

開標日期：102年2月26日（星期二）上午9時30分

開標地點：臺中市西區三民路1段158號4樓視聽會議室

有關各項投標事宜請洽本府地政局查詢專線：04-22218558分機63682陳先生、分機63680呂小姐、分機63678張小姐 竭誠為您服務

網址：<http://www.land.taichung.gov.tw/>

臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃區抵費地標售清冊

區	段	地號	面積(平方公尺)	土地分區使用類別	面臨路寬(公尺)	參考面寬、深度(公尺)	標售底價(元/平方公尺)	保證金金額(元)	備註
清水	市鎮北	40	3071.54	商四	20	54, 53.94x57, 56.7	26,000	7,986,000	
清水	市鎮北	41	1673.28	商四	20、15M人行廣場	29.3, 29.2x57, 57.2	26,000	4,351,000	單側臨人行廣場，須退縮4公尺指定牆面線
清水	市鎮北	58	8615.15	商四	15M人行廣場	112.3, 112.04x76.4, 77.15	25,000	21,538,000	雙面臨人行廣場，須各退縮4公尺指定牆面線
清水	市鎮北	60	5841.19	商四	15M人行廣場	139.3, 139.7x41.97, 41.76	26,000	15,187,000	1.【路沖】 2.最小建築基地1000平方公尺始得建築 3.雙面臨人行廣場，須各退縮4公尺指定牆面線
清水	市鎮北	61	5855.98	商四	20、15M人行廣場	140, 139.7x41.9, 41.76	26,500	15,518,000	1.最小建築基地1000平方公尺始得建築 2.單側臨人行廣場，須退縮4公尺指定牆面線
清水	市鎮北	184	933.21	商四	20	29, 28.97x32.2, 32.14	26,000	2,426,000	【路沖】
清水	市鎮北	236	4611.19	商四	20、15M人行廣場	89.26, 88.63x51.84, 51.9	26,000	11,989,000	單側臨人行廣場，須退縮4公尺指定牆面線
梧棲	市鎮南	4	6455.30	商四	40、15M人行廣場	103.44, 103.6x61.07, 60.84	27,000	17,429,000	單側臨人行廣場，須退縮4公尺指定牆面線
梧棲	市鎮南	15	234.89	商四	15M人行廣場	11.75, 11.74x20, 20	25,000	587,000	1.【路沖】 2.單側臨人行廣場，須退縮4公尺指定牆面線

梧棲	市鎮南	21	3173.70	商四	15M人行廣場	53.88, 53.9x59.97, 58.57	25,000	7,934,000	單側臨人行廣場，須退縮4公尺指定牆面線
梧棲	市鎮南	55	5741.08	商四	30、15M人行廣場	59.14, 45x116.99, 109.72	28,000	16,075,000	單側臨人行廣場，須退縮4公尺指定牆面線
梧棲	市鎮南	68	1571.55	商四	50	13.2, 24.9x82.7, 83.55	26,000	4,086,000	
梧棲	市鎮南	123	12096.16	商四	30、15M人行廣場	135.44, 136.53x89.28, 87.37	28,000	33,869,000	單側臨人行廣場，須退縮4公尺指定牆面線
梧棲	市鎮南	180-1	405.94	商三	20	11.56, 11.56x35, 35	25,000	1,015,000	鄰地180地號土地所有權人為「斗美宮」

### 南陽市地重劃區抵費地標售清冊

區	段	地號	面積(平方公尺)	土地分區使用類別	面臨路寬(公尺)	參考面寬、深度(公尺)	標售底價(元/平方公尺)	保證金金額(元)	備註
豐原	福陽	21	140.73	住宅區	10	7.48, 10.35, 10.71x4.56, 17.52	32,450	457,000	【路沖】
豐原	福陽	26	101.81	住宅區	12	4.52, 4.5x22.77, 22.47	34,650	353,000	
豐原	福陽	27	205.21	住宅區	12	12.77, 4.96x22.77, 24.64	34,650	711,000	【路沖】
豐原	福陽	35	514.28	住宅區	10	41.87x29.98, 31.32	32,450	1,669,000	【路沖】
豐原	福陽	50	259.09	住宅區	8	7.86, 7.87x32.7, 33.19	32,450	841,000	
豐原	福陽	61	437.12	住宅區	10	14.45, 14.45x30.4, 30.08	32,450	1,418,000	
豐原	福陽	69	799.59	住宅區	10	20.08, 20.12x39.13x40.49	32,450	2,595,000	
豐原	福陽	100	2280.46	住宅區	10	48.02, 54.69x44.41, 44.18	30,800	7,024,000	
豐原	福陽	119	379.39	住宅區	10	8.48, 8.45x44.8, 44.7	30,800	1,169,000	

