

# 臺中市大肚區福山自辦市地重劃區重劃會 會議通知單

聯絡住址：臺中市西屯區臺灣大道二段 910  
號 4 樓之 6

電 話：(04)2315-3133

傳 真：(04)2315-3123

聯 絡 人：林○慧

受文者：臺中市政府地政局

速別：普通件

密等及解密條件：普通

發文日期：中華民國 109 年 12 月 17 日

發文字號：福山劃字第 1090039 號

附件：

主旨：茲訂於 109 年 12 月 25 日（星期五）下午 4 時整，假金悅軒餐廳（地址：臺中市南屯區公益路二段 213 號）召開本重劃區第四次理、監事會，屆時敬請撥冗親自參加，請查照。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14 條及本重劃會章程第 12 條規定辦理。
- 二、理事、監事依前揭辦法第 16 條規定，應親自出席，不得委託他人代理。但理事、監事為政府機關或法人者，得由代表人或指派代表行使之，否則視為未出席。

正本：本重劃區全體理、監事

副本：臺中市政府地政局（敬請派員列席指導）、臺中市大肚區福山自辦市地重劃區重劃會、富大土地開發股份有限公司

理事長 曹 ○ 建

臺中市大肚區福山自辦市地重劃區重劃會 函

聯絡住址：臺中市西屯區臺灣大道二段 910  
號 4 樓之 6

電 話：(04)2315-3133

傳 真：(04)2315-3123

聯 絡 人：林○慧

受文者：臺中市政府地政局

速別：普通件

密等及解密條件：普通

發文日期：中華民國 110 年 01 月 06 日

發文字號：福山劃字第 1100001 號

附件：詳主旨

主旨：檢送本重劃會第四次理、監事會會議紀錄乙份，敬請 惠  
予同意備查。

說明：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定辦  
理。

正本：臺中市政府地政局

副本：富大土地開發股份有限公司、臺中市大肚區福山自辦市地重劃區重劃會

理事長 曹 ○ 建

# 臺中市大肚區福山自辦市地重劃區 第四次理、監事會會議紀錄

壹、時間：109年12月25日(星期五)下午4時

貳、地點：金悅軒餐廳(地址：臺中市南屯區公益路二段213號)

參、出席人員：(詳見簽到簿)

肆、主席：理事長曹○建

記錄：林○慧

伍、工作報告：

本重劃區之修正重劃計畫書於109年12月24日以福山劃字第1090040號函送至臺中市政府辦理核准實施市地重劃。

陸、討論事項：

**案由一：本重劃區重劃各項業務之執行及開發總費用之籌措墊支或出資擬委由富大土地開發股份有限公司(下稱富大公司)統籌辦理乙案，提請討論。**

**說明：**

- 一、依據本重劃章程第17條第1項規定辦理。
- 二、本案係由會員大會決議通過之章程規定委由富大土地開發股份有限公司辦理，並授權理事會以重劃會名義與該公司簽訂契約書。
- 三、重劃工程項目施工與工程管理，俟臺中市政府核定工程設計書圖及預算書後，另外擬具工程契約書委託並報理事會審議。
- 四、檢附「臺中市大肚區福山自辦市地重劃區重劃業務委託契約書」、「臺中市大肚區福山自辦市地重劃區開發計畫出資契約書」草案各一份。

**辦法：**擬由理事長代表重劃會與富大公司簽訂說明四所附之契約書。

**決議：**經出席理事、監事全體同意照辦法通過。

**案由二：**因執行重劃業務需要，部分業務擬由富大公司複委託各種專業人員或法人辦理，提請討論。

**說明：**

- 一、依據本重劃章程第 17 條第 1 項及獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條第 3 項規定辦理。
- 二、迄今，各項重劃業務委辦項目及單位如下：
  - (一)都市計畫變更及擬定作業：  
龍邑工程顧問股份有限公司
  - (二)環境影響評估作業：  
松暉工程顧問有限公司
  - (三)水土保持計畫作業：  
仲欽工程技術顧問有限公司
  - (四)用水計畫作業：  
龍邑工程顧問股份有限公司
  - (五)土地改良物及墳墓拆遷補償數額查估作業：  
駿豐不動產估價師聯合事務所
  - (六)重劃前後地價查估作業：  
鼎盛不動產估價師事務所
  - (七)都市計畫樁位測釘、測量、地籍整理作業：  
尚揚工程顧問有限公司
  - (八)重劃工程規劃設計及監造作業：  
成邑工程顧問有限公司
  - (九)土地改良物及墳墓拆遷補償數額驗收作業：  
大中不動產估價師事務所

**辦法：**擬同意富大公司依說明二所列之委辦項目及單位辦理，並將委辦單位相關人員名冊送請臺中市政府備查。

**決議：**經出席理事、監事全體同意照辦法通過。

柒、臨時動議：

無。

捌、散會：下午5時00分。

臺中市大肚區福山自辦市地重劃區重劃會

第四次理、監事會簽到簿

時間	109年12月25日(星期五)下午4時	
地點	金悅軒餐廳 (地址：臺中市南屯區公益路二段213號)	
職稱	姓名	簽到
理事長	曹○建	曹○建
理事	林○逸	林○逸
理事	洪○龍	洪○龍
理事	張○志	張○志
理事	楊○松	楊○松
理事	盧○森	盧○森
理事	陳○聖	陳○聖
監事	陳○森	陳○森
主管機關	職稱	姓名
臺中市政府	科員	陳紳瀚
臺中市政府		
列席人員	職稱	姓名
		李○忠
		林○慧

副本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府 函

403424

臺中市西區三民路1段158號6樓

地址：403424臺中市西區三民路1段158號6

樓

承辦人：科員 陳紳瑜

電話：0422218558分機63670

電子信箱：bbss0060@taichung.gov.tw

受文者：臺中市政府地政局

發文日期：中華民國110年1月14日

發文字號：府授地劃一字第1100011831號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：所送本市大肚區福山自辦市地重劃區第4次理、監事會議紀錄一案，存卷備查，並請依說明項辦理，請查照。

說明：

- 一、依據本府地政局案陳貴會110年1月6日福山劃字第1100001號函辦理。
- 二、旨揭會議紀錄請依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定，於會址辦理公告並通知送達相關土地所有權人。

正本：臺中市大肚區福山自辦市地重劃區重劃會

副本：臺中市政府地政局

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

# 臺中市大肚區福山自辦市地重劃區重劃會 函

聯絡住址：臺中市西屯區臺灣大道二段 910  
號 4 樓之 6

電 話：(04)2315-3133

傳 真：(04)2315-3123

聯 絡 人：林○慧

受文者：臺中市政府地政局

速別：普通件

密等及解密條件：普通

發文日期：中華民國 110 年 01 月 29 日

發文字號：福山劃字第 1100005 號

附件：

主旨：為辦理本重劃區第四次理、監事會會議紀錄公告，請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定辦理。
- 二、旨揭會議紀錄業經110年01月14日臺中市政府府授地劃一字第1100011831號函備查在案，並自110年02月01日至110年02月08日止張貼公告文及會議紀錄於本會會址（臺中市大肚區沙田路一段512巷74之5號），敬請自行前往閱覽。

正本：本重劃區各土地所有權人

副本：臺中市政府地政局、富大土地開發股份有限公司、臺中市大肚區福山自辦市地重劃區重劃會

理事長 曹 ○ 建