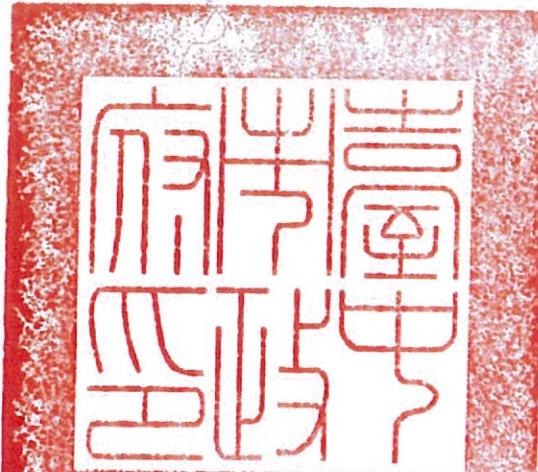


臺中市政府 公告

發文日期：中華民國102年1月25日
發文字號：府授地籍二字第1020017734號
附件：如公告事項一



裝

主旨：公告本府代為標售102年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4條第6款。

公告事項：

一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、標售底（總）價及保證金金額詳見后清冊。

二、公告起迄日期：自民國102年2月1日起至102年5月1日止共3個月。

三、受理投標期間：自民國102年4月18日起至102年5月2日上午9時30分開啟信箱時止，以掛號方式寄達至臺中郵局第83號信箱，逾信箱開啟時間寄達者，不予受理，原件退還。

四、開標時間及地點：於民國102年5月2日（星期四）上午10時整準時假本市中山地政大樓4樓視聽會議室（臺中市西區三民路一段158號4樓）開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個上午10時同地點開標，且不另行公告。

五、得參加投標之對象：

（一）依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。

（二）外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。

（三）標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

六、有意投標者，請至本府地政局網站（網址：<http://www.land.taichung.gov.tw>）下載投標單、投標信封及投標須知，



或於標售公告之日起至開標前1日辦公時間，向本府地政局地籍科（地址：臺中市西區三民路一段158號7樓）或本市各地政事務所領取，或繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵郵票函索(如因函索寄送致延誤投標者，概不負責)；並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

- 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人自行向都市計畫、建築管理、地政等相關機關查詢，並請自行前往現場查勘，得否建築使用，應請自行依建築法規評估。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得由其主張之。
- 九、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府地政局公告（佈）欄及網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於民國102年4月22日前送達，逾期不予受理。
- 十一、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上物、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何責任。
- 十二、其他事項詳見投標須知。
- 十三、本公告刊登事項如有錯誤，以本府地政局公告（佈）欄公告者為準。
- 十四、本標售案相關資料請至本府地政局網站（網址：<http://www.land.taichung.gov.tw>）查詢。

