

臺中市東勢區慶東自辦市地重劃區

第四次會員大會會議紀錄

會議時間：民國 106 年 11 月 15 日(星期三)下午 2 時

會議地點：臺中市東勢區豐勢路中盛巷 2 號 (張 惠宅)

出席人員：詳如簽到簿

主 席：理事長鼎富開發事業股份有限公司(代表人：吳
 衿)

記 錄：葉 銘

主席報告：本重劃區全區總人數 48 人，全區總面積 7102.12
m²，符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法規定
會員投票資格人數計 31 人(無公有土地)，列入統
計面積 7099.16 m²，會員資格說明如下。本次會議
報到人數計 24 人(佔總表決人數之 77.42%)，及其
面積 5969.17 m²(佔總表決面積之 84.08%)，已達法
定門檻，在此宣佈本次會員大會開始。

會員投票資格：本重劃區係奉臺中縣政府 87 年 10 月 19 日八
七府地劃字第 275076 號函核准成立本區籌備會，
依據內政部民國 106 年 7 月 27 日內授中辦地字第
1061305305 號令修正發布「獎勵土地所有權人辦理
市地重劃辦法」第 13 條規定：「會員大會對於前項
各款事項之決議，應有全體會員二分之一以上，及
其所有土地面積超過重劃區總面積二分之一以上
之同意。但有下列情形之一者，其人數、面積不列
入計算：二、自籌備會核准成立之日前一年起至重
劃完成前取得所有權之重劃範圍土地，除繼承取得
者外，其所有土地面積未達該範圍都市計畫規定最
小建築基地面積；都市計畫未規定者，應達該直轄
市或縣(市)畸零地使用規則規定建築基地最小寬
度及最小深度相乘之面積。」經查呂 賢、呂 桂、
李 華、洪 如、洪 惠、洪 鈴、徐 雯、張

棠、張方、陳添、陳月、陳郭琴、曾鉅、黃連、楊裕、賴洪女、羅鳳等17人不符前開規定，依法並無各款提案事項之決議投票權。

全區人數	48 人
全區面積	7102.12 m ²

列入統計人數	31 人
列入統計面積	7099.16 m ²

提案一：審議理事會提案「變更東勢都市計畫（原「機二」機關用地變更為住宅區）細部計畫（第一次通盤檢討）案」。

說明：

- 一、本重劃區因臺中市政府辦理「變更東勢都市計畫（第三次通盤檢討）案」內變更內容明細表編號 20 案附帶條件六「變更細部計畫(含提供 35%土地作為公共設施用地與擬具公平合理之事業及財務計畫)並俟細部計畫完成法定程序發布實施後始得發照建築。」致原公共設施用地 40%部分等項變更事項，須辦理細部計畫通盤檢討，故召開本次會議。
- 二、本提案謹提請會員表決是否同意：「變更東勢都市計畫（第三次通盤檢討）案變 20 案附帶條件調降公共設施用地比例為 35%、調整建蔽率為 60%、容積率 180%。」
- 三、本案如經大會決議通過同意辦理本重劃區之細部計畫（第一次通盤檢討），則依相關法令規定，辦理細部

計畫通盤檢討。

辦法：

- 一、本案提請本次大會決議通過。
- 二、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第十三條第三項規定，本案應有全體會員二分之一以上，及其所有土地面積超過重劃區總面積二分之一以上之同意。
- 三、本案採記名投票方式，提請大會議決。

表決結果：本提案獲得會員 24 人佔總人數 77.42%；所有面積 5969.17 m²佔總面積 84.08%之同意(詳如提案表決單及統計表)，表決通過。

臨時動議：無。

散會時間：下午 3 時 30 分。

臺中市東勢區慶東自辦市地重劃區重劃會第四次會員大會簽到簿

會員編號	姓名	電話	本人簽名欄	代理人簽名欄
1	台中農田水利會			林 義
2	吳 和			張, 惠
3	巫張 銀			
4	孫張 枝			
5	徐 珺			徐 珺
6	徐 鈴			徐 鈴
7	張 鈺			白 鈺
8	張 民			
9	張 木			
10	張 豐		張 豐	張 豐
11	張 珍			白 珍
13	豐興營造工程有限公司			張 森
14	張 德		張 德	張 德
15	張 鑑		張 鑑	
16	張 耀		張 耀	

