

臺中市太平區承泰自辦市地重劃區籌備會 函

地址：臺中市五權西路一段 257 號 16 樓之 2
聯絡方式：04-23730770

受文者：台中市政府地政局

發文日期：中華民國 110 年 2 月 2 日

發文字號：(110)承泰籌字第 002 號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：為重新訂定日期召開「臺中市太平區承泰自辦市地重劃座談會」，敬請台端屆時撥冗與會，請查照。

說明：

- 一、本籌備會業經臺中市政府 109 年 12 月 10 日府授地劃一字第 1090283453 號函准予成立，故依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 9 條之 1 規定辦理座談會說明重劃意旨。
- 二、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 7 條規定，座談會之通知應於召開期日三十日前為之，又因本次通知計算日期恰與農曆新年年假重疊，故本會順延開會日期 1 個月。
- 三、開會時間：110 年 3 月 23 日(星期二)上午 10 時。
- 四、開會地點：臺中市太平區長億路 172 號對面(詳如位置圖)。
- 五、座談會說明事項：
 1. 擬辦重劃範圍及總面積。
 2. 公共設施用地負擔項目及其概略面積。
 3. 土地所有權人參加重劃之土地標示及面積。
 4. 舉辦重劃工程項目。
 5. 預計重劃負擔比率。
 6. 重劃經費負擔概算及負擔方式。

正本：全體土地所有權人、財政部國有財產署中區分署、彰化市公所、臺中市政府建設局、台中市政府地政局。

副本：本會。

代表人：簡○娟 

裝

訂

線

臺中市太平區承泰自辦市地重劃區

座談會會議記錄



臺中市太平區承泰自辦地重劃座談會會議紀錄

一、時間：民國 110 年 3 月 23 日上午 10 點整。

二、地點：臺中市太平區長億路 172 號對面

三、主席：曹○

紀錄：汪○勤

四、出席土地所有權人：詳後附座談會簽名冊

五、列席主管機關：臺中市政府地政局

六、主席致詞：略

七、簡報內容：詳後附件

八、綜合答詢：

1. 土地所有權人廖○堂先生提問內容簡述：

本人並不反對重劃，但有下列問題請籌備會回答，重劃區範圍為何不納入公園用地(公 15)及部分墓地？電力管線是否採取地下埋設工程？重劃後如何分配位置？希望重劃分配作業要公平且透明。

主席答覆：

- (1) 重劃區公共設施負擔已高達 33.36%，範圍若再納入公 15 及墓地，將加重公共設施負擔，地主重劃後可分配土地將大幅縮減。
- (2) 本區電力管線將採取地下化埋設工程。
- (3) 重劃後分配位置，將以重劃前原有土地相關位次分配於原街廓之面臨原有路街線者為準。
- (4) 本會將依相關規定辦理土地分配事宜，分配作業也會做到公平透明。

2. 土地所有權人廖○柏先生提問內容簡述：

重劃區已是住宅區為何還要重劃？可以不參加重劃嗎？

主席答覆：

重劃後土地所有權人分配土地均面臨道路，交通便利，且因公共設施完善，居住品質提高，使土地利用價值增加，地價亦隨之上漲。且參加重劃之土地為分別共有者，符合相關規定時得分配為單獨所有，可省去申辦共有物分割手續。經重劃之土地，於重劃後第一次移轉時，其土地增值稅減徵 40%。另依辦法規定，區內同意人數及土地過半即可執行重劃業務，本會已徵得區內私有土地所有權人及其面積均超過半數以上同意，仍可就「全區」範圍向主管機關申請核准後實施市地重劃。

3. 地政局吳志禹先生建議：

希望籌備會向土地所有權人簡述重劃相關程序內容。

籌備會答覆：

籌備會剛開始獲准成立，今天舉辦座談會，爾後仍須經主管機關核准成立重劃會、核定重劃範圍及重劃計劃書的研議——等等繁雜程序，我們會保持開放的態度，希望日後與尚未同意的土地所有權人能充分溝通，異中求同，達到雙贏的圓滿結果。

今天非常謝謝土地所有權人及主管機關長官參與本次座談會，本會將本著專業真誠的態度爭取認同，順利完成重劃開發。

九、散會。

臺中市太平區承泰自辦市地重劃座談會簽名冊

P1

項次	地主姓名	簽名處	備註
1	中華民國		管理機關：財政部國有財產署
2	方○源		
3	王○菘	王○菘	
4	王○	王○	
5	田○美	田○美	0919-○○○○○○○
6	李○宏		
7	李○廷		
8	李○仁		
9	李○竹		
10	李○月		
11	李○姿		
12	李○惠	賴○瑋代	
13	李○鏘		
14	李○昇		
15	李○曉	李○曉	
16	李○熹		
17	李○鳳		
18	李○娥		
19	李○珠		
20	李○國	李○國	
21	林○橙	林○橙	
22	查○沛		

臺中市太平區承泰自辦市地重劃座談會簽名冊

項次	地主姓名	簽名處	備註
23	查○邦		
24	查○娜		
25	徐○和		
26	徐○松		
27	陳○炯		信託人:李○成
28	陳○炯		信託人:李○鏘
29	陳○炯		信託人:黃李○鸞
30	黃○文		
31	黃○亮		
32	黃○彥		
33	黃○仁		
34	黃○伸		
35	黃○立		
36	楊○婷		
37	楊○美		
38	彰化市		管理機關:彰化市公所
39	廖○閔	廖○閔	0985 000000
40	廖○筌	廖○筌 代 廖○崑	0937 000000
41	廖○堂	廖○堂 代 廖○誠	0919- 000000
42	廖○柏	廖○柏	0972 000000
43	廖○洲	廖○洲	0932 000000
44	廖○島	廖○島	0933 000000
45	廖○興	廖○興	0921- 000000

臺中市太平區承泰自辦市地重劃座談會簽名冊

項次	地主姓名	簽名處	備註
46	廖○傳	廖○傳	0988-000000
47	廖○億	廖○億	0932-000000
48	臺○市		管理機關：臺中市政府建設局
49	賴○滿		
50	賴○墩	賴○墩	
51	賴○海	賴○海	0990-000000
52	賴○娟		
53	賴○欣	賴○欣	0963-000000
54	賴○婷	賴○婷	
55	賴○有	賴○有化	
56	簡○娟		
57	魏○芬	魏○芬	
58	羅○桂	羅○桂	0919-000000
59	羅○如	羅○如	09196-000000
列席	臺中市政府	吳志昂 劉育俊	