



臺中市安和自辦市地重劃區計算負擔總計表

重劃情形		面積/數量		負擔/地價		備註			
重劃前情形	重劃區土地面積	55.886125	公頃	評定之重劃後平均價及總地價		總價：	10,178,035,951 元		
	1.私有土地面積	51.412816	公頃	計算負擔	後情形	每平方公尺地價：	31,500 元		
	2.公有土地面積	4.464469	公頃			九	重劃後可分配土地面積	32.311718	公頃
	3.未登記土地面積	0.000000	公頃			十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率	293.73	%
	4.實測誤差面積	0.008840	公頃			十一	公共設施用地一般負擔係數：	0.120850	
	原公有道路、溝渠、河川及未登記等土地抵充面積	3.385312	公頃				$\frac{(\text{公共設施用地一般負擔總面積} \times \text{重劃前平均地價}) \div [\text{重劃後平均地價} \times (\text{重劃區總面積} - \text{重劃前原公有道路溝渠河川等土地總面積} - \text{實測誤差面積})]}{=}$		
	1.已登記土地面積	3.385312	公頃				$(186,333.95 \times 10,724) \div [31,500 \times (558,861.25 - 33,853.12 - 88.40)] = 0.120850$		
	2.未登記土地面積	0.000000	公頃			十二	費用負擔係數：	0.187853	
	重劃區土地所有權人人數	933	人				$\frac{(\text{工程費用預算總額} + \text{重劃費用預算總額} + \text{貸款利息總額}) \div [\text{重劃後平均地價} \times (\text{重劃區總面積} - \text{共同負擔之公共設施用地總面積})]}{=}$		
	1.私有人數：	930	人				$(1,912,000,000) \div [31,500 \times (558,861.25 - 235,744.07)] = 0.187853$		
	2.公有人數：	3	人			十三	平均負擔比率	50.00	%
	私有土地所有權人	人數：	793 人，佔 85.27%				1.公共設施用地負擔	38.44	%
	申請辦理重劃情形	面積：	48.0199 公頃 佔 93.40%					2.費用負擔	11.56
	五	評定之重劃前平均地價及總地價	總地價：			5,992,536,463 元	公共設施用地負擔比率 = $\frac{(\text{公共設施用地共同負擔總面積} - \text{重劃前原公有道路溝渠河川等土地總面積} - \text{實測誤差面積}) \div (\text{重劃區總面積} - \text{重劃前原公有道路溝渠河川等土地總面積} - \text{實測誤差面積})}{=}$		
	各項負擔情形	六	公共設施用地扣除原公有道路、溝渠、河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積			20.180255	公頃	$(235,744.07 - 33,853.12 - 88.40) \div (558,861.25 - 33,853.12 - 88.40) = 38.44\%$	
1.臨街地特別負擔：			1.546860			公頃	費用負擔比率 = $\frac{(\text{工程費用總額} + \text{重劃費用總額} + \text{貸款利息總額}) \div [\text{重劃後平均地價} \times (\text{重劃區總面積} - \text{重劃前原公有道路溝渠河川等土地總面積} - \text{實測誤差面積})]}{=}$		
2.一般負擔：			18.633395	公頃	$1,912,000,000 \div (31,500 \times (558,861.25 - 33,853.12 - 88.40)) = 11.56\%$				
七		費用負擔總額	1,912,000,000	元					