

檔 號：
保存年限：



臺中市烏日區中和紡織自辦市地重劃區重劃會 開會通知單

會 址：臺中市烏日區中山路2段86號
代 表 人：葉○昭
聯 絡 人：曹○海
聯絡電話：02-2555○○○○分機 18
聯絡傳真：02-2558○○○○

受文者：臺中市政府地政局

發文日期：中華民國 110 年 2 月 5 日
發文字號：(110)中和市地重劃重字第 1100205002 號
速別：普通
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：隨文檢附

原為第○次
↑

- 一、事 由：召開臺中市烏日區中和紡織自辦市地重劃區第三次理事會，為本重劃區擬定重劃前、後地價乙案。
- 二、時 間：中華民國 110 年 2 月 24 日（星期三）下午 3 時 30 分
- 三、地 點：臺中市烏日區中山路 2 段 86 號（會議室）
- 四、出席單位及人員：
葉啟昭、中和紡織股份有限公司（代表人：葉○昭）、中和建設股份有限公司（代表人：葉○昭）、協美實業股份有限公司（代表人：葉○昭）、長新投資股份有限公司（代表人：葉○昭）、洪○哲、曾○芸

正本：重劃區理事葉○昭等 7 人
副本：臺中市政府地政局

理事長 葉○昭

檔 號：
保存年限：



臺中市烏日區中和紡織自辦市地重劃區重劃會 函

會 址：臺中市烏日區中山路 2 段 86 號
通訊地址：103 臺北市大同區南京西路 370 號
代 表 人：葉○昭
聯 絡 人：曹○海
聯絡電話：02-2555○○○○分機 18
聯絡傳真：02-2558○○○○

受文者：臺中市政府地政局

發文日期：中華民國 110 年 3 月 17 日
發文字號：(110)中和市地重劃重字第 1100317001 號
速別：普通
密等及解密條件或保密期限：普通
附件：如說明

主 旨：檢送本會第四次理事會會議紀錄等相關資料，敬請 鈞府准予備查。

說 明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14、30 條規定、本重劃會章程第 3 章第 15 條及第一次會員大會決議授權理事會辦理。
- 二、本重劃會為「本重劃區擬定重劃前、後地價」，召開本次理事會。
- 三、隨函檢送第四次理事會會議紀錄供憑辦理。

正本：重劃區理事葉啟昭、中和紡織股份有限公司（代表人：葉○昭）、中和建設股份有限公司（代表人：葉○昭）、協美實業股份有限公司（代表人：葉○昭）、長新投資股份有限公司（代表人：葉○昭）、洪○哲、臺中市政府地政局

副本：

理事長 葉○昭

臺中市烏日區中和紡織自辦市地重劃區第四次理事會 會議紀錄



一、 時間：110年2月24日(星期三) 下午2時00分

二、 地點：臺中市烏日區中山路二段86號(會議室)

三、 出席理事：詳如簽到單

四、 出席狀況報告：

出席理事共6人，本理事會共7人，出席率85.7%。

已達法定開會門檻。

五、 上級列席：劉○修 主席：葉○昭 記錄：戴○祥

六、 主席報告：略

七、 提案討論：為本重劃區擬定重劃前、後地價乙案，提請審議案。

決議：出席理事一致同意照案通過。

八、 臨時動議：無

九、 散 會：下午2時30分整



臺中市烏日區中和紡織自辦市地重劃區第四次理事會 會議紀錄

一、時間：110年2月24日(星期三) 下午2時00分

二、地點：臺中市烏日區中山路2段26號(會議室)

三、出席理事：
中和建設(股)公司 蔡○昭
中和紡織 蔡○昭
協美實業 蔡○昭
長新投資 蔡○昭
蔡○哲

四、出席狀況報告：

出席理事共 6 人，本理事會共 7 人，出席率 85.7 %。

已達法定開會門檻。

五、上級列席： 蔡○哲 主席： 蔡○昭 記錄： 戴○祥

六、主席報告：略

七、提案討論：為本重劃區擬定重劃前、後地價乙案，提請審議案。

決議：出席理事一致同意照案通過。

八、臨時動議： 無

九、散會：下午 2 時 30 分整

「臺中市烏日區中和紡織自辦市地重劃區」

第四次理事會簽到簿

一、會議時間：110年2月24日(星期三)下午2時00分

二、會議地點：臺中市烏日區中山路2段86號(會議室)

