

# 臺中市農地重劃區抵費地、零星集中地及變更不作農水路使用土地標售清冊

標號	區別	段別	地號	面積 (平方公尺)	權利範圍	土地使用分區 使用地類別	單價 (元/m <sup>2</sup> )	標售底價 (元)	保證金金額 (元)	現況	標售	備註	重劃區
											點交		
1	清水區	三田段	730-3	81	全部	都市計畫農業區	7,000	567,000	57,000	1. 雜草 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	無優先購買權	高美農地重劃區
2	清水區	三田段	22-2	74	全部	都市計畫農業區	9,000	666,000	67,000	1. 雜草 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		高美農地重劃區
3	梧棲區	南簡段	833-3	130	全部	都市計畫 第四種住宅區	54,500	7,085,000	709,000	1. 雜草、水泥地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		清梧農地重劃區
4	大雅區	馬岡段	1071	96	全部	都市計畫農業區	28,000	2,688,000	269,000	1. 廠房占用 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		馬岡農地重劃區
5	大雅區	馬岡段	773-1	65	全部	都市計畫農業區	25,000	1,625,000	163,000	1. 雜草、農作物 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		馬岡農地重劃區
6	大雅區	自立段	2730-1	290	全部	都市計畫農業區	30,000	8,700,000	870,000	1. 廠房占用 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		員林農地重劃區
7	大雅區	自立段	1146-9	50	全部	都市計畫農業區	2,800	140,000	14,000	1. 部分磚房占用、部分空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		員林農地重劃區
8	大甲區	順帆段	437	1,607.86	全部	特定農業區 農牧用地	3,100	4,984,366	499,000	1. 雜草 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	毗連土地之現 耕所有權人或 其繼承人 <b>得主</b> <b>張</b> 優先購買權	西春泉農地重劃區
9	大甲區	順帆段	553	985.83	全部	特定農業區 農牧用地	3,100	3,056,073	306,000	1. 雜草 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交		西春泉農地重劃區
10	大肚區	文昌段	2506	187	全部	都市計畫農業區	11,000	2,057,000	206,000	1. 部分磚房占用、部分空地 2. 請實地查看	現狀標售 現狀點交	無優先購買權	大肚農地重劃區

▲ 1公頃=1萬平方公尺，1平方公尺=0.3025坪，1坪=約3.3058平方公尺。

附註一：標售土地之位置，請參考臺中市不動產資訊樂活網(<https://lohas.taichung.gov.tw/lohas/>)，確實位置以地政機關鑑界為準。

附註二：標售土地之地上物非本局所有，佔用人不明，概由得標人自行處理，其地下實際情形，本局不負瑕疵擔保責任。

附註三：現況欄所列僅供參考，抵費地現況以實地為準。