

臺中市大肚區福山自辦市地重劃區重劃會 會議通知單

受文者：王○武 君

速別：普通

密等及解密條件或保密期限：普通

發文日期：中華民國 108 年 12 月 16 日

發文字號：福山劃字第 1080044 號

附件：

開會事由：舉辦臺中市大肚區福山自辦市地重劃區重劃會第二次會員大會審議重劃計畫書草案。

法令依據：依照獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 13 條規定辦理。

開會時間：民國 109 年 01 月 18 日(星期六) 上午 10 時 00 分

開會地點：新富賓園餐廳二樓(地址：臺中市大肚區興和路 191 之 8 號)

說明：

- 一、本會議**報到時間為上午09時30分至10時**，本重劃區內全體土地所有權人為會員，敬請 台端務必攜帶下列文件及身分證明文件正本準時前往參加，如無法親自出席者，得以書面委託他人代為出席。
 - (一)會員如為自然人者，務必攜帶身分證明文件正本。
 - (二)會員如為政府機關或法人者，應由代表人或指派代表行使，務必攜帶法人登記證明文件、代表人身分證明文件正本或指派代表之證明文件及身分證明文件正本。
 - (三)會員如死亡尚未辦理繼承登記土地者：
 - 1.經法院指定遺產管理人者，得由遺產管理人出具法院證明文件及其身分證明文件正本代為行使。
 - 2.其合法繼承人應備齊下列所有證明文件始得成為會員出席開會：
 - (1)繼承系統表。(2)載有被繼承人死亡記事之戶籍謄本及全體合法繼承人現在戶籍謄本。(3)合法繼承人身分證明文件正本。
 - (四)受託人務必攜帶委託書正本、委託人身分證明文件影本及受託人身分證明文件正本。
- 二、本次會議事涉法定出席人數及其所有土地面積之統計，除本會議工作人員外，如無法證明確實為本會會員或受本會會員委託出席者，將一概不予開放進場。
- 三、會議資料於報到時發放。
- 四、當天會後備有午宴，敬請會員踴躍參加。

理事長 曹 ○ 建

臺中市大肚區福山自辦市地重劃區重劃會 函

聯絡住址：臺中市西屯區臺灣大道二段 910
號 4 樓之 6

電 話：(04)2315-3133

傳 真：(04)2315-3123

聯 絡 人：林○慧

受文者：臺中市政府地政局

速別：普通件

密等及解密條件：普通

發文日期：中華民國 109 年 01 月 21 日

發文字號：福山劃字第 1090005 號

附件：詳主旨

主旨：檢送「臺中市大肚區福山自辦市地重劃區」第二次會員大會會議紀錄，敬請 貴局准予備查。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法(以下稱獎勵辦法)第13、17條規定辦理。
- 二、本重劃區第二次會員大會於109年01月18日於本市大肚區興和路191之8號召開完畢。
- 三、本重劃區擬辦重劃範圍目前會員人數為83人，謄本合計總面積約為63,611.00平方公尺。依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第13條第4項規定，扣除不列入之人數與面積，本次會議法定決議人數為81人，法定決議面積62,227.50平方公尺，不列入之人數與面積計算方式如後附法令依據及決議事項說明。
- 四、函附相關資料如下：
 - (一)本重劃區第二次會員大會會議紀錄。
 - (二)報到統計情形與統計表(附簽到簿)、委託書38份(附

委任出席會員36份及臺灣臺中農田水利會委託書2份)。

(三)討論事項表決統計情形與統計表 (附全數討論事項表決單81份)。

正本：臺中市政府地政局

副本：富大土地開發股份有限公司、臺中市大肚區福山自辦市地重劃區重劃會

理事長 曹 ○ 建

臺中市大肚區福山自辦市地重劃區

第二次會員大會會議紀錄

一、時間：中華民國 109 年 1 月 18 日(星期六)

上午 10 時

二、地點：臺中市大肚區興和路 191 之 8 號

三、出席人員：如簽到簿正本

四、主席：曹○建

記錄：李○忠

五、會議程序：

(一)宣布開會：

本重劃區擬辦重劃範圍土地所有權人共 83 人，總面積 63,611.00 平方公尺，出席會員共計 58 人，出席會員土地面積總和 50,501.96 平方公尺，依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 11、13 條規定，人數已達全體會員二分之一以上，面積亦逾擬辦重劃範圍土地總面積二分之一以上，現在宣布會議正式開始。

