

副本

檔 號：

保存年限：

臺中市政府 函

地址：403424臺中市西區三民路1段158號6樓

承辦人：科員 吳東旂

電話：(04)22170689

電子信箱：yt0240@taichung.gov.tw

受文者：本府地政局

發文日期：中華民國113年3月1日

發文字號：府授地劃一字第1130028321號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

主旨：所送本市龍井區藝術自辦市地重劃區第4次會員大會會議紀錄等相關資料一案，備查，請查照。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法(以下稱獎勵辦法)第13條、第17條規定、本府地政局案陳貴會112年12月26日藝術重劃字第1121226001號函及113年2月6日藝術重劃字第1130206001號函辦理。
- 二、本案會議紀錄請併同本府所核算之結果表(如附件)，續依獎勵辦法第17條規定辦理公告並通知送達相關土地所有權人。

正本：臺中市龍井區藝術自辦市地重劃區重劃會

副本：本府地政局

市長 盧秀燕

本案依分層負責規定授權主管局長決行

副本

檔 號：
保存年限：

臺中市龍井區藝術自辦市地重劃區重劃會 開會通知單

重劃會地址：43442 臺中市龍井區新東里新興路 51 號之 9
聯絡電話：04-22467833 傳真：04-22467895

40343 臺中市西區三民路 1 段 158 號 6 樓

受文者：臺中市政府

發文日期：中華民國 112 年 10 月 13 日
發文字號：藝術重劃字第 1121013001 號
附件：出席會員大會委託書

開會事由：召開「臺中市龍井區藝術自辦市地重劃區」第四次會員大會，特邀請各會員（土地所有權人）參加，本次會員大會攸關各會員權益，敬邀各會員準時與會。

開會日期及時間：中華民國 112 年 12 月 3 日(星期日)上午 10 點整。

開會地點：臺中市龍井區社教館（台中市龍井區東海街 163 巷 17 號）

聯絡人及電話：陳○陽（09532 〇〇〇〇）

備註：一、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 7、13、25 條規定辦理。

二、本次會員大會主要議題：審議重劃計畫書草案等會議事由，攸關各會員（土地所有權人）之權益及相關重劃作業之推動，需由各會員本人親自參加，俾保障各會員之相關權益。

三、會員大會召開時，會員因故無法親自出席會員大會者，得以書面簽署委託書委託他人代理出席行使會員權利（詳附件，請受委託人出席簽到時出具委託書），並授與全權代理人之權限代為行使職權，以利會議進行。若為政府機關或法人者，由代表人或其指派代表出席行使之；若為未辦理繼承登記土地，經法院指定遺產管理人者，得由遺產管理人代為出席行使之。

四、依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 17 條規定，本次會員大會召開時，茲請臺中市政府主管機關派員列席指導。

五、本次會員大會之召開，請各會員（土地所有權人）攜帶本開會通知單參加會議，憑本開會通知單（若為受託人請出示委託書）完成簽名報到程序。

出席者：本重劃區各會員（土地所有權人）

列席者：臺中市政府、臺中市龍井區公所、東海里里長辦公處、東海藝城開發有限公司、天誠開發顧問有限公司

臺中市龍井區藝術自辦市地重劃區重劃會
理事長：陳○山

理事長 陳○山


 臺中市龍井區藝術自新市地重劃區 召開第四次會員大會
 簽到簿名冊 (含領具會議手冊、議決單)

