



# 地籍資料優質化 統計分析系統

登入

## 地籍資料優質化統計分析系統 資料統計分析情形

 臺中市東勢地政事務所

一、本市 109 年 7 月-110 年 3 月外國人(含大陸地區)取得及移轉不動產情形

(一) 外國人(含大陸地區)取得不動產區域分布情形

表 1：109 年 7 月-110 年 3 月本市四大區域外國人(含大陸地區)取得不動產統計表

	外國人		外國法人		大陸地區自然人		大陸地區法人		總計	
	件數	筆棟數	件數	筆棟數	件數	筆棟數	件數	筆棟數	件數	筆棟數
市中心 8 區	189	258	26	34	14	17	0	0	229	309
山線 9 區	9	15	0	0	0	0	0	0	9	15
海線 8 區	15	44	0	0	0	0	0	0	15	44
屯區 4 區	25	35	0	0	0	0	0	0	25	35
總計	238	352	26	34	14	17	0	0	278	403

備註：

1. 地籍資料優質化統計分析系統 表 49.各直轄市、縣(市)外國人取得或移轉不動產情形統計表(附件 1)經本所彙整
2. 四大區域：(1) 市中心 8 區：中區·東區·南區·西區·北區·北屯區·西屯區·南屯區  
 (2) 山線 9 區：豐原區·后里區·石岡區·東勢區·和平區·新社區·潭子區·大雅區·神岡區  
 (3) 海線 8 區：大肚區·沙鹿區·龍井區·梧棲區·清水區·大甲區·外埔區·大安區  
 (4) 屯區 4 區：太平區·大里區·霧峰區·烏日區

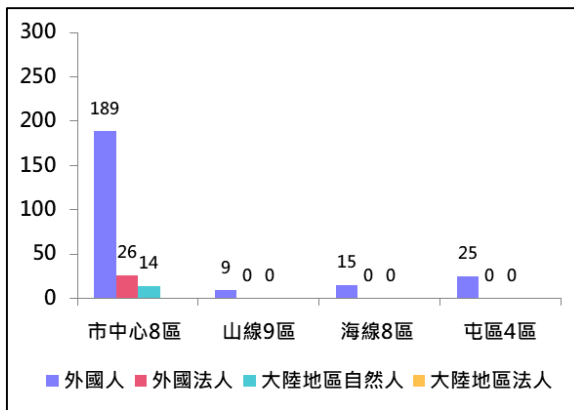


圖 1：本市四大區域外國人(含大陸地區)取得件數統計圖

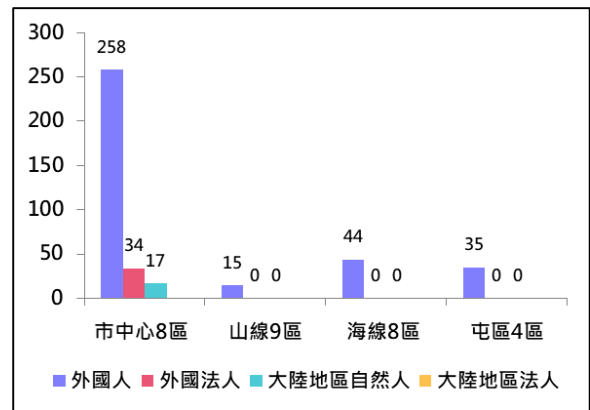


圖 2：本市四大區域外國人(含大陸地區)取得筆棟數統計圖



資料分析

本市外國人(含大陸地區)取得不動產以市中心為主，其係此區為本市經濟中心，生活機能佳；其次為屯區 4 區，快速道路通車且鄰近市區，交易熱絡。另海線 8 區因鄰近科學園區、工業區，加上三井 Outlet 生活區，不動產取得增加；此統計區間因本所轄區無交易案件，使得山線 9 區取得件數為 4 大區域中最少。

