

臺中市東勢區新盛自辦市地重劃區重劃會 開會通知單

聯絡地址：42350 臺中市東勢區東關路六段 868 號

聯絡人：蕭○蔚

電話：(04)2328-2331

傳真：(04)2328-2321

40343

臺中市西區三民路 1 段 158 號

受文者：臺中市政府地政局

發文日期：中華民國 112 年 08 月 24 日

發文字號：新盛自劃字第 112084 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：茲訂期召開本重劃區第十三次理、監事會議，屆時敬請撥冗親自參加，請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條、第 15 條規定及本重劃會章程第 14 條、第 15 條規定辦理。
- 二、本次會訂於 112 年 9 月 1 日（星期五）下午 15 時整，開會地點：本會接待中心召開（臺中市東勢區東關路六段 868 號）。
- 三、依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 16 條規定：「重劃會理事、監事應親自出席理事、監事會議，不得委託他人代理。」，敬請理、監事務必親自出席本次理、監事會議，俾順利推動重劃業務。
- 四、本次理、監事會議討論提案計二案：
(一) 審議本重劃區重劃前後地價案。
(二) 追認重劃區工程設計預算書圖變更核定案。

簽注意見與核章
於末(次)頁空白處

正本：本重劃區全體理、監事、臺中市政府地政局(請派員列席指導)

副本：臺中市東勢區新盛自辦市地重劃區重劃會

重劃科

收文:112/08/28

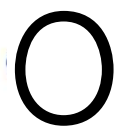


161120037651

無附件

第 1 頁 共 1 頁

理事長林



民

臺中市東勢區新盛自辦市地重劃區重劃會 函

聯絡地址：42350 臺中市東勢區東關路六段 868 號

聯絡人：蕭○蔚

電話：(04)2328-2331

傳真：(04)2328-2321

40343

臺中市西區三民路 1 段 158 號

受文者：臺中市政府地政局

發文日期：中華民國 112 年 09 月 05 日

發文字號：新盛自劃字第 112086 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：檢陳本重劃區第十三次理、監事會議紀錄，惠請 准予備查。

說明：依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 17 條規定辦理。

正本：臺中市政府地政局

副本：臺中市東勢區新盛自辦市地重劃區重劃會

理事長林○民

重劃科

收文：112/09/07





161120039324

有附件

臺中市自辦重劃區理(監)事會會議紀錄備查自主檢核表

東勢區 新盛 自辦市地重劃區

檢核日期：112 年 9 月 5 日

編號	檢核項目	檢核情形	備註
1	應附文件：		
	(1)	申請書	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	(2)	會議紀錄	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	(3)	簽到簿	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	(4)	會議紀錄相關附件	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
2	理事出席人數比例是否符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第14條第2項規定，有理事3/4以上之出席	理事總人數 <u>9</u> 人 <input checked="" type="checkbox"/> 是 出席理事 <u>8</u> 人 出席比例 <u>8 / 9</u> > 3/4 <input type="checkbox"/> 否 出席理事 <u> </u> 人 出席比例 <u> </u> / <u> </u> < 3/4	
3	監事出席人數比例是否符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第15條第2項規定，有監事3/4以上之出席	監事總人數 <u>1</u> 人 <input checked="" type="checkbox"/> 是 出席監事 <u>1</u> 人 出席比例 <u>1 / 1</u> > 3/4 <input type="checkbox"/> 否 出席監事 <u> </u> 人 出席比例 <u> </u> / <u> </u> < 3/4 <input type="checkbox"/> 本次無召開監事會	
4	會議紀錄各議案之逐案檢核情形		
	第一案	決議是否符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第14條第2項規定，經出席理事2/3以上同意行之	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		決議是否符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第15條第2項規定，經出席監事2/3以上同意行之	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 本次無召開監事會
		案由是否屬理(監)事會權責及重劃業務應審議備查事項	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
		案由是否符合市地重劃作業程序	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
第二案	決議是否符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第14條第2項規定，經出席理事2/3以上同意行之	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	決議是否符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第15條第2項規定，經出席監事2/3以上同意行之	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 本次無召開監事會	
	案由是否屬理(監)事會權責及重劃業務應審議備查事項	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	案由是否符合市地重劃作業程序	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
重劃會核章：		 	

