

就地籍資料優質化統計分析系統資料統計分析情形

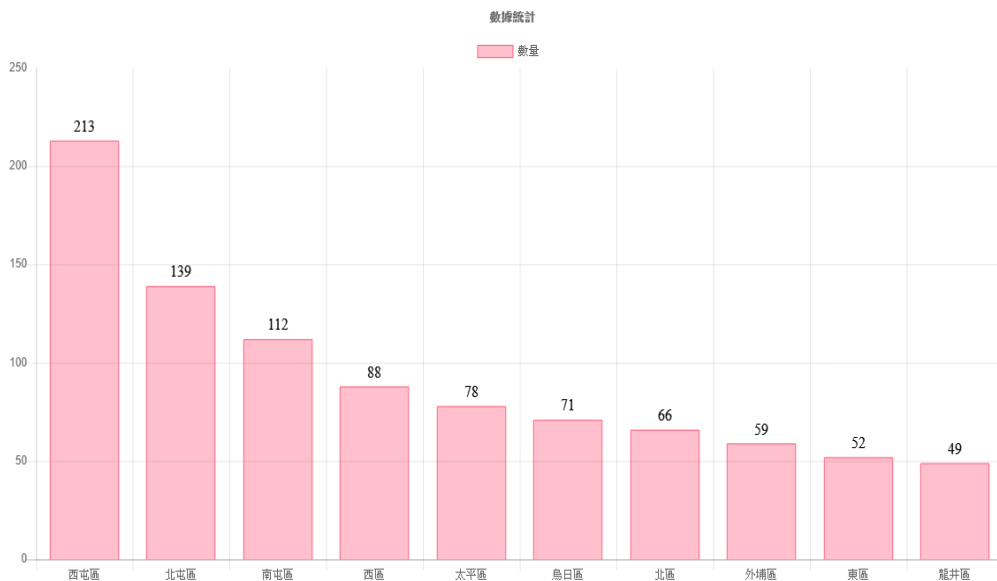
1. 依表 49「各直轄市、縣(市)外國人持有建物情形統計表」，106~108 年臺中市轄區外國人取得不動產，計有 850 件，以 108 年為最多，有 334 件。

首頁 | 表49.各直轄市、縣(市)外國人取得或移轉不動產情形統計表

樞紐分析表1
請將過濾條件維度拖放至此區域

MOIDW	外國人				外國法人			
	取得件數	取得筆棟數	移轉件數	移轉筆棟數	取得件數	取得筆棟數	移轉件數	移轉筆棟數
年	253	574	81	180	22	42	9	11
106	263	511	91	201	36	49	34	34
107	334	645	114	323	8	10	54	60
108	850	1,730	286	704	66	101	97	105
總計								

以外人取得位置而論，查依臺中市政府 158 空間資訊網資料，106~108 年臺中市轄區外國人取得不動產之轄區前 3 名分別為南屯區、北屯區及西屯區，而本所轄區太平區排第 5 位，可見對外人取得之行政區域來說，本區亦屬外人取得的熱區，另發現本區與北屯區相鄰，所以本所跨所辦理之登記案，亦以中正所為最多。而這三區交易量熱絡的原因，主要係因重劃區周遭機能非常完善，捷運亦即將通車的原因。



2. 另依地籍資料優質化統計分析系統之各縣市已登記土地權屬性別統計表，分析 6 都男女取得不動產之比例。

依表 27 各縣市已登記土地權屬性別統計表顯示，直轄市六都不動產登記於女性之比例大概落於 41%~49%區間，而全台登記於女性名下最多的縣(市)為基隆市，其比例已近 51%，是唯一女性取得比例超過半數之縣市。

表27.各直轄市、縣(市)已登記土地權屬性別統計表(按登記原因分析)

MOIDW	105				106				107			
	(人數)-男	(人數)-女	女性權屬人佔比	屬人佔比(前期)	(人數)-男	(人數)-女	女性權屬人佔比	人佔比(前期或)	(人數)-男	(人數)-女	女性權屬人佔比	屬人佔比(前期)
臺北市	45,755	44,861	49.51%	-	48,663	47,021	49.14%	-0.74%	54,034	53,887	49.93%	1.61%
臺中市	86,288	69,177	44.50%	-	85,922	71,390	45.38%	1.99%	95,060	77,469	44.90%	-1.06%
基隆市	13,873	14,426	50.98%	-	13,818	13,044	48.56%	-4.74%	12,059	12,505	50.91%	4.84%
臺南市	91,473	63,594	41.01%	-	75,610	52,310	40.89%	-0.29%	97,364	70,603	42.03%	2.79%
高雄市	68,075	53,953	44.21%	-	73,187	57,117	43.83%	-0.86%	71,832	57,650	44.52%	1.57%
新北市	151,800	129,096	45.96%	-	160,938	138,529	46.26%	0.65%	158,721	139,634	46.80%	1.17%
桃園市	106,444	88,893	45.51%	-	118,151	102,895	46.55%	2.29%	111,999	95,508	46.03%	-1.12%

又表 32 全國房屋所有權人性別統計(按年齡分)顯示，發現 45 歲以上的女性有 5 成以上為房屋所有權人，與表 27 之已登記土地權屬性別統計交叉查看，女性取得不動產的比例近 3 年與以前相較應有提高，另外女性自主性主張財產權益，大都於成年後再加上於職場工作 10 幾年後，才會有取得不動產行為，惟查 35 歲以下男性卻有高達 6 成的房屋所有權人，顯示男性比女性在購置不動產較為積極大膽，女性較為成熟保守。

首頁 | 表32-全國房屋所有權人性別統計(按年齡分)

表32-全國房屋所有權人性別統計(按年齡分)

樞紐分析表1

請將過濾條件維度拖放至此區域

MOIDW	年					
	106		107		108	
年齡級距	男(佔比)	女(佔比)	男(佔比)	女(佔比)	男(佔比)	女(佔比)
35歲(不含)以下	59.96%	40.04%	60.05%	39.95%	59.93%	40.07%
35歲-44歲	53.21%	46.79%	53.47%	46.53%	53.60%	46.40%
45歲-54歲	49.55%	50.45%	49.66%	50.34%	49.75%	50.25%
55歲-64歲	47.87%	52.13%	47.92%	52.08%	47.97%	52.03%
65歲以上	47.73%	52.27%	47.21%	52.79%	46.85%	53.15%
總計	50.43%	49.57%	50.32%	49.68%	50.21%	49.79%

再與太平所外人取得不動產之資料比對，該所外人取得之權利人有 8 位男性，5 位女性，其比例仍屬男性較多，似乎顯示男性海外投資比例亦是相較為高。全台不動產登記之性別比例普遍仍以男性居多，但女性比例已漸漸提高，顯示整個性平教育及意識已大有進展。