市長胡志強

標號	區	土 地 標 示			權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
		段	小段	地號			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
10201-01	西屯區	福星段	526	97.94	第 2 種住宅區	436/100000	廖金枝		153,058	153,058	16,000	1.第 2 次標售 2.無耕地 375 租約註記。 3.地上有雜草，概由得標人自 理。 4.一律按現狀標售，不以現場 圍籬、地形、地貌為界，實 際使用情形由投標人自行前 往查勘。
10201-02	西屯區	西屯段	835-1	24.00	第 3 之 2 種 住宅區	1669/100000	廖振旺	無	153,058	153,058	6,000	1.第 2 次標售 2.無耕地 375 租約註記。 3.地上有建築改良物及巷道， 概由得標人自理。 4.一律按現狀標售，不以現場 圍籬、地形、地貌為界，實 際使用情形由投標人自行前 往查勘。
10201-03	西屯區	西屯段	838-1	519.00	第 3 之 2 種 住宅區	112/100000	廖清蓮	無	54,090	54,090	6,000	1.第 2 次標售 2.無耕地 375 租約註記。 3.地上有建築改良物，概由得 標人自理。 4.一律按現狀標售，不以現場 圍籬、地形、地貌為界，實 際使用情形由投標人自行前 往查勘。
10201-04	西屯區	西屯段	838-2	26.00	第 3 之 2 種 住宅區	60/4800	廖阿合	無	54,090	54,090	6,000	1.第 2 次標售 2.無耕地 375 租約註記。 3.地上有建築改良物及巷道， 概由得標人自理。 4.一律按現狀標售，不以現場 圍籬、地形、地貌為界，實 際使用情形由投標人自行前 往查勘。
10201-05	西屯區	西屯段	930	1,160.00	第 1 種商業區	60/4800	廖金照	無	1,631,394	1,631,394	164,000	1.第 2 次標售 2.無耕地 375 租約註記。 3.地上有建築改良物，概由得 標人自理。 4.一律按現狀標售，不以現場 圍籬、地形、地貌為界，實 際使用情形由投標人自行前 往查勘。
10201-06	西屯區	西屯段	1186	28.00	第 1 種商業區	624/2160000	廖圭	無	58,596	58,596	6,000	1.第 2 次標售 2.無耕地 375 租約註記。 3.目前為空地。
10201-07	西屯區	西屯段	1187	309.00	第 3 之 2 種住 宅區	4632/2160000	廖貴世	無	231,285	231,285	24,000	1.第 2 次標售 2.無耕地 375 租約註記。 3.地上有寺廟及建築改良物， 概由得標人自理。 4.一律按現狀標售，不以現場 圍籬、地形、地貌為界，實 際使用情形由投標人自行前 往查勘。
						60/4800	廖阿合	無	89,538	89,538	9,000	1.第 2 次標售 2.無耕地 375 租約註記。 3.地上有寺廟及建築改良物， 概由得標人自理。 4.一律按現狀標售，不以現場 圍籬、地形、地貌為界，實 際使用情形由投標人自行前 往查勘。

土地樣示							原登記名義人			他項權利情形		標售底價(元)		保證金(元)		備註	
標號	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/使用 地類別	權利範圍	他項權利人 姓名或名稱	權利種類	標售底價(元)	標售底價(元)	保證金(元)						
10201-08	西屯區	西屯段	1188	368.00	第3之2種 住宅區	60/4800	摩阿舍					83,000	83,000	4.一律按現狀標售，不以現場 圍籬、地形、地貌為界，實 際使用情形由投標人自行前 往查勘。	1.第2次標售 2.無耕地375租約註記。 3.地上有建築改良物、部分巷 道及水泥地，概由得標人自 理。	1.第2次標售 2.無耕地375租約註記。 3.地上有鐵皮屋，概由得標人 自理。	4.一律按現狀標售，不以現場 圍籬、地形、地貌為界，實 際使用情形由投標人自行前 往查勘。
						60/4800	廖淑揚	無									
						60/4800	廖志苗										
10201-09	西屯區	西屯段	1907-2	1.00	第2種住宅區	162/258	聖母季	無				2,616,000	2,616,000	4.一律按現狀標售，不以現場 圍籬、地形、地貌為界，實 際使用情形由投標人自行前 往查勘。	1.第2次標售 2.無耕地375租約註記。 3.地上有建築改良物、部分巷 道及部分空地，概由得標人自 理。	1.第2次標售 2.無耕地375租約註記。 3.地上有鐵皮屋，概由得標人 自理。	4.一律按現狀標售，不以現場 圍籬、地形、地貌為界，實 際使用情形由投標人自行前 往查勘。
						96/258	福德季	無									
						162/258	福德季	無									
10201-10	西屯區	西屯段	1908	436.00	第2種住宅區	1619/2/160000	廖氏招怡					180,000	180,000	4.一律按現狀標售，不以現場 圍籬、地形、地貌為界，實 際使用情形由投標人自行前 往查勘。	1.第2次標售 2.無耕地375租約註記。 3.地上有建築改良物、部分巷 道及部分空地，概由得標人自 理。	1.第2次標售 2.無耕地375租約註記。 3.地上有鐵皮屋，概由得標人 自理。	4.一律按現狀標售，不以現場 圍籬、地形、地貌為界，實 際使用情形由投標人自行前 往查勘。
						624/2/160000	廖圭	無									
						12/2/160000	廖金照	無									
10201-11	西屯區	西屯段	3112	3,080.00	第2種住宅區 第3種住宅區	463/2/2/160000	廖寶世					28,000	28,000	4.一律按現狀標售，不以現場 圍籬、地形、地貌為界，實 際使用情形由投標人自行前 往查勘。	1.第2次標售 2.無耕地375租約註記。 3.地上有建築改良物、部分巷 道及部分空地，概由得標人自 理。	1.第2次標售 2.無耕地375租約註記。 3.地上有鐵皮屋，概由得標人 自理。	4.一律按現狀標售，不以現場 圍籬、地形、地貌為界，實 際使用情形由投標人自行前 往查勘。
						18/6/42746	廖金枝	無									
						12/6/42746	廖家錫	無									
10201-12	大雅區	雅津段	3133	756.00	第2種住宅區	全部	張燒	無				567,000	567,000	4.一律按現狀標售，不以現場 圍籬、地形、地貌為界，實 際使用情形由投標人自行前 往查勘。	1.第2次標售 2.無耕地375租約註記。 3.地上有鐵皮屋，概由得標人 自理。	1.第2次標售 2.無耕地375租約註記。 3.地上有鐵皮屋，概由得標人 自理。	4.一律按現狀標售，不以現場 圍籬、地形、地貌為界，實 際使用情形由投標人自行前 往查勘。
						82.21	第2種商業區	全部	張燒	無							
						1/2/216	山坡地保育區/ 丙種建築用地										
10201-13	潭子區	榮興段	15	359.00		林瑞勝	無	無				5,000	5,000				

