

臺中市政府代為標售 112 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1120139105 號

單位：平方公尺；元

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
11201-01	南屯區	保安段	289	611.00	農業區	1/37	陳欽明	無	無	270,822	270,822	28,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未臨路，無法進入及通視，地上似有雜木及溝渠(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
11201-02	清水區	銀聯段	260	1,411.00	第四種住宅區	3/6	蔡光程	無	無	24,590,003	24,590,003	2,459,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 未直接臨路，地上似有房屋、雜木、雜草及農作物等，概由得標人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11201-03	沙鹿區	福至段	172	772.19	第二種住宅區	1/1	廖育	無	無	39,981,435	39,981,435	3,999,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 四周有圍籬無法進入且無法通視(實際位置以複丈結果為準)，似有雜草、樹木等，概由得標人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11201-04	沙鹿區	東晉段	704	149.37	第二種住宅區	1/1	陳零	無	無	11,330,514	11,330,514	1,134,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 部分似作道路使用、地上有房屋等，概由得標人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5. 依本投標須知第 20 點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
11201-05	沙鹿區	慶安段	1118	2,162.52	保護區	1/1	蔡家種	無	無	4,750,624	4,750,624	476,000	1. 第 2 次標售。 2. 有耕地 375 租約註記。 3. 未臨路，有坡度，地上有果樹、數座墳墓等，無法進入及通視(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11201-06	梧棲區	安仁段	164	52.00	第四種住宅區	1/1	林乞	無	無	2,488,445	2,488,445	249,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有房屋等，概由得標人自理。 4. 一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺中市政府代為標售 112 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1120139105 號

單位：平方公尺；元

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
11201-07	大里區	大衛段	1247	328.69	特定農業區/ 農牧用地	1/1	福德爺	無	無	14,648,315	14,648,315	1,465,000	1. 第 2 次標售。 2. 無耕地 375 租約註記。 3. 地上有鐵皮房屋、通道、雜木等(實際位置以複丈結果為準), 概由得標人自理。 4. 一律按現況標售, 不以現場圍籬、地形、地貌為界, 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11201-08	西屯區	廣順段	253	628.94	農業區	1/1	福德爺	無	無	18,113,472	18,113,472	1,812,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有祠、金爐及建築物等、部分似作道路使用, 概由得標人自理。 3. 一律按現況標售, 不以現場圍籬、地形、地貌為界, 實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點:「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者, 得標人應維持其使用, 且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前, 不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
11201-09	石岡區	仙塘坪段	169	265.00	一般農業區/ 遊憩用地	1/1	福德神	無	無	3,736,500	3,736,500	374,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 未直接臨路, 地上有祠、金爐及涼亭等, 概由得標人自理。 3. 一律按現況標售, 不以現場圍籬、地形、地貌為界, 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11201-10	東勢區	大茅埔段	354	383.00	特定農業區/ 遊憩用地	1/1	福德正神	無	無	5,208,800	5,208,800	521,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 未直接臨路, 地上有祠、金爐等, 概由得標人自理。 3. 一律按現況標售, 不以現場圍籬、地形、地貌為界, 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11201-11	東勢區	大茅埔段	369	94.00	鄉村區/ 遊憩用地	1/1	福德神	無	無	1,259,600	1,259,600	126,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地勢較路面低, 地上有祠、金爐等、部分似作道路使用, 概由得標人自理。 3. 一律按現況標售, 不以現場圍籬、地形、地貌為界, 實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點:「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者, 得標人應維持其使用, 且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前, 不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
11201-12	清水區	吳厝南段	704	2,117.43	一般農業區/ 殯葬用地	1/4	蔡守建	無	無	6,042,086	24,168,344	2,417,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地勢一方較高, 地上有數座墳墓、部份似做道路及房屋等使用(實際位置以複丈結果為準), 概由得標人自理。 3. 一律按現況標售, 不以現場圍籬、地形、地貌為界, 實際使用情形由投標人自行前往勘查。 4. 依本投標須知第 20 點:「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者, 得標人應維持其使用, 且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前, 不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
						1/4	蔡琴	無	無	6,042,086			
						1/4	蔡九	無	無	6,042,086			
						1/4	蔡慶	無	無	6,042,086			
11201-13	大雅區	自強段	1084	233.00	特定農業區/ 遊憩用地	1/1	福德祠	無	無	7,689,000	7,689,000	769,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有祠、金爐等, 概由得標人自理。 3. 一律按現況標售, 不以現場圍籬、地形、地貌為界, 實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11201-14	大雅區	花眉庄段	611	179.23	農業區	1/1	福德祠	無	無	5,018,440	5,018,440	502,000	1. 無耕地 375 租約註記。 2. 地上有祠、金爐, 及部分似有房屋等(實際位置以複丈結果為準), 概由得標人自理。 3. 一律按現況標售, 不以現場圍籬、地形、地貌為界, 實際使用情形由投標人自行前往勘查。

臺中市政府代為標售 112 年度第 1 批地籍清理土地清冊

公告標售文號：府授地籍二字第 1120139105 號

單位：平方公尺；元

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售總底價 (元)	保證金 (元)	備註
	區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利人 姓名或名稱	權利種類				
11201-15	潭子區	大新段	626	663.92	農業區	1/1	三官大帝	無	無	24,565,040	24,565,040	2,457,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有祠、金爐、運動設施及公園等、部分似作道路使用(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.地上有受保護樹木，其報備、列管及保護等應依臺中市樹木保護自治條例等相關規定辦理。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。 5.依本投標須知第20點：「標售土地現況有供道路、水道、溝渠等使用者，得標人應維持其使用，且在尚未依規定廢道、改道或仍具排水功能前，不得妨礙他人對於該公共地役權之行使。」。
11201-16	潭子區	嘉豐段	280	286.00	農業區	1/1	福德祠	無	無	7,436,000	7,436,000	744,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有祠及金爐等(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.地上有受保護樹木，其報備、列管及保護等應依臺中市樹木保護自治條例等相關規定辦理。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11201-17	潭子區	家福段	1326	464.80	農業區	1/1	福德祠	無	無	16,082,080	16,082,080	1,609,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有祠、金爐及房屋等，概由得標人自理。 3.地上有受保護樹木，其報備、列管及保護等應依臺中市樹木保護自治條例等相關規定辦理。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11201-18	潭子區	摘星段	1313	4.84	第1之1種商業區	1/1	福德正神	無	無	383,812	383,812	39,000	1.無耕地375租約註記。 2.面積狹小難確認現況，似有祠等(實際位置以複丈結果為準)，概由得標人自理。 3.地上有受保護樹木，其報備、列管及保護等應依臺中市樹木保護自治條例等相關規定辦理。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11201-19	潭子區	弘富段	11	129.76	第1之2種住宅區	1/1	福德祠	無	無	12,987,002	12,987,002	1,299,000	1.無耕地375租約註記。 2.地上有祠及金爐等，概由得標人自理。 3.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。
11201-20	潭子區	新潭段	396	1,038.30	特定農業區/ 遊憩用地	1/1	福德爺	無	無	28,553,250	28,553,250	2,856,000	1.無耕地375租約註記。 2.未直接臨路，地上有祠、金爐及房屋等，概由得標人自理。 3.地上有受保護樹木，其報備、列管及保護等應依臺中市樹木保護自治條例等相關規定辦理。 4.一律按現況標售，不以現場圍籬、地形、地貌為界，實際使用情形由投標人自行前往勘查。