編號	所有權人姓名	地段	地號	謄本面積 (m ²)	持份比例		納入重劃 持分面積(m ²)	登記(取得) 日期	登記(取得) 原因	通訊地址	出席簽到 (含領具會議手冊、議決單)	聯絡電話	備註
					分子	分母							
1	周○鞏	藝術段	742	3022.68	1	5	604.54	95.06.20	贈與	43441 台中市 里新庄街二段	周○鞏	0928...	
	周○鞏 合計						604.54						
2	周○龍	藝術段	742	3022.68	1	5	604.54	95.06.20	贈與	43445 台中市 里臨港路二段			
	周○龍 合計						604.54						
3	周○信	藝術段	742	3022.68	1	5	604.54	95.06.20	贈與	43445 台中市 里臨港路二段	周○信	091	
	周○信 合計						604.54						
4	周○鴻	藝術段	742	3022.68	1	5	604.54	95.06.20	贈與	40443 台中市 光大街 130 號	周○鴻	092	
	周○鴻 合計						604.54						
5	周○民	藝術段	742	3022.68	1	5	604.54	95.06.20	贈與	43445 台中市 里臨港路二段	周○民	0963	
	周○民 合計						604.54						
6	林○生	東海段	757	1440.85	11	160	99.5	95.08.17	買賣	112057 臺北市 合街一段 77 號	陳○端代	0953	委託
	林○生 合計						99.06						
7	林○枝	藝術段	688	970.00	3	10	291.00	104.09.22	買賣	432007 臺中市 部里太平路 號	林○枝	0972	
	林○枝	藝術段	691	12716.76	15	150	1,271.68	96.01.11	買賣	432007 臺中市 部里太平路 17 號			
	林○枝 合計						1,562.68						
8	林○	藝術段	691	12716.76	1	75	169.56	104.09.10	繼承	43441 臺中市 里 4 鄰中沙路 號			共同共有 1/25
	林○ 合計						169.56						
9	林○珠	藝術段	741	3710.60	1	3	1,236.87	90.12.10	買賣	43448 臺中市 里 21 鄰遊園 15 弄 2 號	林○珠	263	
	林○珠 合計						1,236.87						



編號	所有權人姓名	地段	地號	騰本面積 (m ²)	持份比例		納入 持分面積 (m ²)	取得 日期	登記(取得) 原因	通訊地址	出席簽到 (含領具會議手冊、議決單)	聯絡電話	備註
					分子	分母							
10	陳○良	藝術段	691	12716.76	2	105	242.22	112.03.26	買賣	43441 台中市 里新庄街一段 6號	陳○良	0936	
	陳○良 合計						242.22						
11	張○穎	藝術段	689	751.65	285	1000	214.22	94.07.20	買賣	43449 台中市 里東海街 72			
	張○穎 合計						214.22						
12	張○乾	藝術段	691	12716.76	1	70	181.67	91.05.01	買賣	43449 台中市 里東海街 72			
	張○乾 合計						181.67						
13	陳 華	藝術段	741	3710.60	1	6	618.43	90.10.25	買賣	43442 台中市 里新興路 51	陳○山代	0911	委託
	陳 華 合計						618.43						
14	陳○年	藝術段	691	12716.76	2	35	726.67	90.10.16	買賣	43441 台中市 里新庄街一段	陳○山代	0933	委託
	陳○年 合計						726.67						
15	陳○坤	藝術段	691	12716.76	12	150	1,017.34	92.06.30	贈與	433003 台中 勢里 13 鄰東 之 6 號			
	陳○坤 合計						1,017.34						
16	陳○琴	東海段	756	485.66	3	6	242.83	64.03.05	繼承	81278 高雄市 路 6 巷 6 號			
	陳○琴	東海段	758	4481.14	3	6	2,240.57	64.03.05	繼承	81278 高雄市 路 6 巷 6 號			
	陳○琴 合計						2,483.40						
17	陳○卉	藝術段	688	970.00	15	270	53.89	109.12.29	買賣	434007 台中 東里 13 鄰新 9	陳○山代	0953	委託
	陳○卉 合計						53.89						
18	陳○成	藝術段	691	12716.76	1	75	169.56	104.09.10	繼承	43441 臺中市 里 4 鄰中沙路 號	陳○成	0906	共同共有 1/25
	陳○成 合計						169.56						
19	陳○獻	藝術段	691	12716.76	1	75	169.56	104.09.10	繼承	43441 臺中市 里 4 鄰中沙路 號			共同共有 1/25
	陳○獻 合計						169.56						



