

檔 號：

保存年限：

臺中市政府地政局 公告

發文日期：中華民國101年7月9日
發文字號：中市地籍二字第10100253091號
附件：如公告事項一



主旨：公告臺中市政府101年度第1批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果。

依據：地籍清理條例第11、13條。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售情形：詳見案附標售成果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國101年7月9日至101年7月19日。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依地籍清理條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：(一)地上權人、典權人、永佃權人。(二)基地或耕地承租人。(三)共有土地之他共有人。(四)本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。前項第1款優先購買權之順序，以登記之先後定之。符合規定之優先購買權人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第9、10、11條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：(一)身分證明文件。(二)符合本條例第12條第1項得主張優先購買權之證明文件。(三)申請人為土地占有人者，另檢附第10條規定之證明文件。(四)其他經中央地政機關規定之證明文件。

局長 曾國鈞

※符合規定之優先購買權人，請於決標後10日內，以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售101年度第一批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：101年7月9日

標號	區別	段別	地號	面積	權利範圍	標售底價 (元)	保證金 (元)	得標總額(元)
				(平方公尺)				
10101-01	中區	中華段三小段	4-3	274.00	1/1	9,116,631	912,000	無人投標
10101-02	西屯區	廣福段	585	434.80	1/1	5,166,389	517,000	5,620,000
10101-03	梧棲區	東建段	222	80.00	1/1	1,915,200	192,000	無人投標
10101-04	東勢區	新互助段	78	151.22	1/1	2,312,910	232,000	無人投標
10101-05	龍井區	龍田段	751	38.00	1/1	131,404	35,000	403,000
	龍井區	龍田段	756	19.00	1/1	65,702		
	龍井區	龍田段	814	43.00	1/1	148,694		
10101-06	龍井區	龍田段	828-1	242.00	1/1	836,836	84,000	無人投標
10101-07	龍井區	龍田段	962	84.00	1/1	290,472	30,000	無人投標
10101-08	太平區	宜欣段	1674	191.00	1/1	4,953,585	550,000	無人投標
	太平區	宜欣段	1674-1	21.00	1/1	544,635		
10101-09	北屯區	景美段	23	585.09	362/1000	10,715,852	1,072,000	10,715,852
10101-10	西屯區	協安段	347	321.57	1/1	5,177,277	518,000	無人投標
10101-11	西屯區	東林段	410	656.99	1/2	4,598,930	460,000	5,379,000

本代為標售案相關資訊可至本府地政局網站(網址為<http://www.land.taichung.gov.tw>)查詢

※符合規定之優先購買權人，請於決標後10日內，以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售101年度第一批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：101年7月9日

標號	區別	段別	地號	面積	權利範圍	標售底價 (元)	保證金 (元)	得標總額(元)
				(平方公尺)				
10101-12	西屯區	福星段	331	233.43	3111/100000	712,384	107,000	無人投標
	西屯區	福星段	335	102.28	3111/100000	352,255		
10101-13	西屯區	福星段	339	619.97	3747/100000	2,278,949	228,000	無效標
10101-14	西屯區	福星段	526	97.94	2217/100000	161,113	17,000	301,119
10101-15	西屯區	福星段	623	374.98	312/42746	183,998	19,000	無人投標
10101-16	西屯區	福星段	550	98.22	18/51	2,572,354	258,000	無人投標
10101-17	西屯區	福德段	76	615.68	312/42746	302,110	31,000	680,000
10101-18	西屯區	福德段	77	216.08	729/100000	105,899	11,000	240,000
10101-19	大甲區	朝陽段	309	115.00	1/1	12,880,000	1,288,000	26,132,920
10101-20	大甲區	西勢段	86	85.00	1/1	285,600	37,000	無人投標
	大甲區	西勢段	87	24.00	1/1	80,640		
10101-21	豐原區	南嵩段	731	1,334.59	1/1	2,990,976	300,000	2,990,976
10101-22	神岡區	圳堵段	325	849.00	1/1	4,162,572	417,000	無效標
10101-23	大里區	內新段	74-3	445.00	1/1	5,420,100	543,000	暫緩標售
10101-24	大里區	內新段	74-4	2,040.00	1/1	20,231,904	2,024,000	暫緩標售

本代為標售案相關資訊可至本府地政局網站(網址為<http://www.land.taichung.gov.tw>)查詢

※符合規定之優先購買權人，請於決標後10日內，以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售100年度第一批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：101年7月9日

標號	區別	段別	地號	面積	權利範圍	標售底價 (元)	保證金 (元)	得標總額(元)
				(平方公尺)				
10101-25	沙鹿區	南勢坑段 埔子小段	399-1	31.00	1/1	356,177	36,000	4,789,898
10101-26	東勢區	東勢段石 角小段	118	5,010.00	1/1	7,014,000	702,000	暫緩標售
10101-27	東勢區	東勢段中 崙小段	494	2,049.00	1/1	2,294,880	230,000	無人投標
10101-28	東勢區	興隆段	982	567.01	1/1	1,587,628	159,000	1,718,000
10101-29	石岡區	新國校段	171	51.02	1/1	99,999	10,000	無人投標
10101-30	石岡區	新國校段	491	767.86	1/1	1,505,006	151,000	3,157,990
10101-31	石岡區	新德興段	180	39.50	1/1	77,420	8,000	無人投標
10101-32	石岡區	新國校段	701	167.07	1/1	865,423	87,000	2,288,000
10101-33	石岡區	新國校段	459	484.35	1/1	949,326	95,000	950,000
10101-34	石岡區	炭子下段	1195	79.79	1/1	52,502	6,000	63,000
10101-35	石岡區	炭子下段	1246	302.03	1/1	198,736	20,000	278,000
10101-36	石岡區	炭子下段	1254	587.00	1/1	386,246	39,000	580,000
10101-37	新社區	水底寮段 下水底寮 小段	117-8	145.00	1/1	89,320	9,000	無人投標
10101-38	新社區	中正段	775	78.19	150/157	1,224,999	123,000	無人投標
10101-39	新社區	中正段	778	22.77	150/157	356,793	36,000	無人投標

本代為標售案相關資訊可至本府地政局網站(網址為<http://www.land.taichung.gov.tw>)查詢