

臺中市大肚區福山自辦市地重劃區重劃會 會議通知單

受文者：臺中市政府建設局

速別：普通

密等及解密條件或保密期限：普通

發文日期：中華民國 107 年 12 月 21 日

發文字號：福山劃字第 1070006 號

附件：

開會事由：舉辦臺中市大肚區福山自辦市地重劃區重劃會第一次會員大會審議擬辦重劃範圍。

法令依據：依照獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 13 條規定辦理。

開會時間：民國 108 年 01 月 26 日(星期六) 上午 10 時 00 分

開會地點：臺中市大肚區追分國民小學(地址：臺中市大肚區沙田路一段 364 號)

說明：

- 一、本會議報到時間為上午09時30分至10時，本重劃區內全體土地所有權人為會員，敬請 台端務必攜帶下列文件及身分證明文件正本準時前往參加，如無法親自出席者，得以書面委託他人代為出席。
 - (一)會員如為自然人者，務必攜帶身分證明文件正本。
 - (二)會員如為政府機關或法人者，應由代表人或指派代表行使，務必攜帶法人登記證明文件、代表人身分證明文件正本或指派代表之證明文件及身分證明文件正本。
 - (三)會員如死亡尚未辦理繼承登記土地者：
 - 1.經法院指定遺產管理人者，得由遺產管理人出具法院證明文件及其身分證明文件正本代為行使。
 - 2.其合法繼承人應備齊下列所有證明文件始得成為會員出席開會：
 - (1)繼承系統表。(2)載有被繼承人死亡記事之戶籍謄本及全體合法繼承人現在戶籍謄本。(3)合法繼承人身分證明文件正本。
 - (四)受託人務必攜帶委託書正本、委託人身分證明文件影本及受託人身分證明文件正本。
- 二、本次會議事涉法定出席人數及其所有土地面積之統計，除本會議工作人員外，如無法證明確實為本會會員或受本會會員委託出席者，將一概不予開放進場。
- 三、會議資料於報到時發放。
- 四、當天會後備有精美禮品，敬請會員踴躍參加。

理事長 曹 ○ 建

臺中市大肚區福山自辦市地重劃區

第一次會員大會會議紀錄

一、時間：中華民國 108 年 1 月 26 日(星期六)

上午 10 時

二、地點：臺中市大肚區追分國民小學多功能教室

三、出席人員：如簽到簿正本

四、主席：曹○建

記錄：李○忠

五、會議程序：

(一)宣布開會：

本重劃區擬辦重劃範圍土地所有權人共 86 人，總面積 62,297.02 平方公尺，出席會員共計 56 人，出席會員土地面積總和 44,268.62 平方公尺，依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 11、13 條規定，人數已達全體會員二分之一以上，面積亦逾擬辦重劃範圍土地總面積二分之一以上，現在宣布會議正式開始。

(二)主席報告：

非常感謝各位土地所有權人前來參加本次重劃會成立大會，今天開會主要議題為審議本重劃區重劃範圍，本重劃區重劃範圍係屬都市計畫規定以市地重劃方式開發地區，敬請各位土地所有權人對今天的議案支持，儘速推展各項重劃業務。

(三)討論事項：

案由：擬辦重劃範圍，提請審議。

說明：

1. 依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法(下稱：獎勵辦法)第 13 條及本會章程第 8 條規定辦理。
2. 本重劃區範圍係以「變更高速公路王田交流道附近特定區計畫(不包括高速鐵路台中車站地區)(第三次通盤檢討)案」附帶條件規定辦理市地重劃範圍為範圍。
3. 本案業依獎勵辦法第 14 條及本會章程第 12 條規定提經本會 107 年 12 月 18 日第 2 次理、監事會議決議後送請臺中市政府於 108 年 1 月 2 日府授地劃一字第 1070323172 號函復存卷備查在案。
4. 檢附重劃範圍圖乙份。

