民國 101 年 7 月 31 日上午 9 時 30 分在中山地政大樓四樓視聽會議室開標

（地址：臺中市西區三民路一段 158 號）

有關各項投標事宜請洽本府地政局

查詢專線：04-22218558 分機 63682 陳先生、分機 63680 呂小姐、分機 63678 張小姐

臺中港特定區（市鎮中心）市地重劃區抵費地標售清冊

區	段	地號	面積(平方公尺)	土地分區使用類別	面臨路寬（公尺）	參考面寬、深度(公尺)	標售底價(元/平方公尺)	保證金金額(元)	備註
清水	市鎮北	40	3071.54	商四	20	54,53.94x57,56.7	26,000	7,986,000	
清水	市鎮北	41	1673.28	商四	20、15M 人行廣場	29.3,29.2x57,57.2	26,000	4,351,000	單側臨人行廣場，須退縮 4 公尺指定牆面線
清水	市鎮北	58	8615.15	商四	15M 人行廣場	112.3,112.04x76.4,77.15	25,000	21,538,000	雙面臨人行廣場，須各退縮 4 公尺指定牆面線
清水	市鎮北	60	5841.19	商四	15M 人行廣場	139.3,139.7x41.97,41.76	26,000	15,187,000	1.【路沖】 2.最小建築基地 1000 平方公尺始得建築 3.雙面臨人行廣場，須各退縮 4 公尺指定牆面線
清水	市鎮北	61	5855.98	商四	20、15M 人行廣場	140,139.7x41.9,41.76	26,500	15,518,000	1.最小建築基地 1000 平方公尺始得建築 2.單側臨人行廣場，須退縮 4 公尺指定牆面線
清水	市鎮北	184	933.21	商四	20	29,28.97x32.2,32.14	26,000	2,426,000	【路沖】
清水	市鎮北	229	1367.32	商四	30	26.64,26.64x51.95,51.94	26,500	3,623,000	
清水	市鎮北	236	4611.19	商四	20、15M 人行廣場	89.26,88.63x51.84,51.9	26,000	11,989,000	單側臨人行廣場，須退縮 4 公尺指定牆面線
清水	市鎮北	310	1448.97	商四	20	33.36,33.36x43.47,43.4	26,000	3,767,000	

區	段	地號	面積(平方公尺)	土地分區使用類別	面臨路寬（公尺）	參考面寬、深度(公尺)	標售底價 (元/平方公尺)	保證金金額(元)	備註
梧棲	市鎮南	4	6455.30	商四	40、15M 人行廣場	103.44,103.6x61.07,60.84	27,000	17,429,000	單側臨人行廣場，須退縮4公尺指定牆面線
梧棲	市鎮南	15	234.89	商四	15M 人行廣場	11.75,11.74x20,20	25,000	587,000	1.【路沖】 2.單側臨人行廣場，須退縮4公尺指定牆面線
梧棲	市鎮南	21	3173.70	商四	15M 人行廣場	53.88,53.9x59.97,58.57	25,000	7,934,000	單側臨人行廣場，須退縮4公尺指定牆面線
梧棲	市鎮南	53	625.60	商四	60	12.11,12.11x51.63,51.63	28,000	1,752,000	
梧棲	市鎮南	55	5741.08	商四	30、15M 人行廣場	59.14,45x116.99,109.72	28,000	16,075,000	單側臨人行廣場，須退縮4公尺指定牆面線
梧棲	市鎮南	68	1571.55	商四	50	13.2,24.9x82.7,83.55	26,000	4,086,000	
梧棲	市鎮南	74	4200.48	商四	20、15M 人行廣場	96.61,96.51x43.5,43.5	26,000	10,921,000	單側臨人行廣場，須退縮4公尺指定牆面線
梧棲	市鎮南	123	12096.16	商四	30、15M 人行廣場	135.44,136.53x89.28,87.37	28,000	33,869,000	單側臨人行廣場，須退縮4公尺指定牆面線
梧棲	市鎮南	146	699.47	商三	30	11.76,11.76x59.59,59.38	26,000	1,819,000	
梧棲	市鎮南	180-1	405.94	商三	20	11.56,11.56x35,35	25,000	1,015,000	鄰地180地號土地所有權人為「斗美宮」

