

臺中市政府代為標售 109 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1090121549 號

單位：平方公尺；元

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
10901-01	南屯區	知高段	181-25	1612.00	乙種工業區	100800/ 10951920	陳信雄	無	無	383,230	498,199	50,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未臨路，因無法通視，地上似為雜木、雜草等(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						30240/ 10951920	陳柑菜	無	無	114,969			
10901-02	南屯區	知高段	181-35	165.00	乙種工業區	100800/ 10951920	陳信雄	無	無	39,227	50,995	6,000	
						30240/ 10951920	陳柑菜	無	無	11,768			
10901-03	南屯區	知高段	184-7	158.00	乙種工業區	100800/ 10967040	陳信雄	無	無	37,510	48,763	5,000	
						30240/ 10967040	陳柑菜	無	無	11,253			
10901-04	南屯區	知高段	184-16	343.00	乙種工業區	100800/ 10967040	陳信雄	無	無	81,431	105,861	11,000	
						30240/ 10967040	陳柑菜	無	無	24,430			
10901-05	南屯區	知高段	184-17	2026.00	乙種工業區	100800/ 10967040	陳信雄	無	無	480,989	625,286	63,000	
						30240/ 10967040	陳柑菜	無	無	144,297			
10901-06	南屯區	知高段	184-26	158.00	乙種工業區	100800/ 10967040	陳信雄	無	無	37,510	48,763	5,000	
						30240/ 10967040	陳柑菜	無	無	11,253			

臺中市政府代為標售 109 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1090121549 號

單位：平方公尺；元

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
10901-07	南屯區	知高段	184-33	203.00	乙種工業區	100800/ 10967040	陳信雄	無	無	48,194	62,653	7,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未臨路，因無法通視，地上似為雜木、雜草等(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						30240/ 10967040	陳柑菜	無	無	14,459			
10901-08	南屯區	知高段	184-35	101.00	乙種工業區	100800/ 10967040	陳信雄	無	無	23,978	31,172	4,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未臨路，因無法通視，地上似為雜木、雜草等(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						30240/ 10967040	陳柑菜	無	無	7,194			
10901-09	南屯區	保安段	254	5377.00	農業區	1/37	陳泉	無	無	3,269,797	3,269,797	327,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 臨路，地上有樹木、草皮、庭園造景及鐵皮屋等，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10901-10	南屯區	保安段	289	611.00	農業區	1/37	陳泉	無	無	371,554	371,554	38,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未臨路，因無法通視，地上似為樹木、雜草等(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」
10901-11	西屯區	西屯段	1106	51.00	第三種住宅區	10320/ 2160000	廖春火	無	無	36,433	36,433	4,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 臨路，地上有建物及部分道路等，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」

臺中市政府代為標售 109 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1090121549 號

單位：平方公尺；元

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
10901-12	沙鹿區	保成段	757	369.99	第二種住宅區	1/1	慶益號	無	無	13,115,585	13,115,585	1,312,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 臨路，地上似有樹木、雜草、墳墓及廢棄車輛等(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10901-13	清水區	高美南段	53	30.85	農業區	1/1	許光在	無	無	91,625	91,625	10,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 現況作道路使用，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」
10901-14	清水區	高美南段	54	52.72	農業區	1/1	許光在	無	無	156,578	156,578	16,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 現況作道路使用，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」
10901-15	清水區	高美南段	55	194.67	農業區	1/1	許光在	無	無	578,170	578,170	58,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 現況作道路使用，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」

臺中市政府代為標售 109 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1090121549 號

單位：平方公尺；元

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
10901-16	清水區	高美南段	56	134.84	農業區	1/1	許光在	無	無	455,085	455,085	46,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 臨路，土地部分作道路使用、部分為水泥空地等，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」
10901-17	清水區	高美南段	74	196.11	農業區	1/1	許光在	無	無	741,296	741,296	75,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 臨路，水泥空地，地上現為停車使用等，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10901-18	清水區	高美南段	75	149.15	農業區	1/1	許光在	無	無	442,976	442,976	45,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 現況作道路使用，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」
10901-19	清水區	高美南段	76	80.80	農業區	1/1	許光在	無	無	239,976	239,976	24,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 現況作道路使用，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」
10901-20	清水區	高美東段	755	186.14	農業區	1/1	許光在	無	無	703,609	703,609	71,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 臨路，地上有鐵皮屋、住家通道、水泥空地等，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺中市政府代為標售 109 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1090121549 號