編號	所有權人姓名	地段	地號	騰本面積 (m ²)	持份比例		納入重劃區面積 (m ²)	取得日期	登記(取得)原因	通訊地址	出席簽到 (含領具會議手冊、議決單)	聯絡電話	備註
					分子	分母							
20	陳○君	藝術段	691	12716.76	116	3675	401.40	97.09.19	買賣	43649 台中里信義一街	蔣○仙代	0932	委託
	陳○君 合計						401.40						
21	陳○暉	藝術段	691	12716.76	12	150	1,017.34	92.06.30	買賣	43452 台中里沙田路四	陳○暉		
	陳○暉 合計						1,017.34						
22	陳○瑜	藝術段	687	1633.00	1	1	1,633.00	108.08.06	買賣	43341 臺中里39鄰賢	陳○瑜	0931	最高限額抵押權
	陳○瑜 合計						1,633.00						
23	陳○杰	藝術段	691	12716.76	2	70	363.34	105.01.27	贈與	407004 台中里7鄰臺142號	陳○杰	093	
	陳○杰 合計						363.34						
24	陳○佐	藝術段	691	12716.76	117	3675	404.86	97.09.19	買賣	43649 台中里信義一街	蔣○仙代	0932	委託
	陳○佐 合計						404.86						
25	陳○誌	藝術段	689	751.65	285	1000	214.22	94.07.20	買賣	52241 彰化村公所路4			
	陳○誌	藝術段	691	12716.76	3	70	545.00	93.09.15	贈與	52241 彰化村公所路4			
	陳○誌 合計						759.22						
26	陳○岑	藝術段	691	12716.76	2	140	181.67	93.09.15	贈與	52242 彰化村公所路4			
	陳○岑 合計						181.67						
27	陳○銘	東海段	756	485.66	1	6	80.94	89.09.05	贈與	43441 台中路71號	陳○惠代	0937	委託
	陳○銘	東海段	758	4481.14	1	6	746.86	89.09.05	贈與	43441 台中路71號			
	陳○銘 合計						827.80						
28	陳○鵬	藝術段	691	12716.76	3	50	763.01	108.09.26	買賣	43441 台中里中沙路新	陳○鵬	0937	
	陳○鵬 合計						763.01						
29	陳○烈	藝術段	691	12716.76	2	70	363.34	94.08.24	買賣	407004 台中里7鄰臺142號	陳○烈	0919	
	陳○烈 合計						363.34						



編號	所有權人姓名	地段	地號	騰本面積 (m ²)	持份比例		納入重劃區(取得)持分面積(m ²)	登記(取得)日期	登記(取得)原因	通訊地址	出席簽到 (含領具會議手冊、議決單)	聯絡電話	備註
					分子	分母							
30	陳○正	藝術段	691	12716.76	1	25	508.67	90.09.24	贈與	43441 台中市里中沙路新庄	陳○正 0988-11-11		
	陳○正 合計						508.67						
31	陳○聰	藝術段	691	12716.76	1	25	508.67	90.09.24	贈與	43441 台中市里遊園南路2	陳○聰 0928-11-11		
	陳○聰 合計						508.67						
32	陳○伶	藝術段	688	970.00	15	270	53.89	109.12.29	買賣	434007 台中東里13鄰新9	陳○山代 0911-11-11		委託
	陳○伶 合計						53.89						
33	陳○文	藝術段	741	3710.60	1	3	1,236.87	91.02.01	買賣	43448 臺中市里21鄰遊園15弄2號	陳○海代 263-11-11		委託
	陳○文 合計						1,236.87						
34	陳○山	藝術段	741	3710.60	1	6	618.43	103.11.18	夫妻贈與	43442 台中市里新興路51	陳○山		
	陳○山 合計						618.43						
35	陳○煌	藝術段	688	970.00	1	9	107.78	97.04.08	買賣	407004 台中市里7鄰臺灣大	陳○煌 0939-11-11		
	陳○煌	藝術段	690	317.51	1	1	317.51	80.09.11	買賣	407004 台中市里7鄰臺灣大			
	陳○煌 合計						425.29						
36	陳○德	藝術段	688	970.00	9	90	97.00	99.11.04	買賣	43452 台中市里沙田路四段	陳○海代 0910-11-11		委託
	陳○德	藝術段	691	12716.76	4693	150000	397.87	92.06.30	贈與	43452 台中市里沙田路四段			
	陳○德 合計						494.87						
37	陳○明	東海段	756	485.66	1	6	80.94	89.09.05	贈與	40742 台中市路正煌巷2號	陳○代 0976-11-11		委託
	陳○明	東海段	758	4481.14	1	6	746.86	89.09.05	贈與	40742 台中市路正煌巷2號			
	陳○明 合計						827.80						
38	陳○堂	東海段	756	485.66	1	6	80.94	89.09.05	贈與	40867 台中市六街351號1	陳○堂 093-11-11		
	陳○堂	東海段	758	4481.14	1	6	746.86	89.09.05	贈與	40867 台中市六街351號1			
	陳○堂 合計						827.80						

