

臺中市大肚區福山自辦市地重劃區重劃會 會議通知單

聯絡住址：臺中市西屯區臺灣大道二段 910
號 4 樓之 6

電 話：(04)2315-3133

傳 真：(04)2315-3123

聯 絡 人：林○慧

受文者：臺中市政府地政局

速別：普通件

密等及解密條件：普通

發文日期：中華民國 111 年 10 月 13 日

發文字號：福山劃字第 1110063 號

附件：

主旨：茲訂於 111 年 10 月 21 日（星期五）下午 4 時 30 分，假金悅軒餐廳（地址：臺中市南屯區公益路二段 213 號）召開本重劃區第八次理、監事會，屆時敬請撥冗親自參加，請查照。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條及本重劃會章程第 12 條規定辦理。
- 二、理事、監事依前揭辦法第 16 條規定，應親自出席，不得委託他人代理。但理事、監事為政府機關或法人者，得由代表人或指派代表行使之，否則視為未出席。

正本：本重劃區全體理、監事

副本：臺中市政府地政局（敬請派員列席指導）、臺中市大肚區福山自辦市地重劃區重劃會、富大土地開發股份有限公司

理事長 曹 ○ 建

臺中市大肚區福山自辦市地重劃區

第八次理、監事會會議紀錄

壹、時間：111 年 10 月 21 日(星期五)下午 4 時 30 分

貳、地點：臺中市南屯區公益路二段 213 號

參、出席人員：(詳見簽到簿)

肆、主席：理事長曹○建

記錄：林○慧

伍、工作報告：

本重劃區委辦單位富大土地開發股份有限公司以費用負擔總額之項目報告各項金額狀況，重劃計畫書金額為新台幣 319,302,000 元，實際金額 308,213,017 元，已支出金額 59,587,573 元。(詳附件一)

陸、討論事項：

案由一：本重劃區公共設施工程施工與管理，擬委由富大土地開發股份有限公司（下稱富大公司）統籌辦理乙案，提請 討論。

說明：

- 一、依據本重劃章程第 17 條第 1 項規定辦理。
- 二、本案係由會員大會決議通過之章程規定委由富大土地開發股份有限公司辦理，並授權理事會以重劃會名義與該公司簽訂契約書。
- 三、依據第四次理監事會案由一之說明三，公共設施工程施工與管理於臺中市政府 111 年 9 月 22 日核定工程設計書圖及預算書後，擬具契約書委託並報理事會審議。
- 四、檢附「臺中市大肚區福山自辦市地重劃區公共設施工程施工與管理合約書」草案乙份。

辦法：擬由理事長代表重劃會與富大公司簽訂說明四所附之契約書。

決議：經出席理事、監事全體同意依修正後之契約書內容通過。(詳附件二)

案由二：因執行重劃工程需要，工程相關人員擬由富大公司複委託各種專業人員或法人辦理，提請 討論。

說明：

一、依據本重劃章程第17條第1項及獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第14條第3項規定辦理。

二、重劃工程委辦項目及單位如下：

(一) 重劃工程設計書圖及工程預算所列之工程項目(植栽工程及照明工程除外)委辦單位為「統元營造工程有限公司」。

(二) 植栽工程委辦單位為「杉川工程有限公司」。

(三) 照明工程委辦單位為「仙沛工程有限公司」。

(四) 自來水工程委辦單位為「冠僖工程有限公司」。

辦法：擬同意富大公司依說明二所列之委辦項目及單位辦理，並將委辦單位相關人員名冊送請臺中市政府備查。

決議：經出席理事、監事全體同意照辦法通過。

案由三：關於本重劃區之水土保持保證金及四大管線繳納金額，提請 討論。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條規定辦理。
- 二、依據水土保持計畫審核監督辦法第 22 條第 1 項規定辦理，水土保持義務人應於水土保持計畫核定後三年內，向主管機關申領核發水土保持施工許可證，並申報開工，應先行繳納水土保持保證金，為新台幣 4,420,000 元，本會於 111 年 09 月 28 日申領核發水土保持施工許可證，並申報開工。
- 三、水土保持保證金及四大管線繳納金額如下：
 - (一) 水土保持保證金：新台幣 4,420,000 元。
 - (二) 台灣電力公司線路裝置費：新台幣 10,455,768 元。
 - (三) 中華電信股份有限公司埋管發包工程分攤金額：新台幣 2,285,472 元。
 - (四) 欣彰天然氣股份有限公司：議價後為新台幣 7,500,000 元。
 - (五) 台灣自來水股份有限公司：協辦作業費新台幣 237,433 元，供水設施預算以台灣自來水股份有限公司第四區管理處同意備查之 10,075,108 元(未稅)委由富大公司辦理。
- 四、檢附水土保持保證金及四大管線繳納金額單據乙份。

辦法：依照臺中市政府水利局及四大管線單位計算金額繳納，以及臺中市大肚區福山自辦市地重劃區公共設施工程施工與管理合約書內容辦理。

決議：經出席理事、監事全體同意照辦法通過。(詳附件三)

