

檔號：
保存年限：

台中市潭子區弘富自辦市地重劃區重劃會 開會通知

會址：台中市潭子區潭○街○段○○號
電話：(04) 2315-○○○○
傳真：(04) 2311-○○○○
聯絡人：蕭○君

受文者：臺中市政府地政局

速別：

密等及解密條件：普通

發文日期：中華民國 108 年 9 月 6 日

發文字號：弘富劃字第 1080046 號

附件：

主旨：茲訂於中華民國 108 年 9 月 16 日（星期一）上午 11 時整，召開本重劃區第二十八次理監事會議，屆時敬請撥冗親自參加，請 查照。

說明：

- 一、依據本重劃會章程第 12、14 條規定辦理。
- 二、獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 16 條規定：「重劃會理事、監事應親自出席理事、監事會議，不得委託他人代理。」敬請理、監事務必親自出席本次理事、監事會議，俾以順利推動重劃業務。
- 三、會議地點：淺嚐時尚料理廚房
(臺中市潭子區雅○路○段○○號；電話：04-2535○○○○)

正本：本重劃區全體理事、監事

副本：臺中市政府地政局（敬請派員列席指導）、本重劃會、富○土地開發股份有限公司、勝○工程顧問有限公司

台中市潭子區弘富自辦市地重劃區重劃會
理事長：傅 ○ 道



裝

訂

線

副本

發文方式：紙本傳遞

檔號：

保存年限：

臺中市政府 函

地址：40343臺中市西區三民路1段158號
6樓

承辦人：科員 方瑞蓉

電話：04-22170689

電子信箱：f67215@taichung.gov.tw

臺中市西區三民路一段158號6樓

受文者：臺中市政府地政局重劃科

發文日期：中華民國108年9月24日

發文字號：府授地劃一字第1080225331號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：所送本市潭子區弘富自辦市地重劃區重劃會第28次理事會議紀錄，存卷備查，復請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定及貴會108年9月17日弘富劃字第1080050號函辦理。
- 二、本次會議紀錄請依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定，於會址辦理公告並通知相關土地所有權人及副知本府。

正本：臺中市潭子區弘富自辦市地重劃區重劃會

副本：臺中市政府地政局重劃科

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

檔號：
保存年限：

台中市潭子區弘富自辦市地重劃區重劃會 通知函

會 址：台中市潭子區潭○街○段○○號
電 話：(04) 2534-○○○○
傳 真：(04) 2534-○○○○
聯 絡 人：陳○忠

受文者：臺中市政府地政局

速別：

密等及解密條件：普通

發文日期：中華民國 108 年 10 月 8 日

發文字號：弘富劃字第 1080054 號

附件：

主旨：本重劃會第二十八次理事、監事會議紀錄業已公告，敬請前往閱覽，請 查照。

說明：

- 一、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 17 條規定辦理。
- 二、旨揭會議記錄業經臺中市政府 108 年 9 月 24 日府授地劃一字第 1080225331 號函存卷備查在案。
- 三、本次會議討論議題：本重劃區第三批抵費地出售案。
- 四、本會業於 108 年 10 月 8 日以弘富劃字第 1080053 號公告旨揭紀錄。公告地點於本會會址(臺中市潭子區中山路 3 段 172 號)，敬請自 108 年 3 月 4 日起於上午 9 點至下午 5 點逕行前往閱覽。

正本：相關土地所有權人

副本：臺中市政府地政局、富○土地開發股份有限公司、本重劃會

台中市潭子區弘富自辦市地重劃區重劃會
理事長：傅○道



檔號：
保存年限：

台中市潭子區弘富自辦市地重劃區重劃會 公告函

發文日期：中華民國 108 年 10 月 8 日
發文字號：弘富劃字第 1080053 號
附件：

主旨：公告「臺中市潭子區弘富自辦市地重劃區重劃會第二十八次理事、監事會議紀錄」，請 周知。

依據：

- 一、獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 17 條。
- 二、臺中市政府 108 年 9 月 24 日府授地劃一字第 1080225331 號函。

公告事項：

- 一、公告內容：本重劃會第二十八次理事、監事會議紀錄。
- 二、公告期間：108 年 10 月 15 日起。
- 三、公告地點：本重劃會會址(臺中市潭子區潭子街三段 14 號)、本重劃會地主接待中心(臺中市潭子區中山路三段 172 號)
- 四、閱覽地點：同前項公告地點。
- 五、閱覽時間：每日上午九時至下午五時。

台中市潭子區弘富自辦市地重劃區重劃會
理事長：傅○道



台中市潭子區弘富自辦市地重劃區 第二十八次理事、監事會議紀錄

壹、會議時間：中華民國一〇八年九月十六日(星期一)

上午 11 時 00 分整

貳、會議地點：淺嚐時尚料理廚房(臺中市潭子區雅潭路一段 51 號)