臺中市政府代為標售 102 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地範二字第 10200117734 號

第 3 頁，共 14 頁

標號	區	土地標示			權利範圍	原登記名義人	他項權利情形 他項權利人 姓名或名稱	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註	
		段/小段	地號	面積 (平方公尺)								
10201-14	潭子區	聚興段	26	967.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/216	林瑞騰	無	49,301	49,301	1.第 2 次標售 2.無耕地 375 篓約註記。 3.地上有樹木，概由得標人自理。 4.一律按現狀標售，不以現場 圖籤、地形、地勢為界，實 際使用情形由投標人自行前 往查勘。	
10201-15	潭子區	聚興段	771	640.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/216	林瑞騰	無	32,630	32,630	1.第 2 次標售 2.無耕地 375 篓約註記。 3.地上為竹木及種植農作物 改良物，概由得標人自理。 4.一律按現狀標售，不以現場 圖籤、地形、地勢為界，實 際使用情形由投標人自行前 往查勘。	
10201-16	潭子區	聚興段	774	446.00	山坡地保育區/ 丙種建築用地	4/216	林漢	無	79,357	79,357	1.第 2 次標售 2.無耕地 375 篓約註記。 3.地上為水泥地，部分作仓库 使用，概由得標人自理。 4.一律按現狀標售，不以現場 圖籤、地形、地勢為界，實 際使用情形由投標人自行前 往查勘。	
10201-17	潭子區	嘉仁段	538	538.00	農業區	1/2	林坤全	無	3,148,376	3,148,376	315,000	1.第 2 次標售 2.無耕地 375 篓約註記。 3.地上有建築改良物，概由得 標人自理。 4.一律按現狀標售，不以現場 圖籤、地形、地勢為界，實 際使用情形由投標人自行前 往查勘。
10201-18	潭子區	聖宮段	648-1	15.50	住宅區	1/2	劉潤	無	202,874	850,6228	86,000	1.第 2 次標售 2.無耕地 375 篓約註記。 3.地上有建築改良物，概由得 標人自理。 4.一律按現狀標售，不以現場 圖籤、地形、地勢為界，實 際使用情形由投標人自行前 往查勘。
10201-19	大甲區	朝陽段	648-2	49.80	住宅區	1/2	劉潤	無	647,754			1.第 2 次標售 2.無耕地 375 篓約註記。 3.地上為空地，無直接路 概由得標人自理。 4.一律按現狀標售，不以現場 圖籤、地形、地勢為界，實 際使用情形由投標人自行前 往查勘。
10201-20	大甲區	永信段	1214	76.00	商業區	全部	公業天上聖母	無	3,588,340	3,588,340	359,000	1.第 2 次標售 2.無耕地 375 篓約註記。 3.土地為空地，無直接路 概由得標人自理。 4.一律按現狀標售，不以現場 圖籤、地形、地勢為界，實 際使用情形由投標人自行前 往查勘。