三、會議單位及人員：

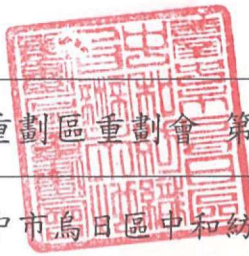
姓名	職稱	簽名
葉○昭	理事長	葉○昭
中和建設股份有限公司 (代表人：葉○昭)	理事	葉○昭
中和紡織股份有限公司 (代表人：葉○昭)	理事	葉○昭
協美實業股份有限公司 (代表人：葉○昭)	理事	葉○昭
長新投資股份有限公司 (代表人：葉○昭)	理事	葉○昭
洪○哲	理事	洪○哲
曾○芸	理事	

臺中市政府：

重劃科 劉啟修

四、散會：下午2時30分

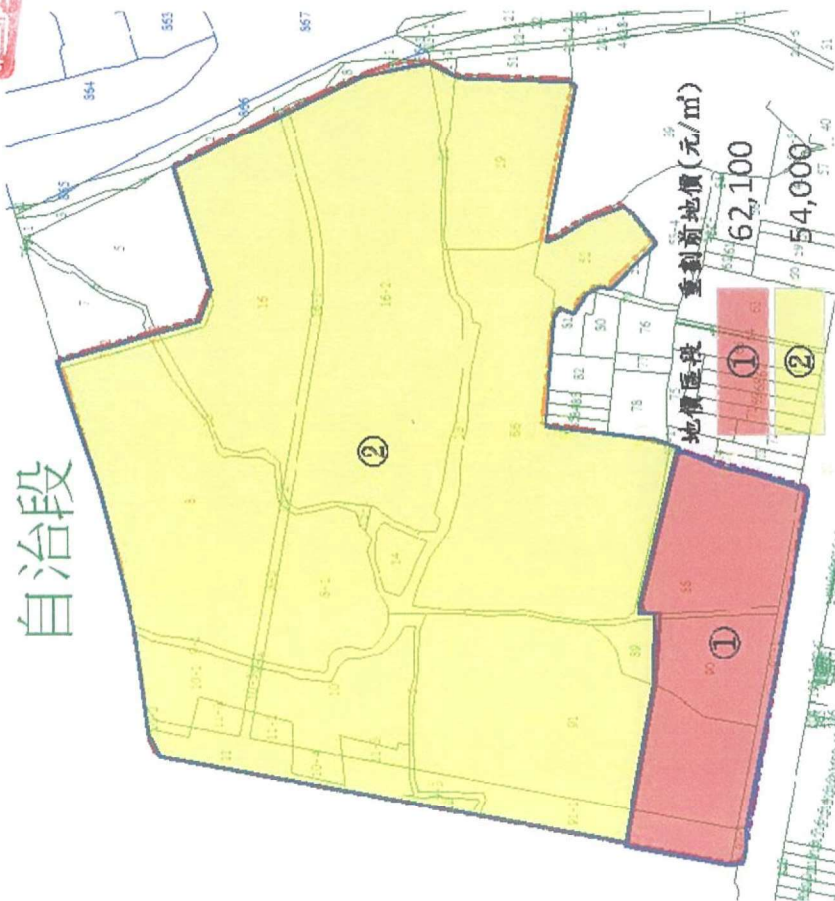
臺中市烏日區中和紡織自辦市地重劃區重劃會第四次理事會 提案表



案號	第一案	提案者	臺中市烏日區中和紡織自辦市地重劃區重劃會
案由	為本重劃區擬定重劃前、後地價乙案		
說明	<p>一、依據平均地權條例施行細則第 81 條、市地重劃實施辦法第 20 條及獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 30 條規定辦理。</p> <p>二、有關本區重劃前後地價之審議依據本會章程第 10 條第 5 項規定，授權理事會辦理在案；並委託卓越不動產估價師事務所評估完竣。</p> <p>三、本重劃區土地 110 年平均公告土地現值約為 40,346 元/m²。</p> <p>四、評定重劃前地價如下：</p> <p>考慮重劃前各宗位置、土地使用現況、是否為臨街地、是否面臨已開闢道路、是否為公共設施用地，採成本法之預期開發分析查估各宗土地重劃前地價。重劃前地價區共計 2 個地價區段，詳附重劃前地價評議圖及重劃前地價評議表。</p> <p>五、評定重劃後地價如下：</p> <p>依據重劃後各地價區段之位置、交通、土地使用分區、臨路道路寬度、是否毗鄰公園、未來發展趨勢，共劃分 6 個地價區段。採用比較法、土地開發分析法 2 種估價方法，評估重劃後地價，結果詳附重劃後地價評議圖及重劃後地價評議表。</p>		
辦法	擬按說明四、五所擬定重劃前、後地價，送請臺中市地價暨標準地價評議委員會評定後作為本重劃區計算公共設施用地負擔、費用負擔、土地交換分配及變通補償之標準。		
討論			
議決	出席理事一致同意，照案通過。		

重劃前地價評議圖

表一 特 定價格



地價區段編號	查算前地價(元/m ²)	段別	土地標示				宗號	宗地權區段	評議委員修正意見	評議委員修正意見	評議結果(元/m ²)	備註
			段別	宗地權區段	宗地權區段	宗地權區段						
①	62,100	特	0074-00010098-00020099-0000000200010092-0002									
②	54,000	特	0005-00020006-00020007-00020008-00010008-00020009-00020009-00020009-00020009-0002									
			0009-00020006-00020010-00020010-00020010-00020010-00020010-00020010-00020011-0002									