(二) 外國人(含大陸地區)取得不動產區域分布情形

表 2：109 年 7 月-110 年 3 月本市四大區域外國人(含大陸地區)移轉不動產統計表

	外國人		外國法人		大陸地區自然人		大陸地區法人		總計	
	件數	筆棟數	件數	筆棟數	件數	筆棟數	件數	筆棟數	件數	筆棟數
市中心 8 區	59	130	20	22	2	2	0	0	81	154
山線 9 區	4	10	4	11	0	0	0	0	8	21
海線 8 區	14	65	0	0	0	0	0	0	14	65
屯區 4 區	19	37	8	8	0	0	0	0	27	45
總計	96	242	32	41	2	2	0	0	130	285

備註：

1. 地籍資料優質化統計分析系統 表 49.各直轄市、縣(市)外國人取得或移轉不動產情形統計表(附件 1)經本所彙整
2. 四大區域：(1) 市中心 8 區：中區·東區·南區·西區·北區·北屯區·西屯區·南屯區  
 (2) 山線 9 區：豐原區·后里區·石岡區·東勢區·和平區·新社區·潭子區·大雅區·神岡區  
 (3) 海線 8 區：大肚區·沙鹿區·龍井區·梧棲區·清水區·大甲區·外埔區·大安區  
 (4) 屯區 4 區：太平區·大里區·霧峰區·烏日區

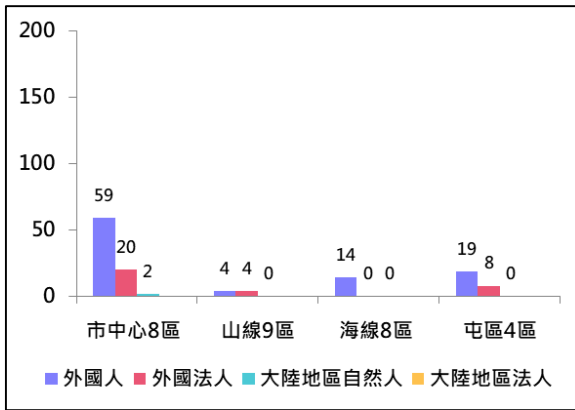


圖 3：本市四大區域外國人(含大陸地區)移轉件數統計圖

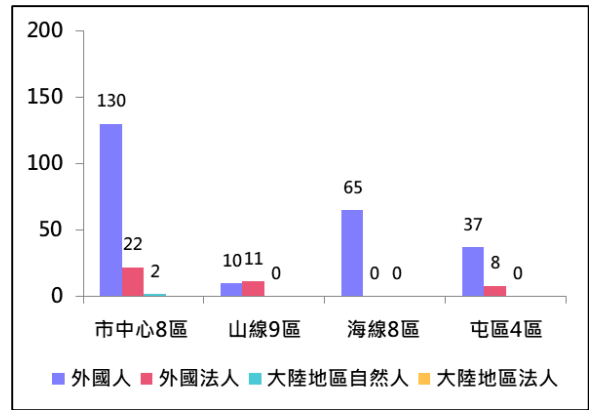


圖 4：本市四大區域外國人(含大陸地區)移轉筆棟數統計圖



資料分析

本市外國人(含大陸地區)移轉不動產仍以市中心為主，房地交易熱絡，取得多移轉亦多，其次為屯區 4 區、海線 8 區，最少為山線 9 區。

二、本所轄區 105 年-109 年外國人(含大陸地區)取得及移轉不動產情形

(一) 外國人(含大陸地區)取得不動產案件情形

表 3：105 年-109 年本所外國人(含大陸地區)取得不動產統計表

			外國人		大陸地區法人		總計	
			件數	筆棟數	件數	筆棟數	件數	筆棟數
106 年	東勢區	買賣	2	2	0	0	2	2
	新社區	繼承	1	1	0	0	1	1
107 年	東勢區	繼承	3	14	0	0	3	14
	新社區	繼承	0	0	1	1	1	1
	石岡區	繼承	1	4	0	0	1	4
108 年	東勢區	繼承	1	5	0	0	1	5
	新社區	買賣	1	1	0	0	1	1
109 年	東勢區	買賣	2	4	0	0	2	4
		繼承	0	0	1	6	1	6
	新社區	繼承	2	6	0	0	2	6
總計			13	37	2	7	15	44