臺中市政府代為標售 102 年度第 1 批地籍清理上地清冊

告標文號：府檣地字第1020017734號

土地標示							他項權利情形				備註	
標號	區	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/使用 地類別	權利範圍		原登記名義人	他項權利人 姓名或名稱	權利種類	標售底價(元)	保證金(元)	
					他項權利人 姓名或名稱	權利種類						
10201-22	中區	平等段 四小段	110	43.00	第 1 種商業區	12/2241	郭建賢	無	無	10,592	3,000	1.無耕地 375 犬牙註記。 2.未直接臨路，土地以圍籬圈起無法得知現況，概由得樣人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	中區	平等段 四小段	110-1	29.00	第 1 種商業區	12/2241	郭建賢	無	無	6,988	27,941	1.無耕地 375 犬牙註記。 2.地上另建孫改良物，概由得樣人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	中區	平等段 四小段	110-2	43.00	第 1 種商業區	12/2241	郭建賢	無	無	10,361		
10201-23	南區	樹子腳段	1797	34.00	第 3 種住宅區	12/720	林鐘	無	1,144,358	1,245,337	125,000	1.無耕地 375 犬牙註記。 2.地上另建孫改良物，概由得樣人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						29/720	林福					
						29/720	林昆全					
						30/720	林滔					
						5/7720	林牛					
						18/720	林天井					
						32/720	林章					
						16/720	林鴻發					
						16/720	林周同					
						11/720	林復					
						11/720	林江					
						6/720	林壁					
						6/720	林上添					
						6/720	林金地					
						23/720	林清油					
						30/720	林員					
						36/720	林清淡					
						12/720	林志標					
						12/720	林鐘					
						29/720	林福					
						29/720	林滔					
						30/720	林牛					
						5/7720	林昆全					
						18/720	林天井					
						32/720	林章					
						16/720	林鴻發					
						16/720	林周同					

標號	區	土地 標 示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
		段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/使用 地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
10201-24	南區	頂橋子頭段	317	253.00	第 2 種住宅區	16/48	林振成	無	無	3,799,655	3,799,655	380,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有建築改良物及農作物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圖樣、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10201-25	南區	頂橋子頭段	335	15.00	第 2 種住宅區	全部	林德勝	無	無	675,828	675,828	68,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有建築改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圖樣、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10201-26	北區	水源段	336	149.00	第 2 種住宅區	全部	賴振式	無	無	7,450,000	7,450,000	745,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.現況為水泥地，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圖樣、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10201-27	北區	水源段	336-2	30.00	第 2 種住宅區	全部	賴振式	無	無	1,350,000	1,350,000	135,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.現況為水泥地，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圖樣、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10201-28	北區	水源段	336-3	8.00	第 2 種住宅區	全部	賴振式	無	無	360,000	360,000	36,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.現況為水泥地，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圖樣、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。

