

檔號：  
保存年限：

## 台中市潭子區弘富自辦市地重劃區重劃會 開會通知

會 址：臺中市潭子區潭子街三段 14 號  
通訊地址：臺中市潭子區弘文街 22 號  
電 話：(04) 2315-0000  
傳 真：(04) 2311-0000  
聯 絡 人：蕭 0 君

受文者：臺中市政府地政局

速別：  
密等及解密條件：普通  
發文日期：中華民國 110 年 8 月 3 日  
發文字號：弘富劃字第 1100029 號  
附件：

主旨：茲訂於中華民國 110 年 8 月 11 日（星期三）上午 10 時整，召開本重劃區第二十九次理監事會議，屆時敬請撥冗親自參加，請查照。

說明：

- 一、依據本重劃會章程第 12、14 條規定辦理。
- 二、獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 16 條規定：「重劃會理事、監事應親自出席理事、監事會議，不得委託他人代理。」敬請理、監事務必親自出席本次理事、監事會議，俾以順利推動重劃業務。
- 三、會議地點：本重劃會地主接待中心  
(臺中市潭子區弘文街 22 號；電話：04-25340000)
- 四、配合中央嚴重特殊傳染性肺炎(COVID-19)防疫政策，與會人員請務必戴上口罩再進入會場開會，並配合測量體溫；有發燒(額溫超過 37.5°C)、咳嗽等身體不適情形者，請勿參加會議，如有意見表達請於會前以書面意見提供。

正本：本重劃區全體理事、監事

副本：臺中市政府地政局（敬請派員列席指導）、本重劃會、富 0 土地開發股份有限公司、勝 0 工程顧問有限公司

台中市潭子區弘富自辦市地重劃區重劃會  
理事長：傅 0 道



檔號：  
保存年限：

## 台中市潭子區弘富自辦市地重劃區重劃會 函

會 址：臺中市潭子區潭子街三段 14 號  
通訊地址：臺中市潭子區弘文街 22 號  
電 話：(04) 2315-0000  
傳 真：(04) 2311-0000  
聯 絡 人：蕭 0 君

受文者：臺中市政府

速別：  
密等及解密條件：普通  
發文日期：中華民國 110 年 8 月 12 日  
發文字號：弘富劃字第 1100031 號  
附件：

主旨：檢送本重劃會第二十九次理事、監事會會議紀錄，敬請惠予  
備查。

說明：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 17 條規定辦理。

正本修 臺中市政府

副本：勝 0 工程顧問有限公司、富 0 土地開發股份有限公司、本重劃會

台中市潭子區弘富自辦市地重劃區重劃會

理事長：傅 0 道



裝

訂

線

## 台中市潭子區弘富自辦市地重劃區 第二十九次理事、監事會議紀錄

- 壹、會議時間：中華民國一一〇年八月十一日(星期三)上午 10 時 00 分整
- 貳、會議地點：本重劃會地主接待中心(臺中市潭子區弘文街 22 號)
- 參、出席人員：詳簽到簿
- 肆、主 席：傅理事長 0 道 記錄：蕭 0 君
- 伍、主席報告出席人數宣布開會：本次會議共十名理事、三名監事出席，已達法定人數比例(四分之三以上出席)會議正式開始。
- 陸、討論議題

議題一、本重劃區第四批抵費地出售案，提請 審議。

說 明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14、42、43 條及本重劃會章程第 8、12、17 條辦理。
- 二、本重劃區重劃工程竣工業經臺中市政府驗收接管完成，並於 106 年 10 月 6 日開放區內道路通行，合先敘明。
- 三、本重劃區土地分配成果業於民國 105 年 1 月 18 日起至 105 年 2 月 26 日止公告期滿，第 8 批(補正)土地登記經本重劃會 110 年 5 月 14 日弘富劃字第 1100024 號函檢送相關土地登記圖冊資料予臺中市政府，臺中市政府 110 年 6 月 11 日以府授地劃一字第 1100140407 號函核轉相關土地登記圖冊資料予臺中市雅潭地政事務所辦理權利變更登記在案，其中本次抵費地出售標的共 5 筆，併予敘明。
- 四、依據本重劃會章程第 17 條規定，本次抵費地出售係以買賣方式，其出售對象為富 0 土地開發股份有限公司及其指定之人士，係為抵付其籌措墊支之開發總費用，出售面積共 1,176.98 平方公尺，出售總價款為新台幣參仟參佰貳拾柒萬伍仟柒佰參拾元整(NT\$33,275,730)，其價款係以各筆抵費地重劃後評議地價金額，並由出資者承受，其承受對象及其價款詳：台中市潭子區弘富自辦市地重劃區第四批抵費地出售清冊。

