

副 本

檔號：
保存年限：

臺中市霧峰區育和自辦市地重劃區重劃會 函

連絡地址：臺中市南屯區永春路 20 之 2 號

電話：(04)23892296 傳真：(04)23892398

E-mail: ○○○○○○○○ @gmail.com

受文者：臺中市政府地政局

發文日期：中華民國 111 年 1 月 3 日

發文字號：育和自字第 110084 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：議程表

主旨：本會謹訂於 111 年 1 月 10 日(星期一)下午 2 時 30 分，召開第十一次理、監事聯席會，屆時敬請撥冗親自參加，請查照。

說明：

一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 至 17 條、本會章程第 13、15、19 條規定辦理。

二、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 16 條規定：「重劃會理事、監事應親自出席理事、監事會議，不得委託他人代理。」敬請理事、監事務必親自出席本次理、監事聯席會議，俾以順利推動重劃業務。

三、議案討論：

議案一：為本重劃區應行拆遷之土地改良物拆遷補償數額，提請審議。

四、會議地點：臺中市南屯區永春路 20 之 2 號。

五、副本抄送臺中市政府地政局，屆時請派員列席指導。

正本：本會全體理事、監事

副本：臺中市政府地政局、蔡○勇律師、本會候補理事及監事、本重劃會

理事長 張 ○ 茗

正 本

檔 號：

保存年限：

臺中市霧峰區育和自辦市地重劃區重劃會 函

連絡地址：臺中市南屯區永春路 20 之 2 號

電話：(04)23892296 傳真：(04)23892398

E-mail：○○○○○○○○@gmail.com

受文者：臺中市政府地政局

發文日期：中華民國 111 年 1 月 11 日

發文字號：育和自字第 111011 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

主旨：檢送「臺中市霧峰區育和自辦市地重劃區」第十一次理、
監事聯席會會議紀錄 1 份，敬請准予備查。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 17 條規定辦理。
- 二、檢附 111 年 1 月 10 日召開之旨案重劃區第十一次理、監事聯席會會議紀錄及簽到簿等資料。

正本：臺中市政府地政局

副本：本重劃會

理事長 張 ○ 茗

「臺中市霧峰區育和自辦市地重劃區」
第十一次理、監事聯席會
會議紀錄

壹、開會時間：111 年 01 月 10 日(星期一)下午 2 時 30 分。

貳、開會地點：臺中市南屯區永春路 20 之 2 號。

參、出席單位或人員：(詳會議簽到簿)。

肆、主席報告：

本會理事 7 位、監事 1 位；出席理事 7 位、監事 1 位，已達理、監事會四分之三以上親自出席，主席宣布會議開始。

伍、重劃進度報告:(略)

陸、議案討論：

議案一：為本重劃區應行拆遷之土地改良物拆遷補償數額，提請審議。

說明：

一、本重劃區應行拆遷之土地改良物拆遷補償清冊複估金額如下：

1. 建築改良物補償費複估後增加\$238,345 元。

2. 農作改良物補償費複估後增加\$42,142 元。

二、土地改良物補償已公告及複估增加金額對照表(單位:新臺幣)：

項 目	已公告金額	複估增加金額	總 計
建築改良物補償費	42,285,081	238,345	42,523,426
農作改良物補償費	2,350,276	42,142	2,392,418
墳墓拆遷補償費	107,000		107,000
營業損失補償費	3,595,913		3,595,913
工廠生產設備拆遷補償費	1,878,800		1,878,800
合 計	50,217,070	280,487	50,497,557
重劃計畫書核定土地改良物拆遷補償費金額	45,000,000		

三、檢附下列複估補償清冊等相關文件各一份：

1. 建築改良物調查表(複估)。
2. 農作改良物調查表(複估)。
3. 建築改良物補償金清冊(複估)。
4. 農作改良物補償金清冊(複估)。
5. 建築改良物補償資料(複估)驗收查核表。
6. 農作改良物補償資料(複估)驗收查核表。

