

## 台中市新都自辦市地重劃區重劃會 函

受文者：臺中市政府地政局

會 址：406 台中市北屯區北屯路 366 號 8F 之 2  
聯絡電話：04-24719058  
聯 絡 人：陳 妘  
電子信箱：zan.da@msa.hinet.net

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國 108 年 1 月 14 日

發文字號：新都自劃字第 108001 號

附件：如文

主旨：為辦理本重劃區第 18 次理事、監事聯席會會議紀錄公告乙事，  
詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 17 條規定辦理。
- 二、本次理事、監事聯席會會議紀錄經臺中市政府 107 年 8 月 8 日府授地劃一字第 1070184799 號函備查在案，並依規定於會址辦理公告(公告期間：自 108 年 1 月 16 日起至 108 年 1 月 30 日止)。
- 三、隨函檢附本次會議紀錄乙份。

正本：重劃區相關土地所有權人

副本：臺中市政府地政局、本會

理事長湯 厚

台中市新都自辦市地重劃區重劃會公告



發文日期：中華民國 108 年 1 月 14 日

發文字號：新都自劃字第 108002 號

附件：如文

主旨：公告台中市新都自辦市地重劃區第 18 次理事、監事聯席會議紀錄。

依據：一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 17 條規定辦理。

二、本次理事、監事聯席會議紀錄業經臺中市政府 107 年 8 月 8 日府授地劃一字第 1070184799 號函備查在案。

公告事項：一、公告期間：自 108 年 1 月 16 日起至 108 年 1 月 30 日止計十五日。

二、閱覽地點：台中市新都自辦市地重劃區重劃會會址。  
(台中市北屯區北屯路 366 號 8 樓之 2)

三、本次理事、監事聯席會會議紀錄相關資料。

# PDF Eraser Free 台中市新都自辦市地重劃區第 18 次理事、監事聯席會議紀錄

一、會議時間：中華民國 107 年 7 月 16 日上午 10 時 00 分

二、會議地點：台中市北屯區北屯路 366 號 8 樓之 2

三、出席人員：如簽到簿。

四、主管機關列席人員：如簽到簿。

五、主席：湯理事長 厚 紀錄：黃 鍊先生

六、會議程序：

(一)主席報告出席人數宣佈開會：

本次會議應出席理事 9 人監事 3 人，除林 泰理事因有事請假外餘均全部親自出席，已達法定開會人數，本席宣佈會議開始。

(二)主席致詞：無。

(三)討論事項：

案由一：有關本重劃區內和平段 218 地號抵費地辦理分割乙案，提請審議。

說明：(一)依據本重劃會章程第 8 條規定辦理。

(二)有關原和平段 218 地號面積 1350.95 平方公尺抵費地因出售需要辦理分割成 2 筆土地，其分割後地號、面積分別如附圖所示。

辦法：審議通過後，請重劃會檢附上述該筆抵費地分割所需資料報請主管機關辦理分割事宜。

決議：經出席理事、監事討論決議照辦法通過。

案由二：有關本重劃區內和平段 218(案由一分割後地號)、332 地號等 2 筆抵費地出售乙案，提請審議。

說明：(一)依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 42 條及本重劃會章程第 14 條規定辦理。

(二)本重劃區工程已由本會及相關工程主管機關單位辦理驗收合格完竣，並於 99 年 3 月 16 日辦理完成本重劃區內公共設施及用地移交接管事宜，另本重劃區工程保固保證金業已辦理繳交完畢。

