

正 本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 公告

發文日期：中華民國109年3月31日
發文字號：府授地籍二字第1090076595號
附件：如公告事項



主旨：公告臺中市政府108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地代為標售結果。

依據：地籍清理條例第11條及第13條。

公告事項：

- 一、各筆土地標示、權利範圍、標售底價、保證金金額及標售情形：詳見案附標售成果一覽表。
- 二、公告起迄日期：自民國109年3月31日至109年4月10日止。
- 三、本項公告代替對優先購買權人之通知。相關規定說明如下：

(一)依地籍清理條例第12條規定之優先購買權人及優先順序如下：(一)地上權人、典權人、永佃權人。(二)基地或耕地承租人。(三)共有土地之他共有人。(四)本條例施行前已占有達10年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。前項第1款優先購買權之順序，以登記之先後定之。

(二)符合規定之優先購買權人請依地籍清理未能釐清權屬土地代為標售辦法第10條及第11條規定於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款及檢附下列文件，以書面向本府地政局為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：(一)身分證明文件。(二)申請人為土地占有人者，

並應檢附第11條規定之證明文件。(四)申請人為地上權人、典權人、永佃權人、共有土地之他共有人之繼承人者，並應檢附記載被繼承人死亡記事之戶籍謄本、繼承人現戶戶籍謄本及繼承系統表。(五)申請人為基地或耕地承租人者，並應檢附租賃契約書或經法院判決租賃關係存在之確定判決書及確定證明書；其為耕地三七五租約承租人者，並應檢附鄉（鎮、市、區）公所出具之租約登記資料。(六)其他經中央地政機關規定之證明文件。

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

※符合規定之優先購買權人，請於決標後10日內(自109年3月31日起至109年4月10日止)，以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：109年3月31日

標號	區別	段別	地號	面積	權利範圍	標售底價 (元)	保證金 (元)	得標總額(元)
				(平方公尺)				
10802-01	西屯區	廣安段	405	1458.54	1119/8100	4,542,912	455,000	無人投標
10802-02	西屯區	廣安段	455	315.41	2487/19800	784,425	79,000	暫緩標售
10802-03	西屯區	廣安段	458	10209.07	453/7200	14,452,215	1,446,000	暫緩標售
10802-04	西屯區	廣安段	463	4526.51	698/16200	4,388,200	439,000	暫緩標售
10802-05	新社區	神木段	582	325.90	1/2	366,638	37,000	無人投標
10802-06	石岡區	新萬安段	787	80.96	1/1	2,916,716	292,000	3,008,000
10802-07	石岡區	新金星段	462	64.12	1/1	173,124	18,000	180,000
10802-08	石岡區	新金星段	462-1	83.22	1/1	134,816	14,000	無人投標
10802-09	石岡區	新金星段	463	133.24	1/1	419,706	42,000	438,000
10802-10	石岡區	新梅子段	270	33.55	72/216	100,692	11,000	無人投標
10802-11	東勢區	石圍牆段 石圍牆小段	224	153.00	1/1	2,067,042	207,000	2,168,000
10802-12	東勢區	石圍牆段 石圍牆小段	224-3	13.00	1/1	52,691	6,000	無人得標
10802-13	東勢區	石圍牆段 石圍牆小段	229-2	453.00	1/1	1,305,683	131,000	無人投標
10802-14	南屯區	知高段	181-25	1612.00	131040/ 10951920	553,554	56,000	無人投標
10802-15	南屯區	知高段	181-35	165.00	131040/ 10951920	56,660	6,000	無人投標
10802-16	南屯區	知高段	184-7	158.00	131040/ 10967040	54,181	6,000	無人投標
10802-17	南屯區	知高段	184-16	343.00	131040/ 10967040	117,623	12,000	無人投標
10802-18	南屯區	知高段	184-17	2026.00	131040/ 10967040	694,762	70,000	無人投標

※符合規定之優先購買權人，請於決標後10日內(自109年3月31日起至109年4月10日止)，以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：109年3月31日

標號	區別	段別	地號	面積	權利範圍	標售底價 (元)	保證金 (元)	得標總額(元)
				(平方公尺)				
10802-19	南屯區	知高段	184-26	158.00	131040/ 10967040	54,181	6,000	無人投標
10802-20	南屯區	知高段	184-33	203.00	131040/ 10967040	69,614	7,000	無人投標
10802-21	南屯區	知高段	184-35	101.00	131040/ 10967040	34,635	4,000	無人投標
10802-22	南屯區	保安段	254	5377.00	1/37	3,633,108	364,000	無人投標
10802-23	南屯區	保安段	289	611.00	1/37	412,838	42,000	無人投標
10802-24	西屯區	西屯段	1106	51.00	10320/ 2160000	40,481	5,000	無人投標
10802-25	沙鹿區	保成段	697	34.89	1/1	1,374,214	138,000	1,566,660
10802-26	沙鹿區	保成段	757	369.99	1/1	14,572,872	1,458,000	無人投標
10802-27	沙鹿區	保成段	874	12.25	1/1	482,499	49,000	518,000
10802-28	清水區	高美南段	53	30.85	1/1	101,805	11,000	無人投標
10802-29	清水區	高美南段	54	52.72	1/1	173,976	18,000	無人投標
10802-30	清水區	高美南段	55	194.67	1/1	642,411	65,000	無人投標
10802-31	清水區	高美南段	56	134.84	1/1	505,650	51,000	無人投標
10802-32	清水區	高美南段	74	196.11	1/1	823,662	83,000	無人投標
10802-33	清水區	高美南段	75	149.15	1/1	492,195	50,000	無人投標
10802-34	清水區	高美南段	76	80.80	1/1	266,640	27,000	無人投標
10802-35	清水區	高美東段	754	366.00	1/1	1,537,200	154,000	1,568,000
10802-36	清水區	高美東段	755	186.14	1/1	781,788	79,000	無人投標

※符合規定之優先購買權人，請於決標後10日內(自109年3月31日起至109年4月10日止)，以書面向本府地政局提出承買意思表示，並繳納相當於保證金之價款，逾期視為放棄優先購買權。

臺中市政府代為標售108年度第2批地籍清理未能釐清權屬土地標售成果一覽表

標售日期：109年3月31日

標號	區別	段別	地號	面積	權利範圍	標售底價 (元)	保證金 (元)	得標總額(元)
				(平方公尺)				
10802-37	清水區	高美東段	769	687.81	1/1	2,889,416	289,000	2,911,416
10802-38	清水區	高美東段	770	229.59	1/1	964,278	97,000	964,278
10802-39	清水區	朝天段	767	145.84	1/1	947,961	95,000	1,102,988
10802-40	清水區	朝天段	775	214.42	1/1	1,372,288	138,000	無人投標
10802-41	豐原區	福興段	217	189.16	1/1	1,517,940	152,000	1,688,000
10802-42	潭子區	潭北段	472	320.48	1/1	16,733,550	1,674,000	無人投標
10802-43	新社區	中正段	269	3063.02	150/157	11,705,850	1,171,000	無人投標
10802-44	新社區	中正段	269-1	107.29	150/157	1,025,100	103,000	無人投標