標號	區	土地標示			權利範圍	原登記名義人	他項權利情形 姓名或名稱	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
		地號	面積 (平方公尺)	使用分區/使用 地類別							
10201-29	北區	楓眉段	186	207.00	第 1 種商業區	1/3	賴水興	無	6,936,865	6,936,865	694,000
10201-30	北區	楓眉段	186-1	57.00	第 2 種住宅區	1/3	賴水興	無	1,050,243	1,050,243	106,000
10201-31	北區	楓眉段	279	218.00	第 2 種住宅區、第 3 種住 宅區	2/10	張鄉	無	2,192,340	2,192,340	220,000
10201-32	北區	楓眉段	284	217.00	第 2 種住宅區	7/14	賴阿生	無	5,891,550	5,891,550	590,000
10201-33	北區	楓眉段	284-2	139.00	第 2 種住宅區	7/14	賴阿生	無	3,773,850	3,773,850	378,000
10201-34	北屯區	北屯段	411	1,244.00	第 2 種商業區 (住營商)	1/6	賴乞食	無	15,402,694	15,402,694	1,541,000
10201-35	北屯區	北屯段	457	116.00	第 2 種住宅區	全部	賴三義	無	7,544,825	7,544,825	755,000

標號	土地標示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形 他項權利人 姓名或名稱	權利種類	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)								
10201-36	北屯區	北屯段	460	126.00	第 2 種住宅區	全部	賴三妹	無	8,826,602	8,826,602	883,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有建系改良物，概由得 樣人自理。 3.一律採取標售，不以現場圍籬、 地形、地稅為界，實際使用情形由 投標人自行前往查勘。
10201-37	北屯區	北屯段	475	87.00	第 2 種住宅區	全部	賴德美	無	5,659,493	5,659,493	566,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有建系改良物，概由得 樣人自理。 3.一律採取標售，不以現場 圍籬、地形、地稅為界，實際使用情形由投標人自行前 往查勘。
10201-38	北屯區	北屯段	477	98.00	第 2 種住宅區	全部	賴阿美	無	6,865,566	6,865,566	687,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.現況為水泥地、路既成道 路，概由得樣人自理。 3.一律採取標售，不以現場 圍籬、地形、地稅為界，實際使用情形由投標人自行前 往查勘。
10201-39	北屯區	陳平段	1844	31.00	第 2 種住宅區	98/356	江東賓	無	469,354	469,354	47,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有施工圍籬，概由得樣 人自理。 3.一律採取標售，不以現場 圍籬、地形、地稅為界，實際使用情形由投標人自行前 往查勘。
10201-40	北屯區	陳平段	1844-2	26.00	第 2 種住宅區	98/356	江東賓	無	357,865	357,865	36,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有鐵皮屋，概由得樣 人自理。 3.一律採取標售，不以現場圍籬、 地形、地稅為界，實際使用情形由 投標人自行前往查勘。
10201-41	北屯區	陳平段	3278	31.00	第 2 種住宅區	1/3	李發	無	931,980	931,980	94,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有鐵皮屋，概由得樣 人自理。 3.一律採取標售，不以現場圍籬、 地形、地稅為界，實際使用情形由 投標人自行前往查勘。
10201-42	北屯區	陳平段	3278-2	39.00	第 2 種住宅區	1/3	李輝	無	1,170,000	1,170,000	117,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有鐵皮屋，概由得樣 人自理。 3.一律採取標售，不以現場圍籬、 地形、地稅為界，實際使用情形由 投標人自行前往查勘。
10201-43	北屯區	同榮段	61	120.00	第 1 種商業區	全部	陳牛	無	4,932,564	4,932,564	494,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有建系改良物，概由得 樣人自理。 3.一律採取標售，不以現場圍籬、 地形、地稅為界，實際使用情形由 投標人自行前往查勘。