辦 法：擬同意依說明四出售予富 0 土地開發股份有限公司指定之人士傅 0 道及所附台中市潭子區弘富自辦市地重劃區第四批抵費地出售清冊所列之

出售方式、面積、對象及價款，送請臺中市政府依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第43條辦理抵費地出售程序。

決議：經全體與會理事、監事同意照辦法通過。

柒、臨時動議：無。

捌、散會：同日上午10時25分。

台中市潭子區弘富自辦市地重劃區重劃會

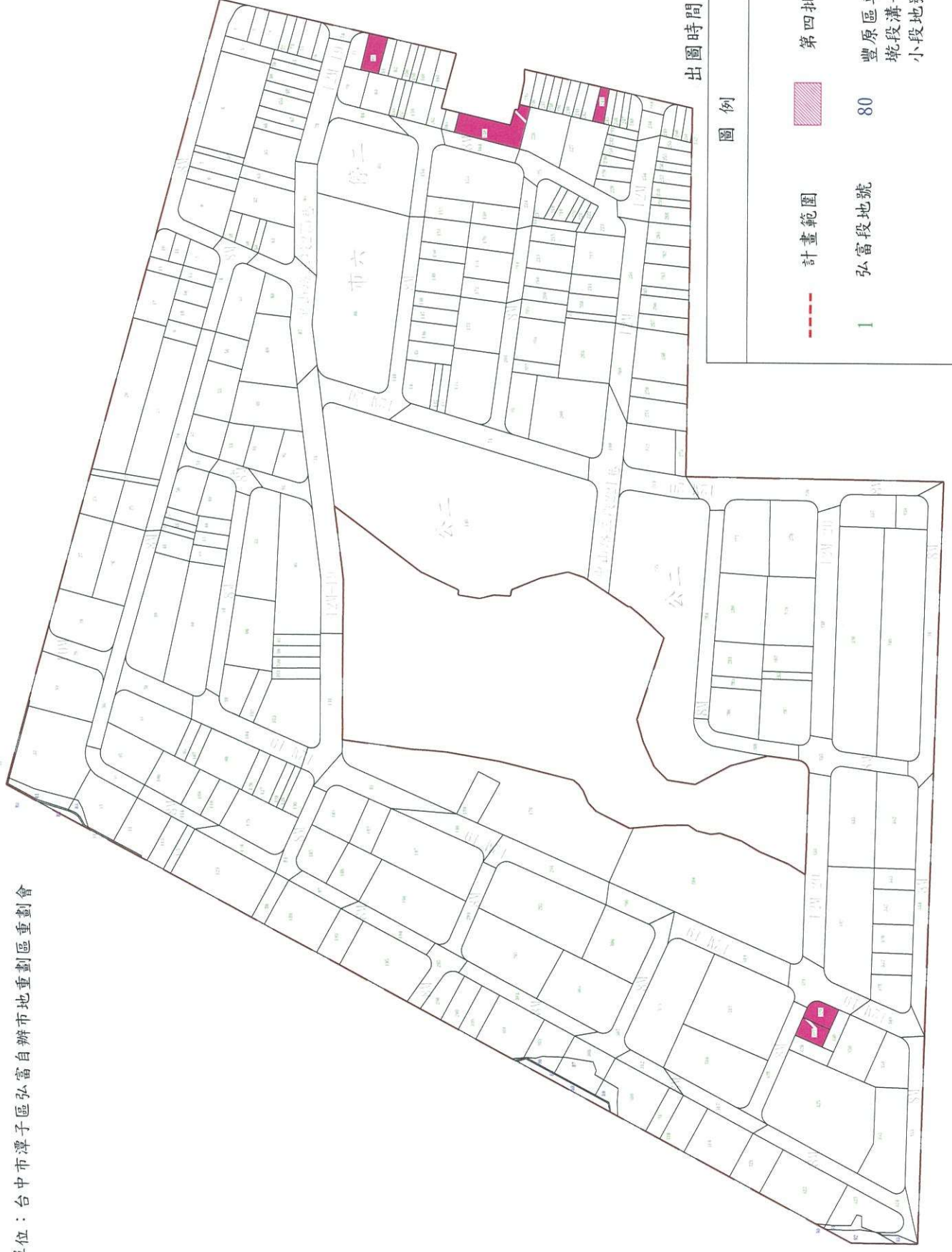
第二十九次理事、監事會議簽到簿

主題	本重劃區第二十九次理事、監事會議		
時間	110年8月11日上午10時	地點	地主接待中心(弘文街22號)
主席	傅理事長 〇 道	記錄	蕭 〇 君
理事代表		監事代表	
鄧 〇 科		黃 〇 毅	
傅 〇 道		林 〇 祺	
李 〇 忠		陳 〇 琦	
蕭 〇 井		台中市潭子區弘富自辦市地重劃會	
<del>戴 〇 松</del>		蕭 〇 君	
吳 〇 忠 吳 〇 銘 吳 〇 銘 吳 〇 銘			
劉 〇 進			
林 〇 豐			
鄭 〇 志		富 〇 土地開發股份有限公司	
連 〇 洪		戴 〇 晴	
臺中市政府地政局			
〇 〇 〇			
〇 〇 〇			



# 台中市潭子區弘富自辦市地重劃區第四批抵費地出售示意圖

製圖單位：台中市潭子區弘富自辦市地重劃區重劃會



出圖時間：110/8/2

臺中市潭子區弘富自辦市地重劃區第四批抵費地出售清冊

土地標示				出售持分		土地分區 使用類別	出售單價 (元/m <sup>2</sup> )	出售金額 (新台幣：元)		承買人	備註
鄉鎮 市區	地段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	持分 比例	持分面積(m <sup>2</sup> )			持分金額	總金額		
潭子區	弘富	80	206.87	1/1	206.87	住宅區	46,000	9,516,020	9,516,020	富○土地開發股份有限公司	