### 豐南、西湳、大里（一）、大里（二）重劃區抵費地標售清冊

重劃區別	區	段	地號	面積(平方公尺)	土地分區使用類別	面臨路寬 (公尺)	參考面寬、深度 (公尺)	標售底價 (元/平方公尺)	保證金金額(元)	備註
豐南	豐原區	豐南	163-1	137.20	住宅區	6 (囊底路)	5.48, 6.72x20.97, 25.37	25,380	348,000	【囊底路】
西湳	豐原區	三豐	27-1	682.62	住宅區(一)	10	10.51, 26.27x29.8, 34.85	33,390	2,279,000	
西湳	豐原區	三豐	131	107.99	住宅區(一)	10	4.02, 3.97x27, 27	35,300	381,000	【土地公廟】 現狀標售
大里(一)	大里區	新仁	1234	54.00	住宅區	4 (人行步道)	3.53, 3.39x16.03, 16.03	31,500	170,000	
大里(二)	大里區	大孝	438-1	50.18	住宅區	非屬計畫道路， 依現況實測為準	4.75, 4.75x10.56, 10.56	28,000	141,000	
大里(二)	大里區	大義	43	239.46	住宅區	40	4.65, 4.65x51.91, 49	22,770	545,000	
大里(二)	大里區	大義	126	80.61	住宅區	40	4.01, 4x20.22, 19.9	42,000	339,000	【鐵皮屋】現狀標售

### 第四期重劃區抵費地標售清冊

區	段	地號	面積(平方公尺)	土地分區使用類別	面臨路寬 (公尺)	參考面寬、深度(公尺)	標售底價 (元/平方公尺)	保證金金額 (元)	備註
北屯	東正	110-1	238	第二種住宅區	10	8.6, 8.6x27.69, 27.69	50,000	1,190,000	東側與111地號交界旁有約30~40公分排水溝，以現狀標售點交
北屯	東正	112	216	第二種住宅區	12	7.36, 7.20x29.69, 29.74	55,000	1,188,000	基地兩側部分臨時性建物有疑似越界情形，以現狀標售點交

### 第七期重劃區抵費地標售清冊

區	段	地號	面積(平方公尺)	土地分區使用類別	面臨路寬 (公尺)	參考面寬、深度(公尺)	標售底價 (元/平方公尺)	保證金金額 (元)	備註
西屯	惠泰	324	943.92	住二	60x25	23.34, 16.82x40.32, 18.67, 15.78	56,000	5,286,000	

### 第九期重劃區抵費地標售清冊

區	段	地號	面積(平方公尺)	土地分區使用類別	面臨路寬(公尺)	參考面寬、深度(公尺)	標售底價(元/平方公尺)	保證金金額(元)	備註
東	早平	682	1054.60	住二	20	21.283, 13.372, 25.271x37.645, 27.335	26,000	2,742,000	1. 百姓公廟使用，現狀標售點交 2. 繳交回饋金後，可作為第2-1種商業區
東	早平	683	268.52	住二	20*6	14.63, 5.4x22.196, 37.64	26,000	698,000	1. 百姓公廟使用，現狀標售點交 2. 繳交回饋金後，可作為第2-1種商業區

### 第十一期重劃區抵費地標售清冊

區	段	地號	面積(平方公尺)	土地分區使用類別	面臨路寬(公尺)	參考面寬、深度(公尺)	標售底價(元/平方公尺)	保證金金額(元)	備註
北屯	昌平	119	619.09	住二	12	12.317, 31.9 x 28, 34.176	48,000	2,972,000	文昌廟，現狀標售點交(市定古蹟，主管機關有依同樣條件優先購買之權)
北屯	昌平	120	1073.19	住二	裡地	41.26, 47.80x24.32, 27.98	43,000	4,615,000	文昌廟，現狀標售點交(市定古蹟，主管機關有依同樣條件優先購買之權)