辦法：擬依說明所載範圍辦理，依獎勵辦法第 20 條規定向臺中市政府申請核定重劃範圍，未來實際辦理重劃範圍仍以臺中市政府核定之範圍經地政機關依公告實施之都市計畫樁位成果實地測量為準。

決議：全案經表決結果；同意人數為 55 人，同意人數比例為 63.95%，其所有土地面積為 42,280.98 平方公尺，同意面積比例為 67.87%，符合「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 13 條第 4 項規定，

本案照辦法通過。

(四)臨時動議：無。

臺灣臺中農田水利會代表發言：目前王田圳改道方案與之前送給工作站的方案有所不同，站在水利會立場，希望未來改道方案能妥善考量未來水利會維護管理之需要。

理事長說明：王田圳改道方案先前已多次與水利會及工作站討論，按水利會意見及程序而言，必須待本次重劃範圍核定後才有辦法續審王田圳改道方案。(備註：本次發言不屬於提會員大會討論事項故僅記錄發言供參)

(五)散 會：上午 11 時 10 分。

臺中市大肚區福山自辦市地重劃區
108年01月26日第一次會員大會報到簽到簿

會員編號	會員姓名	重劃前 土地面積(M ²)	親自出席	委託出席
001	王○武	0.78		
004	江○宏	2,652.08		
005	江邱○瑛	1,187.39		
006	江○益	2,648.74		
010	何○輝	36.61		
011	何○緯	36.61		林○文代
014	林○娥	120.30		
015	林○雄	1,329.76	林○雄	
017	林○逸	1,329.76	林○逸	
018	林○治	33.58		
022	侯施○定	3,902.12	侯施○定	
023	施○吟	903.86		施○森代
024	洪○龍	185.18	洪○龍	
025	紀歐○貞	1,154.27		紀○貞
026	孫○土	549.33	孫○土	

臺中市大肚區福山自辦市地重劃區
108年01月26日第一次會員大會報到簽到簿

會員編號	會員姓名	重劃前 土地面積(M ²)	親自出席	委託出席
✓ 027	涂○裁	351.02		涂○鍵
✓ 028	涂○惠	175.51		涂○本
✓ 029	涂○波	175.51		涂○報 涂○鏡
030	涂○本	702.05	涂○本	
✓ 031	張○瑜	660.24		張○鈞
032	張○丞	185.59	張○丞	
033	張○志	985.17	張○志	
✓ 035	張○鈞	985.54		張○志
✓ 037	許○榮	358.39		林○文代
038	陳○澤	30.08		
039	陳○吉	481.78		
✓ 040	陳王○賢	107.64		陳○裕
✓ 042	陳○振	481.78		陳○財
043	陳○郎	481.78	陳○郎	
✓ 046	陳○乾	481.78		陳○海

臺中市大肚區福山自辦市地重劃區
108年01月26日第一次會員大會報到簽到簿

會員編號	會員姓名	重劃前 土地面積(M ²)	親自出席	委託出席
047	陳○森	660.24	陳○森	
048	陳○雄	11.11		
050	陳○宏	225.72	陳○宏	
✓ 051	陳○忠	218.16		代陳○銀
052	陳○	64.76		
053	陳楊○鑾	3,857.92		
054	陳○寶	184.83		
○ 055	陳○	388.47		侯○第代理
057	黃○	808.53		
✓ 058	黃○蘭	1,647.12		侯○第代
059	黃○	808.53		
○ 060	黃○雪	1,558.66		侯○第代理
061	楊○松	1,010.16	楊○松	

臺中市大肚區福山自辦市地重劃區
108年01月26日第一次會員大會報到簽到簿

會員編號	會員姓名	重劃前 土地面積(M ²)	親自出席	委託出席
062	楊○森	990.64		
063	楊○娟	713.00		
064	楊○清	29.37		
✓ 065	銀鴻鋁業股份有限公司	2,037.50		楊○森代
066	蔡○德	8.49		
070	盧○洲	2,044.98		
071	盧○森	1,170.06	盧○森	
✓ 072	蕭○東	221.91		張○銀代
✓ 074	謝○烈	4.53		陳○森代
✓ 077	周○精	552.87		侯○森
✓ 078	盧○墩	31.59		盧○森代
091	楊劉○葢	2.37		
092	陳○聖	2,440.56	陳○聖	
✓ 093	林○云	1,010.82		林○文代
✓ 094	王○凱	1,731.41		陳○聖代