編號	所有權人姓名	地段	地號	騰本面積 (m ²)	持份比例		納入重劃 持分面積(m ²)	登記(取得) 日期	登記(取得) 原因	通訊地址	出席簽到 (含領具會議手冊、議決單)	聯絡電話	備註
					分子	分母							
39	陳○凌	藝術段	688	970.00	15	270	53.89	109.12.29	買賣	434007 台中市 東里 13 鄰新墾 9	陳○山代	0911	委託
	陳○凌 合計						53.89						
40	陳○妃	藝術段	691	12716.76	2	140	181.67	93.09.15	贈與	52242 彰化縣 村公所路 40 號			
	陳○妃 合計						181.67						
41	劉○昇	藝術段	688	970.00	15	270	53.89	109.12.29	買賣	434007 台中市 東里 13 鄰新墾 9	陳○山代	0911	委託
	劉○昇 合計						53.89						
42	廖○絹	藝術段	688	970.00	24	90	258.67	105.12.22	夫妻贈與	43452 台中市 里沙田路四段	陳○暉代	262	委託
	廖○絹	藝術段	691	12716.76	12	150	1,017.34	105.12.22	夫妻贈與	43452 台中市 里沙田路四段			
	廖○絹 合計						1,276.01						
43	蔡○仙	東海段	757	1440.85	3	4	1,080.64	95.08.17	買賣	43649 台中市 里信義一街 42	蔡○仙		
	蔡○仙	藝術段	691	12716.76	74	1225	768.20	102.07.26	買賣	43649 台中市 里信義一街 42			
	蔡○仙 合計						1,848.83						
44	戴○霞	東海段	757	1440.85	29	160	261.15	95.08.17	買賣	11058 臺北市 里 23 鄰莊敬路 弄 5 號二樓	陳○暉代	0959	委託
	戴○霞 合計						261.15						
45	陳○錫	藝術段	691	12716.76	2	210	121.11	107.03.14	繼承	43448 台中市 里 19 鄰遊園南	江○仙代	0933	委託
	陳○錫 合計						121.11						
46	陳○明	藝術段	691	12716.76	2	210	121.11	107.03.14	繼承	43448 台中市 里 19 鄰遊園南	陳○明 0923		
	陳○明 合計						121.11						
47	余○運	藝術段	691	12716.76	2	210	121.11	107.03.14	繼承	54557 南投縣 里 10 鄰慈恩律 號			
	余○運 合計						121.11						
48	陳○全	藝術段	691	12716.76	2	210	121.11	109.11.02	買賣	434019 台中市 庄里 16 鄰新墾			
	陳○全 合計						121.11						