潭子區	弘富	168	505.41	1/1	505.41	住宅區	23,000	11,624,430	11,624,430	富○土地開發股份有限公司	
潭子區	弘富	243	109.28	1/1	109.28	住宅區	46,000	5,026,880	5,026,880	富○土地開發股份有限公司	
潭子區	弘富	327	169.74	1/1	169.74	住宅區	20,000	3,394,800	3,394,800	傅○道	
潭子區	弘富	329	185.68	1/1	185.68	住宅區	20,000	3,713,600	3,713,600	傅○道	
總計	5筆								33,275,730		

臺中市潭子區弘富自辦市地重劃區第四批抵費地出售清冊

鄉鎮市區	土地標示		出售持分		土地分區 使用類別	出售單價 (元/㎡)	出售金額 (新台幣：元)		承買人				備註
	地段	地號	持分 比例	持分面積(㎡)			持分金額	總金額	姓名	統一編號	出生年 月日	住址	
潭子區	弘富	80	1/1	206.87	住宅區	46,000	9,516,020	9,516,020	28760000		臺中市西屯區臺灣大道二段0000號0樓之0		
潭子區	弘富	168	1/1	505.41	住宅區	23,000	11,624,430	11,624,430	28760000		臺中市西屯區臺灣大道二段0000號0樓之0		
潭子區	弘富	243	1/1	109.28	住宅區	46,000	5,026,880	5,026,880	28760000		臺中市西屯區臺灣大道二段0000號0樓之0		
潭子區	弘富	327	1/1	169.74	住宅區	20,000	3,394,800	3,394,800	L100000000		臺中市潭子區○○路○○號		
潭子區	弘富	329	1/1	185.68	住宅區	20,000	3,713,600	3,713,600	L100000000		臺中市潭子區○○路○○號		
總計	5筆			1,176.98				33,275,730					