備註：

1. 地籍資料優質化統計分析系統 表 49.各直轄市、縣(市)外國人取得或移轉不動產情形統計表(附件 2)經本所彙整
2. 本所轄區：東勢區·新社區·石岡區·和平區

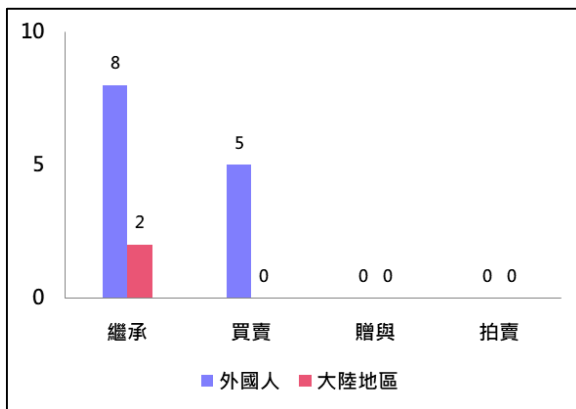


圖 5：本所外國人(含大陸地區)取得原因統計圖-件數

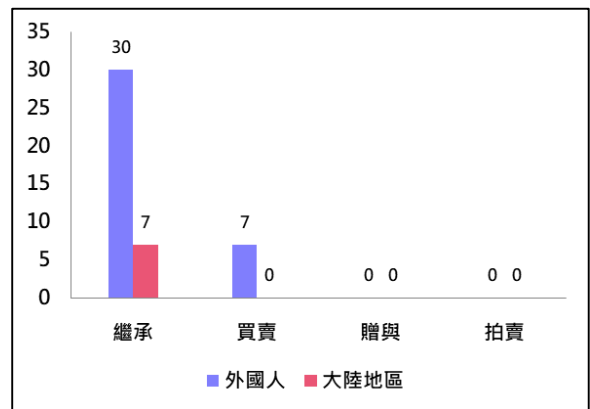


圖 6：本所外國人(含大陸地區)取得原因統計圖-筆棟數

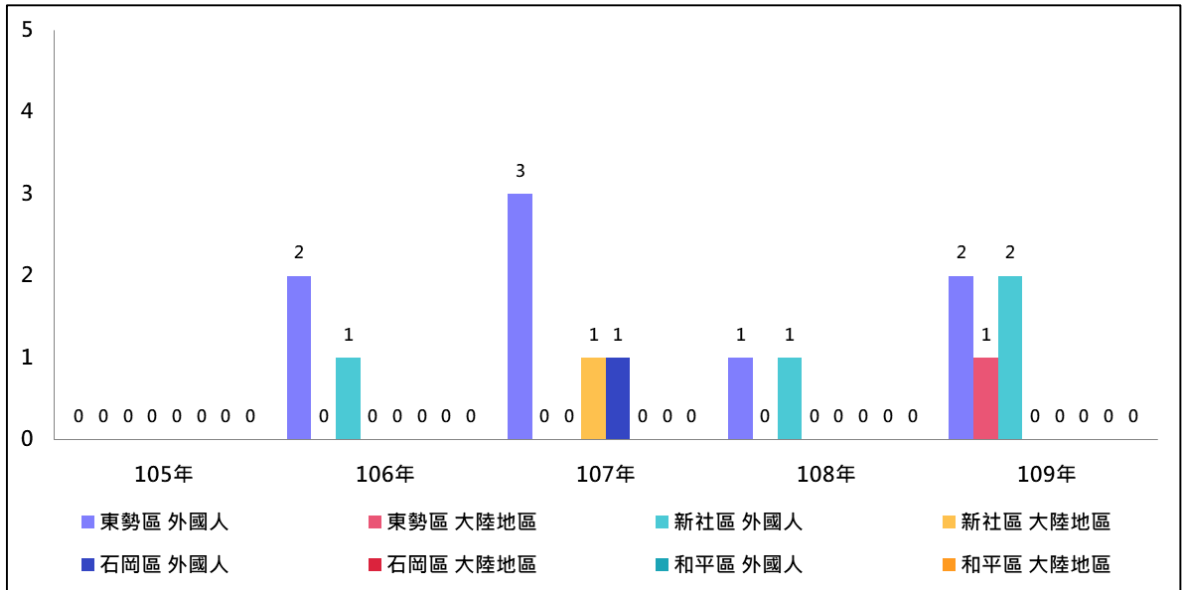


圖 7：本所轄區外國人(含大陸地區)取得區域分布圖-件數

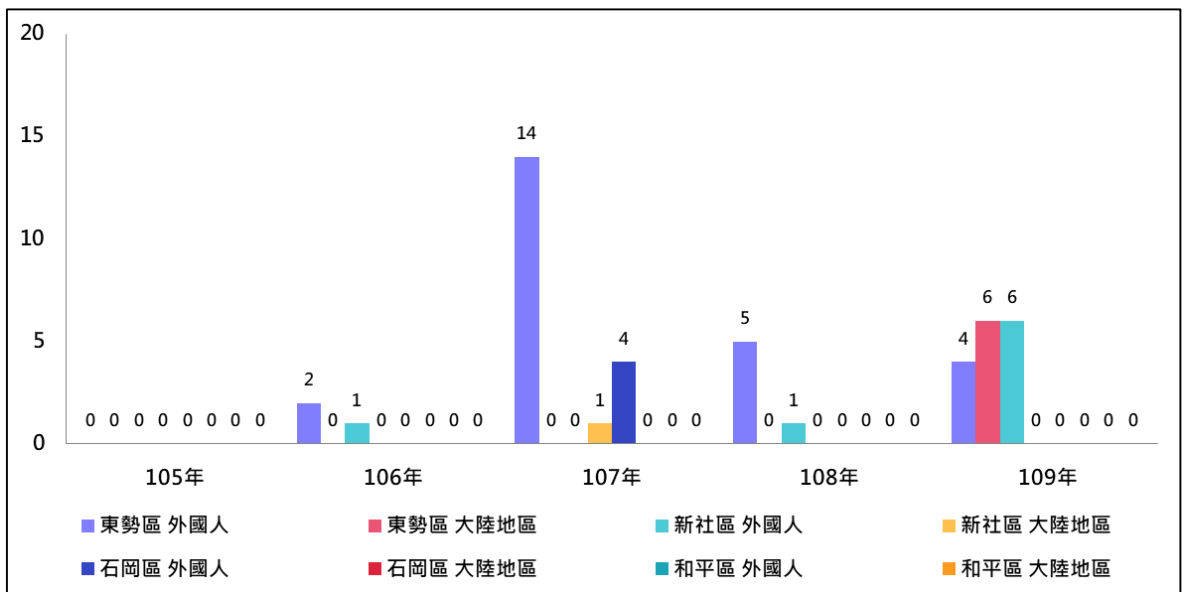


圖 8：本所轄區外國人(含大陸地區)取得區域分布圖-筆棟數



### 資料分析

105 年至 109 年本所外國人(含大陸地區)取得不動產案件類型多以繼承為主，取得區域依序分別為東勢區、新社區及石岡區，和平區目前尚無案件，其因係本所轄區受地理環境因素影響，位置偏遠，生活機能較為不便，不利於投資；另和平區多為原住民保留地，取得權利人需具有原住民身分，外國人無法取得。

(二) 外國人(含大陸地區)移轉不動產案件情形

表 4 : 105 年-109 年本所外國人(含大陸地區)移轉不動產統計表

			外國人		大陸地區法人		總計	
			件數	筆棟數	件數	筆棟數	件數	筆棟數
105 年	東勢區	買賣	1	8	0	0	1	8
106 年	新社區	贈與	1	8	0	0	1	8
107 年	東勢區	買賣	1	5	0	0	1	5
		繼承	1	8	0	0	1	8
108 年	東勢區	拍賣	1	1	0	0	1	1
	新社區	買賣	2	3	0	0	2	3
109 年	東勢區	贈與	1	5	0	0	1	5
	新社區	買賣	1	1	0	0	1	1
總計			9	39	0	0	9	39