單位：平方公尺；元

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
10901-21	清水區	朝天段	775	214.42	農業區	1/1	洪通	無	無	1,235,059	1,235,059	124,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未臨路，因無法通視，地上似為雜草等(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10901-22	潭子區	潭北段	472	320.48	住宅區	1/1	觀音祀	無	無	15,060,195	15,060,195	1,507,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未直接臨路，地上有柵欄、鐵皮屋、車棚等(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10901-23	新社區	中正段	269	3063.02	農業區	各持分為 1/157，合計持分為 150/157	詹日新、詹明樹、李乾順、連培、劉漢、劉紹猷、劉紹純、劉紹濂、劉文、陳義、詹明、詹古、羅榮、黃心婦、管詹不、黃水河、黃龍、傅阿傳、詹欽、詹水、連貢火、陳正義、詹枝、詹蘭亭、詹盛、詹前愨、詹蘭、詹昂、沈水、黃梃源、劉房、劉吳取、羅世運、劉昂番、劉義、劉三、劉頂、劉墩、劉樹、劉阿水、詹龍、詹精忠、詹麟、詹祥、詹榮、詹其逢、劉平、劉安、劉廷、劉華、劉琳、劉妙、劉紹宗、劉安邦、劉老番、劉潤、葉流明、羅芳琳、羅方傳、詹清秀、詹命、詹全、詹庄、廖興、溫春枝、溫其庚、溫其秀、陳興、陳慶回、連海、陳輝、陳阿水、陳賢、陳綢、廖德順、廖春來、劉長安、劉永章、黃桃源、黃松源、羅才、羅增才、羅添丁、羅立成、劉金榮、劉建德、劉阿牛、劉接傳、劉松根、劉世發、劉醜、劉添丁、劉世旺、陳維岩、傅貞祥、傅章、傅阿明、張廷、黃德、羅阿田、羅乖、羅阿河、羅明、羅昂正、羅魁、羅王修、詹萬才、詹阿二、陳阿火、劉阿喜、呂德妹、溫其犁、陳朝品、陳條祥、張文傑、張華、張廖甘、張阿盡、陳阿賢、陳萬桂、陳阿洗、陳萬德、陳增、陳阿英、劉管福、許源、許妹壬、許鐘、羅丁、廖石水、張盛發、劉坤、劉烈、劉章、劉富發、劉漢江、劉亮發、劉建發、廖枝、廖頭、曾德勝、張管福、游韞、黃別、黃椿	無	無	10,535,250	10,535,250	1,054,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 臨路，地形狹長，地上有道路、溝渠、建物及部分為停車場等，無法通視(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」爰土地上道路、灌溉渠道部分需保留供公共使用，即得標人應繼續為原來之公共使用，如有違反則依相關法規辦理。