標號	區	土地標示			使用分區/使用地類別	權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
		段/小段	地號	面積 (平方公尺)				他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
10201-44	北屯區	同榮段	96	235.00	第 1 種商業區	1/10	林賤	無	無	1,975,546	1,975,546	198,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有建築改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圖樣、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10201-45	北屯區	仁和段	533	281.00	第 1 種商業區 (住變商)	4/348	張董誠	無	無	178,292	202,411	21,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有建築改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圖樣、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10201-46	北屯區	仁和段	536	364.00	第 1 種商業區 (住變商)	4/348	張董誠	無	無	288,447	336,804	34,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上似有基地及水塔，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圖樣、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10201-47	北屯區	仁美段	536-1	61.00	第 1 種商業區 (住變商)	1/348	張董誠	無	無	48,357	60,000	102,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.土地為空地，無直接臨路，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圖樣、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10201-48	北屯區	仁美段	1060	155.00	農業區	6/24	林順源	無	無	1,012,000	1,012,000	199,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有建築改良物及廟，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圖樣、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10201-49	北屯區	仁德段	2	34.00	第 1 種商業區	2/348	張春森	無	無	7,816	160,850	17,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有建築改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圖樣、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10201-50	北屯區	仁德段	4	634.00	第 1 種商業區	2/348	張春森	無	無	153,034	630,816	64,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有建築改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圖樣、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。

標號	區	土地樣示				權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
		段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/使用 地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
10201-51	北屯區	大興段	641	672.70	住宅區	21120	林敦仰	無	無	562,080	552,080	57,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有建築改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圖樣、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10201-52	北屯區	大學段	28	1,124.09	農業區	3124	黃阿丁	無	無	1,334,857	1,334,857	134,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有雜木林，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圖樣、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10201-53	北屯區	大盛段	261	412.10	風景區	全部	廖興	無	無	824,200	824,200	83,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有農作改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圖樣、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10201-54	北屯區	大豐段	14	1,314.69	風景區	1/5	謝鴻	無	無	1,577,628	1,577,628	158,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有建築改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圖樣、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10201-55	烏日區	頭前厝段	104	59.00	乙種工業區	291720	林昌全	無	無	2,258,373	2,258,373	226,000	1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有建築改良物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圖樣、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
						161720	林周同						
						231720	林清油						
						331720	林接						
						511720	林錦						
						111720	林俊						
						121720	林鐘						
						121720	林慈聖	無	無				
						121720	林娟						
						301720	林員						
						151720	林溢						
						111720	林江						
						611720	林金達						
						611720	林繼達						
						291720	林福						

土 地 標 示							他項權利情形				備 註	
標號	區	段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區 地類別	權利範圍	原登記名義人	標售底價(元)	保證金(元)			
							他項權利人 姓名或名 稱	權利種類				
10201-56	烏日區	頭前厝段	104-9	238.00	乙種工業區	29/720	林福				1.無耕地 375 租約註記。 2.地上為舊河道及空地，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圖樣、地形、地勢為界；實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
						29/720	林冕全					
						16/720	林周同					
						29/720	林清油					
						15/720	林福					
						11/720	林俊					
						12/720	林鐘					
						12/720	林慈聖					
						36/720	林清漢					
						12/720	林綱					
10201-57	烏日區	頭前厝段	108-2	235.00	乙種工業區	11/720	林江				1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有建築物，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圖樣、地形、地勢為界；實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
						30/720	林員					
						33/720	林接					
						6/720	林上添					
						6/720	林金連					
						61/720	林耀達					
						11/720	林江					
10201-58	烏日區	頭前厝段	108-3	53.00	乙種工業區	23/720	林清油				1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有鐵皮屋、作砂石場使用，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圖樣、地形、地勢為界；實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
						15/720	林協					
						11/720	林江					
						23/720	林清油					
						15/720	林協					
10201-59	烏日區	蘆竹湳段	26	2,338.00	住宅區(住四)	29/720	林昆全				1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有磚瓦屋、作砂石場使用，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圖樣、地形、地勢為界；實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
						15/720	林協					
						12/720	林綱					
						36/720	林清漢					
						16/720	林周同					
						11/720	林俊					
						61/720	林江					
10201-60	烏日區	蘆竹湳段	30/720	2,338.00	住宅區(住四)	33/720	林員				1.無耕地 375 租約註記。 2.地上有鐵皮屋、作砂石場使用，概由得標人自理。 3.一律按現狀標售，不以現場圖樣、地形、地勢為界；實際使用情形由投標人自行前往查勘。	
						33/720	林接					
						33/720	林員					
						33/720	林接					

