

臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃會函



聯絡地址：420臺中市豐原區中山路231-1號

聯絡電話：0932-600000

聯絡人：馬○信

受文者：臺中市政府 地政局

地 址：

發文日期：中華民國109年09月11日

發文字號：沙鹿站西字第10900051號

速 別：普通件

附 件：

開會事由：召開臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃會第十七次理事會。

開會時間：中華民國109年09月16日（星期三）上午11時20分（第四次會員大會後召開）。

開會地點：台中市沙鹿區勞工育樂中心202視聽室。  
（台中市沙鹿區中山路658號）。

依 據：依據市地重劃實施辦法第38條、獎勵土地所有權人辦理市地重劃實施辦法第28條暨本會章程第7條之規定辦理。

會議議題：

案一、重劃後抵費地出售之認可。

案二、本重劃區土地「限制移轉登記」之解除。

正本：各理事、

副本：臺中市政府 地政局、本會

正 本

臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃會 函



通訊地址：433 台中市豐原區中山路 231-1 號

電話：0932-600000

聯絡人：馬○信

受文者：臺中市政府地政局

速別：普通

密等及解密條件：普通

發文日期：中華民國 109 年 09 月 17 日

發文字號：沙鹿站西字第1090052號

附件：如主旨

主旨：檢送台中市沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃第十七次理事會議紀錄等資料，敬請准予備查，詳如說明，請查照。

說明：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第十七條規定辦理。

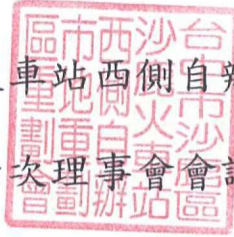
理事長 羅○裕

正本：臺中市政府地政局

副本：本會

臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃會

第十七次理事會會議紀錄



壹、開會時間：中華民國109年09月16日（星期三）上午11時20分。

貳、開會地點：台中市沙鹿區勞工育樂中心202視聽室。  
台中市沙鹿區中山路658號。

參、出席人員：（理事）王○峰、羅○裕、陳○維、王○盛、陳○良、王○芳、（監事）柯○道

肆、列席人員：台中市政府 地政局 吳志禹（請假）

伍、主席：羅○裕

記錄：馬○信

本會計有理事人數七人、出席人數六人、監事1人，達到獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第14條：「理事會決議事項應有理事四分之三以上出席。」之規定，會議開始。

陸、議案審議：

提案一：辦理本重劃區抵費地出售

說明：本次共9筆抵費地出售（詳如後附出售清冊），依據章程及出資契約相關規定折價抵付給予重劃期間出資者。

辦法：依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第42條及本會章程送請主管機關同意並核備之，並辦理相關過戶程序。

決議：全體理事無異議通過！監事無異議。

提案二：本重劃區土地「限制移轉登記」（土地登記簿謄本標示部部份）之解除。

說明：本會於重劃辦理期間所行文報請主管機關辦理本重劃區土地之「限制登記事項」（土地登記簿謄本標示部部份）應視清水地政事務所登記時是否轉載、如有轉載應報請主管機關辦理解除「限制移轉登記」（土地登記簿謄本標示部部份）以維護土地所有權人權益。

辦法：視實際登記情況如有轉載時報請主管機關申請解除「限制移轉登記」（土地登記簿謄本標示部部份）。

決議：全體理事無異議通過！監事無異議。

臨時動議：

散會：12時00分

## 抵費地出售清冊

編號	行政區	段別	地號	面積m <sup>2</sup>	持分	承受人姓名、承受持分	身分證字號	承受價格(新台幣元/m <sup>2</sup> )	備註
1	沙鹿區	新站	66	378.16	1/1	登○營造股份有限公司 1/1		25667	
2	沙鹿區	新站	67	548.52	1/1	登○營造股份有限公司 1/1		25667	
3	沙鹿區	新站	68	598.96	1/1	登○營造股份有限公司 1/1		25667	
4	沙鹿區	新站	127	1882.64	1/1	登○營造股份有限公司 1/1		25667	
5	沙鹿區	新站	73	981.33	1/1	羅○裕 1/1		25667	
6	沙鹿區	新站	74	501.02	1/1	張○方 2/3、陳○良 1/3		25667	
7	沙鹿區	新站	76	491.13	1/1	張○方 2/3、陳○良 1/3		25667	
8	沙鹿區	新站	75	330.59	1/1	謝○欽 1/1		25667	
9	沙鹿區	新站	78	661.14	1/1	黃○茗 1/1		25667	

臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃會

第十七次理事會議簽到簿

壹、時間：中華民國 109 年 09 月 16 日（星期三）上午 11  
時 20 分（第四次會員大會後召開）。

貳、地點：台中市沙鹿區勞工育樂中心 202 視聽室。  
（台中市沙鹿區中山路 658 號）。

參、出席人員：

羅○裕、李○良  
柯○道、王○峰  
王○威  
陳○維

肆、列席人員：

臺中市政府地政局 吳志禹（請假）

壹、主席：羅○裕

羅○裕

記錄：馬○信

馬○信

副本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府 函

403424

臺中市西區三民路1段158號6樓

地址：403424臺中市西區三民路1段158號6樓(地政局辦公室)

承辦人：吳志禹

電話：(04)22218558分機63669

電子信箱：invest5453@taichung.gov.tw

受文者：臺中市政府地政局

發文日期：中華民國109年9月25日

發文字號：府授地劃一字第1090232327號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關所送本市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區第17次  
理事會議紀錄一案，存卷備查，請查照。

說明：

- 一、依據本府地政局案陳貴會109年9月17日沙鹿站西字第1090052號函辦理。
- 二、本次會議紀錄請依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定，於會址辦理公告並通知送達相關土地所有權人及副知本府。

正本：臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃會

副本：臺中市政府地政局

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃會函



聯絡地址：420臺中市豐原區中山路231-1號

聯絡電話：0932-600000

聯絡人：馬○信

受文者：臺中市政府 地政局

地 址：

發文日期：中華民國109年09月28日

發文字號：沙鹿站西字第10900056號

速 別：普通件

附 件：

主旨：本會業已召開第十七次理監事會議完畢，會議記錄業奉臺中市政府中市政府核定，並依規定自民國109年09月29日起至民國109年10月30日止，於重劃會連絡處公告、請查照。

說明：

- 1、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定辦理。
- 2、本次會議記錄業經臺中市政府地政局核定在案，將依相關法令規定辦理。

理事長 羅○裕

正本：各相關土地所有權人

副本：臺中市政府 地政局、本會

# 臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃會公告



聯絡地址：420臺中市豐原區中山路231-1號

聯絡電話：0932-600000

聯絡人：馬○信

發文日期：中華民國109年09月28日

發文字號：沙鹿站西字第10900056號

速 別：普通件

附 件：

主 旨：公告本會召開第十七次理事會會議記錄。

依 據：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定辦理。
- 二、第十七次理事會會議記錄業經臺中市政府109年09月25日府授地劃一字第1090232327號函核定在案。

公告事項：

- 一、公告時間：自109年09月29日起至109年10月30日止。
- 二、閱覽地點：臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃會公告欄（會址：台中市豐原區中山路231-1號。原址因租約到期、原屋主收回），公告期間內非假日之上班日每日上午十時至下午四時均可提供閱覽。