臺中市新盛自辦市地重劃區 第十三次理、監事會會議紀錄

- 壹、時間：112年9月1日(星期五)下午15時00分整
貳、地點：本會接待中心(臺中市東勢區東關路六段868號)
參、出席人員：(詳見簽到簿)
肆、主席：理事長 林○民 記錄：魏○靚
伍、主席報告：

主席宣佈開會：

本會設理事9人、監事1人；現已出席理事計有8人、監事有1人，符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第14條及本重劃會章程第14條規定，本席宣布會議正式開始。

陸、討論事項

案由一：提請 審議本重劃區重劃前後地價案。

說 明：

- (一) 依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第30條及本重劃會章程第7條第3項規定授權理事會辦理。
- (二) 本區重劃前、後地價，前於108年6月13日經第十次理、監事會議審議通過在案；惟因本區細部計畫變更程序，即：變更臺中市東勢都市計畫細部計畫(部分住宅區為滯洪池用地)(配合新盛自辦市地重劃)案」，耗時甚久，迨至110年3月26日，始經臺中市都市計畫委員會第121次會議第五案決議准予照案通過，先予敘明。
- (三) 為昭慎重並確保本區重劃前、後地價之估算時效性，爰再次委請理德不動產估價師聯合事務所進行

評估：經本會 110 年 11 月 5 日召開第十一次理、監事會議審議通過在案。

(四) 本重劃區「臺中市東勢區新盛自辦市地重劃區」重劃前後地價草案之不動產估價報告書，於重劃會 111 年 12 月 20 日送請臺中市政府地政局審查，現經於 112 年 8 月 24 日臺中市地價及標準評議委員會預審小組 112 年第 7 次會議審議通過。

(五) 依臺中市地價及標準評議委員會預審小組 112 年第 7 次會議結論，調整本區重劃前平均土地單價為 14,426 元/平方公尺、重劃後可分配之建築用地平均土地單價為 20,531 元/平方公尺，詳如「不動產估價報告書」(理估字第 1080706 號)。

辦法：經出席理事、監事同意後，依說明五，擬送台中市中市政府地政局提請地價評議委員會評定之。

決議：經出席理事、監事全體同意依辦法辦理。

案由二：追認重劃區工程設計預算書圖變更核定案。

說明：

(一) 本重劃區重劃工程設計預算書圖，經台中市政府於 107 年 5 月 29 日以府授地劃一字第 1070121909 號函准予核定，惟因重劃區在工程施工作業，開挖基地後衍生之巨石回填及外運問題、及因交通號誌設置規劃所生之地主、里長反應情事、及因實地需要，產生之道路工程、排水工程及污水工程等因素，應依規定配合辦理工程設計變更。

(二) 本重劃重劃工程細部設計書圖及工程預算書區(第一次變更設計), 於本重劃會 110 年 9 月 6 日提送臺中市政府地政局審核, 分別於台中市政府交通局 111 年 3 月 2 日中市交工字第 1110009304 號函、及台中市政府建設局 111 年 5 月 6 日中市建土字第 1110019526 號、及台中市政府水利局 111 年 6 月 6 日中市水規字第 1110048402 號函同意辦理在案; 並經台中市政府於 111 年 12 月 7 日以府授地劃一字第 1110327207 號函准予核定。

(三) 檢附「臺中市東勢區新盛自辦市地重劃區重劃工程」第一次變更設計工程預算書圖(第二次)修正預算書圖(定稿版)各一份。

辦法: 經出席理事、監事同意後, 追認主管機關核定之第一次變更設計工程預算書圖(第二次)修正預算書圖。

決議: 經出席理事、監事全體同意依辦法辦理。

柒、臨時動議: 無

捌、散會

臺中市東勢區新盛自辦市地重劃區

第十三次理、監事會簽到簿

一、時間：中華民國 112 年 9 月 1 日(五)下午 15 時

二、地點：本會接待中心(臺中市東勢區東關路六段 868 號)