四、依據本會 110 年 9 月 24 日育和自字第 110051 號函略以：「…本重劃會訂於 110 年 10 月 01 日至 110 年 10 月 30 日，每日上午 9 時至下午 5 時，辦理補償費發放事宜…」，於通知領取補償費期間內，除另有書面異議情形外，就尚未領取土地改良物拆遷補償費之所有權人，因已屆補償費領取期間，為無提出任何書面異議，卻尚存受領遲延、不能受領或拒絕受領之情事者，本會將再次以雙掛號或其他得收取回執之方式通知，並應於通知寄達之日起 15 日內領取，如逾期未領取者，本會將逕行依法辦理提存事宜。

辦法：依說明三所附複估補償清冊等相關文件提送理、監事聯席會審議通過，再提送臺中市政府備查，嗣經備查後，按清冊所載補償數額辦理公告，並通知複估所有權人後，據以辦理領取拆遷補償。

決議：經出席理監事同意依辦法通過。

柒、散會：同日下午 03 時 00 分。

「臺中市霧峰區育和自辦市地重劃區」 第十一次理、監事聯席會 會議簽到簿

一、會議時間：111 年 1 月 10 日(星期一) 下午 2 時 30 分

二、會議地點：臺中市南屯區永春路 20 之 2 號

三、出席單位或人員：

(一)出席人員

職稱	姓名	簽到處	職稱	姓名	簽到處
理事長	張○茗	張○茗	理事	葉○珠	葉○珠
理事	曾○正	曾○正	理事	張○玲	張○玲
理事	黃○于	黃○于	監事	蔡○窓	蔡○窓
理事	陳○宗	陳○宗	候補理事	林○堦	林○堦
理事	張○浩	張○浩	候補監事	陳○圭	

(二)列席單位或人員

臺中市政府地政局	孫翊騰
律 師	
與會貴賓	

副 本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 函

地址：403602臺中市西區三民路1段158號6樓

承辦人：科員 孫翊騰

電話：04-22218558分機63682

傳真：04-22203085

電子信箱：yiteng28@taichung.gov.tw

403424

臺中市西區三民路1段158號6樓

受文者：本府地政局

發文日期：中華民國111年1月18日

發文字號：府授地劃一字第1110010341號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：所送臺中市霧峰區育和自辦市地重劃區重劃會第11次理、監事聯席會會議紀錄，存卷備查，請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定及本府地政局案陳貴會111年1月11日育和自字第111011號函辦理。
- 二、本次會議紀錄請依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定於會址辦理公告並通知送達相關土地所有權人及副知本府，並請併同本備查函一併辦理公告。

正本：臺中市霧峰區育和自辦市地重劃區重劃會

副本：本府地政局

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

副 本

檔 號：

保存年限：

臺中市霧峰區育和自辦市地重劃區重劃會 函

連絡地址：臺中市南屯區永春路 20 之 2 號

電話：(04)23892296 傳真：(04)23892398

E-mail :○○○○○○○○○○@gmail.com

受文者：臺中市政府地政局

發文日期：中華民國 111 年 1 月 21 日

發文字號：育和自字第 111017 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：為辦理本重劃區第十一次理、監事聯席會會議紀錄公告，
詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 17 條規定辦理。
- 二、旨揭會議紀錄業經臺中市政府 111 年 1 月 18 日府授地劃一字第 1110010341 號函備查在案。
- 三、本會自 111 年 1 月 28 日至 111 年 2 月 11 日止，於本會會址(臺中市霧峰區中正路 708-22 號)張貼公告文及會議紀錄，敬請逕行前往閱覽。

正本：各土地所有權人

副本：臺中市政府地政局、本重劃會

理事長張○茗

臺中市霧峰區育和自辦市地重劃區重劃會 公告



發文日期：中華民國 111 年 1 月 21 日

發文字號：育和自字第 111016 號

主旨：公告「臺中市霧峰區育和自辦市地重劃區」第十一次理、監事聯席會議紀錄，請土地所有權人前往閱覽。

依據：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 17 條規定辦理。
- 二、旨案會議紀錄經報奉臺中市政府 111 年 1 月 18 日府授地劃一字第 1110010341 號函備查在案。

公告事項：

- 一、公告期間：民國 111 年 1 月 28 日起至 111 年 2 月 11 日止計公告 15 日。
- 二、公告地點：本會會址〈臺中市霧峰區中正路 708-22 號〉
- 三、閱覽地點：同上
- 四、閱覽時間：於上述公告時間內每日上午 9 時至下午 4 時(星期六、日休息)。