

檔號：
保存年限：

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國100年9月14日
發文字號：府授地籍二字第1000179271號
附件：如公告事項一



主旨：公告本府代為標售100年度第一批地籍清理未能釐清權屬土地。

依據：地籍清理條例（以下簡稱本條例）第13條第1項、地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之標示、面積、土地使用情形、他項權利設定、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、標售底價及保證金金額詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國100年9月20日起至100年12月20日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國100年11月25日起至100年12月21日上午9時30分開啟信箱時止，以掛號方式寄達至臺中郵局第83號信箱，逾信箱開啟時間寄達者，不予受理，原件退還。
- 四、開標時間及地點：於民國100年12月21日（星期三）上午10時整準時假本市中山地政大樓4樓視聽會議室（臺中市西區三民路一段158號4樓）開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個上午10時同地點開標，且不另行公告。
- 五、得參加投標之對象：
 - （一）依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。
 - （二）外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
 - （三）標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

六、有意投標者，請至本府地政局網站（網址：[http://www.](http://www.land.taichung.gov.tw)

[land.taichung.gov.tw](http://www.land.taichung.gov.tw)）下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前一日辦公時間，向本府地政局地籍科（地址：臺中市西區三民路一段158號7樓）或本市各地政事務所領取，或繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵郵票函索（如因函索寄送致延誤投標者，概不負責）；並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

- 七、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人自行向都市計畫、建築管理、地政等相關機關查詢，並請自行前往現場查勘，得否建築使用，應請自行依建築法規評估。
- 八、已達標售底價且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自由由其主張之。
- 九、得標人或次得標人得標後應繳納之價款，應自接到本府繳款通知日起30日內至指定經收臺灣土地銀行台中分行一次繳清。
- 十、本公告依本條例第13條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（佈）欄及本府地政局網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十一、相關權利人對標售之土地有需依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應檢具理由及證明文件以書面向本府提出，並於民國100年12月10日前送達，逾期不予受理。
- 十二、標售之土地及建物一律按現狀辦理標售，其地上物、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何責任。
- 十三、其他事項詳見投標須知。
- 十四、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（佈）欄公告者為準。
- 十五、本標售案相關資料請至本府地政局網站（網址：<http://www.land.taichung.gov.tw>）查詢。



胡志強 出國
副市長蕭家淇代行

本案依分層負責規定授權局長決行

臺中市政府代為標售 100 年度第一批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1000179271 號

頁次：第 1 頁/共 3 頁

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10001-01	中區	中華段 三小段	4-3	274.00	第 1 種商業區 第 2 種商業區	全部	禎祥拓殖株式會社	無	無	9,596,454	9,596,454	960,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有部分建築改良物，水泥地(寺廟)，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10001-02	西屯區	廣福段	585	434.80	農業區	全部	聖母會 管理者：廖坤煌	無	無	5,438,304	5,438,304	544,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有建築改良物、庭院、柏油通道等，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10001-03	西屯區	廣福段	587	343.35	農業區	全部	聖母會 管理者：廖坤煌	無	無	4,303,137	4,303,137	431,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有廢棄鐵皮屋、建築改良物、雜木、雜草等，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10001-04	西屯區	西屯段	2355	1388.00	第三之二種住宅區	45/840	中部拓殖株式會社	無	無	4,142,103	4,142,103	415,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有建築改良物、庭院、水泥地等，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10001-05	西屯區	西屯段	2356	739.00	第三之二種住宅區	45/840	中部拓殖株式會社	無	無	2,111,059	2,111,059	212,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有建築改良物、庭院、水泥地等，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10001-06	西屯區	西屯段	2357	107.00	第三之二種住宅區	45/840	中部拓殖株式會社	無	無	305,661	305,661	31,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有建築改良物、庭院、水泥地等，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10001-07	西屯區	西屯段	2358	1477.00	第三之二種住宅區	45/840	中部拓殖株式會社	無	無	4,219,263	4,219,263	422,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有建築改良物、庭院、水泥地等，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺中市政府代為標售 100 年度第一批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1000179271 號

頁次：第 2 頁/共 3 頁

標號	土地 / 建物 標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10001-08	西屯區	西屯段	839	46.00	第三之二種住宅區	3/48	中部拓殖株式會社	無	無	209,310	209,310	21,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上物為庭院大理石地等，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10001-09	梧棲區	大庄段 大庄小段	369	1,406.00	住宅區	全部	福德爺 管理者：蔡念聲	無	無	19,290,320	19,290,320	1,930,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有鐵皮屋工廠、雜草、水泥地、簡易圍籬等，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10001-10	梧棲區	東建段	222	80.00	住宅區	全部	存真堂 管理者：黃兆雲	無	無	2,016,000	2,016,000	202,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有建築改良物(瓦磚造)，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10001-11	沙鹿區	西勢段	315	38.56	農業區	全部	城隍爺 管理者：蔡匏	無	無	421,075	421,075	43,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上為水泥空地，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10001-12	大雅區	自立段	2327-15	2252.00	特定農業區/ 丁種建築用地	全部	文昌會 管理者：莊有能	無	無	25,222,400	25,222,400	2,523,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有建築改良物、停車場、廠房設施等，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10001-13	潭子區	潭陽段	675	98.25	住宅區	全部	福安季 管理者：陳興元	無	無	2,503,410	2,503,410	251,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有建築改良物，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10001-14	東勢區	新互助段	78	151.22	住宅區	全部	大子爺會 管理者：饒見龍	無	無	2,434,642	2,434,642	244,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有雜木、雜草等，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。

臺中市政府代為標售 100 年度第一批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1000179271 號

頁次：第 3 頁/共 3 頁

標號	土地 / 建物 標 示					權利範圍	原 登 記 名 義 人	他 項 權 利 情 形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地/建號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名或名稱	權利種類				
10001-15	龍井區	龍田段	751	38.00	農業區	全部	天上聖母 管理者：賴輝生	無	無	138,320	364,000	37,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有農作物稻田、田埂，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	龍井區	龍田段	756	19.00	農業區	全部	天上聖母 管理者：賴輝生	無	無	69,160			1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有農作物稻田、田埂，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	龍井區	龍田段	814	43.00	農業區	全部	天上聖母 管理者：賴輝生	無	無	156,520			1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有農作物稻田、田埂，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10001-16	龍井區	龍田段	828-1	242.00	農業區	全部	天上聖母 管理者：賴輝生	無	無	880,880	880,880	89,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有農作物，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10001-17	龍井區	龍田段	962	84.00	農業區	全部	天上聖母 管理者：賴輝生	無	無	305,760	305,760	31,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有雜草、雜木、水窪地，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10001-18	太平區	宜欣段	1674	191.00	住宅區	全部	五郎合資會社	無	無	5,214,300	5,787,600	579,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有其他工作物：菜園、水泥地(天明宮前)，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
	太平區	宜欣段	1674-1	21.00	住宅區	全部	五郎合資會社	無	無	573,300			1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有其他工作物：菜園、水泥地(天明宮前)，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。
10001-19	太平區	宜欣段	2162	147.96	住宅區	全部	五郎合資會社代表 人：林階堂	無	無	4,053,946	4,053,946	406,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有其他工作物：簡易鐵皮雜物間及停車室(天明宮附近)，概由得標人自理。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往查勘。