臺中市政府代為標售 109 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1090121549 號

單位：平方公尺；元

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類				
							源、蔣漢、劉永瑞、連崇德、連安、連火仙						
10901-24	新社區	中正段	269-1	107.29	乙種工業區	各持分為 1/157, 合計持分為 150/157	詹日新、詹明樹、李乾順、連培、劉漢、劉紹猷、劉紹純、劉紹濂、劉文、陳義、詹明、詹古、羅榮、黃心婦、管詹不、黃水河、黃龍、傅阿傳、詹欽、詹水、連貢火、陳正義、詹枝、詹蘭亭、詹盛、詹前愍、詹蘭、詹昂、沈水、黃樺源、劉房、劉吳取、羅世運、劉昂番、劉義、劉三、劉頂、劉墩、劉樹、劉阿水、詹龍、詹精忠、詹麟、詹祥、詹榮、詹其逢、劉平、劉安、劉廷、劉華、劉琳、劉妙、劉紹宗、劉安邦、劉老番、劉潤、葉流明、羅芳琳、羅方傳、詹清秀、詹命、詹全、詹庄、廖興、溫春枝、溫其庚、溫其秀、陳興、陳慶回、連海、陳輝、陳阿水、陳賢、陳綢、廖德順、廖春來、劉長安、劉永章、黃桃源、黃松源、羅才、羅增才、羅添丁、羅立成、劉金榮、劉建德、劉阿牛、劉接傳、劉松根、劉世發、劉醜、劉添丁、劉世旺、陳維岩、傅貞祥、傅章、傅阿明、張廷、黃德、羅阿田、羅乖、羅阿河、羅明、羅昂正、羅魁、羅王修、詹萬才、詹阿二、陳阿火、劉阿喜、呂德妹、溫其犁、陳朝品、陳條祥、張文傑、張華、張廖甘、張阿盡、陳阿賢、陳萬桂、陳阿洗、陳萬德、陳增、陳阿英、劉管福、許源、許妹壬、許鐘、羅丁、廖石水、張盛發、劉坤、劉烈、劉章、劉富發、劉漢江、劉亮發、劉建發、廖枝、廖頭、曾德勝、張管福、游韞、黃別、黃椿源、蔣漢、劉永瑞、連崇德、連安、連火仙	無	無	922,650	922,650	93,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 臨路，地上有道路、溝渠等，概由得標人自理。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」；土地上道路、溝渠部分需保留供公共使用，即得標人應繼續為原來之公共使用，如有違反則依相關法規辦理。

臺中市政府代為標售 109 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1090121549 號

單位：平方公尺；元

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
10901-25	南屯區	南屯段	948	139.00	第一種商業區	1/1	聖母會	無	無	21,823,000	21,823,000	2,183,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有建物及雜木等，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10901-26	南屯區	鎮安段	364	700.00	農業區	1/1	聖母會	無	無	23,284,100	23,284,100	2,329,000	1. 有耕地 375 租約註記。 2. 未臨路須經田埂到達，地上有農作物及果樹等，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10901-27	西屯區	安林段	423	835.04	農業區	1/1	聖母會	無	無	52,190,000	52,190,000	5,219,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有三合院等建物，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10901-28	豐原區	翁明段	281	258.97	乙種工業區	1/1	十八靈魂公	無	無	13,585,772	13,585,772	1,359,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有建物等，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10901-29	后里區	泉州段	760	160.74	乙種工業區	1/1	福德爺	無	無	4,814,163	4,814,163	482,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 未直接臨路，地上有福德祠等建物，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10901-30	后里區	后豐段	398	261.29	住宅區	1/1	福德爺	無	無	10,908,858	10,908,858	1,091,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有建物及車棚等，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10901-31	神岡區	前寮段	577	183.00	農業區	1/1	福德正神	無	無	2,543,700	2,543,700	255,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有福德祠等建物，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10901-32	神岡區	大洲段	1153	3.00	農業區	1/1	祖師會	無	無	30,000	30,000	3,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 現做道路通行使用，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道

臺中市政府代為標售 109 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1090121549 號

單位：平方公尺；元

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
													或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
10901-33	大雅區	秀山段	697	273.89	農業區	1/1	福德爺	無	無	4,190,517	4,190,517	420,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上似有戲台等，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10901-34	大雅區	秀山段	698	175.09	農業區	1/1	福德爺	無	無	2,678,877	2,678,877	268,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有廟等，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10901-35	大雅區	秀山段	699	104.56	農業區	1/1	福德爺	無	無	1,599,768	1,599,768	160,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有金爐等，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10901-36	大雅區	上楓段	1463	767.00	乙種工業區	1/1	福德爺	無	無	49,713,258	49,713,258	4,972,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有福德祠及涼亭等，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10901-37	大雅區	雅潭段	272	35.05	第二種商業區	1/1	福德廟	無	無	2,323,815	2,323,815	233,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 似為廟旁空地，臨水道等，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10901-38	潭子區	聚興段	1	366.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/216	林瑞騰	無	無	58,967	58,967	6,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 土地部分似做道路、河道使用，且有樹木、圍籬及植栽等，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
10901-39	潭子區	聚興段	2	112.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/216	林瑞騰	無	無	18,044	18,044	2,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 草木叢生，無法通視及到達，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10901-40	潭子區	聚興段	3-2	140.00	山坡地保育區/ 農牧用地	12/216	林瑞騰	無	無	22,556	22,556	3,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上似為步道及河道等，概由得標人自理。

