

臺中市不動產預售屋建築履約保證機制查詢表

(資料期間107年12月1日~108年2月15日)

編號	建照號碼	開發單位	案名	行政區	地段地號	建物位置	使用分區	基地面積(坪)	建物型態	規劃用途	構造種類	總戶數	開工時間	完工期限	是否預售屋銷售	銷售期間	履約保證機制
1	107-01456	大正開發建設有限公司	大正開發住宅新建工程	大里	北新段305地號等1筆	祥興二巷	住宅區	156	透天	住宅	鋼筋混凝土	2	107/11/26	109/05/31	是	107/10/30-108/10/30	價金信託
2	107-01910	立桓建設有限公司	立桓梧棲集合住宅新建工程	梧棲	南簡段535地號等1筆	光華西街	第四種住宅區	1515.00	大樓	住宅	鋼筋混凝土	20	107/11/27	111/05/26	是	107/9/22-110/9/22	同業連帶擔保
3	107-02449-02451	宇騰建設有限公司	宇騰建設住宅新建工程	太平	永德段5、5-1~5-2地號等3筆	長德北街	住宅區	341.82	透天	住宅	鋼筋混凝土	3	107/11/12	109/05/11	是	107/11/08-108/12/31	同業連帶擔保
4	107-02303	安樂窩建設有限公司	安樂窩建設住宅新建工程	大肚	瑞井段1387-20地號等9筆	遊園路一段3巷1弄	一般農業區 丙種建築用地	351.18	透天	住宅	鋼筋混凝土	66	107/10/30	109/01/30	是	108/01/01-108/02/30	同業連帶擔保
5	107-02040	亞紀建設有限公司	亞紀建設有限公司新建工程	豐原	朝陽段811地號等4筆	南陽路59巷85號對面	住宅區	307.69	透天	住宅	鋼筋混凝土	4	107/12/01	109/03/01	是	107/11/01-109/03/01	不動產開發信託
6	107-01791	佳昌建設有限公司	佳昌建設有限公司新建工程	梧棲	南簡段304地號等11筆	博愛北路	第四種住宅區	98.00	透天	住宅	鋼筋混凝土	10	107/11	109/5	是	107/12-108/12	價金信託
7	107-02314	坤悅開發(股)公司	太平區學德段新建工程	太平	學德段17地號等60筆	長德南街與長德十二街路口	住宅區	4100.04	透天	住宅	鋼筋混凝土	59	107/11/30	108/5/30	是	107/11/30-108/5/30	不動產開發信託
8	107-02627-02654	昌銳建設(股)公司	弘文青	潭子區	弘富段325、325-50地號等51筆	弘仁街及弘智街口	住宅區	1325.80	透天	住宅	鋼筋混凝土	48	108/02/15	109/08/15	是	107/11/20-108/11/20	價金返還
9	107-02657	芯帝堡建設有限公司	芯帝堡建設新建工程	大甲	開仁段456-18地號	大智街171號附近	住宅區	1757.20	大樓	住宅	鋼筋混凝土	76	107/12	112/1	是	107/11/28-108/12/31	不動產開發信託
10	107-02655	鉅筑建設有限公司	心庭	豐原	南陽段787-14地號等1筆	永康路213巷55弄15號旁	第二種住宅區	790	透天	住宅	鋼筋混凝土	10	107/12/1	109/5/31	是	107/12/1-108/6/30	不動產開發信託
11	107-02003	榮英土地開發股份有限公司	藍色萊茵	大肚	瑞井段1387地號等29筆	遊園路一段3巷1弄	一般農業區 丙種建築用地	1033	透天	住宅	鋼筋混凝土	19	107/10/19	108/10/19	是	107/10-銷售完畢	同業連帶擔保
12	107-02401-02408	精展建設有限公司	森堡富第三期	清水	銀聯段1387-2地號等8筆	民族路	第四種住宅區	796	透天	住宅	鋼筋混凝土	8	107/11/30	109/3/30	是	108/4/16-108/12/31	同業連帶擔保