臺中市大肚區福山自辦市地重劃區
108年01月26日第一次會員大會報到簽到簿

會員編號	會員姓名	重劃前 土地面積(M ²)	親自出席	委託出席
✓ 095	張○琴	696.75		張○琴
096	張○英	696.75	張○英	
✓ 097	張○惠	696.75		張○英
098	張○如	696.75	張○如	
✓ 099	林○維	2,398.47		陳○瓚代
100	林○靜	36.97		
101	林○棋	36.97		
✓ 102	賴○燈	1,787.79		蔡○鳴代
✓ 103	紀○枝	619.22		林○亭代
✓ 104	黃○毅	423.28		林○亭代
105	曹○建	484.16	曹○建	
✓ 106	楊○璇	126.51		楊○璇代
✓ 107	楊○儀	284.41		楊○璇代
108	何○福	12.20		
109	何○德	12.20		

臺中市大肚區福山自辦市地重劃區
108年01月26日第一次會員大會報到簽到簿

會員編號	會員姓名	重劃前 土地面積(M ²)	親自出席	委託出席
110	何○政	12.20		
111	林○鎰	12.54		
112	林○成	4.07	林○成	
113	趙○泉	3.87		
✓ 114	侯○呈	388.47		侯施○定
115	盧○潭	9.07	盧○潭	
116	江○吉	1,182.39		
117	林○文	281.85	林○文	
✓ 118	林○麒	60.03		林○林○文代
✓ 119	林○誼	60.03		林○文代
✓ 私1	臺灣臺中農田水利會	1,987.65		周○輝
✓ 公1	中華民國 管理者：財政部國有財產署	1,690.36	高○男代	
公2	臺中市 管理者：臺中市政府建設局	3.20		

正本

發文方式：郵寄

檔號：

保存年限：

臺中市政府 函

407

臺中市西屯區臺灣大道2段910號4樓之6

地址：40701臺中市西屯區臺灣大道3段
99號

承辦人：鄭予嘉

電話：04-22218558分機63671

電子信箱：tmac0110@taichung.gov.tw

受文者：臺中市大肚區福山自辦市地重劃區重劃會

發文日期：中華民國108年3月28日

發文字號：府授地劃一字第1080072382號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：所送本市大肚區福山自辦市地重劃區第1次會員大會會議紀錄等相關資料，存卷備查，請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法(以下稱獎勵辦法)第13、17條規定及本府地政局案陳貴會108年2月1日福山劃字第1080015號函辦理。
- 二、本次第1次會員大會會議紀錄，請依獎勵辦法第17條規定於會址辦理公告，並通知送達相關土地所有權人。

正本：臺中市大肚區福山自辦市地重劃區重劃會

副本：臺中市政府地政局重劃科

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

臺中市大肚區福山自辦市地重劃區重劃會 公告

聯絡住址：臺中市西屯區臺灣大道二段 910
號 4 樓之 6

電 話：(04)2315-3133
傳 真：(04)2315-3123

發文日期：中華民國 108 年 05 月 07 日

發文字號：福山劃字第 1080023 號

附件：詳主旨

主旨：公告本重劃區第一次會員大會會議紀錄及其備查函，請自行前往閱覽。

公告事項：

- 一、公告事由：第一次會員大會會議紀錄及其備查函。
- 二、法令依據：依照獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 17 條規定辦理。
- 三、公告時間：自 108 年 05 月 10 日至 108 年 05 月 16 日止。
- 四、公告地點：本會會址（臺中市大肚區沙田路一段 512 巷 74 之 5 號）。

理事長 曹 ○ 建