備註：

1. 地籍資料優質化統計分析系統 表 49.各直轄市、縣(市)外國人取得或移轉不動產情形統計表(附件 2)經本所彙整
2. 本所轄區：東勢區·新社區·石岡區·和平區

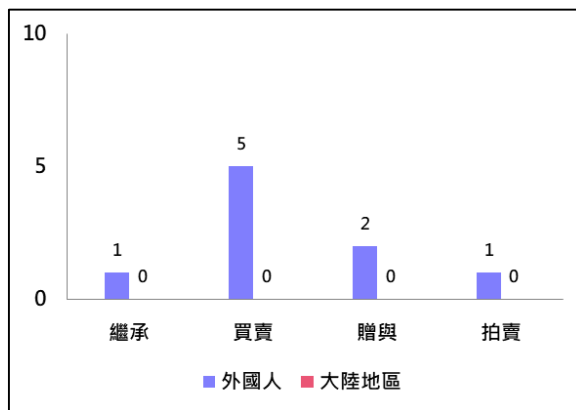


圖 9：本所外國人(含大陸地區)移轉原因統計圖-件數

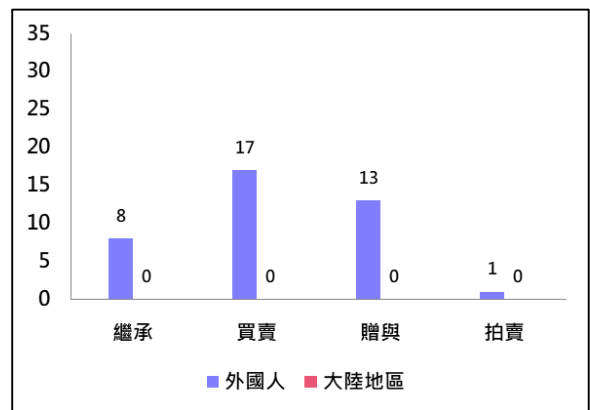


圖 10：本所外國人(含大陸地區)移轉原因統計圖-筆棟數

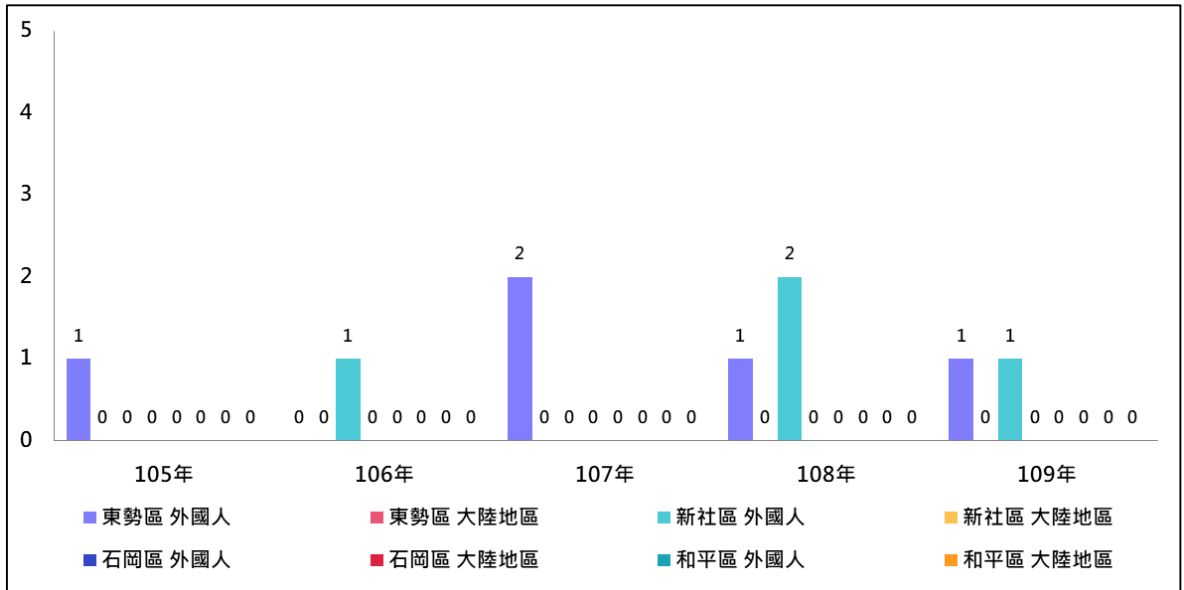