編號	所有權人姓名	地段	地號	騰本面積 (m ²)	持份比例		納入重劃區 持分面積(m ²)	登記(取得) 日期	登記(取得) 原因	通訊地址	出席簽到 (含領具會議手冊、議決單)	聯絡電話	備註
					分子	分母							
49	石○勤	藝術段	691	12716.76	4	210	242.22	109.09.24	買賣	407004 台中市 順路 821 巷 6	石○勤 代	0930	委託
	石○勤 合計						242.22						
50	陳○香	藝術段	691	12716.76	1	50	254.34	107.09.05	贈與	43342 台中市 里 12 鄰六路			
	陳○香 合計						254.34						
51	林○宇	藝術段	691	12716.76	4307	150000	365.14	109.07.27	買賣	432008 台中市 園路一段 117			
	林○宇 合計						365.14						
52	陳○穎	藝術段	689	751.65	215	3000	53.87	109.11.13	贈與	407004 台中市 里 7 鄰臺灣大	陳○穎 代	235	委託
	陳○穎 合計						53.87						
53	陳○連	藝術段	689	751.65	215	3000	53.87	109.11.13	贈與	407004 台中市 聯里 7 鄰臺灣 142 號	陳○連 代	2359	委託
	陳○連 合計						53.87						
54	陳○佑	藝術段	689	751.65	215	3000	53.87	109.11.13	贈與	407004 台中市 聯里 7 鄰臺灣 142 號	陳○佑 代	2359	委託
	陳○佑 合計						53.87						
55	陳○屏	藝術段	689	751.65	215	1000	161.60	109.11.13	夫妻贈與	407004 台中市 聯里 7 鄰臺灣 142 號	陳○屏 代	2359	委託
	陳○屏 合計						161.60						
56	台灣糖業股份 有限公司	東海段	755	2624.51	1	1	2,624.51	46.08.12	買賣	70176 臺南市 68 號	中彰區處 黃○慶	06- 25- #	委託
	台灣糖業股份 有限公司 合計						2,624.51						
57	中華民國	藝術段	909	109.49	1	1	109.49	106.09.01	第一次登記	40358 台中市 168 號 3、4 村	李○	04-2302 #	國產署
	中華民國	藝術段	909-1	11.12	1	1	11.12	106.09.01	第一次登記				國產署
	中華民國(預估)	未登記地		(預估) 24.75	1	1	(預估) 24.75						國產署 (未登記)
	中華民國 合計						145.36						
總計							32,299.72						

註:本重劃區會員總人數為57人(公有土地1人-中華民國[國有財產署]、私有土地56人),合計重劃區具有投票議決資格人數57人。全區細部計畫土地總面積約32,299.72m²(含未登記地約24.75m²及預估藝術段909地號部分抵充地面積11.12m²),若扣除未登記地(約24.75m²)及抵充地(約11.12m²),合計重劃區具有投票議決資格面積約32,263.85m²。



其他列席單位

單位名稱	職稱	出席簽到	備註
臺中市政府	副處長	列○修	
龍井區公所			
東海里 里長辦公處			
東海藝城開發有限公司			
東海藝城開發有限公司			
天誠開發顧問有限公司		葉○文	
天誠開發顧問有限公司			

臺中市龍井區藝術自辦市地重劃區
第四次會員大會會議紀錄



壹、開會時間：112 年 12 月 3 日（星期日）上午 10 點整。

貳、會議地點：臺中市龍井區社教館

（臺中市龍井區東海街 163 巷 17 號）

參、與會單位人員：詳附件一出席簽到簿影本、附件二出席委任書影本

（一）本重劃區總人數及總面積：

本重劃區會員總人數 57 人（公有土地 1 人-中華民國〔國有財產署〕、私有土地 56 人）。本細部計畫重劃區土地總面積約 32,299.72 m²（含未登記地約 24.75 m²），若扣除未登記地，本重劃區面積包括公有土地 120.61 m²、私有土地 32,154.36 m²。

（二）第四次會員大會出席人數、面積及比例：

本次會議報到人數經統計，親自出席者計 21 人，委託出席者計 22 人，未出席者計 14 人，故合計出席總人數為 43 人，出席人數佔總人數（57 人）75.44%；及其合計出席總面積為 25,439.31 m²，出席面積佔已登記之重劃區總面積 32,263.85 m²（已扣除未登記地 24.75 m²及抵充地 11.12 m²）之 78.85%，出席人數及其面積已達開會法定門檻（詳附件一出席簽到簿影本、詳附件二出席委任書影本及附件三出席人數及面積統計表），宣佈會議開始。