(二)主席報告：

非常感謝各位土地所有權人前來參加本次重劃會成立大會，今天開會主要議題為審議本重劃區重劃計畫書草案，本重劃區重劃範圍係屬都市計畫規定以市地重劃方式開發地區，敬請各位土地所有權人對今天的議案支持，儘速推展各項重劃業務。

(三)討論事項：

案由：提請審議本重劃區重劃計畫書草案。

說明：

1. 依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法(下稱：獎勵辦法)第 13 條及本會章程第 8 條規定辦理。
2. 本重劃區範圍業經臺中市政府 108 年 12 月 13 日府授地劃一字第 1080298155 號函核定在案。
3. 檢附重劃計畫書草案乙份。

辦法：擬依說明三所載內容，向臺中市政府申請核定重劃計畫書。

決議：全案經表決結果；同意人數為 57 人，同意人數比例為 70.37%，其所有土地面積為 47,215.44 平方公尺，同意面積比例為 75.88%，符合「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 13 條第 4 項規定，本案照辦法通過。

(四)臨時動議：無。

臺灣臺中農田水利會代表發言：目前王田圳改道方案因緊鄰滯洪池且多轉折恐有淹水之虞，站在水利會立場，希望改道方案能妥善考量未來水利會維護管理之需要及附近居民安全。

重劃會說明：本案都市計畫歷經臺中市都市計畫委員會及

內政部都市計劃委員會多次召開會議審議通過，其中臺中市都市計劃委員會召開多次專案小組審議本案，台中農田水利會均有派員參與會議並提供意見，至於最後都市計劃委員會大會決議之方案，本會僅能遵照辦理。

理事長說明：王田圳改道方案先前已多次與水利會及工作站討論亦將改道設計送至水利會審議，至於淹水疑慮的部分，目前設計已符合洪水頻率的標準設計。(備註：本次發言不屬於提會員大會討論事項故僅記錄發言供參)

(五)散 會：上午 11 時 10 分。

臺中市大肚區福山自辦市地重劃區
109年01月18日第二次會員大會報到簽到簿

會員編號	會員姓名	重劃前 土地面積(M ²)	親自出席	委託出席
001	王○武	0.78	王○武	
004	江○宏	2,652.08		
005	江邱○瑛	1,187.39		
006	江○益	2,648.74		
010	何○輝	36.61		
011	何○緯	36.61		
014	林○娥	120.30		吳○哥代
015	林○雄	1,329.76	林○雄	
017	林○逸	1,329.76	林○逸	
018	林○治	33.58		
022	侯施○定	3,902.12		鄭○華
023	施○吟	903.86		盧○殿
024	洪○龍	185.18		
025	紀歐○貞	1,154.27		高○強
026	孫○土	549.33	孫○土	

臺中市大肚區福山自辦市地重劃區
109年01月18日第二次會員大會報到簽到簿

會員編號	會員姓名	重劃前 土地面積(M ²)	親自出席	委託出席
027	涂○裁	351.02		涂○裁
028	涂○惠	175.51		涂○惠
029	涂○波	175.51		涂○波
030	涂○本	702.05		鄭○章
031	張○瑜	660.24		陳○森
032	張○丞	185.59	張○丞	
033	張○志	985.17	張○志	張○志
035	張○鈿	985.54		張○志代
037	許○榮	358.39		陳○森
038	陳○澤	30.08		
040	陳王○賢	107.64		陳○裕
042	陳○振	481.78		趙○珠
043	陳○郎	481.78		趙○珠
046	陳○乾	481.78		趙○珠
047	陳○森	660.24	陳○森	

臺中市大肚區福山自辦市地重劃區
109年01月18日第二次會員大會報到簽到簿

會員編號	會員姓名	重劃前 土地面積(M ²)	親自出席	委託出席
048	陳○雄	11.11		
050	陳○宏	225.72	陳○宏	
051	陳○忠	218.16		陳○玲
053	陳楊○鑾	3,857.92		陳○銘
054	陳○寶	184.83		
055	陳○	388.47		鄭○尋
057	黃○	808.53		
058	黃○蘭	1,647.12	黃○蘭	
059	黃○	808.53		
060	黃○雪	1,558.66		黃○雪
061	楊○松	1,042.54		廖○睿
062	楊○森	1,023.02		

