



# 台中市新興自辦市地重劃區第 27 次理事、監事聯席會議紀錄

一、會議時間：中華民國 109 年 9 月 30 日上午 10 時 30 分

二、會議地點：台中市北屯區北屯路 366 號 8 樓之 2

三、出席人員：如簽到簿。

四、主管機關列席人員：如簽到簿。

五、主席：湯○厚 理事長

紀錄：周○維 先生

六、會議程序：

(一)、主席報告出席人數宣佈開會：本次會議應出席理事 9 人監事 3 人，除郭○理事因有事請假，餘均全部親自出席，已達法定開會人數，本席宣佈會議開始。

(二)、主席致詞：略。

(三)、討論事項：

案 由：有關本重劃區內因妨礙重劃分配結果或工程施工應行拆遷之土地改良物補償辦理第八次修正及公有土地墳墓遷葬費用案，提請審議。

說 明：一、依據「市地重劃實施辦法」第 38 條及「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 31 條暨本會章程第 8 條規定辦理。

二、本案因土地改良物補償對象異動或補償數額經複估後有不符實際或漏估情形，需辦理修正(如附補償清冊)。

三、另本重劃區內北屯區青田段 283、283-1、283-2、283-3 等地號公有土地有(無)主墳墓遷葬一案，經本會 109 年 1 月 2 日召開協調會並依會議結論事項辦理，經臺中市生命禮儀管理處 109 年 3 月 27 日中市生墓字第 1090002450 號函轉各縣市政府及本市各區公所，自 109 年 4 月 6 日起至 109 年 7 月 6 日止公告三個月期滿。後續墳墓之遷葬作業，依臺中市生命禮儀管理處 109 年 8 月 5 日中市分處字第 1090005801 號函囑事項辦理，經本會進行廠商評選將由虹聚營造有限公司承攬。

四、第 26 次理事、監事聯席會審議通過補償費總費用為新台幣 1,476,268,003 元，本次修正部分包括建築改良物補償費及自動拆除獎勵金增加費用 5,867,644 元、

農林作物補償費增加費用 543,076 元及公有土地墳墓遷葬作業費用 1,232,511 元，合計增加費用為新台幣 7,643,231 元，修正後本重劃區土地改良物補償費用為新台幣 1,483,911,234 元。

辦法：審議通過後，將會議記錄報請臺中市政府備查，並依相關規定辦理補償費公告及通知領取事宜。

決議：經出席理事、監事全體同意照辦法通過。

七、臨時動議：無。

八、自由發言：無。

九、散會：同日上午 11 時 30 分。

台中市新興自辦市地重劃區第27次理事、監事聯席會議簽到簿

名稱	姓名	出席人員簽到	備註
主管機關	臺中市政府地政局	1 謝○文	
理事長	湯○厚	湯○厚	
理事	林○春	林○春	
理事	梁○鎰	梁○鎰	
理事	謝○文	謝○文	
理事	張○栢	張○栢	
理事	郭○		
理事	陳○焜	陳○焜	
理事	羅○輝	羅○輝	
理事	林○雲	林○雲	
監事	吳○玲	吳○玲	
監事	梁○誠	梁○誠	
監事	徐○益	徐○益	
列席單位	精準開發有限公司	霍○文	

副本

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府 函

403424  
臺中市西區三民路1段158號6樓

地址：403424臺中市西區三民路1段158號6樓  
承辦人：科員 劉育修  
電話：22218558分機63695  
電子信箱：herry104171@taichung.gov.tw

受文者：臺中市政府地政局

發文日期：中華民國109年10月19日  
發文字號：府授地劃一字第1090250844號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：所送109年9月30日召開臺中市新興自辦市地重劃區第27次理  
、監事聯席會議紀錄一案，存卷備查，請查照。

說明：

- 一、依據本府地政局案陳貴會109年10月6日新興自劃字第109193號函辦理。
- 二、本次會議紀錄請依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定，於會址辦理公告及通知送達相關土地所有權人並副知本府。

正本：臺中市新興自辦市地重劃區重劃會

副本：臺中市政府地政局

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行



檔 號：  
保存年限：

## 台中市新興自辦市地重劃區重劃會公告

發文日期：中華民國 109 年 10 月 20 日

發文字號：新興自劃字第 109203 號

附件：如文

主 旨：公告台中市新興自辦市地重劃區第 27 次理事、監事聯席會議紀錄。

依 據：一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 17 條規定辦理。

二、本次理事、監事聯席會議紀錄業經臺中市政府 109 年 10 月 19 日府授地劃一字第 1090250844 號函備查在案。

公告事項：一、公告期間：自 109 年 10 月 26 日起至 109 年 11 月 10 日止。

二、閱覽地點：台中市新興自辦市地重劃區重劃會會址。  
(台中市北屯區北屯路 366 號 8 樓之 2)

三、本次理事、監事聯席會會議紀錄相關資料。