圖 11：本所轄區外國人(含大陸地區)移轉區域分布圖-件數

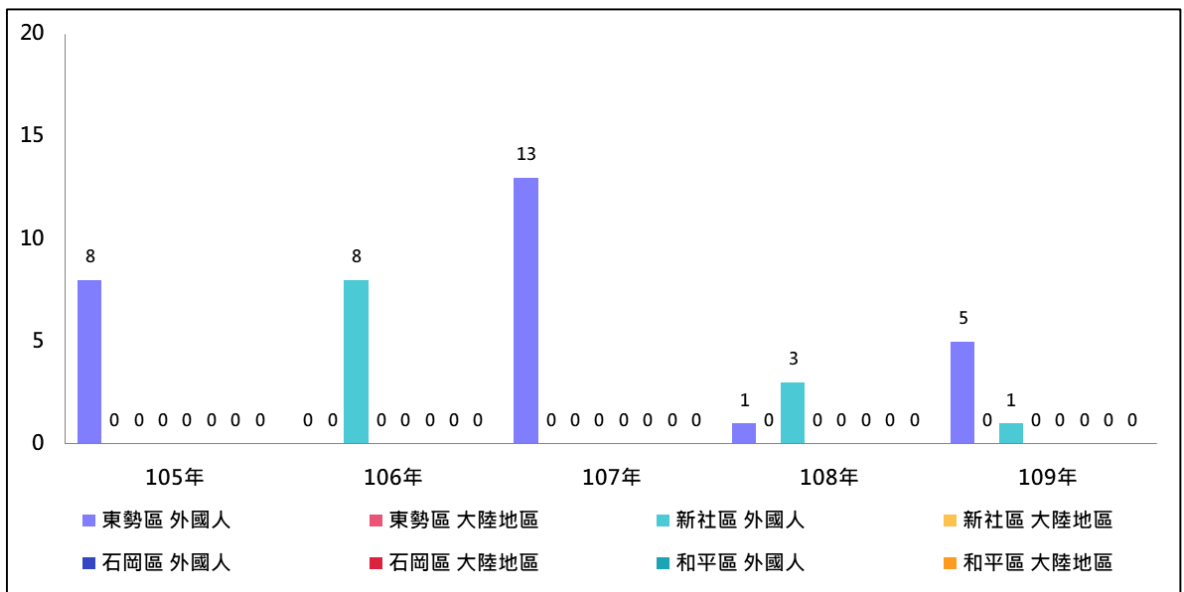


圖 12：本所轄區外國人(含大陸地區)移轉區域分布圖-筆棟數



### 資料分析

本所 105 年至 109 年外國人(含大陸地區)移轉不動產案件類型以買賣為多，移轉區域為東勢區及新社區，石岡區及平區尚無案件，其因係繼承或買賣等其他方式取得之不動產移轉時，多以買賣為登記原因；另外國人(含大陸地區)主要取得區域為東勢區及新社區，故移轉區域亦以此 2 區為主。