南陽市地重劃區抵費地標售清冊

區	段	地號	面積(平方公尺)	土地分區使用類別	面臨路寬（公尺）	參考面寬、深度(公尺)	標售底價（元/平方公尺）	保證金金額(元)	備註
豐原	福陽	21	140.73	住宅區	10	7.48,10.35,10.71x4.56,17.52	32,450	457,000	【路沖】
豐原	福陽	26	101.81	住宅區	12	4.52,4.5x22.77,22.47	34,650	353,000	
豐原	福陽	27	205.21	住宅區	12	12.77,4.96x22.77,24.64	34,650	711,000	【路沖】
豐原	福陽	35	514.28	住宅區	10	41.87x29.98,31.32	32,450	1,669,000	【路沖】
豐原	福陽	50	259.09	住宅區	8	7.86,7.87x32.7,33.19	32,450	841,000	
豐原	福陽	58	147.75	住宅區	8,10	7.0,7.0x22.17,22.3	32,450	479,000	
豐原	福陽	61	437.12	住宅區	10	14.45,14.45x30.4,30.08	32,450	1,418,000	
豐原	福陽	69	799.59	住宅區	10	20.08,20.12x39.13x40.49	32,450	2,595,000	
豐原	福陽	81	744.21	住宅區	10	33.5,12.63x27.1,39	32,450	2,415,000	
豐原	福陽	100	2,280.46	住宅區	10	48.02,54.69x44.41,44.18	30,800	7,024,000	
豐原	福陽	119	379.39	住宅區	10	8.48,8.45x44.8,44.7	30,800	1,169,000	

▲ 上列抵費地之使用狀況，投標人自行赴現場瞭解。

▲ 表中列出寬、深度只做參考，實際長度以地籍圖界址點坐標為準。

▲ 1 公頃=1 萬平方公尺，1 平方公尺=0.3025 坪，1 坪=約 3.3058 平方公尺。

註:住宅區之建築基地於申請建築時：

一、建蔽率不得大於60%，容積率不得大於180%。

二、應自道路境界線至少退縮3公尺建築（如屬角地且兩面道路寬度不一時，應以較寬道路為退縮面，而兩面道路寬度相同者，則擇一退縮），退縮建築之空地應植栽綠化，但得計入法定空地。

三、建築樓地板面積在250 平方公尺（含）以下者，應留設一部停車空間，如超過250 平方公尺者，超過部份每150 平方公尺及其零數應增設一部停車空間。

豐南、西湳、大里（一）、大里（二）、甘蔗崙重劃區抵費地標售清冊

重劃區別	區	段	地號	面積(平方公尺)	土地分區使用類別	面臨路寬（公尺）	參考面寬、深度(公尺)	標售底價（元/平方公尺）	保證金金額(元)	備註
豐南	豐原區	豐南	163-1	137.20	住宅區	6（囊底路）	5.48,6.72x20.97,25.37	25,380	348,000	【囊底路】
西湳	豐原區	三豐	27-1	682.62	住宅區(一)	10	10.51,26.27x29.8,34.85	33,390	2,279,000	【土地公廟】現狀標售
西湳	豐原區	三豐	77-1	360.10	住宅區(二)	36	12,12x30,30	55,000	1,981,000	【土地公廟】現狀標售
西湳	豐原區	三豐	131	107.99	住宅區(一)	10	4.02,3.97x27,27	35,300	381,000	
大里（一）	大里區	新仁	826	151.00	住宅區	8	4.59,5.2x30,30.92	35,460	535,000	
大里（一）	大里區	新仁	1234	54.00	住宅區	4（人行步道）	3.53,3.39x16.03,16.03	31,500	170,000	
大里（二）	大里區	大孝	407	368.40	住宅區	非屬計畫道路，依現況實測為準	9.44,9.73x38.29,40.42	29,160	1,074,000	【路沖】
大里（二）	大里區	大孝	438-1	50.18	住宅區	非屬計畫道路，依現況實測為準	4.75,4.75x10.56,10.56	28,000	141,000	
大里（二）	大里區	大義	9	280.73	住宅區	40	5.31,6.43x48.15,47.62	23,670	664,000	
大里（二）	大里區	大義	43	239.46	住宅區	40	4.65,4.65x51.91,49	22,770	545,000	
大里（二）	大里區	大義	52	284.60	住宅區	40	6.87,7.16x40.74,40.36	24,210	689,000	
大里（二）	大里區	大義	126	80.61	住宅區	40	40.01,4x20.22,19.9	42,000	339,000	【鐵皮屋】現狀標售

甘蔗崙	潭子	甘潭	313	49.35	住宅區	8	3.45,3.53x14.11,14.1	24,500	121,000	【畸零地】
甘蔗崙	潭子	甘潭	649	162.80	住宅區	8、15	5.12,5.98x30.64,25.64	36,900	601,000	【畸零地】

▲ 各筆土地建築使用應依土地建築相關法規及土地使用管制要點辦理。

▲ 各宗土地之建築使用相關規定，投標人應自行查明。

▲ 土地使用分區管制要點、騎樓設置標準、整體性防火間隔規定，請逕向本府都市發展局建造管理科（04-22289111 分機 64101）及城鄉計畫科（分機 65201）洽詢。

▲ 上列抵費地之使用狀況，投標人自行赴現場瞭解。

▲ 表中列出寬、深度只做參考，實際長度以地籍圖界址點坐標為準。

▲ 1 公頃=1 萬平方公尺，1 平方公尺=0.3025 坪，1 坪=約 3.3058 平方公尺。