參、出席人員：詳簽到簿

肆、主席：傅理事長○道 記錄：蕭○君

伍、主席報告出席人數宣布開會：本次會議共十名理事、三名監事出席，已達法定人數比例(四分之三以上出席)會議正式開始。

陸、討論議題：

議題一、本重劃區第三批抵費地出售案，提請 審議。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 14、42、43 條及本重劃會章程第 8、12、17 條辦理。
- 二、本重劃區重劃工程竣工業經臺中市政府驗收接管完成，並於 106 年 10 月 6 日開放區內道路通行，合先敘明。
- 三、本重劃區土地分配成果業於民國 105 年 1 月 18 日起至 105 年 2 月 26 日止公告期滿，第 7 批土地登記經本重劃會 108 年 7 月 2 日弘富劃字第 1080036 號函檢送相關土地登記圖冊資料予臺中市政府，臺中市政府 108 年 8 月 21 日以府授地劃一字第 1080160498 號函核轉相關土地登記圖冊資料予臺中市雅潭地政事務所及臺中市豐原地政事務所辦理權利變更登記在案，其中本次抵費地出售標的共 11 筆，併予敘明。
- 四、依據本重劃會章程第 17 條規定，本次抵費地出售係以買賣方式，其出售對象為富○土地開發股份有限公司及其指定之人士，係為抵付其籌措墊支之開發總費用，出售面積共 6,790.06 平方公尺，出售總價款為新台幣壹億肆仟捌佰柒拾參萬零捌佰

柒拾柒元整(NT\$148,730,877)，其價款係以各筆抵費地重劃後評議地價金額，並由出資者承受，其承受對象及其價款詳：台中市潭子區弘富自辦市地重劃區第三批抵費地出售清冊。

辦法：擬同意依說明四及所附台中市潭子區弘富自辦市地重劃區第三批抵費地出售清冊所列之出售方式、面積、對象及價款，送請臺中市政府依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 43 條辦理抵費地出售程序。

決議：經全體與會理事、監事同意照辦法通過。

柒、臨時動議：無。

捌、散會：同日上午 12 時 00 分。

台中市潭子區弘富自辦市地重劃區重劃會
第二十八次理事、監事會議簽到簿

主題	本重劃區第二十八次理事、監事會議		
時間	108年9月16日上午11時	地點	淺嚐時尚料理廚房
主席	傅理事長○道	記錄	蕭○君
理事代表		監事代表	
傅○道		黃○毅	
蕭○井		陳○琦	
蕭○進		陳○祺	
邱○吉		台中市潭子區弘富自辦市地重劃會	
郭○松		蕭○君	
郭○科			
郭○弘			
李○忠			
陳○芳		富○土地開發股份有限公司	
吳○浩		魏○觀	
臺中市政府地政局			
王○山			

臺中市潭子區弘富自辦市地重劃區第三批抵費地出售清冊

土地標示				出售持分		土地分區 使用類別	出售單價 (元/㎡)	出售金額 (新台幣：元)		承買人				備註
鄉鎮 市區	地段	地號	面積(㎡)	持分 比例	持分面積(㎡)			持分金額	總金額	姓名	統一編號	出生年月 日	住址	
潭子區	弘富	1	213.09	1/1	213.09	住宅區	47,000	10,015,230	10,015,230	富○土地開發股份有限公司				
潭子區	弘富	17	506.22	1/1	506.22	住宅區	20,157	10,203,877	10,203,877	富○土地開發股份有限公司				
潭子區	弘富	21	1439.25	1/1	1439.25	住宅區	20,000	28,785,000	28,785,000	富○土地開發股份有限公司				
潭子區	弘富	55	583.8	1/1	583.8	住宅區	20,000	11,676,000	11,676,000	林○○				
潭子區	弘富	223	229.3	1/1	229.3	住宅區	26,000	5,961,800	5,961,800	富○土地開發股份有限公司				
潭子區	弘富	235	113.39	1/1	113.39	住宅區	46,000	5,215,940	5,215,940	富○土地開發股份有限公司				
潭子區	弘富	287	952.23	1/1	952.23	住宅區	22,000	20,949,060	20,949,060	富○土地開發股份有限公司				
潭子區	弘富	311	235.15	1/1	235.15	住宅區	18,000	4,232,700	4,232,700	傅○○				
潭子區	弘富	333	1349.19	1/1	1349.19	住宅區	21,000	28,332,990	28,332,990	允○營造工程股份有限公司				
潭子區	弘富	342	1163.18	1/1	1163.18	住宅區	20,000	23,263,600	23,263,600	允○營造工程股份有限公司				
豐原區	車路墘90	5.26	5.26	1/1	5.26	住宅區	18,000	94,680	94,680	傅○○				
總計	11筆		6,790.06						148,730,877					



台中市潭子區弘富自辦市地重劃區第三批抵費地出售示意圖

製圖單位：台中市潭子區弘富自辦市地重劃區重劃會



出圖時間：108/9/6

圖例

- | | |
|--|---|
|  計畫範圍 |  第三批出售 |
| 1 弘富段地號 | 80 豐原區車路
墘段溝子墘
小段地號 |