案由四：修正本重劃區應行拆遷之土地改良物拆遷補償清冊，提請 討論。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 31 條及本會章程第 8 條第 3 項規定授權理事會審議辦理。
- 二、本案查估補償標準係依臺中市政府所訂「臺中市辦理公共工程拆遷建築改良物補償自治條例」及「臺中市辦理徵收土地農作改良物水產養殖物及畜禽類補償遷移費查估基準」查定。
- 三、本重劃區妨礙重劃工程施工或土地分配應行拆遷之土地改良物，其公告土地改良物補償清冊於本重劃區第五次理監事會決議通過，修正土地改良物補償清冊於第七次理監事會決議通過，並經過臺中市政府備查，臺中市大肚區公所及本會會址公告，並通知各土地改良物所有權人及利害關係人閱覽及周知。
- 四、上述公告期間因土地改良物所有權人或利害關係人異議漏估、保留地上物，或補償對象有誤等情事，經受託之估價師現場複估後更正地上物拆遷補償數額及內容。經複估及依據說明二之標準修正後，應行拆遷之土地改良物拆遷補償之補償對象、項目、金額、數量詳如下各項拆遷補償清冊：
 - (一)建築改良物補償清冊共 2 件，其複估後數額：2,501,904 元（複估後減少 2,555,713 元）。
 - (二)建築改良物救濟金清冊共 10 件，其複估後數額：13,839,559 元（複估後減少 41,420,495 元）。
 - (三)建築改良物拆遷獎勵金處理費清冊共 11 件，其複估後數額：5,903,204 元（複估後減少 13,502,025 元）。

- (四)門面修復費清冊共 1 件，其複估後數額：
2,004,143 元（複估後增加 696,024 元）。
- (五)人口遷移費清冊共 3 件，其複估後數額：
242,000 元（複估後減少 208,200 元）。
- (六)農林作物補償清冊共 2 件，其複估後數額：
4,373,852 元（複估後增加 45,046 元）。
- (七)營業損失補償清冊共 1 件，其複估後數額：
66,000 元（複估後減少 2,498,157 元）。
- (八)工商機具搬遷清冊共 2 件，其複估後數額：
122,840 元（複估後減少 2,693,146 元）。
- (九)合計複估後數額：29,053,502 元（複估後減少
62,136,666 元）。

五、附說明四所述修正後各項土地改良物拆遷補償清冊、異動清冊與驗收查核表各乙份。

辦法：會議紀錄備查後，擬依說明五所附各項清冊等相關書件及所載數額向臺中市政府申請公告及以書面雙掛號函或由專人送達方式通知土地改良物所有權人與利害關係人據以辦理後續領取補償費等相關事宜。

決議：經出席理事、監事全體同意確認數額無誤後通過。（詳附件四）。

柒、臨時動議：

無。

捌、散會：下午 6 時 00 分。

臺中市大肚區福山自辦市地重劃區重劃會

第八次理、監事會簽到簿

時間	111年10月21日(星期五)下午04時30分	
地點	臺中市南屯區公益路二段213號	
職稱	姓名	簽到
理事長	曹○建	曹○建
理事	林○逸	林○逸
理事	洪○龍	洪○龍
理事	張○志	張○志
理事	楊○松	楊○松
理事	盧○森	盧○森
理事	陳○聖	陳○聖
監事	陳○森	陳○森
主管機關	職稱	姓名
臺中市政府	科員	陳○瑜
臺中市政府		
列席人員	職稱	姓名
		謝○隆
		李○忠
		林○慧

副 本

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 函

地址：403424臺中市西區三民路1段158號6樓

承辦人：科員 吳東旂

電話：(04)22170689

電子信箱：yt0240@taichung.gov.tw

受文者：本府地政局

發文日期：中華民國111年11月8日

發文字號：府授地劃一字第1110291249號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：所送貴會第8次理事會議紀錄一案，存卷備查，請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定及本府地政局案陳貴會111年10月27日福山劃字第1110067號函辦理。
- 二、本次會議紀錄請併來函依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定，於會址辦理公告並通知送達相關土地所有權人及副知本府。
- 三、有關修正補償清冊等相關書件請依本府109年12月8日府授地劃一字第1090298805號函說明二辦理。
- 四、有關貴會因執行重劃工程需要委託各種專業人員或法人之相關名冊，請續依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第14條第3項規定辦理。
- 五、另監事會議紀錄非屬獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定應送主管機關備查之事項，爰請貴會依規核處，併予敘明。

正本：臺中市大肚區福山自辦市地重劃區重劃會

副本：本府地政局

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

臺中市大肚區福山自辦市地重劃區重劃會 函

聯絡住址：臺中市西屯區臺灣大道二段 910
號 4 樓之 6

電 話：(04)2315-3133

傳 真：(04)2315-3123

聯 絡 人：林○慧

受文者：臺中市政府地政局

速別：普通件

密等及解密條件：普通

發文日期：中華民國 111 年 11 月 10 日

發文字號：福山劃字第 1110072 號

附件：

主旨：辦理本重劃區第八次理、監事會會議紀錄公告事宜，請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定辦理。
- 二、旨揭會議紀錄業經111年11月8日臺中市政府府授地劃一字第1110291249號函備查在案，並自111年11月16日至111年11月23日止張貼公告文及會議紀錄於本會會址（臺中市大肚區沙田路一段512巷74之5號），敬請自行前往閱覽。

正本：本重劃區各土地所有權人

副本：臺中市政府地政局、富大土地開發股份有限公司、臺中市大肚區福山自辦市地重劃區重劃會

理事長 曹 ○ 建

臺中市大肚區福山自辦市地重劃區重劃會 公告

聯絡住址：臺中市西屯區臺灣大道二段 910
號 4 樓之 6

電 話：(04)2315-3133

傳 真：(04)2315-3123

發文日期：中華民國 111 年 11 月 10 日

發文字號：福山劃字第 1110073 號

附件：詳主旨

主旨：公告本重劃區第八次理、監事會會議紀錄，請自行前往閱覽。

公告事項：

- 一、公告事由：第八次理、監事會會議紀錄。
- 二、法令依據：依照獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 17 條規定辦理。
- 三、公告時間：111 年 11 月 16 日至 111 年 11 月 23 日止。
- 四、公告地點：本會會址（臺中市大肚區沙田路一段 512 巷 74 之 5 號）。

理事長 曹 建