（三）第四次會員大會議案具有投票議決資格之人數、面積：

依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 13 條第 4 項規定，本重劃區除了未登記地約 24.75 m²及抵充地 11.12 m²不列入計算外，本重劃區無其他「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 13 條第 4 項規定人數及所有土地面積不得列入計算之情形。

另本次會員大會受託人接受委託人數（最多 4 位）亦未逾本重劃範圍私有土地所有權人人數十分之一（5 人）。

故本次會員大會列入計算具有投票議決資格之土地所有權人（會員）總人數仍為 57 人，但其具有投票議決資格之總面積降為 32,263.85 m²（扣除未登記地 24.75 m²及抵充地 11.12 m²）。

肆、主席致詞：（由陳理事長○山擔任主席）（略） 記錄：莊○文

伍、來賓介紹及致詞：（略）

陸、報告相關重劃工作事項

一、已辦理完成工作事項

- 1.108年11月1日召開第1次會員大會（審議擬辦重劃範圍案通過），會議紀錄業經臺中市政府108年12月30日同意備查在案。
- 2.109年1月21日至2月12日完成擬辦重劃範圍公告陳述意見。
- 3.109年3月6日經臺中市市地重劃委員會109年第1次會議審議通過擬辦重劃範圍在案。
- 4.本案重劃區範圍業於109年5月4日經臺中市政府准予核定並公告在案（府授地劃一字第10900669841號函、府授地劃一字第1090066984號函）。
- 5.109年4月18日召開第3次理事會（審議重劃會址變更、重劃計畫書草案通過），會議紀錄業經臺中市政府109年5月12日同意備查在案（府授地劃一字第1090106843號函）。
- 6.109年7月3日召開第三次會員大會（審議重劃計畫書草案通過），會議紀錄業經臺中市政府109年9月2日同意備查在案。
- 7.110年3月20日臺中市政府召開重劃計畫書草案聽證會，會議紀錄業經臺中市政府110年4月1日公告在案。
- 8.110年8月5日經臺中市市地重劃委員會110年第2次會議審議重劃計畫書草案。會議決議：(1)本案第三次水土保持變更計畫與都市計畫委員會審定內容有異，既經本府都市發展局函示需要再提都市計畫委員會審議，且土地所有權人亦於聽證會反映都市計畫之區內外道路銜接及道路寬度規劃等相關問題，請重劃會一併提都市計畫委員會審議通過相關內容後，並依委員及業務單位意見辦理修正。(2)修正後重劃計畫書草案請地政局組成本委員會預審小組審議後，再提本委員會大會審議。

二、辦理中工作事項

- 1.持續徵求土地所有權人同意（簽署同意書及公證人認證）
- 2.製作及修正重劃計畫書草案
- 3.召開第四次會員大會（報告進度及審議重劃計畫書草案）

三、預計接續辦理工作事項

- 1.臺中市政府召開重劃委員會預審小組審議重劃計畫書草案
- 2.臺中市政府召開重劃委員會審議重劃計畫書草案並核准實施

柒、討論議案

第一案：審議本重劃區重劃計畫書草案乙案，提請大會議決。

辦法：1.依據「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 13、25 條及本重劃會章程第 7 條規定辦理。

2.依據「市地重劃實施辦法」第 14 條規定之應載明事項研擬（詳如會場所呈列之重劃計畫書草案及簡報逐項說明）。

說明：

一、台中市政府召開市都市計畫委員會 95 次會議（108 年 6 月 21 日）

本重劃區細部計畫已於 108 年 6 月 21 日經臺中市都市計畫委員會 95 次會議（第一案）審議通過在案。

會議決議：本案除依下列事項修正後通過外，其餘准照專案小組意見修正後通過：

1.依據內政部 103 年 10 月 17 日內授營都字第 1030812157 號函訂定「都市計畫規定以市地重劃方式開發案件處理原則」，本案請於本市都委會審定細部計畫後，依平均地權條例相關規定，先行擬具市地重劃計畫書，送經本府地政局審核通過後，再檢具細部計畫書、圖報由本府逕予核定後實施；如無法於委員會審議通過紀錄文到 3 年內擬具市地重劃計畫書，送經本府地政局審核通過，請於期限屆滿前敘明理由，重新提會審議延長上開開發期程。

