

檔 號：
保存年限：

臺中市太平區承泰自辦市地重劃區重劃會 函

地 址：403 臺中市五權西路一段 257 號
16 樓之 2
電 話：04-23730770

受文者：臺中市政府地政局

發文日期：中華民國 112 年 2 月 15 日
發文字號：(112)承泰劃字第 058 號
速別：
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：為召開臺中市太平區承泰自辦市地重劃區第二次會員大會事宜，請查照。

說明：

- 一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 13 及第 17 條規定辦理。
- 二、擬辦修正重劃範圍業經第 3 次理事會討論通過，會議紀錄並經臺中市政府 112 年 2 月 9 日府授地劃一字第 1120028055 號函存卷備查。
- 三、開會時間：民國 112 年 3 月 28 日上午 10 時。
- 四、開會地點：臺中市太平區長億路 1-1 號 2 樓(長億里活動中心)。
- 五、會議事由：審議擬辦修正重劃範圍。
- 六、本會會員大會召開時，敬請 貴府派員列席，以指導重劃業務事宜。

正本：財政部國有財產署中區分署、臺中市政府建設局、彰化市公所、臺中市太平區公所、臺中市政府地政局、全體土地所有權人。

副本：本會。

理事長 王○銘

檔 號：
保存年限：

臺中市太平區承泰自辦市地重劃區重劃會 函



地址：臺中市五權西路一段257號16樓之2
聯絡方式：04-23730770

受文者：臺中市政府地政局

發文日期：中華民國 112 年 3 月 30 日

發文字號：(112)承泰劃字第 061 號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：檢送本重劃區重劃會第二次會員大會會議紀錄，請備查。

說明：依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 17 條規定辦理

。

正本：臺中市政府地政局。

副本：本會。

理事長 王○銘

臺中市太平區承泰自辦市地重劃區第二次會員大會會議紀錄

- 一、時間：民國 112 年 3 月 28 日上午 10 點。
- 二、地點：臺中市太平區長億路 1-1 號 2 樓（長億里活動中心）
- 三、主席：王○銘 紀錄：汪○勤
- 四、出席會員：詳簽名冊。
- 五、主席報告：本重劃區總人數為 71 人，總面積 31,264.82 平方公尺，目前出席人數 58 人（含委託出席人數 36 人），出席人數比例 81.69%；面積為 21,474.39 m²（含委託出席面積 11,659.17 m²），出席面積比例 68.68%。皆已達法定出席人數及面積，在此宣布會議正式開始。

六、討論提案：

提案一：審議擬辦修正重劃範圍。

說明：

1. 依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 13 條第 3 項會員大會之權責規定辦理。
2. 擬辦修正重劃範圍業經第 3 次理事會討論通過，會議記錄經臺中市政府 112 年 2 月 9 日府授地劃一字第 1120028055 號函存卷備查後，重劃會通知土地所有權人於 112 年 2 月 20 日起至 112 年 3 月 7 日止於公告處所辦理公告會議紀錄。
3. 擬辦重劃範圍四至如下（詳後附擬辦修正重劃範圍圖）：
東：長億十二街
西：6 米計畫道路
南：永成段地號 556、557、630、635-14、674-1 地籍線
北：長億十二街、十米及十二米計畫道路中心線
4. 本重劃區範圍總面積 31,264.82 m²，公共設施用地包含道路、兒童遊樂場及綠地等用地，合計面積為 11,975.61 m²（以逕為分割後之登記面積為準），負擔比率扣除抵充及原位置分配面積後預估約為 31.32%，符合「臺中市政府受理申請成立自辦市地重劃籌備會及核定重劃範圍審查基準」相關法令規定。
5. 本重劃區修正範圍後增加土地所有權人廖林阿珠，因剔除永成段 633 地號故原土地所有權人羅秀桂將喪失會員資格。

辦法：本次提案經會員大會全體會員表決人數及面積皆過半通過後，依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 20 條規定，提送研擬重劃範圍相關書圖資料向主管機關申請核定重劃範圍。

決議：經各會員投票表決後，同意人數為 57 人，占全區可表決人數比例為 81.43%；同意土地面積為 20,805.06 m²，占全區可表決面積比例為 74.08%。皆超過法定人數及面積規定，本案照案通過。

七、臨時動議：無。

八、散會。

臺中市太平區承泰自辦市地重劃區第二次會員大會簽名冊

項次	地主姓名	親自出席	委託出席	備註
1-1	中華民國			管理機關：財政部國有財產署
1-2	中華民國			管理機關：臺中市政府建設局
2	方○源		方○源	
3	王○崧	王○崧		
4	王○銘	王○銘		
5	王○		王○	
6	田○美	田○美		
7	生○雄	生○雄		
8	李○宏		李○宏	
9	李○廷	李○廷		
10	李○仁		李○仁	
11	李○竹		李○竹	
12	李○月		李○月	
13	李○姿		李○姿	
14	李○惠			
15	李○鏘			
16	李○昇		李○昇	
17	李○曉	李○曉		
18	李○熹		李○熹	
19	李○珍	李○珍		
20	李○鳳		李○鳳	
21	李○娥		李○娥	