(三)有關本重劃區內和平段 218(案由一分割後地號，其面積以地政事務所分割後面積為準)、332 地號等 2 筆抵費地其出售對象、價款如附出售清冊。

PDF Eraser Free  
辦法：審議通過後，將抵費地出售清冊報請臺中市政府同意後，俾憑辦理產權移轉登記事宜。

決議：經出席理事、監事討論決議照辦法通過，並請重劃會於和平段 218 地號抵費地辦理分割完成後，接續辦理抵費地出售事宜。

#### 七、臨時動議

徐原益監事：有關本重劃區因公共設施完善，生活居住條件良好，建議增設監視器，增加重劃區安全性。

決議：將洽詢監視器主管機關了解有無相關需求及所需費用，再行進一步評估辦理。

八、自由發言：無。

九、散會：同日上午 10 時 50 分

台中市新都自辦市地重劃區第18次理事、監事聯席會議簽到簿

名稱	姓名	出席人員簽到	備註
主管機關	臺中市政府地政局		
理事長	湯 厚	湯 厚	
理事	曾 博	曾 博	
理事	張 玉	張 玉	
理事	張 栢	張 栢	
理事	林 泰		
理事	陳 焜	陳 焜	
理事	彭 平	彭 平	
理事	饒 池	饒 池	
理事	黎曾 桂	黎曾 桂	
監事	吳 玲	吳 玲	
監事	梁 誠	梁 誠	
監事	徐 益	徐 益	

正本

發文方式：郵寄

檔號：

保存年限：

臺中市政府 函

406  
臺中市北屯區北屯路366號8樓之2

地址：40343臺中市西區三民路1段158號  
6樓  
承辦人：張益松  
電話：04-22170681  
電子信箱：m67220@taichung.gov.tw

受文者：臺中市新都自辦市地重劃區重劃會

發文日期：中華民國107年8月8日  
發文字號：府授地劃一字第1070184799號  
類別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：所送臺中市新都自辦市地重劃區重劃會第18次理事、監事  
聯席會議紀錄，存卷備查，後續請依獎勵土地所有權人辦  
理市地重劃辦法相關程序辦理，請查照。

說明：

- 一、依據本府地政局案陳貴會107年7月24日新都自劃字第  
107010號函辦理。
- 二、本案會議紀錄請依旨揭辦法第17條規定於會址辦理公告並  
通知送達相關土地所有權人，及副知本府。