2.本案應於細部計畫發布實施後 3 年內完成公共設施興建、公共設施及其用地移轉為市有。

二、重劃會召開第三次會員大會（109 年 7 月 3 日）

109 年 7 月 3 日召開第三次會員大會（審議重劃計畫書草案通過），會議紀錄經臺中市政府 109 年 9 月 2 日同意備查在案。

三、台中市政府召開聽證會（110年3月20日）

110年3月20日臺中市政府召開重劃計畫書草案聽證會，
會議紀錄業經臺中市政府110年4月1日公告在案。

四、台中市政府召開市地重劃委員會（110年8月5日）

110年8月5日經臺中市市地重劃委員會110年第2次會議審議重劃計畫書草案。

會議決議：

- 1.本案第三次水土保持變更計畫與都市計畫委員會審定內容有異，既經本府都市發展局函示需要再提都市計畫委員會審議，且土地所有權人亦於聽證會反映都市計畫之區內外道路銜接及道路寬度規劃等相關問題，請重劃會一併提都市計畫委員會審議通過相關內容後，並依委員及業務單位意見辦理修正。
- 2.修正後重劃計畫書草案請地政局組成本委員會預審小組審議後，再提本委員會大會審議。

五、台中市政府召開市都市計畫委員會141次會議（112年8月25日）

本重劃區細部計畫已於112年8月25日經臺中市都市計畫委員會141次會議（第二案）審議通過在案。

會議決議：

本次提會討論內容除依下列事項修正外，其餘准照專案小組建議意見及提會資料修正後通過：

- 1.計畫區周邊公共設施嚴重不足，且周邊居住人口主要位於計畫區北側及西側，為確保計畫區公共設施服務之公益性、可及性及開放性，有關土地使用計畫仍維持108年6月21日本市都市計畫委員會第95次會議通過之方案。
- 2.為繼續推動市地重劃作業，本案同意展延開發期程，應於114年6月30日前擬具市地重劃計畫書，送經本府

地政局審核通過後，再檢具細部計畫書、圖報由本府逕予核定後實施。



3.為確保區外既有排水設施連結，有關開發單位承諾計畫區北側（藝術街 61 巷至藝術南街 5 巷）溝渠改善納入重劃工程施工，請龍井區公所協助開發單位取得前開溝渠土地所有權人同意書（作為附件）並由開發單位施作改善工程。

4.本案仍應於細部計畫發布實施後 3 年內完成公共設施興建（含計畫區北側溝渠改善工程）公共設施及其用地移轉為市有。

六、檢附本重劃區修正之重劃計畫書草案供參，擬依說明所載內容，經會員大會議決通過後再送臺中市政府主管機關申請核定重劃計畫書並核准實施市地重劃，提請大會議決。

決議：有關本重劃區重劃計畫書草案乙案，經會中出席會員表決結果，同意人數 42 人（親自出席 21 人+委託出席 21 人），佔全區具有投票議決資格人數 57 人之 73.68%，及其同意面積 22,814.80m²（親自出席 14,737.78 m² +委託出席 8,077.02 m²），佔全區會員具有投票議決資格面積 32,263.85 m²之 70.71%，同意人數及面積符合「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 13 條規定，決議同意照案通過（同意人數及其面積詳附件九 議案議決人數及面積統計表及附件十 議案議決單）。後續擬依所載審議通過內容，送臺中市政府主管機關申請核定重劃計畫書並核准實施市地重劃。

捌、臨時動議：（無）

玖、散會：（11 時 30 分）