臺中市大肚區福山自辦市地重劃區
109年01月18日第二次會員大會報到簽到簿

會員編號	會員姓名	重劃前 土地面積(M ²)	親自出席	委託出席
063	楊○娟	713.00		代 黃○普
064	楊○清	29.37		
065	銀鴻鋁業股份有限公司	2,037.50	銀鴻鋁業 (股)公司	盧○墩
066	蔡○德	8.49		
070	盧○洲	2,044.98		
071	盧○森	1,170.06	盧○森	
072	蕭○東	221.91	蕭○東	
077	周○精	552.87		黃○區
078	盧○墩	31.59	盧○墩	
091	楊劉○蒞	2.37		
092	陳○聖	2,440.56	陳○聖	
093	林○云	1,010.82		林○文代
094	王○凱	1,731.41		陳○登成
095	張○琴	696.75	張○琴	
096	張○英	696.75		張○如

臺中市大肚區福山自辦市地重劃區
109年01月18日第二次會員大會報到簽到簿

會員編號	會員姓名	重劃前 土地面積(M ²)	親自出席	委託出席
097	張○惠	696.75		張○如
098	張○如	696.75	張○如	
099	林○維	2,398.47		陳○聖代
100	林○靜	36.97		
101	林○棋	36.97		
102	賴○燈	1,787.79		莊○瑞代
103	紀○枝	619.22		林○彥代
104	黃○毅	423.28		林○彥代
105	曹○建	484.16	曹○建	
106	楊○璇	126.51		林○彥代
107	楊○儀	284.41		林○彥代
108	何○福	12.20		
109	何○德	12.20		
110	何○政	12.20		
111	林○鎰	12.54	林○鎰	

臺中市大肚區福山自辦市地重劃區
109年01月18日第二次會員大會報到簽到簿

會員編號	會員姓名	重劃前 土地面積(M ²)	親自出席	委託出席
113	趙○泉	3.87		黃○月
114	侯○呈	388.47		鄭○萍
116	江○吉	1,182.39		
117	林○文	725.47	林○文	
118	林○麒	60.03		林○文代
119	林○誼	60.03		林○文代
120	趙○珠	481.78	趙○珠	
121	富大土地開發股份有限公司	17.67		
私1	臺灣臺中農田水利會	1,987.65	何○哲	黃○謙代(附 ⁺ 憑單)
公1	中華民國 管理者：財政部國有財產署	1,641.70	李俊勳代	
公2	臺中市 管理者：臺中市政府建設局	0.00		

副本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 函

地址：40701臺中市西屯區臺灣大道3段
99號

承辦人：鄭予嘉

電話：04-22218558分機63671

電子信箱：tmac0110@taichung.gov.tw

臺中市西區三民路一段158號6樓

受文者：臺中市政府地政局重劃科

發文日期：中華民國109年3月20日

發文字號：府授地劃一字第1090040556號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：所送本市大肚區福山自辦市地重劃區第2次會員大會會議紀錄等相關資料，存卷備查，請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法(以下稱獎勵辦法)第13、17條規定及本府地政局案陳貴會109年1月21日福山劃字第1090005號函辦理。
- 二、本次第2次會員大會會議紀錄，請依獎勵辦法第17條規定於會址辦理公告，並通知送達相關土地所有權人。

正本：臺中市大肚區福山自辦市地重劃區重劃會

副本：臺中市政府地政局重劃科

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

臺中市大肚區福山自辦市地重劃區重劃會 公告

聯絡住址：臺中市西屯區臺灣大道二段 910
號 4 樓之 6

電 話：(04)2315-3133
傳 真：(04)2315-3123

發文日期：中華民國 109 年 04 月 06 日

發文字號：福山劃字第 1090019 號

附件：詳主旨

主旨：公告本重劃區第二次會員大會會議紀錄及其備查函，請自行前往閱覽。

公告事項：

- 一、公告事由：第二次會員大會會議紀錄及其備查函。
- 二、法令依據：依照獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 17 條規定辦理。
- 三、公告時間：自 109 年 04 月 10 日至 109 年 04 月 16 日止。
- 四、公告地點：本會會址（臺中市大肚區沙田路一段 512 巷 74 之 5 號）。

理事長 曹 ○ 建