三、出席理事：

吳○勝 劉○湖
徐○才 賴○榮
陳○志 林○文
李○張 魏○景
林○明

四、出席監事：

五、其他出席人員：

地政局張○岳

副本

檔號：

保存年限：

臺中市政府 函

地址：403424臺中市西區三民路1段158號6樓

承辦人：科員 吳東旂

電話：(04)22170689

電子信箱：yt0240@taichung.gov.tw

受文者：本府地政局

發文日期：中華民國112年9月12日

發文字號：府授地劃一字第1120259963號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：所送貴會第13次理事會議紀錄一案，存卷備查，請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定及本府地政局案陳貴會112年9月5日新盛自劃字第112086號函辦理。
- 二、本次會議紀錄請併本函依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定，於會址辦理公告並通知送達相關土地所有權人及副知本府。
- 三、有關本次理事會第一案審議重劃前後地價部分，請貴會先行依規辦理都市計畫樁位公告及逕為分割事宜後，再另函提請本市地價及標準地價評議委員會審議。
- 四、另監事會議紀錄非屬獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第17條規定應送主管機關備查之事項，爰請貴會依規核處，併予敘明。

正本：臺中市東勢區新盛自辦市地重劃區重劃會

副本：本府地政局

市長 盧秀燕

臺中市東勢區新盛自辦市地重劃區重劃會 函

聯絡地址：42350 臺中市東勢區東關路六段 868 號

聯絡人：蕭○蔚

電 話：(04)2328-2331

傳 真：(04)2328-2321

40343 臺中市西區三民路一段 158 號

受文者：臺中市政府地政局

發文日期：中華民國 112 年 9 月 18 日

發文字號：新盛自劃字第 112092A 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：公告本重劃區第 13 次理事會會議紀錄，特此通知各土地所有權人，
詳如說明，請 查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 17 條規定辦理。
- 二、本次理、監事會會議紀錄業經臺中市政府 112 年 9 月 12 日府授地
劃一字第 1120259963 號函同意備查在案。

(一)公告事項：臺中市東勢區新盛自辦市地重劃區第 13 次理事會
會議紀錄。

(二)公告期間：自中華民國 112 年 9 月 21 日起至 112 年 10 月 21 日
止。

(三)公告閱覽地點：臺中市東勢區新盛自辦市地重劃區重劃會
會址：臺中市東勢區東關路六段 1206 號
聯絡地址：臺中市東勢區東關路六段 868 號
電話：(04)2588-1233

三、另各次理、監事會會議紀錄於公告期滿後亦置於本會聯絡地址，竭
誠歡迎本重劃區各土地所有權人親往閱覽。

正本：臺中市政府地政局等全體土地所有權人

副本：臺中市政府地政局、臺中市東勢區新盛自辦市地重劃區重劃會

理事長 林 ○ 民

重劃科

收文:112/09/19



161120041000

有附件

第 1 頁，共 1 頁

簽注意見與核章
於末(次)頁空白處

臺中市東勢區新盛自辦市地重劃區重劃會公告

中華民國 112 年 9 月 18 日
發文字號：新盛自劃字第



主旨：公告臺中市東勢區新盛自辦市地重劃區第 13 次理事會會議紀錄。

依據：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 17 條規定辦理。
- 二、本自辦市地重劃區第 13 次理事會會議紀錄業經臺中市政府 112 年 9 月 12 日府授地劃一字第 1120259963 號函同意備查在案。

公告期間：自中華民國 112 年 9 月 21 日起至 112 年 10 月 21 日止。

公告事項：臺中市東勢區新盛自辦市地重劃區第 13 次理事會會議紀錄。

公告閱覽地點：臺中市東勢區新盛自辦市地重劃區重劃會

會址：臺中市東勢區東關路六段 1206 號

聯絡地址：臺中市東勢區東關路六段 868 號。

電話：(04)2588-1233

臺中市東勢區新盛自辦市地重劃區重劃會