

臺中市西屯、南屯區辰億自辦市地重劃區重劃計畫書草案聽證陳述意見  
內容

土地所權人	陳○輝
陳述意見	<p>1. 大家好啊，那個，我最尊敬的東海法律系教授，你好，我們是鄰居吼，那個，理事長，大家好！我今天我簡單大致上說明兩個意見吼，第一個意見就是說，您這個重劃計畫書草案裡面吼，他們寫的…你這個是…第 10 頁，那請你翻開第 10 頁，現金流的分析，那這個…第五本重劃區預估取得抵費地面積的 2997…我不要再講了你自己看喔，因為你們這個再唸下來我時間不夠了，你給我的時間也不會夠阿對不對，兩萬、我大致算起來每平方兩萬七千多，算起來是八萬多塊，那依據，那你們的依據我不知道是從哪裡的依據？再來，你們這一個虧損由我們共同負擔是不應該，我跟你講，重劃區這個的東西既然是大家的事情的話吼，那個錢是大家共同去分擔嘛對不對！權利和義務是相對等的，這個我在這裡實在是…。但是我對於你們這個有意見阿，7 萬 9800 等於 2 千 7 百平方公尺…等於是一坪我這樣換算下來 8 萬多塊啊，那以台中工業區，我在台中工業區，也就是 30 幾年前吼，我比你們還早啦，我告訴你，現在台中工業區的土地，每坪 30 幾萬，你們要用 8 萬多塊的錢，再來，請你們翻開，重劃草案計畫書第 36 頁，你們所提供的這個，喔，分析寫得真是太好了，（現場鈴聲響）都是以最少…。最少你們都還有一點良心，把文山工業區文山段，不是，把文山段的這個，工業區文山段還有一個 37 萬的，你們還算有一點良心，其他都還有 11 萬多的…我跟你講啦，廣福段，我不知道你知不知道廣福段在哪裡啦，廣福段以我們台中的分區還是一個最近的，我跟你講啦我們這</p>

個算是知高段的，知高段我跟你講知高段以現在的實價登錄，以現在來講，我跟你講，買賣有買賣到，我相信大家地主都知道，買賣有買賣到12萬到11、12萬，你竟然、重劃後，如果以10萬來講的話，10萬塊，分一半50啦(%之意)的話，一坪就、光是現在買就要負債20萬哩災影某(台語，你知道嗎之意)，哩用八萬外(台語，你用8萬多元之意)，哩金嘛系安那?用搶ㄟ喔?哩金嘛系咩搶ㄟ一又ㄨ(台語，你現在是怎樣，用搶的嗎?你現在是要搶的嗎 之意)，(現場鈴聲響)，對嗎?，第二點，時間你看，你們這個時間你要人家怎麼講。

2. 痾…我尊敬的東海法律系教授，我可不可以再發言，您這個…。
3. 您所謂的評定地價，你現在要搞清楚啊，這個重劃計畫書寫的是什麼啊，我請問你們啊，你們這個重劃計畫書裡面有沒有寫?這到底以後、重劃以後的抵費地是給誰?是給誰的?我告訴你喔，重劃辦法裡面寫得很清楚喔，好，就算這個吼，我不管你灌水多少，這個我們不談啦吼，這個東西，重劃好了以後，這個抵費地，抵費地的出售，第一個先決條件就是把它賣了來還這個錢對不對，還重劃的錢對不對，而不是給你們特定人士拿去用7萬、8萬多塊去買，ㄟ，\*\*開萬歸摳、八萬多塊，ㄟ，拎去ㄟㄨ去ㄟㄨ撩凹，最後哩金咧嘛咩嘆、喜咧嘛咩嘆，土匪ㄟ一又ㄨ(台語，我花了萬多元、8萬多元，你們拿完之後，你這個也要賺、那個也要賺，土匪嗎 之意)，還有地政局，我告訴你，我希望你依法處理，在程序上，我現在還不想，我會跟你們在法院見，法律系的教授在這裡，我非常厲害，你們的違法亂紀，你們怎樣子的…我跟你講，你們網路上所訂的，還有你們發的公文，包括你們的程序合法…。何者的一個程序、的違法亂紀，我告訴你我們法

院見，不要用那個個資的那一個部分就搪塞，OK？  
謝謝教授，謝謝！我跟你講，我們法院見。