

第二波 臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃區及南陽市地重劃區

(共 34 筆，面積 79,129.53 平方公尺)

開標日期：100 年 10 月 19 日（星期三）上午 9 時 30 分

※開標地點：臺中市三民路 1 段 158 號 4 樓視聽會議室

有關各項投標事宜請洽本府地政局查詢專線：2217-0682 陳先生

本局竭誠為您服務

網址：<http://www.land.taichung.gov.tw/>

第二波 臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃區及南陽市地重劃區抵費地標售

◇臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃區

臺中港（市鎮中心）市地重劃區抵費地標售清冊

區	段	地號	面積(平方公尺)	土地分區使用類別	面臨路寬(公尺)	參考面寬、深度(公尺)	標售底價(元/平方公尺)	保證金金額(元)	備註
清水	市鎮北	40	3071.54	商四	20	54, 53.94x57, 56.7	26,000	7,986,000	
清水	市鎮北	41	1673.28	商四	20	29.3, 29.2x57, 57.2	26,000	4,351,000	
清水	市鎮北	58	8615.15	商四	15M 人行廣場	112.3, 112.04x76.4, 77.15	25,000	21,538,000	雙面臨人行廣場，須各退縮4公尺指定牆面線
清水	市鎮北	60	5841.19	商四	15M 人行廣場	139.3, 139.7x41.97, 41.76	26,000	15,187,000	1. 路沖 2. 最小建築基地1000平方公尺始得建築 3. 雙面臨人行廣場，須各退縮4公尺指定牆面線
清水	市鎮北	61	5855.98	商四	20	140, 139.7x41.9, 41.76	26,500	15,518,000	1. 最小建築基地1000平方公尺始得建築 2. 單側臨人行廣場
清水	市鎮北	129	772.28	商四	40	17.4, 16.52x45.5, 45.57	27,000	2,085,000	
清水	市鎮北	184	933.21	商四	20	29, 28.97x32.2, 32.14	26,000	2,426,000	路沖
清水	市鎮北	223	911.85	商四	30	17.58, 17.58x51.84, 51.87	26,500	2,416,000	
清水	市鎮北	229	1367.32	商四	30	26.64, 26.64x51.95, 51.94	26,500	3,623,000	
清水	市鎮北	236	4611.19	商四	20	89.26, 88.63x51.84, 51.9	26,000	11,989,000	單側臨人行廣場
清水	市鎮北	263	1910.13	商四	20	36, 36.62x52.59, 52.59	26,000	4,966,000	單側臨人行廣場
清水	市鎮北	310	1448.97	商四	20	33.36, 33.36x43.47, 43.4	26,000	3,767,000	
梧棲	市鎮南	4	6455.30	商四	40	103.44, 103.6x61.07, 60.84	27,000	17,429,000	單側臨人行廣場

區	段	地號	面積(平方公尺)	土地分區使用類別	面臨路寬(公尺)	參考面寬、深度(公尺)	標售底價(元/平方公尺)	保證金金額(元)	備註
梧棲	市鎮南	15	234.89	商四	15M 人行廣場	11.75, 11.74x20, 20	25,000	587,000	路沖
梧棲	市鎮南	21	3173.70	商四	15M 人行廣場	53.88, 53.9x59.97, 58.57	25,000	7,934,000	
梧棲	市鎮南	23	530.05	商四	15M 人行廣場	14.84, 14.84x35.62, 35.81	25,000	1,325,000	
梧棲	市鎮南	55	5741.08	商四	15M 人行廣場	59.14, 45x116.99, 109.72	28,000	16,075,000	
梧棲	市鎮南	68	1571.55	商四	50	13.2, 24.9x82.7, 83.55	26,000	4,086,000	
梧棲	市鎮南	74	4200.48	商四	20	96.61, 96.51x43.5, 43.5	26,000	10,921,000	單側臨人行廣場
梧棲	市鎮南	123	12096.16	商四	30	135.44, 136.53x89.28, 87.37	28,000	33,869,000	單側臨人行廣場
梧棲	市鎮南	146	699.47	商三	30	11.76, 11.76x59.59, 59.38	26,000	1,819,000	
梧棲	市鎮南	180-1	405.94	商三	20	11.56, 11.56x35, 35	25,000	1,015,000	鄰地 180 地號土地 所有權人為「斗美宮」

◇南陽市地重劃區

南陽市地重劃區抵費地標售清冊

區	段	地號	面積(平方公尺)	土地分區 使用類別	面臨路寬 (公尺)	參考面寬、深度(公尺)	標售底價 (元/平方公尺)	保證金金額(元)	備註
豐原	福陽	26	101.81	住宅區	12	4.52, 4.5x22.77, 22.47	34,650	353,000	
豐原	福陽	27	205.21	住宅區	12	12.77, 4.96x22.77, 24.64	34,650	711,000	路沖
豐原	福陽	29	555.83	住宅區	10	11.88, 17.24x36.81, 41.53	32,450	1,804,000	
豐原	福陽	35	514.28	住宅區	10	41.87x29.98, 31.32	32,450	1,669,000	路沖
豐原	福陽	50	259.09	住宅區	8	7.86, 7.87x32.7, 33.19	32,450	841,000	
豐原	福陽	58	147.75	住宅區	8,10	7.0, 7.0x22.17, 22.3	32,450	479,000	
豐原	福陽	61	437.12	住宅區	10	14.45, 14.45x30.4, 30.08	32,450	1,418,000	
豐原	福陽	69	799.59	住宅區	10	20.08, 20.12x39.13x40.49	32,450	2,595,000	
豐原	福陽	79	584.08	住宅區	10	18.94, 22.91x24.38, 37.28	32,450	1,895,000	
豐原	福陽	81	744.21	住宅區	10	33.5, 12.63x27.1, 39	32,450	2,415,000	
豐原	福陽	100	2,280.46	住宅區	10	48.02, 54.69x44.41, 44.18	30,800	7,024,000	
豐原	福陽	119	379.39	住宅區	10	8.48, 8.45x44.8, 44.7	30,800	1,169,000	

註:住宅區之建築基地於申請建築時:

- 一、建蔽率不得大於60%，容積率不得大於150%。
- 二、若建蔽率不大於50%時，則容積率得調整為不得大於180%。
- 三、應自道路境界線至少退縮3公尺建築(如屬角地且兩面道路寬度不一時，應以較寬道路為退縮面，而兩面道路寬度相同者，則擇一退縮)，退縮建築之空地應植栽綠化，但得計入法定空地。
- 四、建築樓地板面積在250平方公尺(含)以下者，應留設一部停車空間，如超過250平方公尺者，超過部份每150平方公尺及其零數應增設一部停車空間。