臺中市東勢區慶東自辦市地重劃區重劃會第三次會員大會簽到簿

會員編號	姓名	電話	本人簽名欄	代理人簽名欄
17	張 娃			張 惠
18	張 勇			張 勇 翔
19	張 浩		張 浩	
20	張 閔		張 閔	張 閔 翔
21	張 民			
22	張 湖			張 湖
23	張 鈿		張 鈿	
24	張 隆			張 鈿
25	傅 香		傅 香	
26	黃 美			任 紹
27	黃 美		黃 美	張 浩
28	劉 欽			張 鑑
29	劉 妹		劉 妹	
30	鼎富開發事業股份有限公司			吳 鈞
31	吳 鈞		吳 鈞	
32	葉 銘		葉 銘	

臺中市東勢區慶東自辦市地重劃區重劃會第三次會員大會簽到簿

會員 編號	姓名	電話	本人 簽名欄	代理人 簽名欄
33	呂 賢			
34	呂 桂			
35	李 華			
36	洪 如			
37	洪 惠			
38	洪 鈴			
39	徐 雯			
40	張 棠			
41	張 方			
42	陳 添			
43	陳 月			
44	陳郭 琴			
45	曾 鉅			
46	黃 連			
47	楊 裕			
48	賴洪 女			
49	羅 鳳			

副本

PDF Eraser Free

發文方式：紙本傳遞

檔號：

保存年限：

臺中市政府 函

地址：40343臺中市西區三民路1段158號
6樓

承辦人：張益松

電話：04-22170681

電子信箱：m67220@taichung.gov.tw

臺中市西區三民路一段158號6樓

受文者：臺中市政府地政局重劃科

發文日期：中華民國107年3月15日

發文字號：府授地劃一字第1070056594號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：所送臺中市東勢區慶東自辦市地重劃區第4次會員大會會議紀錄等相關資料，存卷備查，請查照。

說明：

- 一、依據本府地政局案陳貴會107年1月29日東勢慶東字第107012901號函辦理。
- 二、本案第4次會員大會會議紀錄，請依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定於會址辦理公告，並通知送達相關土地所有權人及副知本府。

正本：臺中市東勢區慶東自辦市地重劃區重劃會

副本：臺中市政府地政局重劃科

市長 林佳龍

本案依分層負責規定授權主管局長決行

PDF Eraser Free 臺中市東勢區慶東自辦市地重劃區重劃會函

會 址：423臺中市東勢區豐勢路中盛巷2號
聯絡地址：420臺中市豐原區水源路599巷8號
聯絡電話：0936-
聯 絡 人：葉 銘

受文者：臺中市政府地政局

地 址：40343台中市西區三民路一段158號五樓

發文日期：中華民國107年4月16日

發文字號：東勢慶東字第107041601號

速 別：普通件

附 件：市政府核定函、第四次會員大會會議紀錄

主旨：本會業於106年11月15日召開第四次會員大會會議紀錄業已報奉臺中市政府核定在案，隨函檢送前述會議紀錄及市政府備查函影本供參，並於會址公告及通知土地所有權人，請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定辦理。
- 二、旨述會議紀錄業經臺中市政府107年3月15日府授地劃一字第1070056594號函核定在案。

正本：全體土地所有權人

副本：臺中市政府地政局(不含附件)、本會



PDF Eraser 臺中市東勢區慶東自辦市地重劃區重劃會公告

會 址：423臺中市東勢區豐勢路中盛巷2號
聯絡地址：420臺中市豐原區水源路599巷8號
聯絡電話：0936-
聯絡人：葉 銘

發文日期：中華民國107年4月16日
發文字號：東勢慶東字第107041602號
速 別：普通件
附 件：

主旨：公告本會前於106年11月15日召開第四次會員大會會議紀錄。
依據：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定辦理。
- 二、本次會議紀錄業經臺中市政府107年3月15日府授地劃一字第1070056594號函備查在案。

公告事項：

- 一、公告時間：自107年4月19日起至107年5月3日止。
- 二、閱覽地點：臺中市東勢區慶東自辦市地重劃區重劃會（會址：臺中市東勢區豐勢路中盛巷2號）。
- 三、公告之第四次會員大會會議紀錄及第三次理監事聯席會議紀錄本會同時以民國107年4月16日東勢慶東字第107041601號函送全體土地所有權人在案。