正本：臺中市新都自辦市地重劃區重劃會  
副本：臺中市政府地政局重劃科

市長 林佳龍

本案依分層負責規定授權主管局長決行

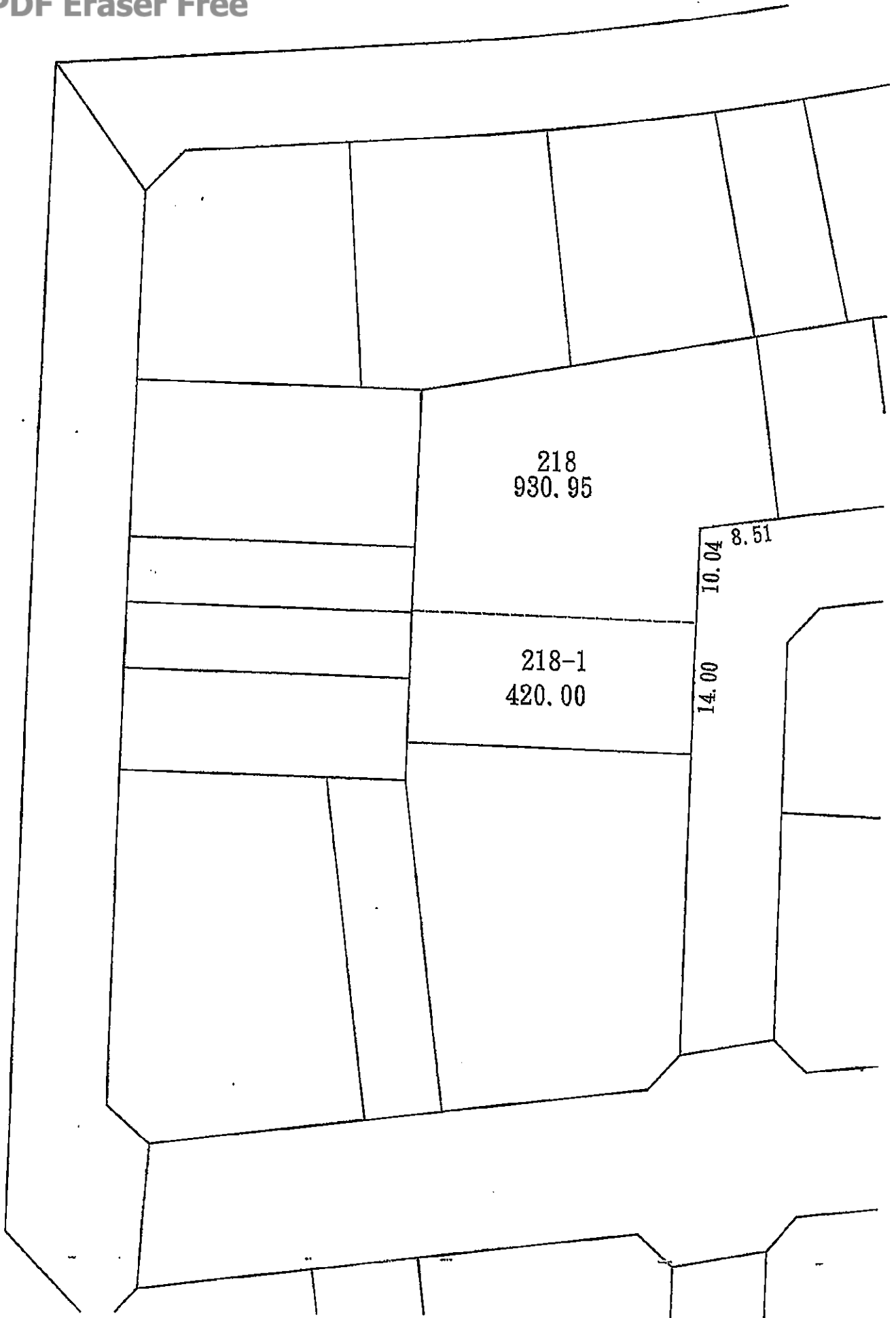
# 台中市新都自辨市地重劃區抵費地出售清冊

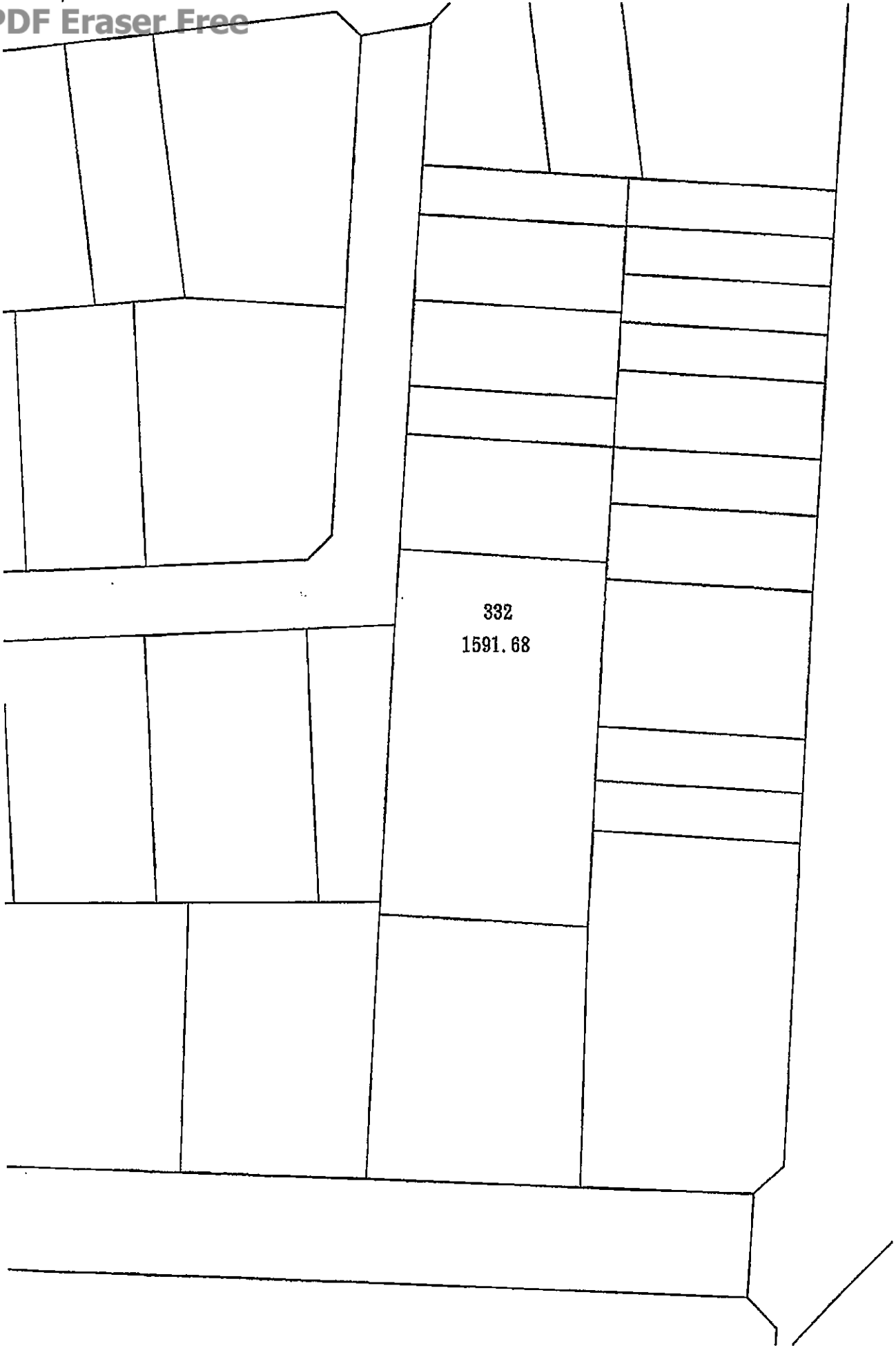
土 地 標 示	面積(m <sup>2</sup> )		出售單價(元) (m <sup>2</sup> )	出售金額 (元)	承購人姓名	持 分		持分後金額(元)	備註
	地段	地號				分子	分母		
北屯	和平	218	930.95	12,100	林 益	260	10000	292,877	
					林 傳	260	10000	292,877	
					張 雪	259	10000	291,750	
					郭 榮	308	10000	346,946	
					陳 鈺	1716	10000	1,932,987	
					徐 益	2979	10000	3,355,693	
					陳 德	1229	10000	1,384,406	
					何 雄	352	10000	396,510	
					張杜 慧	517	10000	582,374	
					程 祥	500	10000	563,225	
					湯 厚	327	10000	368,349	
					吳 玲	328	10000	369,476	
					林 雲	328	10000	369,476	
					張 栢	109	10000	122,783	
					梁 問	109	10000	122,783	
					梁 儲	109	10000	122,783	
					葉 琳	124	10000	139,680	
					吳	124	10000	139,680	
					張 雄	62	10000	69,840	

台中市新都自辦市地重劃區抵費地出售清冊

