

臺中市地價及標準地價評議委員會 109 年第 7 次會議紀錄

壹、時間：109 年 8 月 24 日（星期一）15 時 30 分

貳、地點：臺灣大道市政大樓惠中樓 901 會議室

參、主席：黃主任委員國榮

紀錄：謝季庭

肆、出席委員：

陳委員政顯、林委員金雄、張委員梅英、朱委員南玉、許委員志安、李委員爾清、陳委員威傑、謝委員如蘭、黃委員文彬(吳專門委員信儀代)、陳委員大田(黃主任秘書一峰代)、沈委員政安(丁科長書璿代)、吳委員存金

請假委員：

黃副主任委員崇典、江委員晨旭、林委員丙申

列席單位、人員：詳簽到簿。

伍、主席致詞：略。

陸、報告事項：略

柒、提案討論

● 第一案：(提案單位：臺中市政府交通局)

案由：「臺中市南區細停一(文小 66 旁)停車場用地取得」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

- (一) 本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，決議請查估單位依委員意見修正後通過。
- (二) 本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

● **第二案：(提案單位：臺中市政府地政局區段徵收科)**

案由：「臺中市烏日前竹地區區段徵收案內頭前厝段 69 之 10 及 118 地號等 2 筆土地」補辦土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，請提案單位釐清委員所提疑義後，再提本會討論。

● **第三案：(提案單位：臺中市政府建設局)**

案由：「大里區公園街(東湖路至東南路)道路打通工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

(一) 本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，決議請查估單位依委員意見修正後通過。

(二) 本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

● **第四案：(提案單位：臺中市政府建設局)**

案由：「西屯區市政路延伸(安和路至工業區一路)開闢工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

(一) 本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，決議請查估單位依委員意見修正後通過。

(二) 本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

● **第五案：(提案單位：臺中市政府建設局)**

案由：「西屯區中康街至同榮路 239 巷打通工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

- (一) 本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，決議請查估單位依委員意見修正後通過。
- (二) 本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

● **第六案：(提案單位：臺中市政府建設局)**

案由：「北屯區南興北一路打通至北屯路道路開闢工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

- (一) 本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，決議請查估單位依委員意見修正後通過。
- (二) 本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

● **第七案：(提案單位：臺中市政府建設局)**

案由：「龍井區沙田路四段 670 巷 17 號旁 8 米計畫道路開闢工程」土地徵收補償市價查估案，提請評議。

決議：

- (一) 本案經查估單位簡報及說明，並經委員充分討論後，決議請查估單位依委員意見修正後通過。
- (二) 本案徵收補償市價較協議價購價格低，建議需地機關重啟協議價購，以維土地所有權人權益。

捌、臨時動議：無。

玖、散會：18時10分。