			0011-00020011-00020011-00020012-00020012-00020014-00020015-00020015-00020015-0002									
			0015-00020016-00020016-00020018-00020018-00020021-00020022-00020022-00020022-0002									
	56,005	特	0081-0000									特種地區
	56,346	特	0087-0000									特種地區
	57,006	特	0091-0001									特種地區



副本

檔號：

保存年限：

臺中市政府 函

地址：403424臺中市西區三民路1段158號6

樓

承辦人：科員 劉育修

電話：22218558分機63695

電子信箱：herry104171@taichung.gov.tw

受文者：臺中市政府地政局重劃科

發文日期：中華民國110年3月29日

發文字號：府授地劃一字第1100072563號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：所送110年2月24日召開之臺中市烏日區中和紡織自辦市地重劃區第4次理事會會議紀錄，存卷備查，請查照。

說明：

- 一、依據本府地政局案陳貴會110年3月16日及110年3月17日(110)中市地重劃重字第1100316001及1100317001號函副本辦理。
- 二、本次會議紀錄請依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定，於會址公告及通知送達相關土地所有權人並副知本府。

正本：臺中市烏日區中和紡織自辦市地重劃區重劃會

副本：臺中市政府地政局重劃科

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

臺中市烏日區中和紡織自辦市地重劃區重劃會 公告

發文日期：中華民國 110 年 4 月 29 日
發文字號：(110)中市地重劃字第 1100429001 號

主旨：公告臺中市烏日區中和紡織自辦市地重劃區第四次理事會會議記錄乙份。

依據：

- 一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 17 條規定辦理。
- 二、第四次理事會會議記錄業經臺中市政府 110 年 3 月 29 日府授地劃一字第 1100072563 號函備查在案。

公告事項：

- 一、公告期間：自 110 年 5 月 10 日起至 110 年 6 月 10 日止公告 30 日。
- 二、公告地點：臺中市烏日區中和紡織自辦市地重劃區重劃會會址
(臺中市烏日區中山路 2 段 86 號)
- 三、閱覽地點：同上
- 四、閱覽時間：於上述公告時間每日上午 9 時至下午 4 時
(星期六、日及例假日休息)

臺中市烏日區中和紡織自辦市地重劃區重劃會
理事長：葉○昭
電 話：02-2555.0000

理事長 葉○昭