13	107-02377-02382	宇昕建設有限公司	宇昕	梧棲	大庄段大庄小段403-36、403-366-376地號等12筆	文明街	第四種住宅區	907	透天	店舖	鋼筋混凝土	12	107/12/1	109/6/30	是	108/1/1-109/6/30	價金信託
14	107-02300	盛邑建設有限公司	樂透天	太平	太平區愛平段483地號等1筆	成功東路	第一種住宅區	78	透天	店舖	鋼筋混凝土	1	107/11/5	109/6/30	是	107/11起	價金信託
15	107中都建字第02599號	富宇地產(股)公司	富宇楓采	大雅區	上楓段1159等八筆地號	民生路三段楓林街口	住宅區	230.20	透天	住宅	鋼筋混凝土	8	108/1	109/5	是	108/1至完銷	價金信託
16	107中都建字第02936號	富宇地產(股)公司	富宇楓采	大雅區	上楓段1158、1159-3、1160地號	民生路三段楓林街口	住宅區	1117.74	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	166	108/1	113/3	是	108/1至完銷	價金信託
17	107中都建字第02951號	鼎義開發建設有限公司	樹與墅2	大雅區	上楓段1333之0001地號等31筆	民豐街41號後方	住宅區	372.08	透天	住宅	鋼筋混凝土	19	108/2/11	109/8/10	是	108/1-109/8	同業連帶擔保
18	107中都建字第00528號	和峻建設(股)公司	未定	北屯區	碧柳段255地號	北屯區碧柳段敦富一街	第二種商業區	950.46	大樓	住宅	鋼筋混凝土	209	108/2/20	112/4	是	2年	同業連帶擔保
19	107中都建字第02917號	建元建設開發股份有限公司	御之墅	清水區	銀聯段1455-7地號	清水區銀聯段	第四種住宅區	538.45	大樓	住宅	鋼筋混凝土	91	108/3/10	111/2	是	108/1至完銷	價金信託
20	107中都建字第02661號	豐耀建設有限公司	微笑大未來No.3	沙鹿區	鹿寮段838地號等5筆	民族路二段2巷vs. 田尾巷	第四種住宅區	145.2	透天	住宅	鋼筋混凝土	5	108/3/20	109/6/30	是	108/1至完銷	同業連帶擔保
21	107中都建字第02723號	豐耀建設有限公司	微笑大未來No.3	沙鹿區	鹿寮段 837-25地號 等10筆	民族路二段2巷vs. 田尾巷	第四種住宅區	213.57	透天	住宅	鋼筋混凝土	10	108/3/20	109/6/30	是	108/1至完銷	同業連帶擔保
22	107中都建字第02797號	豐耀建設有限公司	微笑大未來No.3	沙鹿區	鹿寮段837-2地號等23筆	民族路二段2巷vs. 田尾巷	第四種住宅區	457.07	透天	住宅	鋼筋混凝土	22	108/3/20	109/6/30	是	108/1至完銷	同業連帶擔保
23	107中都建字第03014號	茂泰建築開發有限公司	茂泰合合	北屯區	仁和段820-1等三筆	崇德路三段317巷	第二種住宅區	51.12	透天	住宅	鋼筋混凝土	2	108/1	109/7	是	108/1至完銷	不動產開發信託
24	107年中都建字第01661號	銳宇建設股份有限公司	銳宇GTI	南屯區	永富段108地號等三筆	永春東七路與公益路口	第一之B種住宅區 第一之C種住宅區	646.51	大樓	店舖、住宅	鋼筋混凝土	47	108/1/17	112/5/17	是	108/3/1-108/12/31	不動產開發信託
25	107中都建字第02689-02691號	太禾建設開發企業有限公司	未定	西屯區	安林段445-2地號	安林路27號旁	農業區建地目	63.32	透天	住宅	鋼筋混凝土	3	108/1/30	109/4/30	是	108/7	價金信託