土 地 標 示	地 段	地 號	面 積 (m <sup>2</sup> )	出 售 單 價 (元)		承 購 人 姓 名	持 分		持 分 後 金 額 (元)	備 註
				出 售 單 價 (元)	面 積 (m <sup>2</sup> )		分 子	分 母		
鄉鎮市區	北屯	332	1591.68	12,100	19,259,328	林 益	260	10000	500,743	
						林 傳	260	10000	500,743	
						張 雪	259	10000	498,817	
						郭 榮	308	10000	593,187	
						陳 炉	1716	10000	3,304,901	
						徐 益	2979	10000	5,737,354	
						陳 德	1229	10000	2,366,971	
						何 雄	352	10000	677,928	
						張杜 慧	517	10000	995,707	
						程 祥	500	10000	962,966	
						湯 厚	327	10000	629,780	
						吳 玲	328	10000	631,705	
						林 雲	328	10000	631,705	
						張 栢	109	10000	209,927	
						梁 問	109	10000	209,927	
						梁 儲	109	10000	209,927	
						葉 琳	124	10000	238,816	
						吳	124	10000	238,816	
						張 雄	62	10000	119,408	







台中市新都自辦市地重劃區抵費地出售清冊

土地標示				出售持分		土地分區 使用類別
鄉鎮市區	地段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	持分比例	持分面積(m <sup>2</sup> )	
北屯區	和平	218	930.95	1/1	930.95	住宅區
北屯區	和平	332	1591.68	1/1	1591.68	住宅區