## 附件 1

表 49.各直轄市、縣(市)外國人取得或移轉不動產情形統計表

圖例：市中心 8 區 山線 9 區 海線 8 區 屯區 4 區

年	月	縣市	行政區	權利人類別																					
				外國人				外國法人				大陸地區自然人				大陸地區法人				總計					
				取得件數	取得筆棟數	移轉件數	移轉筆棟數	取得件數	取得筆棟數	移轉件數	移轉筆棟數	取得件數	取得筆棟數	移轉件數	移轉筆棟數	取得件數	取得筆棟數	移轉件數	移轉筆棟數	取得件數	取得筆棟數	移轉件數	移轉筆棟數		
109	7月	臺中市	南區	4	5	3	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	5	3	5		
			西區	2	2	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	0	0	
			北區	0	0	1	3	0	0	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	3	5	
			西屯區	2	3	4	4	2	2	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	5	4	4	
			南屯區	2	3	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	0	0
			北屯區	6	6	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	6	0	0
			清水區	0	0	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	1	2
			烏日區	0	0	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	2	2
			大肚區	0	0	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	2	2
			龍井區	0	0	2	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	2	5
			太平區	6	8	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	8	0	0
	大里區	0	0	2	2	0	0	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	6	6		
	8月	臺中市	中區	2	2	2	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	2	24	
			東區	0	0	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	2	2
			西區	5	10	2	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	10	2	24
			北區	4	9	0	0	0	0	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	9	2	2
			西屯區	4	4	0	0	0	0	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4	4	4
			南屯區	-	-	-	-	1	4	2	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	4	2	4
			北屯區	2	6	5	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	6	5	7
			大甲區	1	12	1	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	12	1	15
			后里區	1	4	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	4	0	0
			外埔區	0	0	1	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	1	15
			大安區	1	12	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	12	0	0
	大里區	2	3	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	0	0		
	9月	臺中市	南區	0	0	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	2	2	
			北區	0	0	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	2	2	
			西屯區	6	6	0	0	4	6	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	12	0	0	
			南屯區	6	10	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	10	0	0
			北屯區	3	3	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3	2	2
			烏日區	0	0	2	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	2	3
			龍井區	0	0	3	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	3	16
			大里區	2	2	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	0	0
	10月	臺中市	中區	4	12	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	12	0	0	
			東區	2	3	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	0	0	
			西區	0	0	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	2	2	
			北區	2	14	2	2	0	0	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	14	4	4	
西屯區			4	4	3	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4	3	5	
南屯區			4	6	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	6	0	0	
豐原區			-	-	-	-	0	0	2	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	2	9	
后里區			0	0	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	1	2	
烏日區			0	0	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	2	2	
大里區	2	3	0	0	0	0	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	2	2			
11月	臺中市	中區	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	2	2	-	-	-	-	-	0	0	2	2		
		西區	2	2	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	0	0		



				權利人類別																							
				外國人				外國法人				大陸地區自然人				大陸地區法人				總計							
年	月	縣市	行政區	取得件數	取得筆棟數	移轉件數	移轉筆棟數	取得件數	取得筆棟數	移轉件數	移轉筆棟數	取得件數	取得筆棟數	移轉件數	移轉筆棟數	取得件數	取得筆棟數	移轉件數	移轉筆棟數	取得件數	取得筆棟數	移轉件數	移轉筆棟數				
110	12月	臺中市	北區	-	-	-	-	0	0	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	1	1			
			西屯區	9	13	1	3	13	14	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22	27	1	3		
			南屯區	14	15	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	15	0	0		
			北屯區	8	14	1	8	0	0	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	14	2	9		
			清水區	10	12	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	12	0	0		
			后里區	0	0	1	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	1	4		
			烏日區	2	2	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	0	0		
			太平區	0	0	2	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	2	6		
			12月	臺中市	南區	4	5	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	5	0	0
					西區	6	9	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	9	0	0
					北區	0	0	2	3	0	0	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	4	5
					西屯區	13	16	3	3	-	-	-	-	12	15	0	0	-	-	-	-	-	-	25	31	3	3
					南屯區	4	4	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4	0	0
					北屯區	8	8	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	8	0	0
	豐原區	-			-	-	-	0	0	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	2	2		
	沙鹿區	1			3	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3	0	0		
	梧棲區	0			0	2	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	2	6		
	潭子區	7			10	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	10	0	0		
	大肚區	2			5	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	5	0	0		
	1月	臺中市			西區	0	0	2	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	2	3	
					西屯區	8	9	0	0	0	0	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	9	1	1
					南屯區	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	2	2
			北屯區	2	2	0	0	-	-	-	-	2	2	0	0	-	-	-	-	-	-	4	4	0	0		
			烏日區	0	0	2	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	2	3		
			龍井區	0	0	1	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	1	3		
			太平區	0	0	2	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	2	4		
			大里區	-	-	-	-	0	0	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	2	2		
			2月	臺中市	西區	2	3	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	0	0	
北區					2	2	2	4	0	0	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	4	6		
西屯區					2	2	8	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	8	12		
南屯區					4	4	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4	0	0	
北屯區					4	4	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4	0	0	
豐原區					1	1	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	0	0	
潭子區	0	0			1	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	1	3			
3月	臺中市	烏日區	0	0	4	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	4	9				
		東區	2	2	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	0	0			
		南區	-	-	-	-	2	4	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	4	0	0			
		西區	8	8	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	8	0	0			
		北區	1	3	2	2	0	0	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	3	3	3			
		西屯區	6	6	2	2	4	4	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	10	2	2			
		北屯區	14	17	2	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	17	2	4			
		大雅區	0	0	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	1	1			
		烏日區	1	6	1	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	6	1	6			
		龍井區	0	0	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	1	1			
		霧峰區	2	3	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	3	0	0			
太平區	4	4	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4	0	0					
大里區	4	4	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	4	0	0					
總計				238	352	96	242	26	34	32	41	14	17	2	2	0	0	0	0	278	403	130	285				

