋼筋混凝土	25	是	至完銷	價金信託
30	110中都建字第01392號	建高工程股份有限公司	順天風聆樹	北屯區	大仁段48地號等22筆	太祥西街	住宅區	786.14	透天	住宅	鋼筋混凝土	21	是	110年8月起	同業連帶擔保
31	110中都建字第01393號	建高工程股份有限公司	順天風聆樹	北屯區	大仁段48之22地號等41筆	太祥西街	第二種住宅區	1179.45	透天	住宅	鋼筋混凝土	40	是	110年8月起	同業連帶擔保
32	110中都建字第02499號	興富發建設股份有限公司	未定	西屯區	惠民段114.116等2筆地號	市政路.河南路口	第6種新市政中心專用區	938	大樓	辦公、店舖、住宅	鋼骨鋼筋混凝土	384	是	至完銷	價金信託
33	110中都建字第02491號	大華建設股份有限公司	大華建設-新站段新建工程	沙鹿區	新站段 41、42、43、50地號	台中市沙鹿區 新站三路及永寧路一段	第四種住宅區	606.18	大樓	住宅	鋼筋混凝土	86	是	111/8/13	不動產開發信託
34	(110)中都建字第02476號	天行管理顧問股份有限公司	諦霽	北屯區	台中市北屯區敦和段420地號等7筆	台中市北屯區敦和段420地號	第一之一種住宅區	260.255	透天	住宅	鋼筋混凝土	6	是	110.01.01~111.01.01	同業連帶擔保
35	110中都建字第02403號	新曜建設開發股份有限公司	新曜首綻	潭子區	家福段686、709地號	潭子區大通街	第一之一種住宅區	111.52	大樓	辦公、店舖、住宅	鋼筋混凝土	11	是	111.02~113.08	價金信託
36	110中都建字第02363號	新業建設股份有限公司	新業 大塊森濤	北屯區	美和段307-00地號等11筆	鄰山西路與昌平東八路	第一之一種住宅區	1315.76	大樓	住宅	鋼筋混凝土	84	是	110.12.01~完銷	價金信託
37	110中都建字第01595號	元盛建設股份有限公司	元盛建設新建工程	西屯區	國安段624地號等3筆	福科路701號旁	第三之一種住宅區	704.57	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	33	是	110/12月起	不動產開發信託
38	110中都建字第02184號	兆國建設有限公司	景見築	南屯區	台安段809地號等5筆	中台路	農業區建地目	352.1	透天	住宅	鋼筋混凝土	4	是	110/12/01~111/12/31	價金信託
39	110中都建字第02214號	壯州建設有限公司	文賢居	豐原區	豐中段175地號等1筆	文賢街32巷	住宅區	381.79	透天	住宅	鋼筋混凝土	8	是	110/12至完銷	價金信託
40	110中都建字第00192-0019	玖絃建設有限公司	玖絃建設有限公司住宅新	沙鹿區	公館北段335.335-13.12.14地號等4筆	東大路二段	第二種住宅區	93.48	透天	住宅	鋼筋混凝土	4	是	111/03/10~111/09/10	價金信託
41	110中都建字第02344號	泳翌建設有限公司	世紀花園25	外埔區	新六分段1194地號等4筆	外埔路及東西巷交叉路口	特定農業區甲種建築用地	933.89	大樓	住宅	鋼筋混凝土	28	是	111/01/01~111/12/31	價金信託
42	110中都建字第02155號	長平土地開發股份有限公司	長平晴境	太平區	洪厝段475-7-475-8,406-2-406-29地號等30筆	中山路一段282巷3弄38號(旁)	鄉村區乙種建築用地	2641.2	透天	住宅	鋼筋混凝土	28	是	111/1/1~113/1/1	價金返還
43	110中都建字第01904-019	展裕建設股份有限公司	展裕中山大道	大甲區	中山段565地號等31筆	中山路二段918號旁	住宅區	2556.32	透天	店舖、住宅	鋼筋混凝土	28	是	110/07/15~112/10/30	同業連帶擔保

44	110中都建字第01399號	展豐建設股份有限公司	展豐建設新建工程	龍井區	竹泉段0546-0005地號等15筆	沙田路五段315巷67巷	第四種住宅區	1007	透天	住宅	鋼筋混凝土	14	是	110/11/12-112/05/11	不動產開發信託
45	110中都建字第02173、021	御墅家建設有限公司	御墅樂活住宅新建工程	龍井區	龍田段1398之3地號等6筆、龍田段1399之2地號等7筆、龍田段1400之2地號等17筆、龍田段1400地號等20筆	龍北路70巷	第四種住宅區	4039	透天	住宅	鋼筋混凝土	46	是	111/01/01-113/03/30	價金返還
46	110中都建字第02175號	敦斐建設股份有限公司	謙和綻	神岡區	圳北段1454地號等1筆	神清路312號旁	第一之二種住宅區	519.63	大樓	住宅	鋼筋混凝土	16	是	110/11/19-111/11/18	價金信託
47	110中都建字第01562號	聚富建設有限公司	聚富建設聚富滿滿大樓新	南區	下橋子頭段191-31地號等4筆	復興路二段71巷	第三種住宅區	1176	大樓	住宅	鋼筋混凝土	67	是	110/08/11-110/09/15	同業連帶擔保
48	110中都建字第01714-017	廣程開發股份有限公司	廣程開發股份有限公司新	太平區	麗園段886地號等5筆	大興五路50巷	鄉村區乙種建築用地	326.75	透天	住宅	鋼筋混凝土	4	是	110/11/01-112/05/01	不動產開發信託
49	110中都建字第00828號	緣成建設有限公司	育仁豐邸	豐原區	育仁段452地號等1筆	圓環東路114巷	第二種住宅區	632.27	大樓	住宅	鋼筋混凝土	18	是	110/12/01-111/12/31	價金信託
50	110中都建字第00894號	臻鑽建設有限公司	興大臻鑽	大里區	北新段237, 238, 241, 267, 268 地號等5筆	中興路二段 787號	住宅區	580.8	華廈	住宅	鋼筋混凝土	39	是	110/06/21至完銷	價金信託
51	110中都建字第01839號	穩喬建設開發事業有限公司	明道一墅	烏日區	自治段572地號等16筆	五光路1058巷	住宅區	961.55	透天	住宅	鋼筋混凝土	12	是	110/11/01-111/01/31	同業連帶擔保
52	110中都建字第02166號	贊騰建設股份有限公司	贊騰建設	太平區	長億段00314地號等10筆	太平九街63號	住宅區	802.46	透天	住宅	鋼筋混凝土	10	是	110/12/31-111/10/31	同業連帶擔保