臺中市太平區承泰自辦市地重劃區第二次會員大會簽名冊

項次	地主姓名	親自出席	委託出席	備註
22	李○珠		李○明	
23	李○國	李○國		
24	林○橙		林○松	
25	查○沛		查○亮	
26	查○邦		查○亮	
27	查○娜		查○亮	
28	徐○松	徐○松		
29	陳○炯			信託人: 李○成
30	陳○炯		陳○炯	信託人: 李○將
31	陳○炯		陳○炯	信託人: 黃○鸞
32	黃○文		黃○恩	
33	黃○亮		黃○亮	
34	黃○彥		黃○亮	
35	黃○仁		黃○恩	
36	黃○伸		黃○亮	
37	黃○立		黃○恩	
38	楊○婷		楊○娟	
39-1	李○馨		李○馨	楊○美繼承人
39-2	李○宜		李○宜	楊○美繼承人
39-3	李○樺		李○宜	楊○美繼承人
40	彰化市			管理機關: 彰化市公所
41	廖○閔		廖○傳	
42	廖○莖		廖○凱	

臺中市太平區承泰自辦市地重劃區第二次會員大會簽名冊

項次	地主姓名	親自出席	委託出席	備註
43-1	廖○嶺	廖○嶺		廖○堂繼承人
43-2	廖○山		廖○山	廖○堂繼承人
43-3	廖○章		廖○章	廖○堂繼承人
43-4	廖○		廖○	廖○堂繼承人
43-5	廖○雲			廖○堂繼承人
43-6	廖○梅			廖○堂繼承人
43-7	廖○珍			廖○堂繼承人
44	廖○○珠		廖○○珠	
45	廖○柏	廖○柏		
46	廖○洲	廖○洲	林○鈺	
47	廖○島	廖○島		
48	廖○興	廖○興		
49	廖○傳	廖○傳		
50	廖○億	廖○億		
51-1	臺中市			管理機關：臺中市政府建設局
51-2	臺中市	梅○辛	王○景○	管理機關：臺中市太平區公所
52	賴○妙			
53	賴○滿			
54	賴○墩	賴○墩		
55	賴○海			
56	賴○娟			
57	賴○欣		林○惠	
58	賴○婷		林○惠	

副本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 函

地址：403602臺中市西區三民路1段158號6樓(地政局辦公室)
承辦人：科員張
電話：04-22218558分機63670
電子信箱：

受文者：本府地政局

發文日期：中華民國112年5月23日
發文字號：府授地劃一字第1120107661號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：所送本市太平區承泰自辦市地重劃區第2次會員大會會議紀錄等相關資料，存卷備查，請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法(以下稱「獎勵辦法」)第13、17條規定及本府地政局案陳貴會112年3月30日(112)承泰劃字第061號函辦理。
- 二、本案第2次會員大會會議紀錄，請依獎勵辦法第17條規定於會址辦理公告，並通知送達相關土地所有權人。

正本：臺中市太平區承泰自辦市地重劃區重劃會
副本：本府地政局

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

檔 號：
保存年限：

臺中市太平區承泰自辦市地重劃區



函

地址：臺中市五權西路會慶里16樓之2
聯絡方式：04-23730770

受文者：臺中市政府地政局

發文日期：中華民國 112 年 5 月 25 日

發文字號：(112)承泰劃字第 065 號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：公告本市太平區承泰自辦市地重劃區重劃會第 2 次會員大會會議紀錄，請台端於公告期間駕臨公告處所閱覽，請查照。

說明：

- 一、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 17 條規定辦理。
- 二、本次會議紀錄業經臺中市政府 112 年 5 月 23 日府授地劃一字第 1120107661 號函存卷備查。
- 三、公告時間：民國 112 年 6 月 1 日起。
- 四、公告地點：臺中市太平區永成北路 193 號。

正本：財政部國有財產署中區分署、臺中市政府建設局、彰化市公所、臺中市太平區公所、全體土地所有權人。

副本：臺中市政府地政局、本會。

理事長 王○銘

臺中市太平區承泰自辦市地重劃區重劃會公告



發文日期：中華民國 112 年 5 月 25 日

發文字號：(112)承泰劃字第 066 號

速別：

密等及解碼條件：

附件：

主旨：公告本重劃區重劃會修正後第 2 次會員大會會議紀錄，請台端於公告期間駕臨公告處所閱覽，請查照。

依據：

- 一、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 17 條規定辦理。
- 二、本次會議紀錄業經臺中市政府 112 年 5 月 23 日府授地劃一字第 1120107661 號函存卷備查。

公告事項：

- 一、公告時間：民國 112 年 6 月 1 日起。
- 二、公告地點：臺中市太平區永成北路 193 號。
- 三、檢附重劃會第 2 次會員大會會議紀錄。(存放在公告地點)

理事長 王○皓