

副本

臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃會函



聯絡地址：420臺中市豐原區中○路○○○-○虎

聯絡電話：0932-○○○○○○

聯絡人：馬○信

受文者：臺中市政府 地政局

發文日期：中華民國109年10月27日

發文字號：沙鹿站西字第10900071號

速 別：普通件

附 件：

開會事由：本會謹召開臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃會第十八次理事會。

開會時間：中華民國109年11月03日（星期二）上午11時。

開會地點：台中市豐原區儷宴會館。

（台中市豐原區豐陽路115號）。TEL：04-25254670

會議依據：市地重劃實施辦法第38條、獎勵土地所有權人辦理市地重劃實施辦法第28條暨本會章程第7條之規定辦理。

會議議題：

案由一、土地分配異議協調成果報告及追認。

案由二、本重劃區土地改良物(溝渠)遷移情況及影響土地登記辦理情形之處理報告。

案由三、本重劃區土地交接情形報告。

臨時動議：

各理事於會議完畢後領取「重劃費用證明書」者、請攜帶印章及共有人印章。

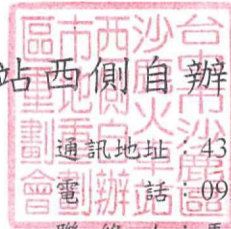
理事長 羅○裕

正本：各理事

副本：臺中市政府 地政局、本會

正 本

臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃會 函



通訊地址：433 台中市豐原區中○路○○○-○號

電話：0932-○○○○○○

聯絡人：馬○信

受文者：臺中市政府地政局

速別：普通

密等及解密條件：普通

發文日期：中華民國 109 年 11 月 9 日

發文字號：沙鹿站西字第10900074號

附件：如主旨

主旨：檢送台中市沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃第十八次理事會議紀錄等資料，敬請准予備查，詳如說明，請查照。

說明：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第十七條規定辦理。

理事長 羅○裕

正本：臺中市政府地政局

副本：本會

臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃會

第十八次理事會會議紀錄

壹、開會時間：中華民國109年11月03日（星期二）上午11時。

貳、開會地點：儷宴會館
台中市豐原區豐陽路115號。

參、應列席人員：（理事）王○峰、羅○裕、陳○維、王○盛、陳○良、王○芳、翁○言（監事）
柯○道

肆、出席人員：（理事）羅○裕、陳○維、王○盛、陳○良、翁○言、王○峰、

伍、主席：羅○裕

記錄：馬○信

本會計有理事人數 7 人、出席人數 6 人、監事 0 人，達到獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條：「理事會決議事項應有理事四分之三以上出席。」之規定，會議開始。

陸、議案審議：

提 案一：土地分配異議協調情形報告

說 明：本次共有李周○葉等 3 人、陳○敬等二人異議案調整分配（詳如協調記錄）。

辦 法：依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 34 條及本會章程辦理異議協調。

決 議：全體理事無異議通過！

提 案二：本重劃區地上物排除情形報告。

說 明：本會於重劃辦理期間因測量誤差造成區域外之排水溝渠座落於本重劃範圍內，已與相關單位協議完成並於沙鹿區公所同意遷移在案（詳如公所同意函）。

辦 法：依沙鹿區公所回文辦理遷移及修復後並將暫緩登記土地送請登記之。

決 議：全體理事無異議通過！

提 案三：本重劃區土地交接情形報告。

說 明：本會於重劃業於109年08月15、16日辦理公告後土地交接並於109年10月26日依沙鹿站西字第10900070號函通知各土地所有權人領取重劃費用證明書。

辦 法：依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第40條。

決 議：全體理事無異議通過！

提 案四：抵費地61地號出售給紀○德乙案。

說 明：前次抵費地出售乙案、因所有權人登記比例不足抵費地61地號暫緩登記，本次送登比例已達標、請同意辦理抵費地61地號出售紀○德乙案。

辦 法：依第十六次理事會提案二之決議辦理。

決 議：全體理事無異議通過！

臨時動議：

散會：12時00分

臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃會
第十八次理事會議各到簿

開會時間：民國 109 年 11 月 03 日（星期二）上午 11 時。

開會地點：台中市豐原區儷宴會館。

（台中市豐原區豐陽路 115 號）。

TEL：04-25200000

參、出席人員：

羅○裕 翁○言
王○峰 王○盛
陳○璣 陳○良

肆、列席人員：

吳志禹

壹、主席：羅○裕

羅○裕

記錄：馬○信

馬○信

副本

發文方式：紙本遞送

檔號：

保存年限：

臺中市政府 函

地址：403424臺中市西區三民路1段158號6樓(地政局辦公室)

承辦人：吳志禹

電話：(04)22218558分機63669

電子信箱：invest5453@taichung.gov.tw

受文者：臺中市政府地政局(重劃科)

發文日期：中華民國109年11月18日

發文字號：府授地劃一字第1090282566號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關所送本市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區第18次理事會議紀錄一案，除提案四依說明三辦理外，餘存卷備查，請查照。

說明：

- 一、依據本府地政局案陳貴會109年11月9日沙鹿站西字第10900074號函辦理。
- 二、旨揭會議紀錄併本函請依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定，於會址辦理公告並通知送達相關土地所有權人及副知本府。
- 三、有關提案四決議將抵費地新站段61地號出售予特定人部分，查前述土地尚未辦理土地權利變更登記，土地尚未確定。請俟土地登記完成後，依抵費地之出售規定循程序辦理相關作業。

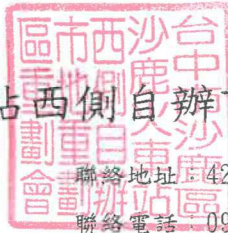
正本：臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃會

副本：臺中市政府地政局(重劃科)

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃會函



聯絡地址：420臺中市豐原區中山路231-1號

聯絡電話：0932-000000

聯絡人：馬○信

受文者：臺中市政府 地政局

地 址：

發文日期：中華民國109年11月23日

發文字號：沙鹿站西字第10900077號

速 別：普通件

附 件：

主旨：本會業已召開第十八次理監事會議完畢，會議記錄業奉臺中市政府中市政府核定，並依規定自民國109年11月27日起至民國109年12月28日止，於重劃會連絡處公告、請查照。

說明：

- 1、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定辦理。
- 2、本次會議記錄業經臺中市政府地政局核定在案，將依相關法令規定辦理。

理事長 羅○裕

正本：各相關土地所有權人

副本：臺中市政府 地政局、本會

臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃會公告



聯絡地址：420臺中市豐原區中○路○○○-○ 號

聯絡電話：0932-1000000

聯絡人：馬○信

發文日期：中華民國109年11月23日

發文字號：沙鹿站西字第10900077號

速 別：普通件

附 件：

主 旨：公告本會召開第十八次理事會會議記錄。

依 據：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定辦理。
- 二、第十八次理事會會議記錄業經臺中市政府109年11月18日府授地劃一字第1090282566號函核定在案。

公告事項：

- 一、公告時間：自109年11月27日起至109年12月28日止。
- 二、閱覽地點：臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃會公告欄（會址：台中市豐原區中山路231-1號。原址因租約到期、原屋主收回），公告期間內非假日之上班日每日上午十時至下午四時均可提供閱覽。