臺中市潭子區弘富自辦市地重劃區第四批抵費地出售清冊

鄉鎮市區	土地標示			出售持分		土地分區使用類別	出售單價(元/㎡)	出售金額(新台幣:元)		承買人					備註
	地段	地號	面積(㎡)	持分比例	持分面積(㎡)			持分金額	總金額	姓名	統一編號	出生年月日	住址		
潭子區	弘富	80	206.87	1/1	206.87	住宅區	46,000	9,516,020	9,516,020	高○土地開發股份有限公司	287600000		臺中市西屯區臺灣大道二段000號0樓之0		
潭子區	弘富	168	505.41	1/1	505.41	住宅區	23,000	11,624,430	11,624,430	高○土地開發股份有限公司	287600000		臺中市西屯區臺灣大道二段000號0樓之0		
潭子區	弘富	243	109.28	1/1	109.28	住宅區	46,000	5,026,880	5,026,880	高○土地開發股份有限公司	287600000		臺中市西屯區臺灣大道二段000號0樓之0		
潭子區	弘富	327	169.74	1/1	169.74	住宅區	20,000	3,394,800	3,394,800	傳○道	L1000000000	000000	臺中市潭子區潭子街2段00巷00號0樓		
潭子區	弘富	329	185.68	1/1	185.68	住宅區	20,000	3,713,600	3,713,600	傳○道	L1000000000	000000	臺中市潭子區潭子街2段00巷00號0樓		
總計		5筆	1,176.98						33,275,730						

副本

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府 函

地址：403602臺中市西區三民路1段158號6樓

承辦人：科員 劉育修

電話：22218558分機63695

電子信箱：herry104171@taichung.gov.tw

受文者：本府地政局

發文日期：中華民國110年8月23日

發文字號：府授地劃一字第1100206864號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：所送臺中市潭子區弘富自辦市地重劃區重劃會第29次理事、  
監事會議紀錄，存卷備查，請查照。

說明：

- 一、依據本府地政局案陳貴會110年8月12日弘富劃字第1100031號函辦理。
- 二、本次會議紀錄請依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定，於會址辦理公告並通知送達相關土地所有權人及副知本府。

正本：臺中市潭子區弘富自辦市地重劃區重劃會

副本：本府地政局

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

檔號：  
保存年限：

## 台中市潭子區弘富自辦市地重劃區重劃會 通知函

會 址：臺中市潭子區潭子街三段 14 號  
通訊地址：臺中市潭子區弘文街 22 號  
電 話：(04) 2315-0000  
傳 真：(04) 2311-0000  
聯 絡 人：蕭 0 君

受文者：臺中市政府地政局

速別：  
密等及解密條件：普通  
發文日期：中華民國 110 年 9 月 3 日  
發文字號：弘富劃字第 1100039 號  
附件：

主旨：本重劃會第二十九次理事、監事會議紀錄業已公告，敬請前往  
閱覽，請 查照。

說明：

- 一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 17 條規定辦理。
- 二、旨揭會議記錄業經臺中市政府 110 年 08 月 23 日府授地劃一  
字第 1100206864 號函存卷備查在案。
- 三、本次會議討論議題：本重劃區第三批抵費地出售案。
- 四、本會業於 110 年 9 月 3 日以弘富劃字第 1100038 號公告旨揭  
紀錄。公告地點於本會會址及地主接待中心(臺中市潭子區弘  
文街 22 號)，敬請自即日起於上午 9 點至下午 5 點逕行前往  
閱覽。

正本：相關土地所有權人

副本：臺中市政府地政局、富 0 土地開發股份有限公司、本重劃會

台中市潭子區弘富自辦市地重劃區重劃會  
理事長：傅 0 道



裝

訂

線

檔號：  
保存年限：

## 台中市潭子區弘富自辦市地重劃區重劃會 公告函

發文日期：中華民國 110 年 9 月 3 日  
發文字號：弘富劃字第 1100038 號  
附件：

主旨：公告「臺中市潭子區弘富自辦市地重劃區重劃會第二十九次理事、監事會議紀錄」，請 周知。

依據：

- 一、獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 17 條。
- 二、臺中市政府 110 年 08 月 23 日府授地劃一字第 1100206864 號函。

公告事項：

- 一、公告內容：本重劃會第二十九次理事、監事會議紀錄。
- 二、公告期間：110 年 9 月 6 日起。
- 三、公告地點：本重劃會會址(臺中市潭子區潭子街三段 14 號)、本重劃會地主接待中心(臺中市潭子區弘文街 22 號)
- 四、閱覽地點：同前項公告地點。
- 五、閱覽時間：每日上午九時至下午五時。

台中市潭子區弘富自辦市地重劃區重劃會  
理事長：傅 0 道