## 附件 2

表 49.各直轄市、縣(市)外國人取得或移轉不動產情形統計表

圖例： 東勢區 新社區 石岡區 和平區

縣市	年	月	行政區	異動原因	地建別	權利人類別											
						外國人				大陸地區自然人				總計			
						取得件數	取得筆棟數	移轉件數	移轉筆棟數	取得件數	取得筆棟數	移轉件數	移轉筆棟數	取得件數	取得筆棟數	移轉件數	移轉筆棟數
臺中市	105	9月	東勢區	買賣	土地	0	0	1	8	-	-	-	-	0	0	1	8
	106	4月	新社區	繼承	土地	1	1	0	0	-	-	-	-	1	1	0	0
		9月	新社區	贈與	土地	0	0	1	8	-	-	-	-	0	0	1	8
		12月	東勢區	買賣	土地	1	1	0	0	-	-	-	-	1	1	0	0
			東勢區	買賣	建物	1	1	0	0	-	-	-	-	1	1	0	0
	107	1月	東勢區	繼承	土地	1	5	0	0	-	-	-	-	1	5	0	0
		6月	東勢區	繼承	土地	1	8	1	8	-	-	-	-	1	8	1	8
		7月	石岡區	繼承	土地	1	4	0	0	-	-	-	-	1	4	0	0
		8月	東勢區	繼承	土地	1	1	0	0	-	-	-	-	1	1	0	0
			東勢區	買賣	土地	0	0	1	5	-	-	-	-	0	0	1	5
			新社區	繼承	土地	-	-	-	-	1	1	0	0	1	1	0	0
	108	4月	新社區	買賣	土地	1	1	0	0	-	-	-	-	1	1	0	0
		7月	東勢區	繼承	土地	1	5	0	0	-	-	-	-	1	5	0	0
		8月	東勢區	拍賣	土地	0	0	1	1	-	-	-	-	0	0	1	1
			新社區	買賣	土地	0	0	1	2	-	-	-	-	0	0	1	2
			新社區	買賣	建物	0	0	1	1	-	-	-	-	0	0	1	1
	109	1月	新社區	買賣	土地	0	0	1	1	-	-	-	-	0	0	1	1
		3月	新社區	繼承	土地	1	3	0	0	-	-	-	-	1	3	0	0
			新社區	繼承	建物	1	3	0	0	-	-	-	-	1	3	0	0
		4月	東勢區	買賣	土地	1	3	0	0	-	-	-	-	1	3	0	0
			東勢區	買賣	建物	1	1	0	0	-	-	-	-	1	1	0	0
		5月	東勢區	贈與	土地	0	0	1	5	-	-	-	-	0	0	1	5
			東勢區	繼承	土地	-	-	-	-	1	6	0	0	1	6	0	0
總計						13	37	9	39	2	7	0	0	15	44	9	39