臺中市政府代為標售 109 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1090121549 號

單位：平方公尺；元

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
													3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
10901-41	潭子區	聚興段	771	640.00	山坡地保育區/ 農牧用地	4/216	林煥	無	無	34,370	34,370	4,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 位於道路下方，未直接臨路，地上有竹木等，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10901-42	潭子區	聚興段	773	129.00	山坡地保育區 農牧用地	4/216	林煥	無	無	7,406	29,623	3,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有竹木等，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						12/216	林瑞騰	無	無	22,217			
10901-43	潭子區	聚興段	773-2	161.00	山坡地保育區/ 農牧用地	4/216	林煥	無	無	8,646	34,585	4,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 位於道路下方，未直接臨路，地上有竹木等，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						12/216	林瑞騰	無	無	25,939			
10901-44	潭子區	聚興段	775	533.00	山坡地保育區/ 農牧用地	4/216	林煥	無	無	28,624	114,496	12,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 大部分土地位於圍牆內無法通視，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
						12/216	林瑞騰	無	無	85,872			
10901-45	東勢區	義渡段	85	63.42	住宅區	1/1	夜警會	無	無	3,678,360	3,678,360	368,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有建物，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10901-46	東勢區	下新段	866	703.14	農業區	1/1	福德爺	無	無	4,078,212	4,078,212	408,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有宮廟、樹木及似有農作物等，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10901-47	石岡區	新金星段	1142	30.17	住宅區	1/1	福神祀	無	無	214,207	214,207	22,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上似有金爐及似位處坡道，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道

臺中市政府代為標售 109 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1090121549 號

單位：平方公尺；元

標號	土地標示				權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註	
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)			使用分區/ 使用地類別	他項權利人 姓名或名稱					權利種類
												或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。	
10901-48	清水區	紫雲段	287	88.00	第四種住宅區	1/1	公業王爺公	無	無	1,804,000	1,804,000	181,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有建物及做出入通行使用，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
10901-49	清水區	紫雲段	288	181.00	第四種住宅區	1/1	公業王爺公	無	無	3,710,500	3,710,500	372,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有廟及部分做出入通行使用等，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
10901-50	清水區	紫雲段	290	104.00	第四種住宅區	1/1	公業王爺公	無	無	2,132,000	2,132,000	214,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有圍牆及植栽，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10901-51	清水區	朝天段	978	770.90	農業區	1/1	福德神	無	無	6,013,020	6,013,020	602,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有建物、圍牆及部分做道路使用，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
10901-52	清水區	朝天段	1142	101.96	農業區	1/1	福德神	無	無	550,584	550,584	56,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上做道路使用，概由得標人自理。 3. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使

臺中市政府代為標售 109 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1090121549 號

單位：平方公尺；元

標號	土地標示					權利範圍	原登記 名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金(元)	備註
	區	段/小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
													用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
10901-53	清水區	下湳段	93	1111.23	農業區	1/1	文祠古鰲社	無	無	9,501,017	9,501,017	951,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上似有土角厝、磚造、水泥、鐵皮等類型建物及部分做道路等使用，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4.依本投標須知第20點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
10901-54	沙鹿區	美仁段	838	10.12	第三種商業區	1/1	福德正神	無	無	888,536	888,536	89,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有鐵捲門車庫，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10901-55	沙鹿區	美仁段	840	125.68	第三種商業區	1/1	福德正神	無	無	13,560,872	13,560,872	1,357,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有宮廟及部分似有建物等，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10901-56	梧棲區	西建段	69	100.00	第四種住宅區	1/1	吉王爺	無	無	2,575,000	2,575,000	258,000	1.無耕地375租約註記。 2.空地，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10901-57	大肚區	追分段	1124	45.00	農業區	1/1	天上聖母	無	無	315,000	315,000	32,000	1.無耕地375租約註記。 2.未直接臨路，地上有圍牆、排水溝及雨遮等，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10901-58	大肚區	追分段	1124-1	241.00	第一種住宅區	1/1	天上聖母	無	無	3,747,550	3,747,550	375,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有宮廟等，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
10901-59	龍井區	茄投段	505	666.00	第四種住宅區	1/1	福德爺	無	無	7,725,600	7,725,600	773,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有宮廟及民宅建物等，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。