標號	區	土地樣示			權利範圍	原登記名義人	他項權利情形	標售底價(元)	保證金(元)	備註
		段/小段	地號	面積 (平方公尺)						
10201-60	烏日區	蘆竹湳段	26-1	2,383.00	住宅區(住四)	6/720	林上添			
						6/720	林金達			
						29/720	林福			
						29/720	林福			
						29/720	林福			
						29/720	林福			
						11/720	林江			
						61/720	林福			
						23/720	林清油			
						30/720	林員			
						33/720	林桂			
						15/720	林協			
						12/720	林飼			
						36/720	林清漢			
						16/720	林周同			
						11/720	林俊			
						6/720	林上添			
						6/720	林金達			
						29/720	林福			
						29/720	林福			
						11/720	林江			
						61/720	林福			
						23/720	林清油			
						30/720	林員			
						33/720	林桂			
						15/720	林協			
						12/720	林飼			
						36/720	林清漢			
						16/720	林周同			
						11/720	林俊			
						6/720	林上添			
10201-61	烏日區	蘆竹湳段	26-2	2,557.00	住宅區(住四)					
						15/720	林福			
						12/720	林飼			
						36/720	林清漢			
						16/720	林周同			
						11/720	林俊			
						6/720	林上添			
						6/720	林金達			

臺中市政府代為標售 102 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號:府接地字第 1020017734 號

第 13 頁，共 14 頁

標號	區	土地標示			權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註		
		段/小段	地號	面積 (平方公尺)			他項權利人 姓名或名稱	權利種類						
10201-62	烏日區	蘆竹湧段	26-3	782.00	住宅區(住四)	29/720 11/720 61/720 23/720 30/720 33/720 15/720 12/720 36/720 16/720 11/720 6/720 29/720 29/720 15/720 12/720 36/720 16/720 11/720 61/720 30/720 33/720 6/720	林福 林昆全 林江 林焜瑩 林清祐 林員 林接 林鴻 林網 林清漢 林周同 林惟 林添 林福 林昆全 林鴻 林網 林清漢 林周同 林惟 林江 林焜瑩 林員 林接 林添 林金達							
10201-63	烏日區	蘆竹湧段	26-5	4.00	住宅區(住四)	29/720 11/720 11/720 61/720 30/720 33/720 6/720	林福 林昆全 林鴻 林網 林清漢 陳革							
10201-64	烏日區	山頂段	732	758.13	住宅區(住一)	1/2								

1.無耕地 375 稟約註記。
 2.地上有貨櫃及鐵皮屋、作砂石場使用，概由得標人自理。
 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。

1.無耕地 375 稟約註記。
 2.地上有建築改良物，概由得標人自理。
 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。

土 地 標 示							他項權利情形 他項權利人 姓名或名稱	標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備 註
標號	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/使用 地類別	權利範圍					
10201-65	烏日區	湖日段	264	29.10	住宅區(住三)	全部	五谷王會	無	843,900	843,900	85,000
10201-66	大甲區	朝陽段	882	29.00	商業區	全部	郭林屋	陳建志 陳世雄	1,885,240 1,885,240	1,885,240	189,000
10201-67	清水區	東山段	431	2,451.03	一般農業區/農 牧用地	全部	十塊寮土地公	無	12,010,047	12,010,047	1,202,000

1.無耕地375租約註記。
 2.地上有建築改良物，概由得標人自理。
 3.一律按現狀標售，不以現場圖樣、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。

1.無耕地375租約註記。
 2.地上有建築改良物，概由得標人自理。
 3.一律按現狀標售，不以現場圖樣、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。

1.無耕地375租約註記。
 2.地上有建築改良物，概由得標人自理。
 3.一律按現狀標售，不以現場圖樣、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。