

副本

發文方式：紙本傳遞

檔 號：

保存年限：

## 臺中市政府 函

地址：403424臺中市西區三民路1段158  
號6樓(地政局辦公室)

承辦人：吳志禹

電話：(04)22218558分機63669

電子信箱：invest5453@taichung.gov.tw

受文者：臺中市政府地政局(重劃科)

發文日期：中華民國109年6月20日

發文字號：府授地劃一字第1090134779號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明五

主旨：檢送本市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區土地登記資料如附件，請進行現場地籍測量檢測無誤後，辦理權利變更登記，請查照。

說明：

- 一、依據臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃會109年4月15日沙鹿站西字第10900029號函暨平均地權條例第67條及獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第35條規定辦理。
- 二、旨揭重劃區土地分配成果，業由臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃會以108年12月16日沙鹿站西字第10800042-1號公告，公告期間自108年12月23日至109年1月22日止，已告確定，土地登記「原因發生日期」請以公告末日即109年1月22日登載。
- 三、本案地籍測量所需測量登記規費，請依內政部94年10月4日台內地字第0940078424函規定，逕行通知臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃會繳納。
- 四、有關圖根測量、戶地測量及地籍圖成果部分由貴所審查，其中圖根測量得視需要辦理實地抽測、戶地測量(含重劃區邊界)應全面辦理實地檢測，其測量成果檢測無誤後，授權貴所主任逕行核定，並辦理後續權利變更登記。
- 五、隨文檢送下列土地登記資料：

- (一)土地登記申請書及複丈申請書各1份。
- (二)重劃前後土地分配清冊1冊。
- (三)重劃後地籍圖(土地分配圖)1份。
- (四)重劃前後地號對照圖1份。
- (五)重劃後土地清冊1冊。
- (六)限制登記清冊1冊。
- (七)他項權利清冊1冊。
- (八)三七五租約清冊1冊。
- (九)重劃後宗地申報地價換算表1冊。
- (十)重劃後宗地原規定地價或前次移轉申報現值換算表1冊。
- (十一)重劃後土地申報地價清冊1冊。
- (十二)重劃前土地截止記載清冊1冊。
- (十三)測量成果清冊1冊。

六、另加密控制點與圖根點(應採可互為通視之點對均勻分布於重劃區，數量應占總圖根點數30%以上)設置永久測量標示說明，以利重劃區後續地籍測量精度維護、圖資管理及開發成果展示作業加以檢視，如有缺漏請逕洽臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃會及其委辦測量公司，儘速補辦所需作業。

正本：臺中市清水地政事務所

副本：臺中市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區重劃會、臺中市政府地政局(重劃科)

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

檔 號：  
保存年限：

## 臺中市清水地政事務所 函

地址：43654臺中市清水區大街路138號  
承辦人：莊雅富  
電話：04-26237141#121  
電子信箱：jeremy65@taichung.gov.tw

受文者：臺中市政府地政局

發文日期：中華民國109年9月4日  
發文字號：清地一字第1090009608號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：有關本市沙鹿區沙鹿火車站西側自辦市地重劃區土地重劃  
登記一案，業經本所109年9月2日登記完畢，請鑒核。

說明：依鈞局109年8月4日中市地劃一字第1090029416號函及本所  
109年8月4日清永登字第1030號申請案辦理。

正本：臺中市政府地政局

副本：本所第一課



重劃科 收文:109/09/04



161090035144 無附件